



Kerkstraat 24, 5871 AR Broekhuizenvorst



Vraagprijs € 525.000,- kosten koper



Omschrijving

Wonen in Broekhuizenvorst

Het dorp Broekhuizenvorst is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca 1.150 inwoners. Rondom is veel natuurgebied waar mooie wandel- en fietsroutes te vinden zijn. Het heeft een kern met verscheidene historische gebouwen zoals de kerk die op een terp gebouwd is. Samen met het buurdorp Broekhuizen heeft dit dorp een bloeiend verenigingsleven. Elk jaar wordt er de eeuwenoude geitenkermis gevierd. Voor de ruimere voorzieningen is Broekhuizenvorst aangewezen op het op ongeveer 10 kilometer afstand gelegen Horst.

Locatie

De Kerkstraat is een rustige straat, gelegen in de pittoreske kern van het dorp.

Beschrijving van de woning

Karakteristieke vrijstaande woning met monumentale waarde, gelegen op een hoekperceel. Dit fraaie pand is oorspronkelijk omstreeks 1856 gebouwd en rond 1900 verder uitgebreid. Door zijn verschijningsvorm doet het sterk denken aan een kleine langgevel boerderij. Het heeft een beschermde status als gemeentelijk monument doordat het een bijdrage levert aan het historische dorpsbeeld van Broekhuizenvorst.

Vanaf 2020 zijn er diverse goede renovaties en moderniseringën uitgevoerd met in het oog springend:

- een geheel nieuw dak inclusief dakisolatie (rc 3,5), spanten en gordingen, pannen, HWA
- nieuwe hardhouten kozijnen met HR ++ glas, ook voordeur en achterdeur
- herindeling en aftimmering van de verdieping, inclusief vloerisolatie, elektra, verwarming
- nieuwe keuken
- plaatsing raamluiken en deels nieuw voegwerk
- aanleg tuin, inclusief oprit voor 4 auto's
- nieuwe meterkast, nieuwe cv-ketel

De woonoppervlakte telt 212 m² en daarnaast zijn er nog 52 m² aan overige inpandige ruimte. De inhoud van het geheel bedraagt 1062 m³. De perceelgrootte is 586 m².

Dit bijzondere pand, met ook inpandig veel fraaie authentieke elementen, biedt véél ruimte en mogelijkheden. Zo zijn er o.m. diverse vertrekken op de begane grond, een garage, een atelier/multifunctionele ruimte, en een zolderruimte.

Het programma is ideaal voor wonen en werken aan huis, de hobbyist of de kleine zelfstandige.

Een gedeelte van de begane grond is nog van een functionele maar gedateerde afwerking, zoals het sanitair en een deel van de vloeren.



Als u op zoek bent naar een nostalgisch pand, in recente jaren op belangrijke onderdelen smaakvol gerenoveerd, met volop ruimte en mogelijkheden, dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!!

Begane grond: Entree in de voorgevel. Vanuit de entreehal aan linkerzijde toegang tot de woonkamer van de woning. Aan rechterzijde toegang tot de centraal gelegen eetkamer. Vanuit zowel de woonkamer (26 m²) als de eetkamer (17 m²) is er een fraai zicht naar de kerk en het voor de kerk gelegen park.

De sfeervolle keuken (9 m²) in landelijke stijl, staat middels een toog in open verbinding met de eetkamer en werd in 2025 nieuw geplaatst. De keuken is voorzien van onderkasten, granieten werkblad met porseleinen spoelbak, een oven met inductie kookplaat, en een losse koel/vries combinatie (ter overname).

Aan de rechterzijde van de eetkamer is een slaapkamer/ of werkkamer (17 m²) gelegen. Ook hier zicht richting het park en de kerk. Deze kamer heeft een ruime wandkast, uitgevoerd in dezelfde fraaie antieke stijl die consequent en zorgvuldig bij de renovatie werd gebruikt.

De bijkeuken (9 m²), eveneens toegankelijk vanuit de eetkamer, biedt aan linkerzijde toegang tot de proviandkelder (8 m²) en tot de trapopgang naar de verdieping. Aan rechterzijde tot een verbindingsruimte met de witgoedaansluitingen, en toegang tot de toiletruimte, de badkamer en de achtertuin. De badkamer is voorzien van een wastafel in meubel en een douchehoek.

Eerste verdieping: Na de plaatsing van het nieuwe dak werd deze verdieping ook inpandig zeer smaakvol en hoogwaardig gerenoveerd. Daarbij gebruik makend van hout materialen en met respect voor en behoud van de authentieke elementen zoals het rooksteenkanaal. De hele verdiepingvloer is bij de renovatie waterpas gemaakt, voorzien van isolatie en afgewerkt met een fraaie hardhouten plankenvloer. Ook werd er nieuwe verwarming, nieuwe elektra, en een nieuw dakraam en zijgevelraam aangebracht.

Zeer ruime overloop met een kajuit dakkapel (nog enkel glas) aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde.

In de schuine van het dak zijn 3 stuks degelijke kasten geplaatst, praktisch uit, - en inschuifbaar d.m.v. een rails systeem.

Twee slaapkamers, aan weerszijde van de overloop, van respectievelijk 15 m² en 15 m². Beide voorzien van knieschot opbergruimte. 1 slaapkamer tevens met kajuit dakkapel (nog enkel glas) met zicht naar de tuin.

En 1 slaapkamer tevens met een speciaal verhuisraam, om grote spullen van en naar de verdieping te verplaatsen.



Begane grond, extra ruimten:

Het pand is gelegen op een hoekperceel tussen de Kerkstraat en de Mgr. Schravenstraat. Door de ruimtes met een buitenmuur grenzend aan de Mgr. Schravenstraat meters biedt het pand extra mogelijkheden voor diverse invullingen.

Hier bevindt zich de voormalige werkplaats, in recente jaren in gebruik als atelier (ca. 34 m²). Wellicht het beste te omschrijven als een multifunctionele ruimte, aangezien er talloze toepassingen te bedenken zijn voor dit vertrek. Met de oorspronkelijke fraaie raampartijen (nog enkel glas), alsook de werkbank nog aanwezig. Een trap leidt hier naar de zolder (ca. 27 m²) met dakraam, dakisolatie en ook fraai met hout afgewerkte dakvlakken.

Het atelier/ multifunctionele ruimte is bereikbaar vanuit de achtertuin. En hier bevindt zich ook de technische ruimte met de opstelplaats voor de cv-ketel.

Voorts is er toegang tot de garage. De garage (14 m²) heeft openslaande poortdeuren aan de zijde van de Kerkstraat. Ook bevindt zich hier de meterkast (nieuw 2023) en de gasaansluiting.

Vanuit de garage (middels een losse trap) is nog een (berg)vliering bereikbaar.

Ten slotte is er nog een praktische berging (17 m²), gelegen naast het atelier/ multifunctionele ruimte, en ook bereikbaar vanuit de achtertuin.

Onder deze berging bevindt zich een oude waterput.

Tuin: De gehele tuin werd nieuw aangelegd in 2020/2021, inclusief nieuwe bodem, gazon, siergrind, terras, schutting erfafscheiding, tuinhuis, en aanleg van bestraatte oprit.

De oprit is bereikbaar via de Mgr. Schravenstraat en biedt plaats aan meerdere auto's.

Ook een grondwater put, - en pomp zijn aanwezig.

Energieverbruik na renovatie

Door de nieuw geplaatste dakisolatie, verdiepingsvloer isolatie, en kozijnen met HR++ glas is het gasverbruik van de woning op een normaal standaard niveau gekomen (2025: ca. 1.800 m³).

Bijzonderheden:

- Karaktervolle woning, beschermd dorpsgezicht
- Diverse belangrijke (en kostbare) renovaties tussen 2020 en 2025
- o.a. geheel nieuw dak en (grotendeels) nieuwe kozijnen met HR ++ glas
- dakisolatie (rc 3,5) en verdiepingsvloer isolatie
- Veel gebruiksoppervlakte en inhoud
- Een uniek pand, met veel mogelijkheden



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	Ca. 1856 en uitgebouwd rond 1900

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning	1.062 m ³
Perceel oppervlakte	586 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	212 m ²
Overige inpandige ruimte	52 m ²

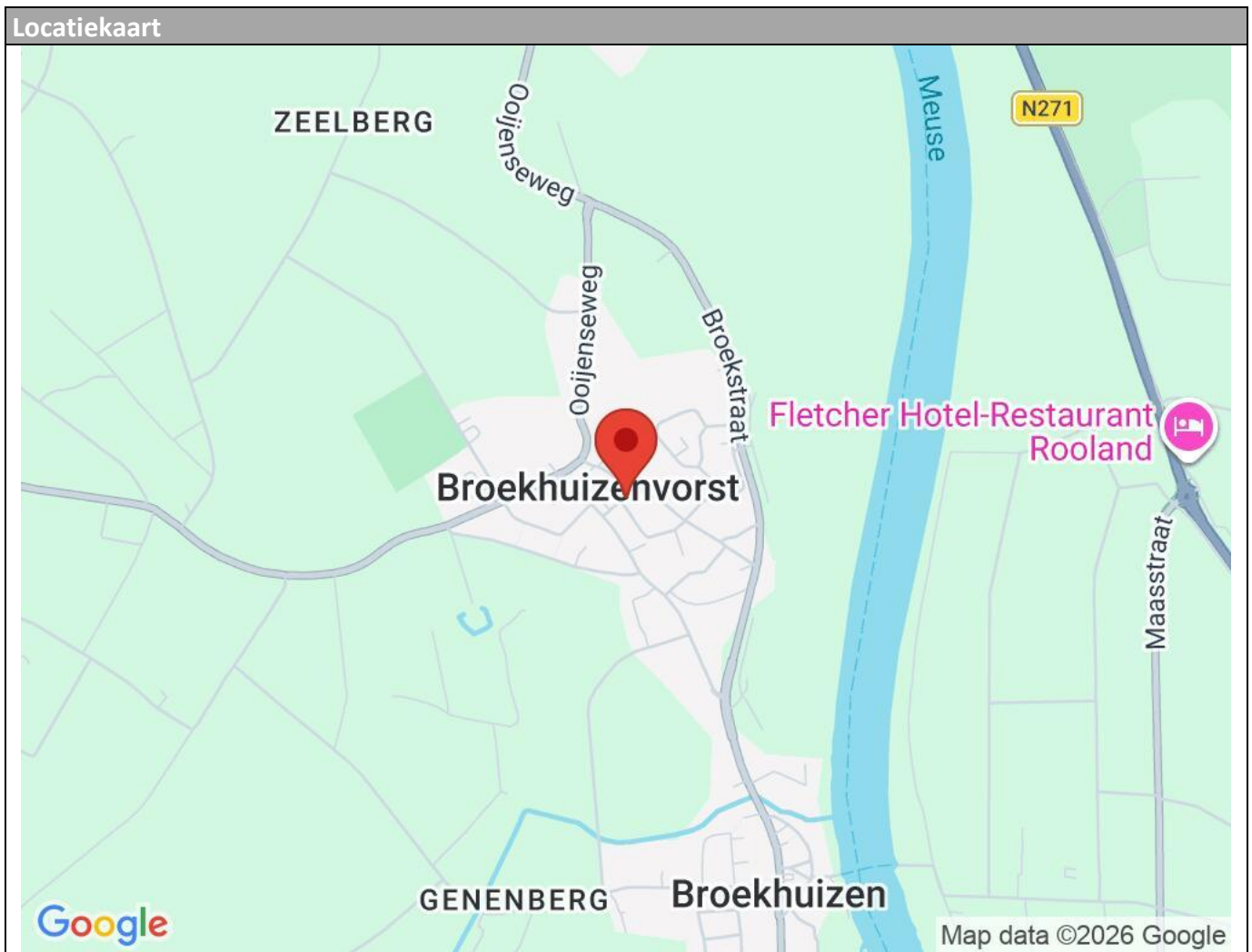
Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Verwarming	C.V.-Ketel (Nefit 2019)
Isolatie	Dakisolatie, Verdiepingsvloer isolatie, HR++ glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel / Glasvezel	Ja
Zolderruimte	Ja
Multifunctionele ruimte (Atelier)	Ja
Garage en Berging	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	2.200
Tuin breedte (cm)	1.700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd
Verharde oprit	Ja, plaats voor 4 auto's



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerkstraat 24
Postcode / plaats	5871 AR Broekhuizenvorst
Provincie	Limburg





















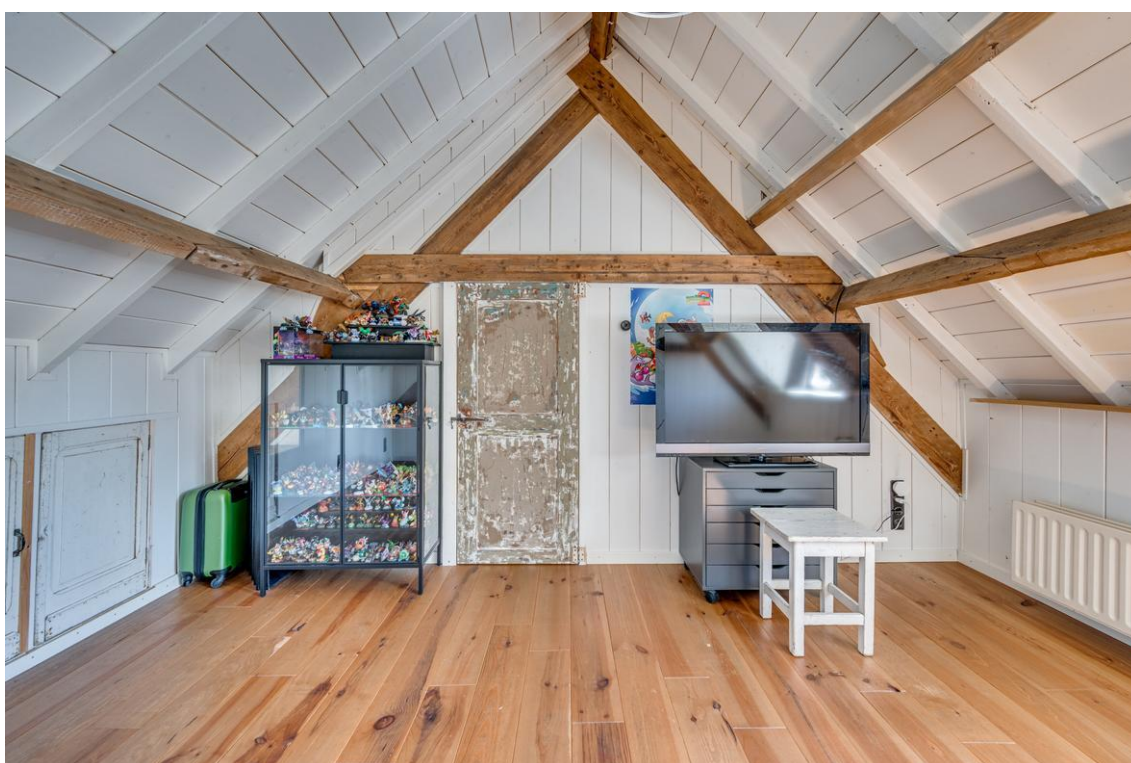


















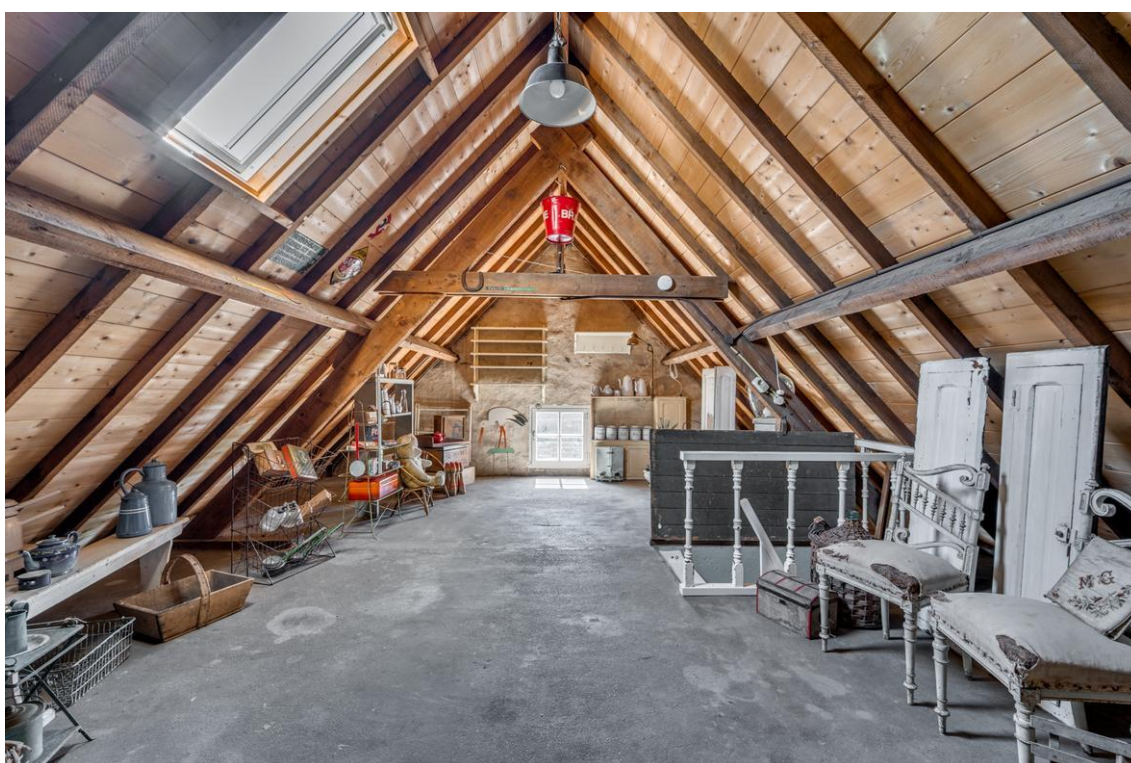


































De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



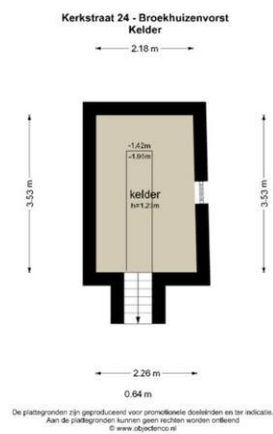


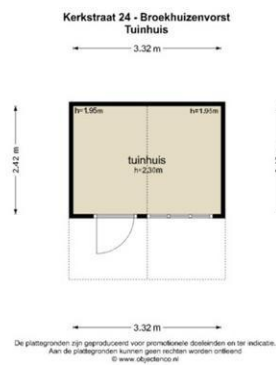
Kerkstraat 24 - Broekhuizenvorst
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl










Kadastrale kaart

Uw referentie: 5871AR 24



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Broekhuizen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 266</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na mondelinge overeenkomst tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte door beide partijen is getekend.



Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van dit object. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze woning.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze woning er van binnen en van buiten uitziet, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Wij willen graag ook uw woning verkopen. Indien u verhuisplannen heeft, willen wij graag een afspraak maken en krijgt u van ons een **gratis waardebeoordeling van uw woning**. Wij zullen u tevens informeren over onze unieke en enthousiaste werkwijze. **En dat geheel vrijblijvend !!**

Verkoop

Wij treden voor deze woning op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Bij het kopen van een woning heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig. Wij brengen u in contact met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo