



DE DUINEN 363 - OUDDORP



Vraagprijs €375.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 90m²



Tuin op het zuidwesten



Perceeloppervlakte: ca. 1.194m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers: 2



Vrijstaande recreatiewoning



Slaapkamers: 3



Inclusief sauna



Dop Makelaars biedt aan: de Duinen 363 te Ouddorp

Dop Makelaars biedt aan: De Duinen 363 te Landal Strand Resort Ouddorp DuinDuin

Deze 6-persoons recreatiewoning is een ideale plek om tot rust te komen. De woning is ruim opgezet en biedt comfort voor een ontspannen verblijf. Omgeven door een uniek duinlandschap, geniet u hier van de frisse zeelucht en de rustgevende omgeving. De woning is gelegen op een perceel van ca. 1.1941.194 en heeft een woonoppervlakte van ca. 9090 Deze prachtige recreatiewoning beschikt over een sfeervolle woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een sauna!

Welkom bij Landal Strand Resort Ouddorp Duin, een prachtig vakantiepark gelegen op loopafstand van de schitterende kustlijn van Goeree-Overflakkee. Hier vindt u de ideale combinatie van ontspanning, natuur en avontuur.

Het strand van Ouddorp biedt eindeloze mogelijkheden voor strandplezier, of u nu wilt zonnen, zwemmen of zandkastelen bouwen. Voor de watersportliefhebbers ligt het Grevelingenmeer op korte afstand, waar u kunt zeilen, surfen en duiken.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree met aansluitend een toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. Vanuit de gezellige woonkamer met open keuken heeft u direct toegang tot het buitenterras. In de moderne open keuken vindt u diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron en een koelkast met vriesvak. De berging is bereikbaar via de voordeur en beschikt over een wasmachine en drogercombinatie. Ook is er een eigenarenkast aanwezig voor het opbergen van persoonlijke spullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, die allen voorzien van duurzaam laminaat. Op deze verdieping zijn twee badkamers aanwezig. Eén badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel. De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche met Sunshower, wastafel en ruime sauna. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet.

Tuin:

Via de woonkamer stapt u door de schuifdeuren zo het extra grote houten vlonderterras op, waar u kunt genieten van het uitzicht en de rust. Het terras is voorzien van een pergolaoverkapping en een buitenhaard, perfect voor een gezellige avond buiten. De tuin heeft een gunstige zuidwesten ligging, waardoor u gedurende de dag kunt genieten van de zon. De woning beschikt verder over een ruime oprit met voldoende ruimte voor twee auto's.

Het recreatiepark kenmerkt zich door een speelse opstelling van de verschillende woningen, variërend van 4- tot 24-persoons villa's. Dit draagt bij aan de ontspannen en gastvrije sfeer op het park. De diversiteit aan woningen zorgt voor een stijlvolle uitstraling die aansluit bij de natuurlijke omgeving.

Strandresort Landal Ouddorp Duin biedt een breed scala aan faciliteiten voor een onvergetelijk verblijf. Geniet van de pump track en de minigolfbaan voor een actief dagje uit. Huur een fiets bij de fietsverhuur om de prachtige omgeving te verkennen of leer surfen bij de surfschool. Voor entertainment kunt u terecht in Strandtheater De Houten Kaap en sportliefhebbers kunnen gebruik maken van het multifunctionele sportveld.

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Landal. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk, waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning.

Deze woning onderscheidt zich van andere woningen op het park door de bijzondere extra's die het biedt. Het grote terras, de duurzame laminaatvloer op de bovenverdieping, de eigenarenkast en de pergolaoverkapping met buitenhaard maken de woning uniek en zorgen voor extra comfort

Dit is een unieke 6-persoons recreatiewoning in de Duinen aan zee die u zeker niet wilt missen! U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

Vraagprijs: € 375.000,- k.k excl. BTW. incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- perceeloppervlakte ca. 1.194m²;
- woonoppervlakte ca. 90m²;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- sauna;
- bouwjaar 2017;
- erfpacht ca. 3.600,- per jaar;
- energielabel A;
- professioneel verhuur via Landal;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- nabij diverse voorzieningen;
- korte afstand van het strand;
- actieve en professionele vereniging van eigenaren;
- vraagprijs: €375.000,- k.k. excl. BTW en incl. inventaris





















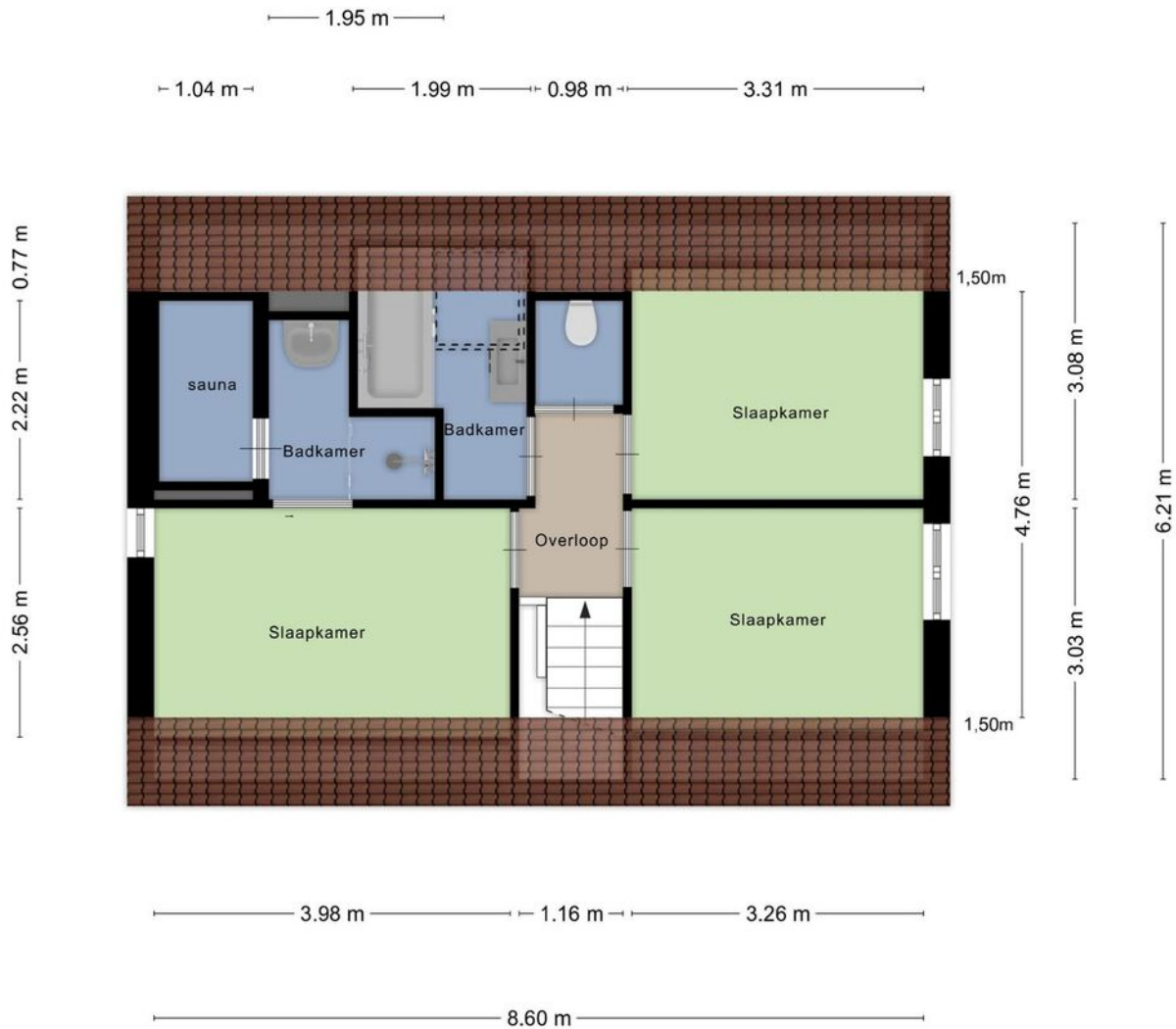


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

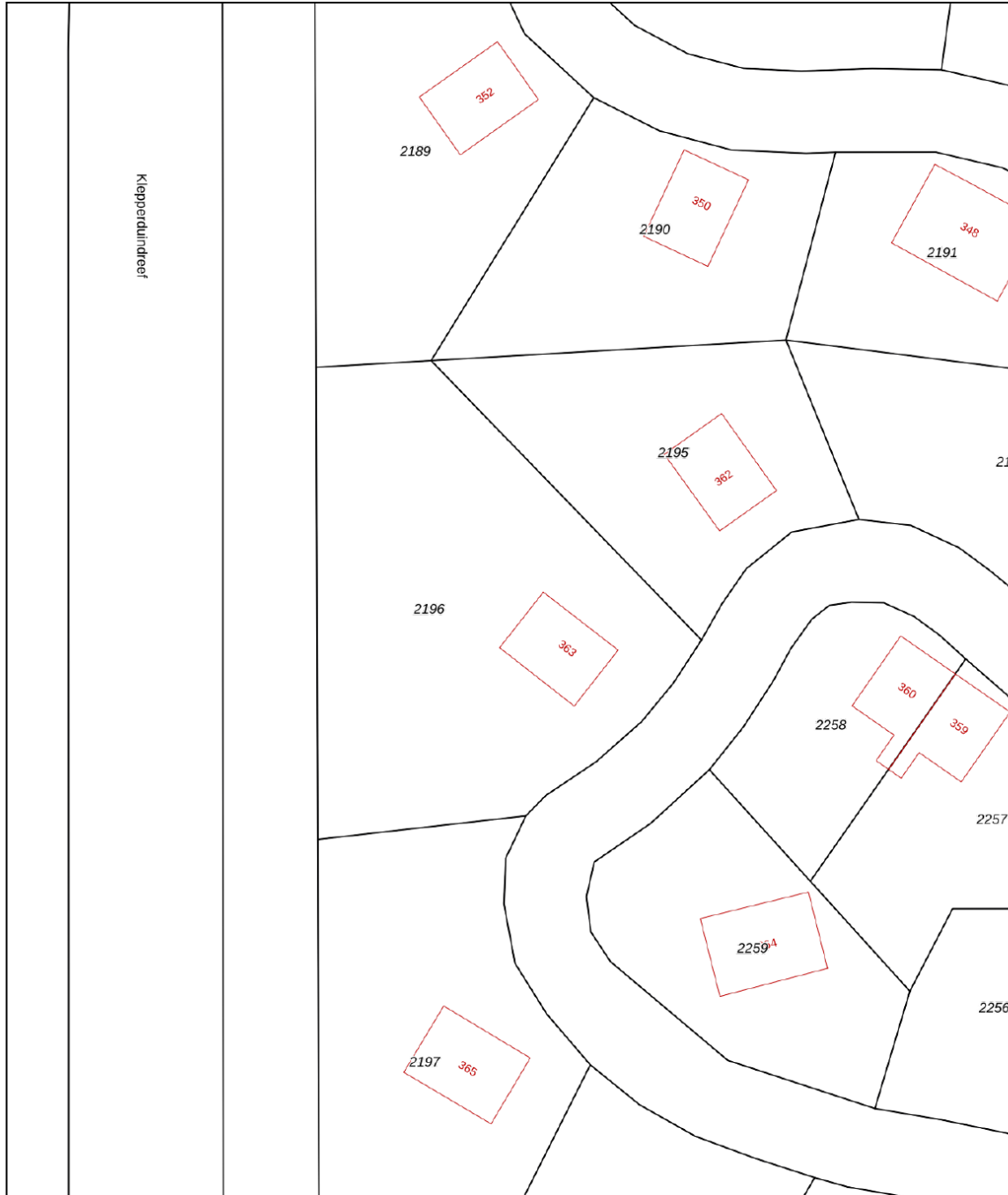


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Duinen 363



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouddorp</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2196</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.