



Merelweg 32 - Culemborg

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Omschrijving

Merelweg 32 - Culemborg

Merelweg 32

Culemborg

In de kindvriendelijke en jonge woonwijk "Parijsch", op een zeer fraaie locatie aan de voet van de dijk gelegen, royale GESCHAKELDE WONING met een verrassend ruime inhoud en een woonoppervlakte van maar liefst 177 m². De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt bijzonder veel leefruimte met onder meer een tuingerichte woonkamer, separate eetkamer, zijkamer op de begane grond, semi-open keuken, 6 slaapkamers, 2 badkamers en een praktische inpandige berging.

Het winkelcentrum Parijsch, scholen, sportvoorzieningen, medisch centrum, speelvoorzieningen, de uiterwaarden en diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid. Een ideale combinatie van rustig en ruim wonen, met alle dagelijkse voorzieningen én de natuur op korte afstand.

Bouwjaar: 2000

Inhoud: 645 m³

Perceelopp.: 245 m²

Woonoppervlakte: 177 m² plus 8 m² overige inpandige ruimte

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de inpandige berging. De ruime woonkamer is tuingericht en vormt samen met de aangebouwde eetkamer een heerlijk lichte leefruimte. Vanuit de eetkamer is er via openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de zijkamer, ideaal te gebruiken als werkkamer, speelkamer of extra zitzkamer. De semi-open keuken is aan de achterzijde gelegen en heeft eveneens openslaande deuren naar de tuin.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over de volle breedte van de woning. Aan de achterzijde zijn nog 2 slaapkamers gelegen. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van onder meer een ligbad, douche, toilet en wastafel.

2e verdieping: Overloop met toegang tot nog eens 3 slaapkamers en een 2e badkamer met douche, toilet en wastafel. Ook is hier een ruime wasruimte gerealiseerd. Deze verdieping heeft twee grote dakkapellen waardoor er extra ruimte is ontstaan en maakt de woning uitermate geschikt voor een gezin, thuiswerkers of bewoners die behoefte hebben aan extra logeer-, hobby- of werkkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een velux dakraam, waardoor er extra lichtinval aanwezig is. Op deze verdieping bevindt zich ook voldoende berging in de vorm van een vide en een vliering.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een voor- en achtertuin. De achtertuin sluit mooi

aan op de uitgebouwde leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor meerdere terrassen en een fijne speel- of loungeplek. Door de ligging nabij de dijk en de uiterwaarden woon je hier op een rustige en groene locatie, met de natuur letterlijk om de hoek.

Algemeen: De woning beschikt over een goed energielabel (A) en is voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een gunstig energieverbruik. De woning is goed geïsoleerd en daarmee klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen. Praktische indeling met 6 slaapkamers en 2 badkamers. Ideaal voor een gezin/werken aan huis. Winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en uiterwaarden bevinden zich in de directe nabijheid.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	:
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 645 m ³
Perceel oppervlakte	: 245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 177 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 82 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Merelweg 32
4105 WZ CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



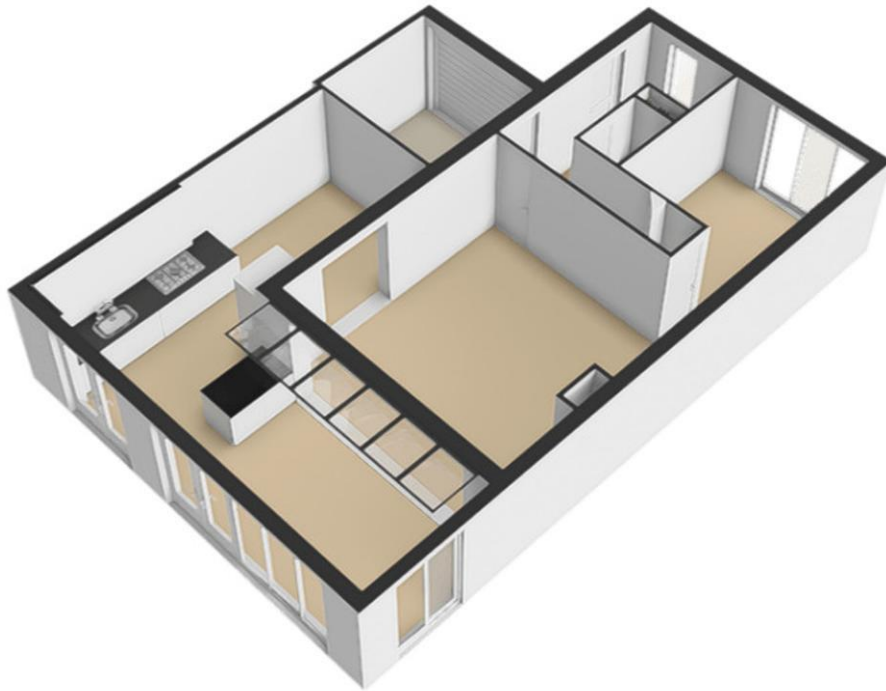


Merelweg 32 - Culemborg
Begane Grond





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



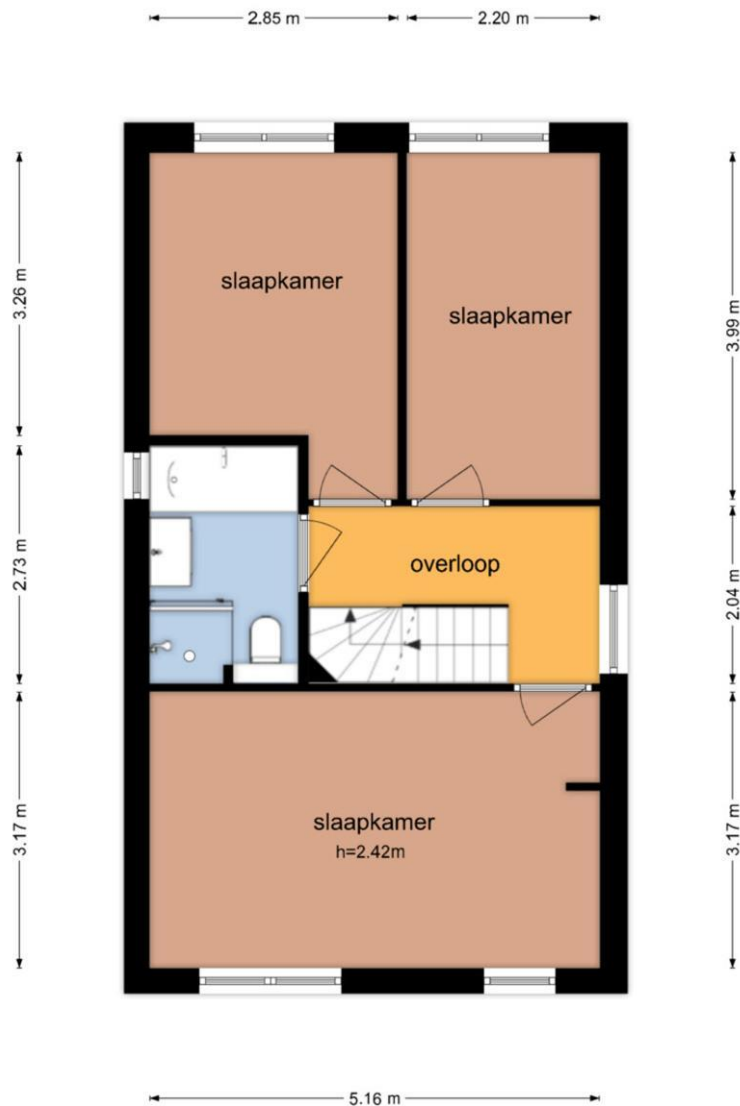


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Merelweg 32 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



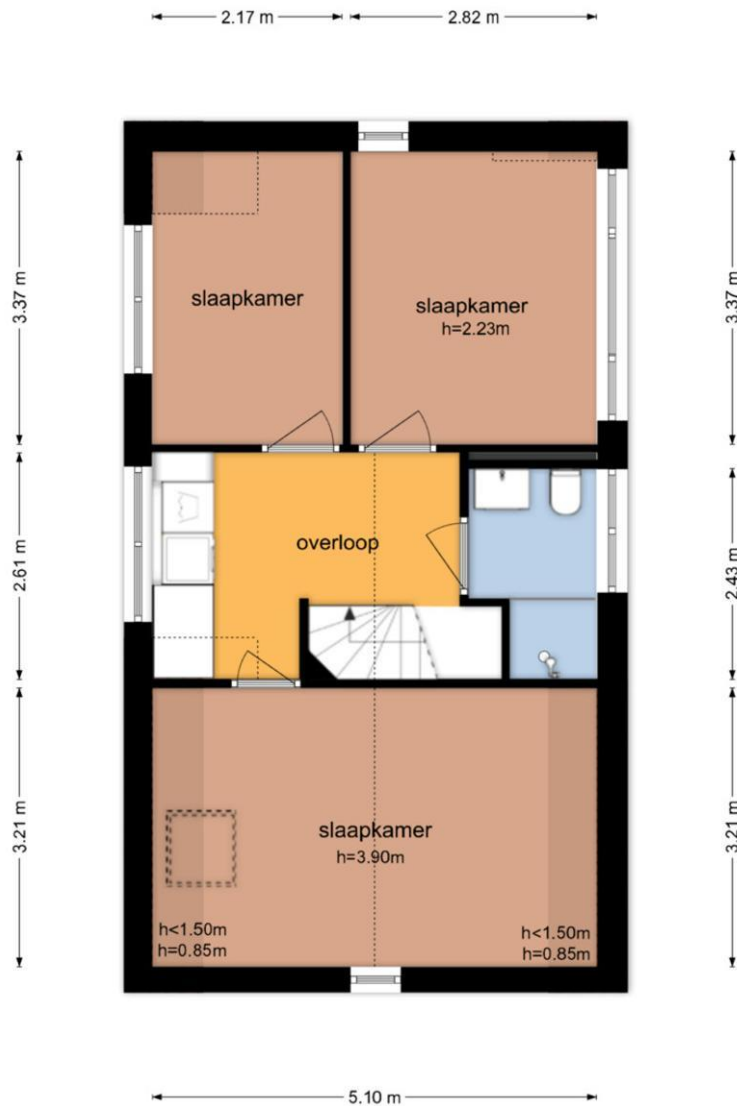


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Merelweg 32 - Culemborg
Tweede Verdieping



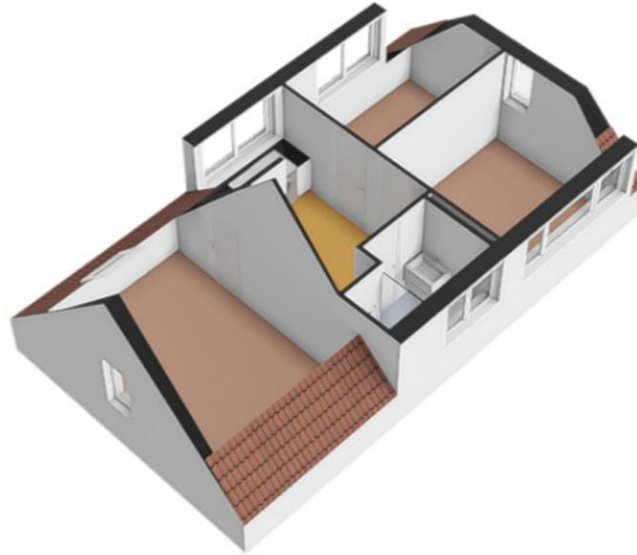


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Merelweg 32
Postcode / Plaats	4105 WZ Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 1843
Oppervlakte	245 m ²
Soort	Volle eigendom