



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Ronkert 30

5094 EW Lage Mierde

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Fijne achtertuin met o.a. houten overkapping en zitkuil!



Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m²
Perceeloppervlakte	347 m²
Inhoud	452 m³
Overige inpandige ruimte	15 m²
Externe bergruimte	27 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1990
Energieklasse	C

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Algemeen

Aan een rustige straat in het gemoedelijke Lage Mierde ligt deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning aan Ronkert 30.

Zo'n vijf jaar geleden is de woning flink gemoderniseerd en biedt een eigentijdse afwerking, praktische indeling en een heerlijke tuin met volop privacy.

Met andere woorden: comfortabel wonen in stijl!



- De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas.
- De woning is nagenoeg geheel voorzien van rolluiken.
- De woning is voorzien vloer-, gevel-, en dakisolatie (vanuit bouwjaar).
- Verwarming en warm water d.m.v. gasgestookte c.v.-combiketel (bouwjaar 2021).
- De gehele woning is recent voorzien van nieuw stucwerk, zowel de wanden als de plafonds.
- Kortom: Een moderne, instapklare woning met veel leefruimte, een luxe afwerking en een heerlijke tuin. Ideaal voor wie zonder klussen wil verhuizen!

Begane grond

Middels de mooi aangelegde voortuin kom je bij de voordeur. Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking op. De begane grond is geheel voorzien van een fraaie pvc-vloer, wat zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.

De hal biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de verdieping en het deels betegeld toilet met fonteintje.

Vanuit de hal loop je zo de woonkamer in. Deze stijlvolle woonkamer vormt het hart van de woning en straalt direct rust en comfort uit. Dankzij de strakke afwerking heeft de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling, waardoor je hier zo kunt intrekken.

De zithoek aan de voorzijde is knus en uitnodigend, met voldoende ruimte voor een comfortabele bank en tv-opstelling. Aan de achterzijde gaat de woonkamer naadloos over in de eethoek, waar plaats is voor een royale eettafel; perfect voor lange diners of gezellige avonden met familie en vrienden.

De grote raampartijen en de lichtinval vanuit de achterzijde zorgen voor een

aangename, natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. De open indeling maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen én te leven. Er is zelfs nog voldoende ruimte voor het plaatsen van een werkplek!

De keuken is een echte eyecatcher: modern uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en extra lichtinval dankzij de fraaie lichtkoepels. Een heerlijke plek om te koken.

Centraal in de keuken bevindt zich het praktische schiereiland, dat niet alleen extra werkruimte biedt, maar ook is ingericht als gezellige zitplek. Ideaal voor een snel ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken in contact te blijven met familie en gasten.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier is voldoende ruimte voor het plaatsen van een extra koelkast/vriezer. Ook tref je hier de aansluiting voor je wasapparatuur.











Stijlvolle uitbouw met
volop ruimte en een luxe,
eigentijdse afwerking!









Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en vanuit hier heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Aan de achterzijde vind je de zeer grote slaapkamer. Deze sfeervolle slaapkamer biedt een oase van rust en comfort. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende plaats voor een groot bed en eventueel extra meubels, zonder dat het ruimtelijke gevoel verloren gaat.

Een stijlvolle schuifdeur geeft toegang tot de aangrenzende inloopkast, die voorheen dienst deed als aparte slaapkamer.



Deze ruimte is ideaal voor het overzichtelijk opbergen van kleding en accessoires, maar kan desgewenst eenvoudig weer worden ingericht als volwaardige extra slaapkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een laminaatvloer en ook weer ruim van opzet.











De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een douche, een ligbad, een toilet en een praktisch wastafelmeubel met voldoende opbergruimte. Dankzij de slimme indeling is de ruimte efficiënt benut en biedt deze alles wat je nodig hebt voor zowel een snelle start van de dag als een ontspannen moment voor jezelf.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is keurig afgetimmerd en voorzien van een mooie vinylvloer. De voorzolder biedt voldoende ruimte voor het opbergen van je spullen en hier tref je ook de cv-opstelling.

De gezellige zolderkamer is een verrassend veelzijdige ruimte, perfect als slaap-, werk- of hobbykamer.

Er is voldoende plek om een studeer- of werkplek in te richten, ideaal voor thuiswerken of studeren én je hebt hier ook een sfeervolle slaapplek.





Buiten de woning

De woning beschikt over een royale, brede oprit met carport, waardoor je comfortabel op eigen terrein kunt parkeren. Dankzij de ruime opzet van de straat is er eveneens voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers.

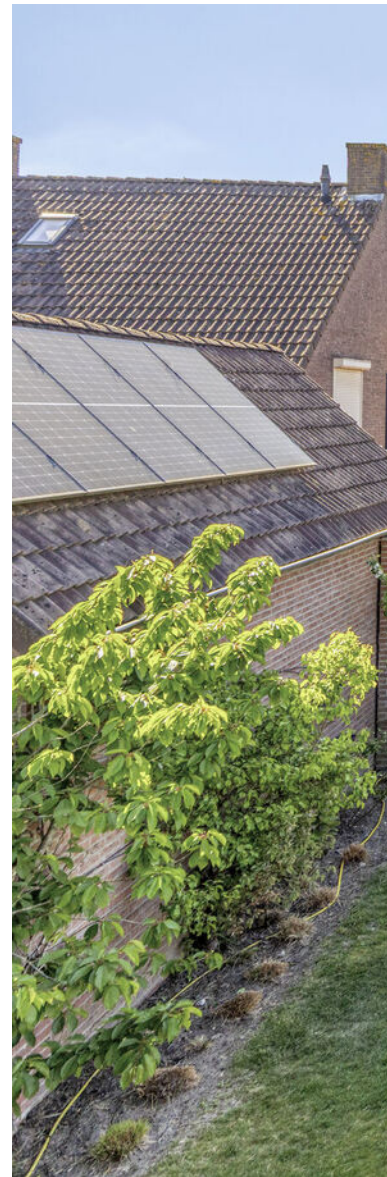
Via de dubbele poort aan de zijkant van de woning bereik je eenvoudig de achtertuin. De achtertuin is verzorgd aangelegd met gazon, sierbestraving, volwassen beplanting en biedt meerdere gezellige zitplekken

Onder de overkapping kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven. De speelse zitkuil geeft de tuin een unieke en sfeervolle uitstraling.

Daarnaast beschikt de woning over zowel een aangebouwde berging als een vrijstaande stenen berging, waardoor er volop bergruimte is voor fietsen, gereedschap en meer.







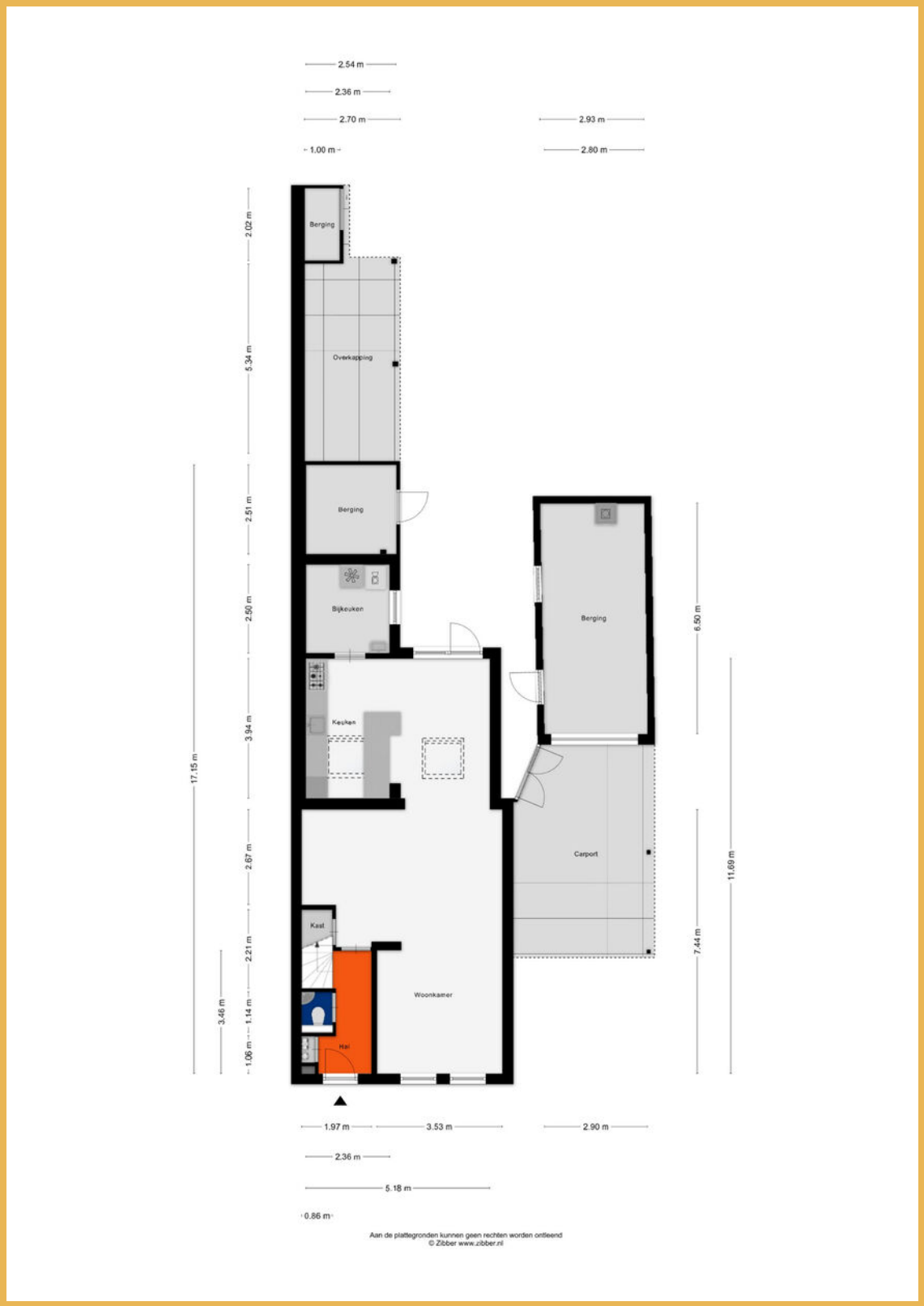








Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

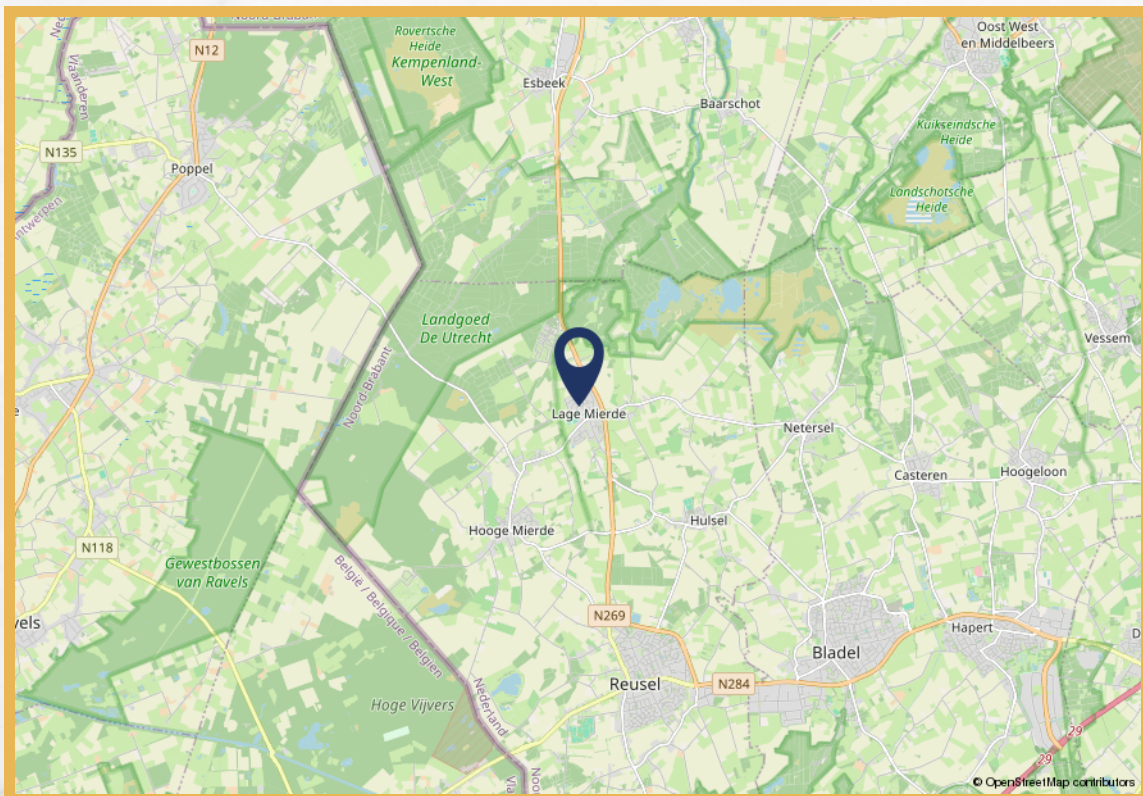
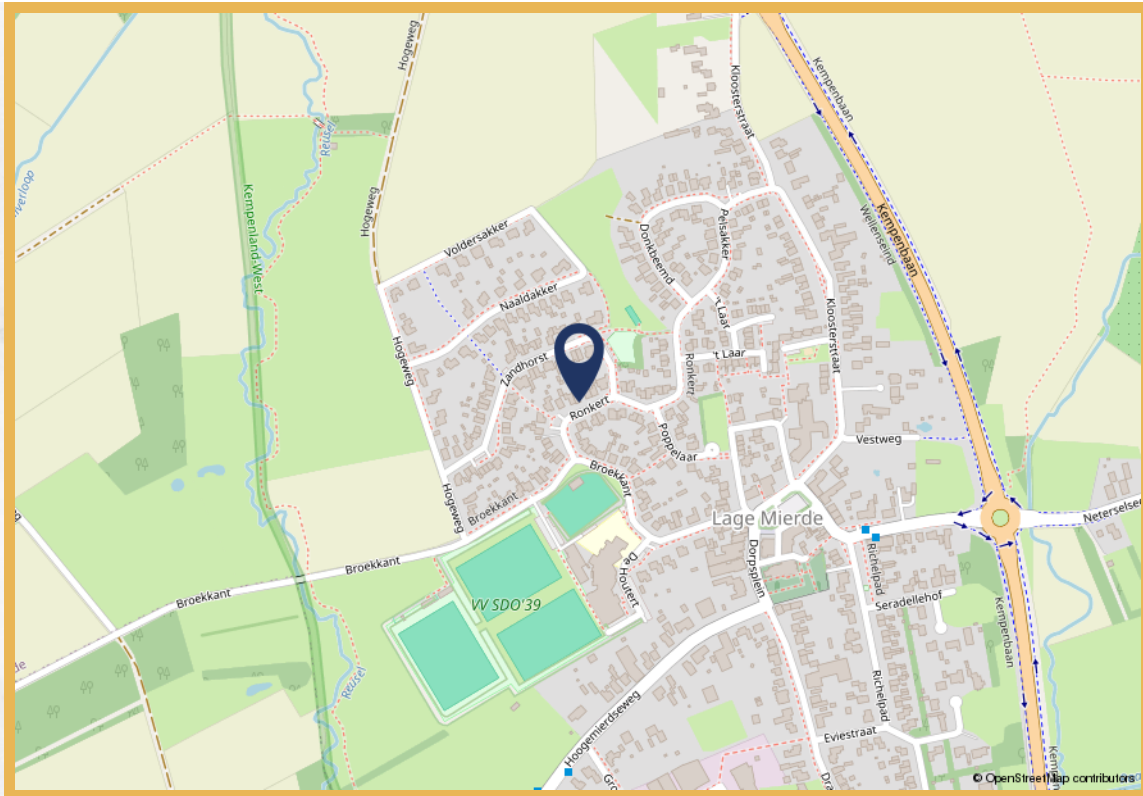
Plattegrond totaalperceel



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898
bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.