



# PLEVIERWEG 32

## GROET

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

# KENMERKEN



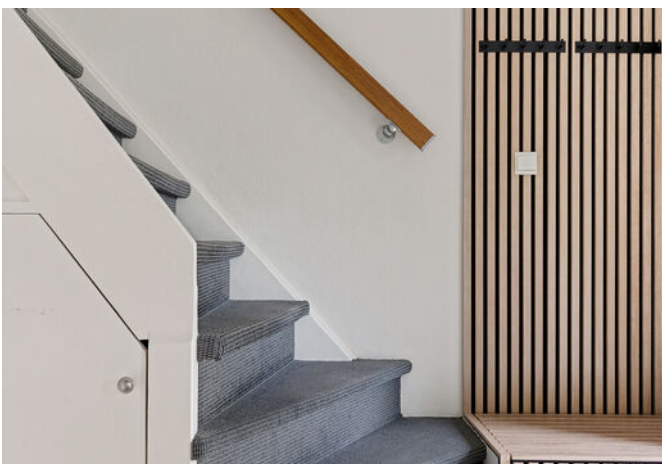
**WOONOPPERVLAKTE**  
113 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
214 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
395 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1965

**ENERGIELABEL**  
C



# OMSCHRIJVING

Plevierweg 32, Groet –

## **thuiskomen op z'n allermooist**

Soms kom je een woning tegen waar alles klopt. Waar sfeer, comfort en locatie naadloos samenkomen. Plevierweg 32 is zo'n plek. Een instapklare tussenwoning die je direct omarmt zodra je binnenstapt – en je vervolgens niet meer loslaat. Gelegen in het altijd charmante en gemoedelijke Groet, op steenworp afstand van duinen, strand en uitgestrekte natuur, woon je hier in een omgeving waar rust en levendigheid elkaar perfect in balans houden.

### **Binnen:**

licht, ruimte en direct genieten

De woning is met zorg onderhouden en smaakvol afgewerkt. Geen lijstjes, geen klussen – hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten. De leefruimte voelt licht en open aan, met een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De keuken en woonkamer vormen samen het hart van het huis: een plek waar je leeft, lacht en samenkomt.

### **Boven:**

comfortabel en compleet

De verdiepingen bieden alle ruimte voor een gezin, werken aan huis of gewoon lekker veel leefruimte. Iedere kamer ademt rust en functionaliteit, met een afwerking die naadloos aansluit bij de rest van de woning.

### **Buiten:**

een tuin om stil van te worden

En dan... de achtertuin. Diepe percelen zoals deze zijn zeldzaam. Hier ervaar je echte privacy – weinig tot geen inkijk, alleen groen, rust en ruimte. Of je nu wilt loungen in de zon, lange zomeravonden wilt tafelen of een plek zoekt waar kinderen vrij kunnen spelen: deze tuin biedt het allemaal. Dit is buitenleven zoals het bedoeld is.

### **De ligging:**

Groet op z'n best

Wonen in Groet betekent genieten van het goede leven. De nabijheid van strand, duinen en natuurgebieden maakt elke dag een beetje vakantie. Tegelijkertijd zijn voorzieningen, gezellige horeca en uitvalswegen binnen handbereik.

### **Samengevat:**

Plevierweg 32 is geen huis dat je alleen bekijkt – dit is een woning die je voelt. Een plek waar je direct wilt blijven. Instapklaar, sfeervol en met een tuin die je zelden tegenkomt.

Kom kijken. Ervaar het zelf. En wees voorbereid: de kans is groot dat je niet meer weg wilt.

### **Bijzonderheden & kenmerken**

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 113 m<sup>2</sup>
- Inhoud 395 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte 214 m<sup>2</sup>
- Energielabel C geldig tot 31-12-2030
- Moderne keuken en badkamer
- 3 ruime slaapkamers en zolderverdieping
- 12 zonnepanelen ( 9x 325wp uit 2020 & 3x 360wp uit 2021)
- Airco op begane grond en 1e verdieping voor verwarmen en koelen van de ruimtes
- Voortuin op het zuidwesten en een achtertuin op het noordoosten
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Voorzieningen en centrum van Groet op korte afstand

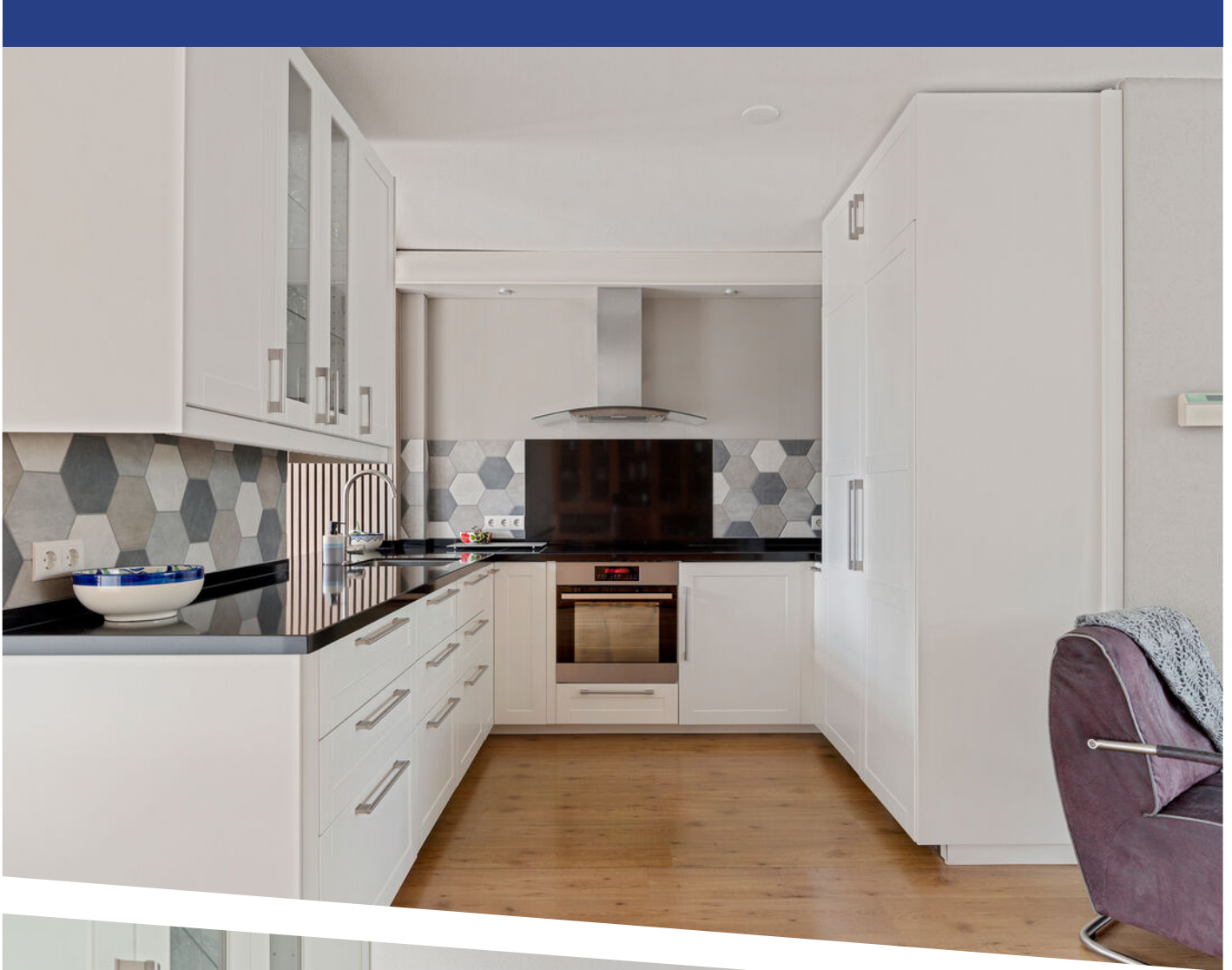








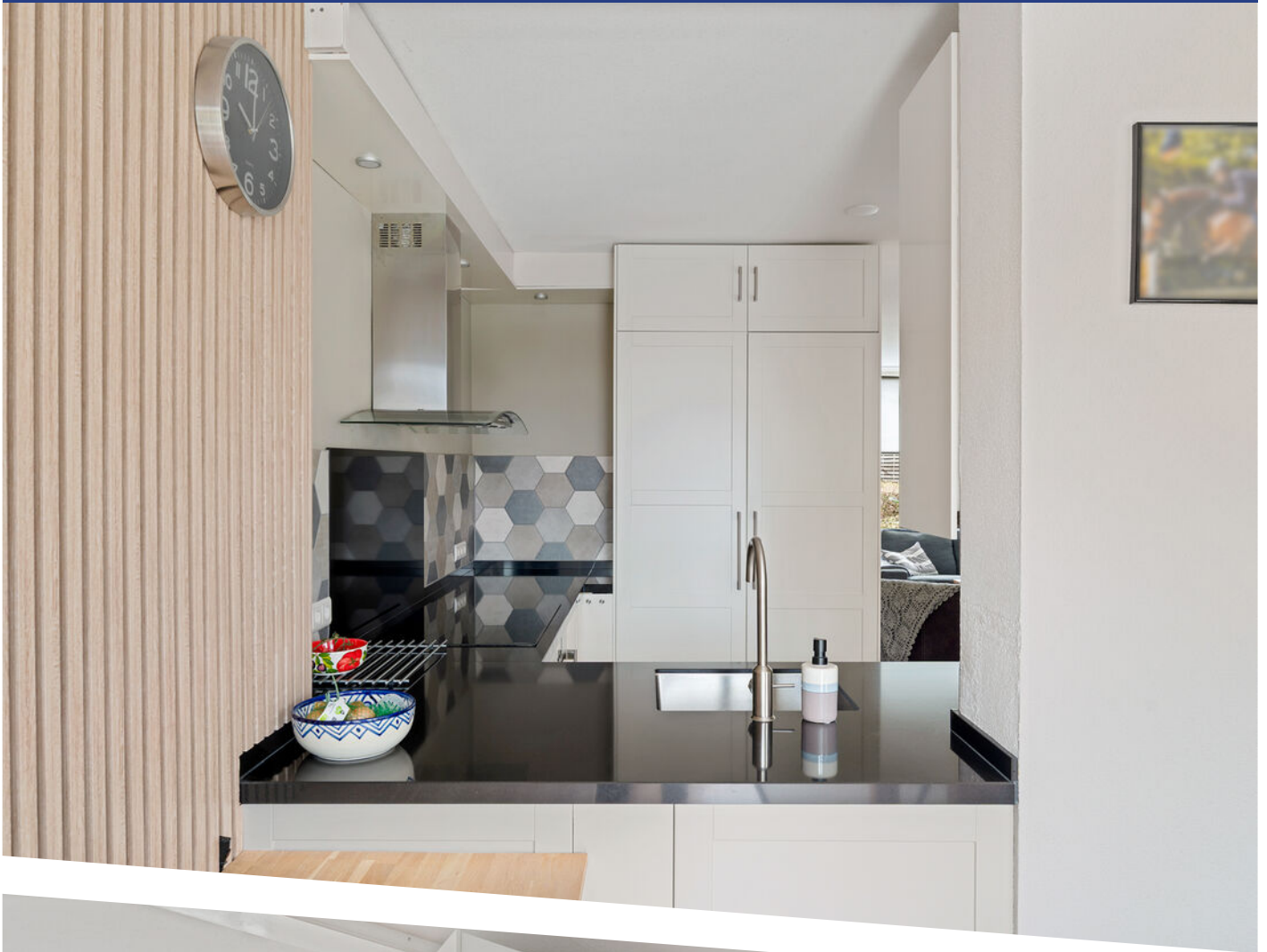










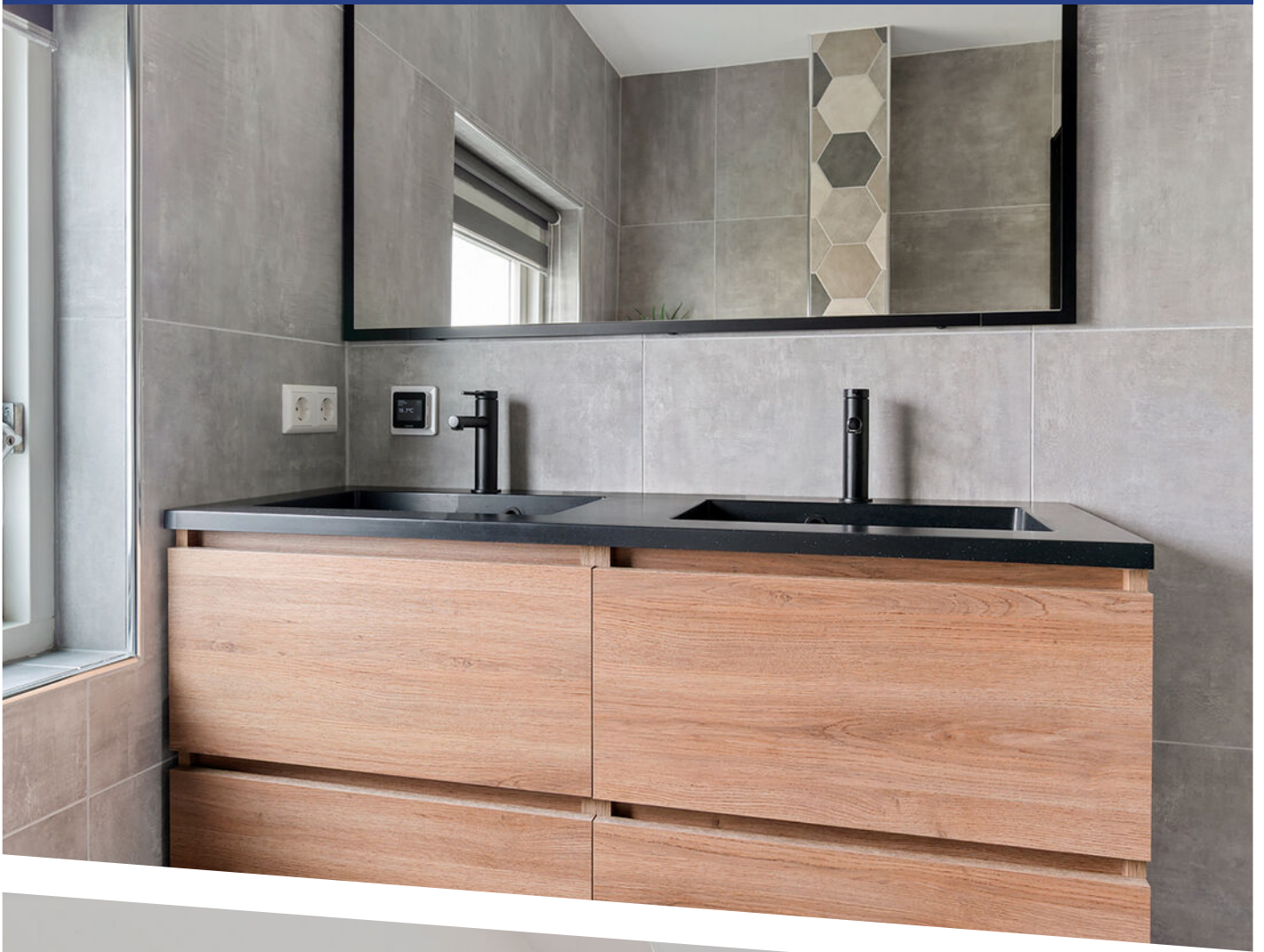






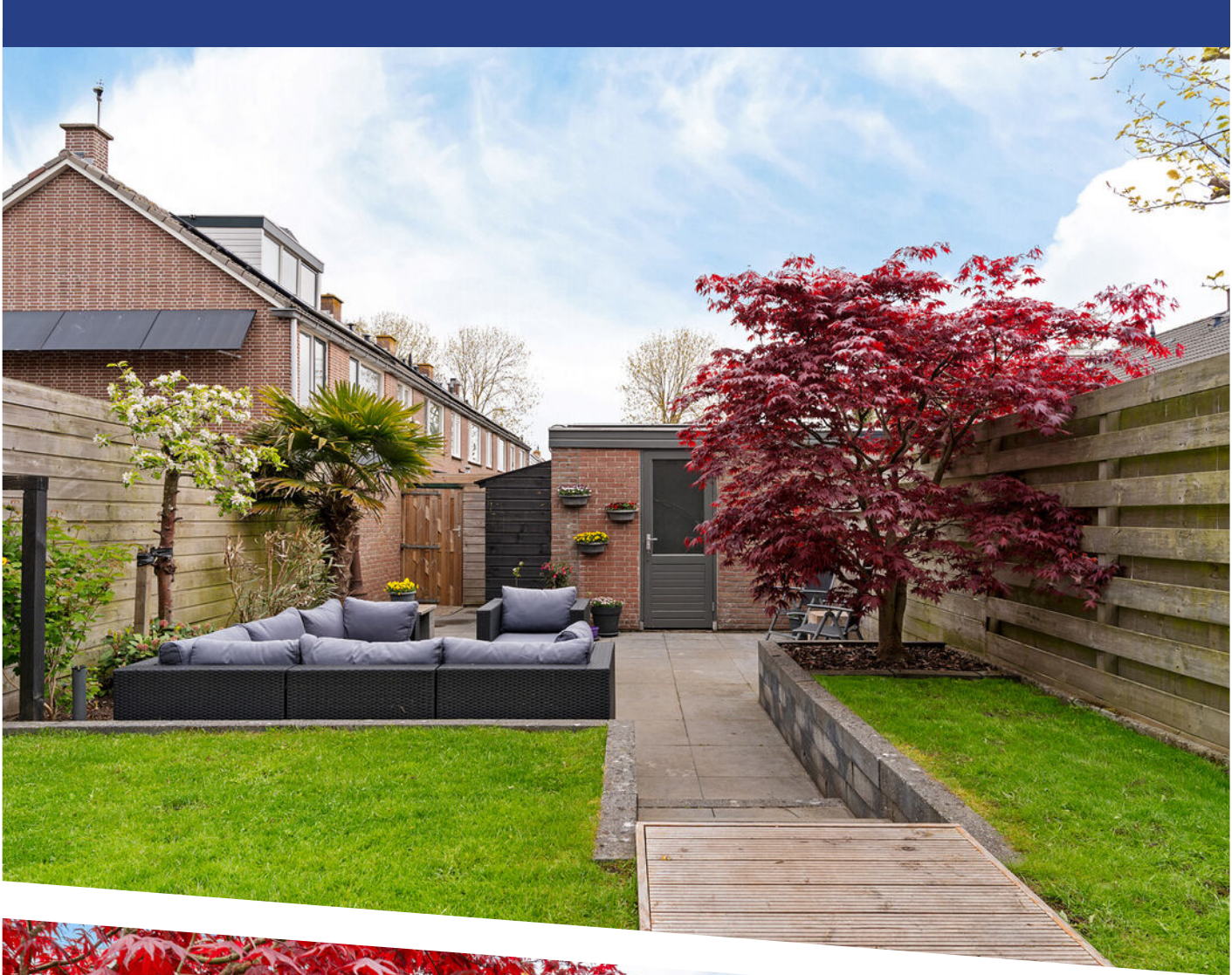




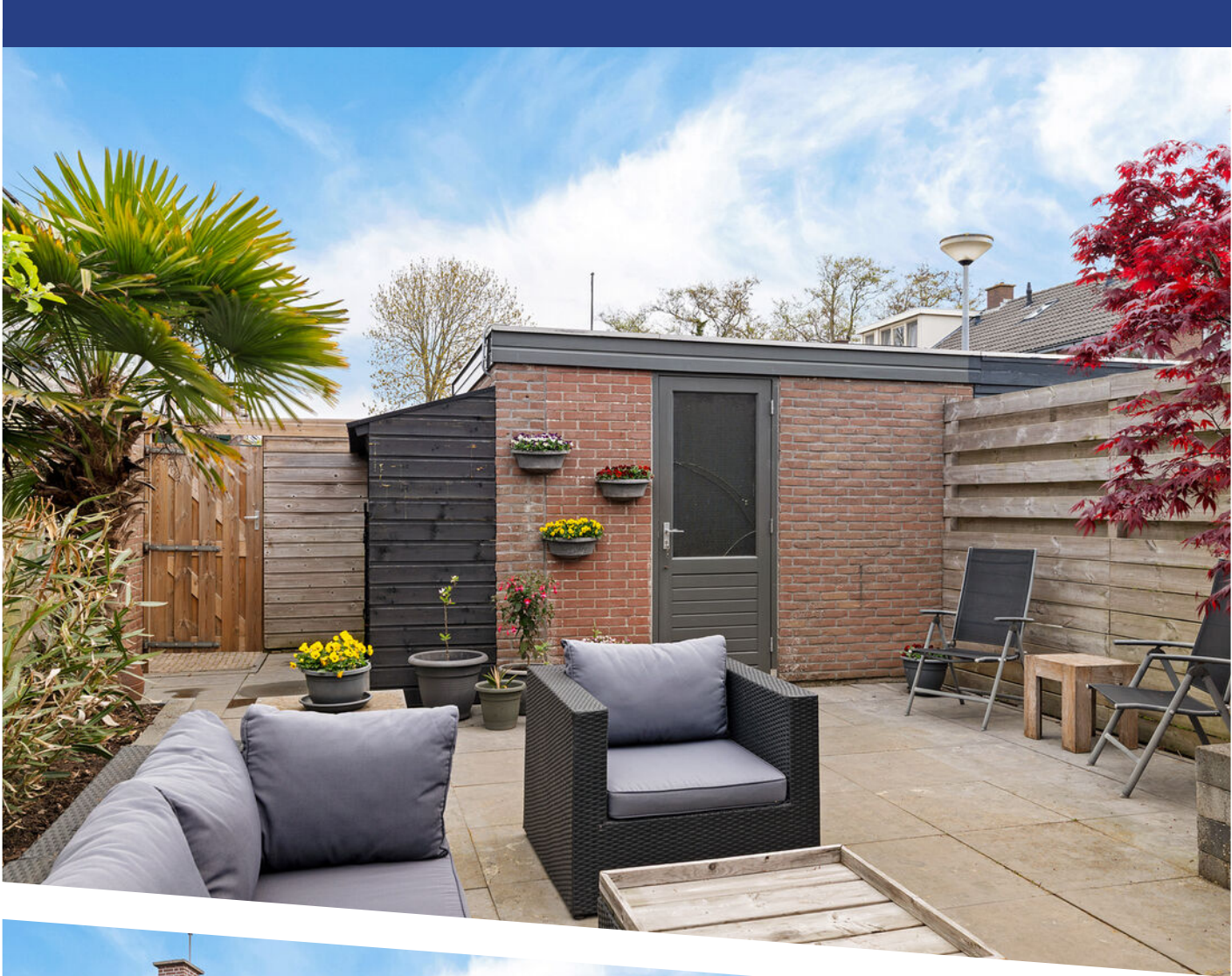










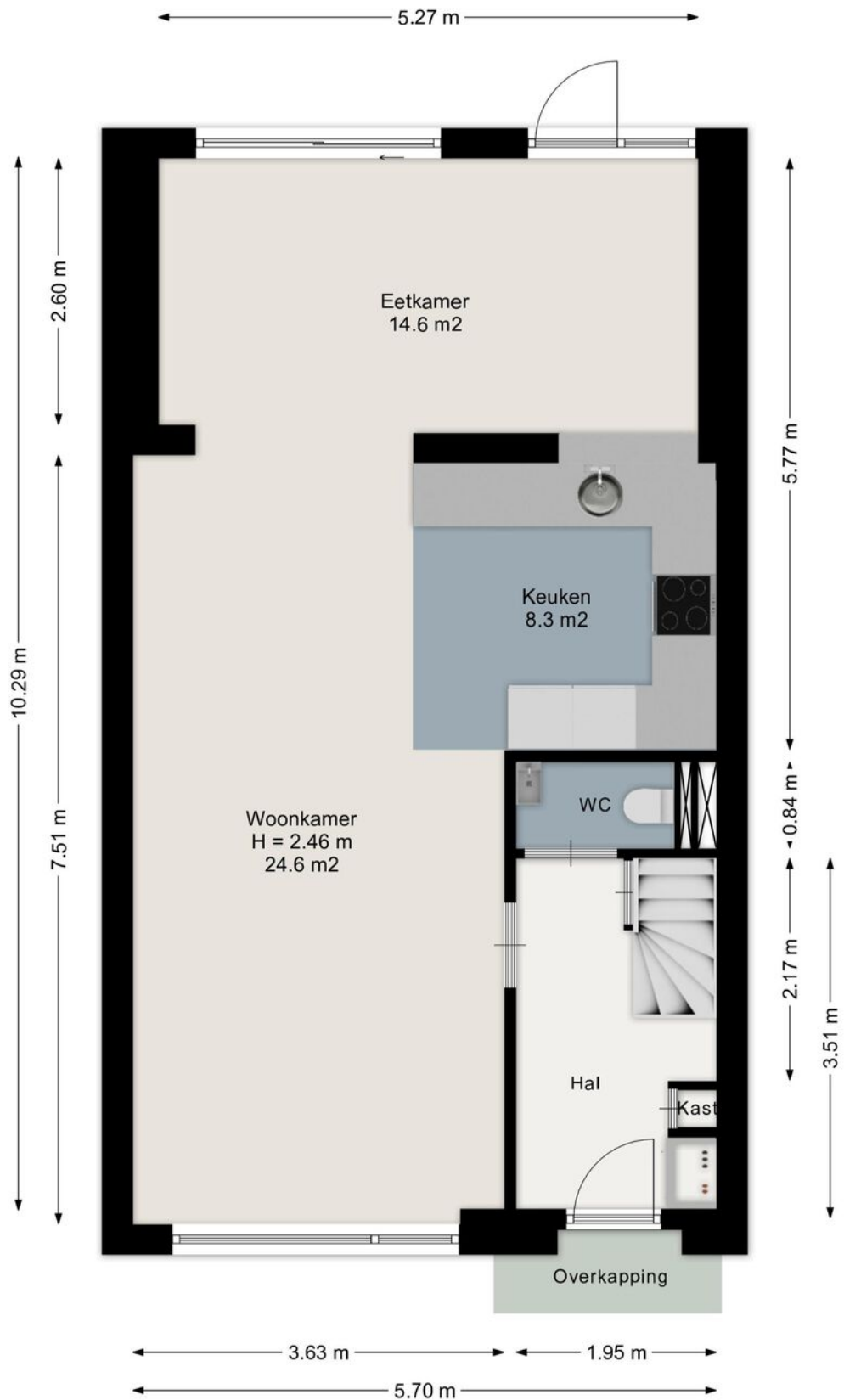






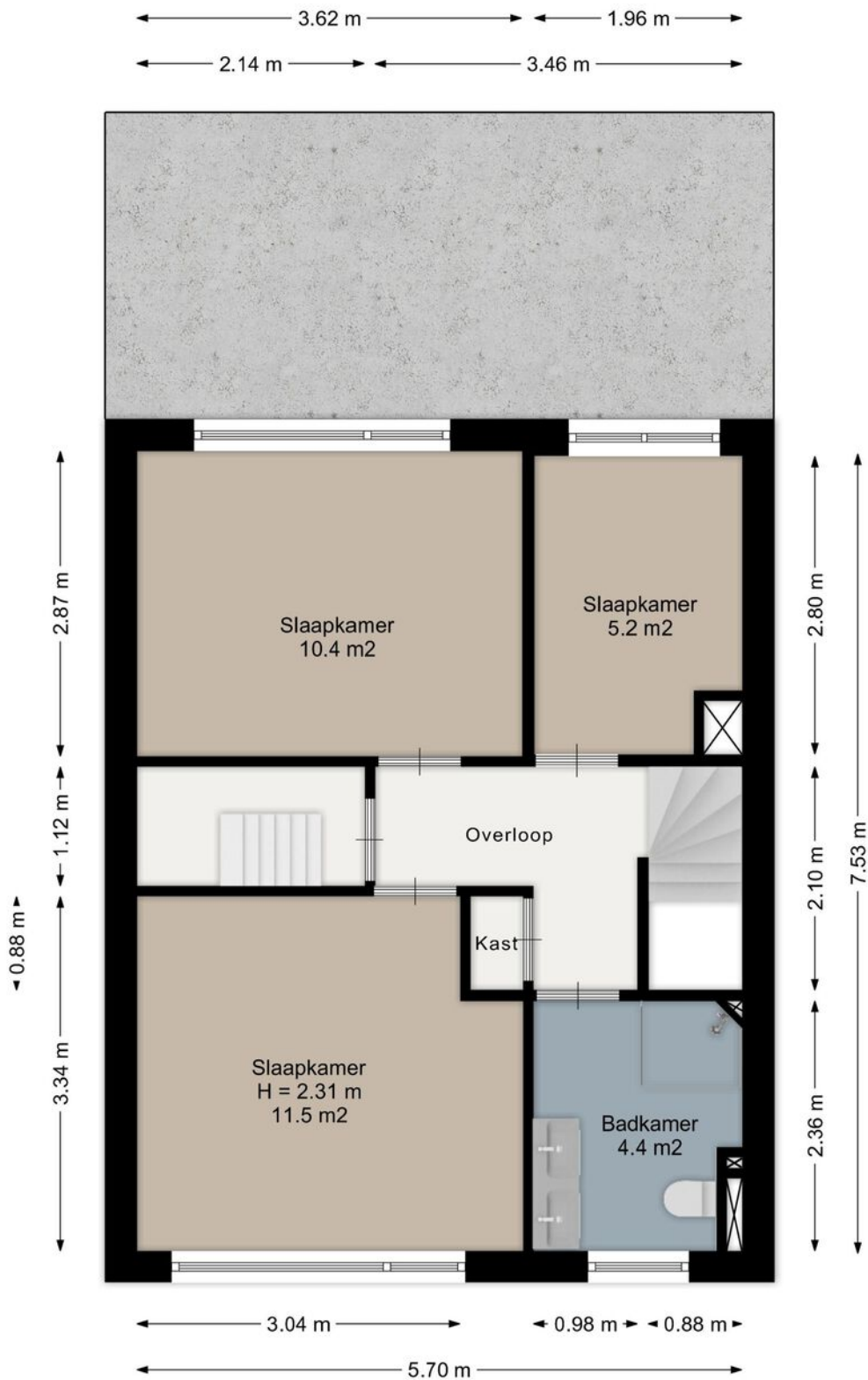






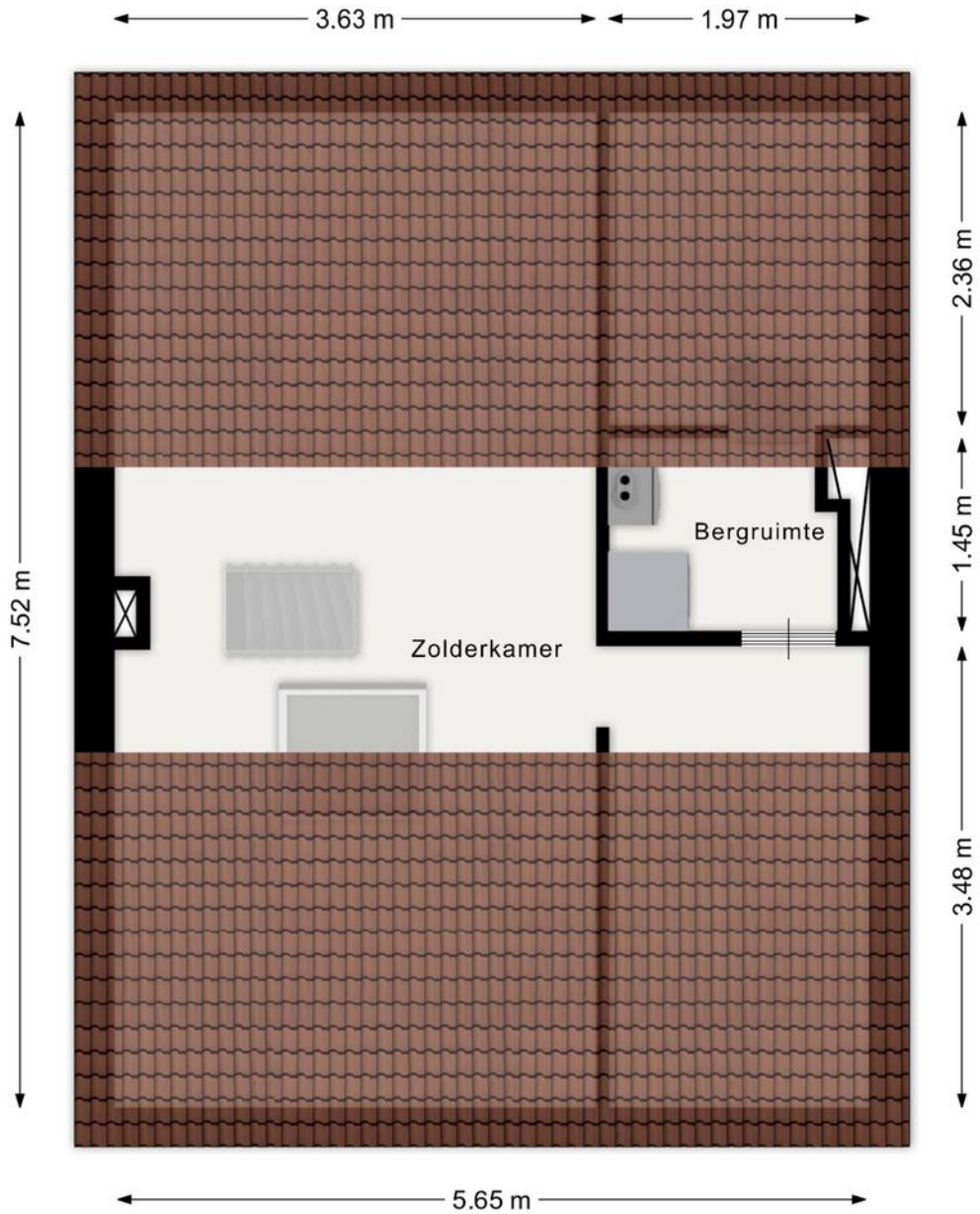
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



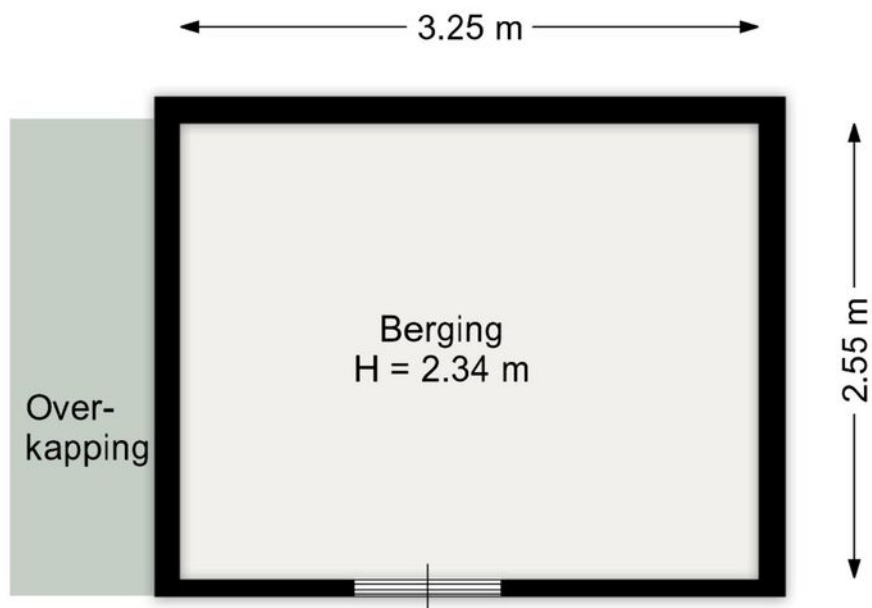
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



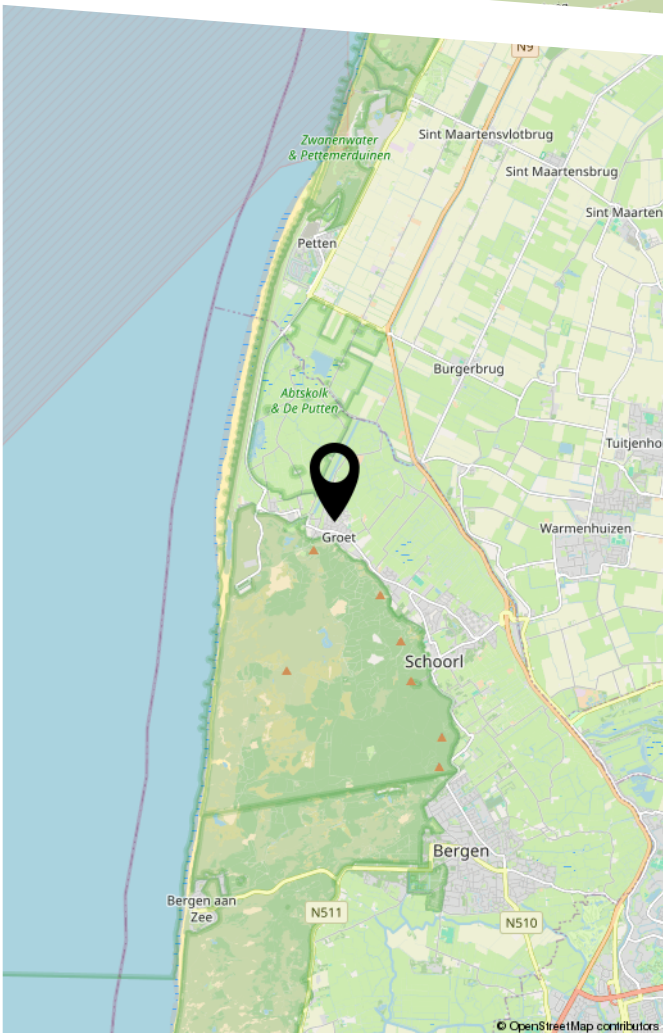
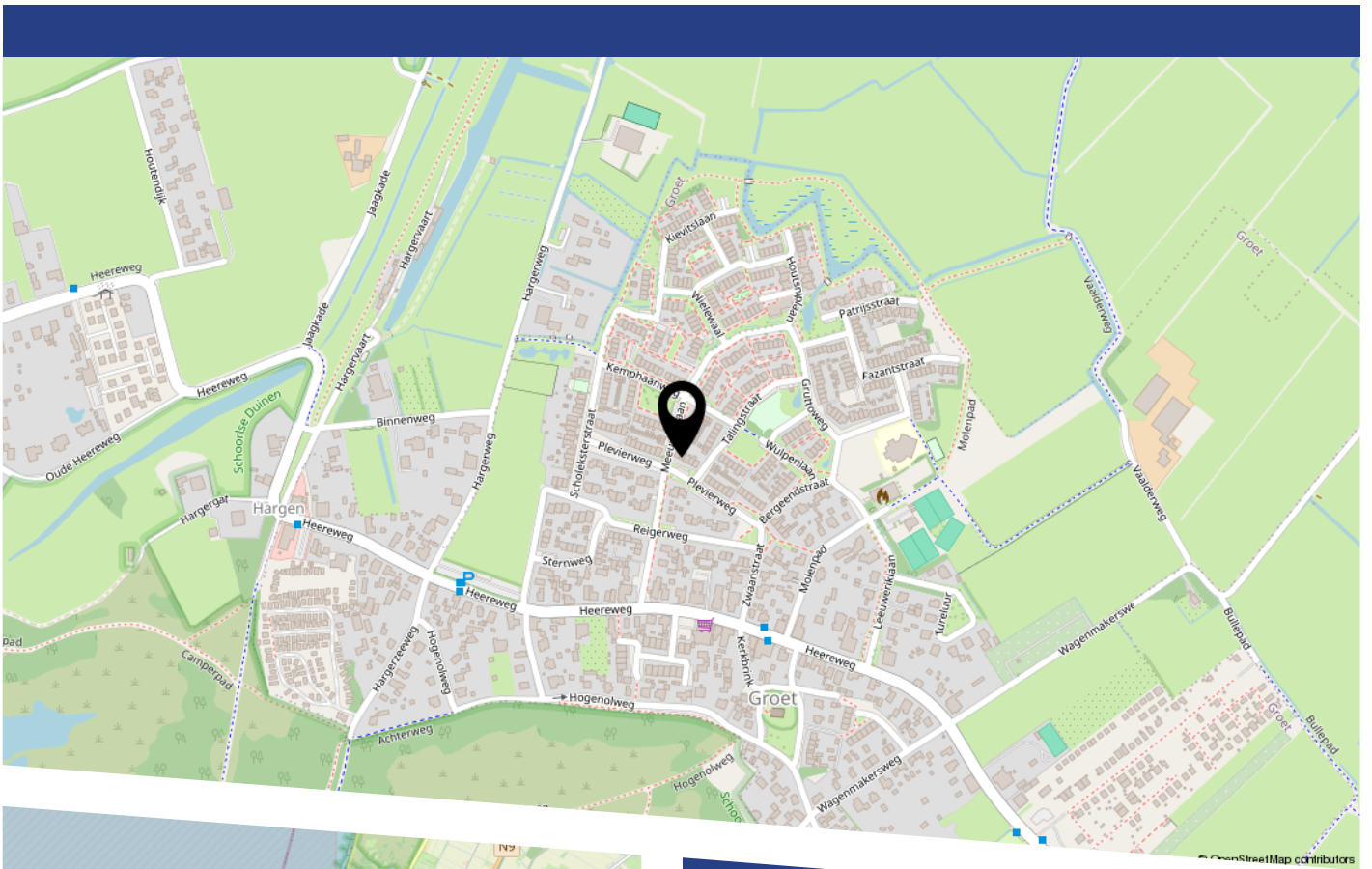
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoorl Sectie F Perceel 1467</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast slaapkamer voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Horgordijn schuifpui en achterdeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

# LIJST VAN ZAKEN

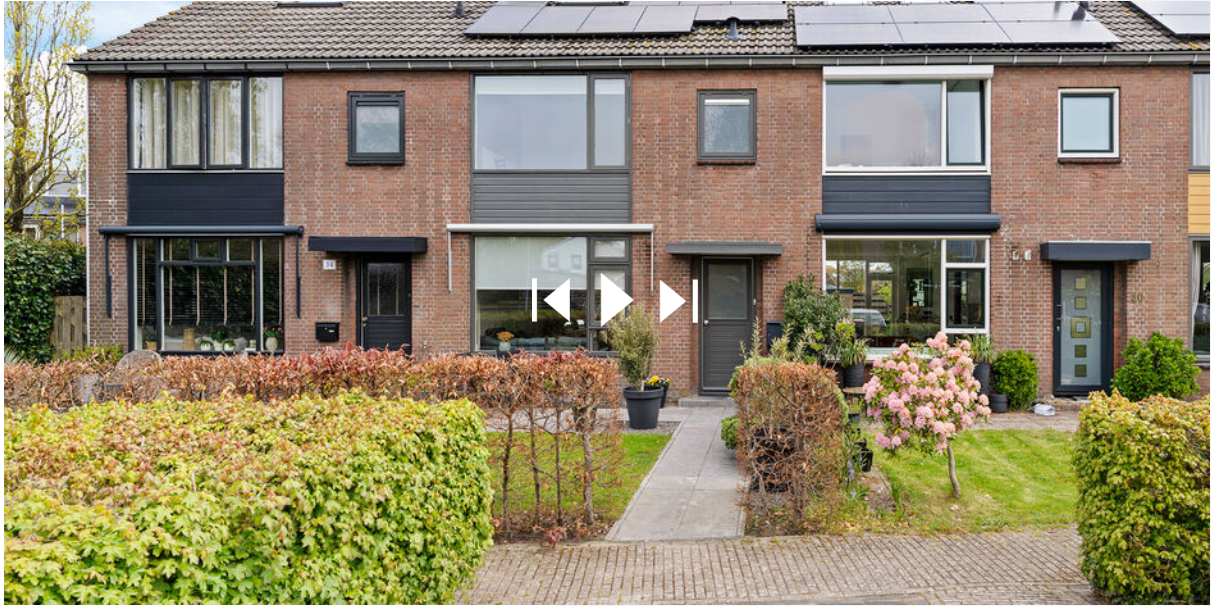
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton		X	
- Tuinmeubilair		X	

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.plevierweg32.nl](http://www.plevierweg32.nl)



Plevierweg 32, Groet



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GOEDVAST MAKELAARS B.V.  
Petteimerstraat 14  
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62  
info@goedvastmakelaars.nl  
www.goedvastmakelaars.nl