



Kerkstraat 87, 6871 BJ Renkum

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Kerkstraat 87 in Renkum, een karaktervolle woning met extra slaapkamermogelijkheden, apart óf samen met Kerkstraat 89! Unieke kans in Renkum: deze karaktervolle woning is afzonderlijk te koop, maar kan ook samen met Kerkstraat 89 worden gekocht. Daarmee ontstaat een bijzondere combinatie van twee woningen naast elkaar, ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg, wonen met familie dichtbij, een groot gezin, werk aan huis of gewoon veel extra ruimte.

Kerkstraat 87 is een verrassend ruime woning uit 1924 met twee slaapkamers, een zeer ruime hoofdslaapkamer die desgewenst te verdelen is, én een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden. Met het verdelen van de grote slaapkamer en het benutten van de zolder kan de woning op termijn meegroeien met verschillende woonwensen. De woning heeft daarnaast een ruime woonkamer, royale woonkeuken aan de voorzijde, praktische kelder, dakterras en tuin. De woning is netjes bewoond en direct te gebruiken, terwijl er tegelijk volop mogelijkheden zijn om later aanpassingen te doen die passen bij je eigen woonwensen.

De ligging is centraal, met winkels, supermarkten en andere voorzieningen op loopafstand. Ook natuur, uitvalswegen en omliggende plaatsen zoals Wageningen, Ede en Arnhem zijn goed bereikbaar.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht, met voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkeuken. De praktische kelder biedt extra bergruimte en is ideaal als voorraadruimte.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. Eén van de slaapkamers is bijzonder ruim en kan desgewenst worden verdeeld, waardoor een derde slaapkamer mogelijk is. Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer.

Het dakterras is bereikbaar via de tweede slaapkamer. Dit maakt deze kamer ook interessant als werk-, logeer- of hobbykamer met toegang tot een fijne extra buitenplek.

De ruime zolder is nu bereikbaar via een vlizotrap en biedt veel praktische bergruimte. Met het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel kan hier, afhankelijk van vergunning en uitvoering, een volwaardige extra kamer ontstaan. Daarmee biedt de woning ook op termijn interessante uitbreidingsmogelijkheden.

Pluspunten:

- Karaktervolle woning uit 1924
- Twee slaapkamers, met mogelijkheid tot drie
- Ruime zolder met mogelijkheid voor extra kamer bij plaatsing van vaste trap en dakkapel
- Ruime woonkamer
- Royale woonkeuken aan de voorzijde
- Praktische kelder
- Netjes bewoond en direct te gebruiken
- Dakterras, bereikbaar via de tweede slaapkamer
- Centrale ligging nabij voorzieningen
- Bovenverdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas in 2024
- Elektra, water en leidingen vernieuwd in 2000
- Zinken dakgoot voor- en zijkant in 2014 vernieuwd
- Cv-ketel uit 2019, eigendom
- Centrale ligging nabij voorzieningen
- Afzonderlijk, maar ook samen met Kerkstraat 89 te koop

Kerkstraat 87 is een fijne woning op zichzelf, maar samen met nummer 89 ook een unieke kans voor wie zoekt naar flexibel wonen met meerdere mogelijkheden.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

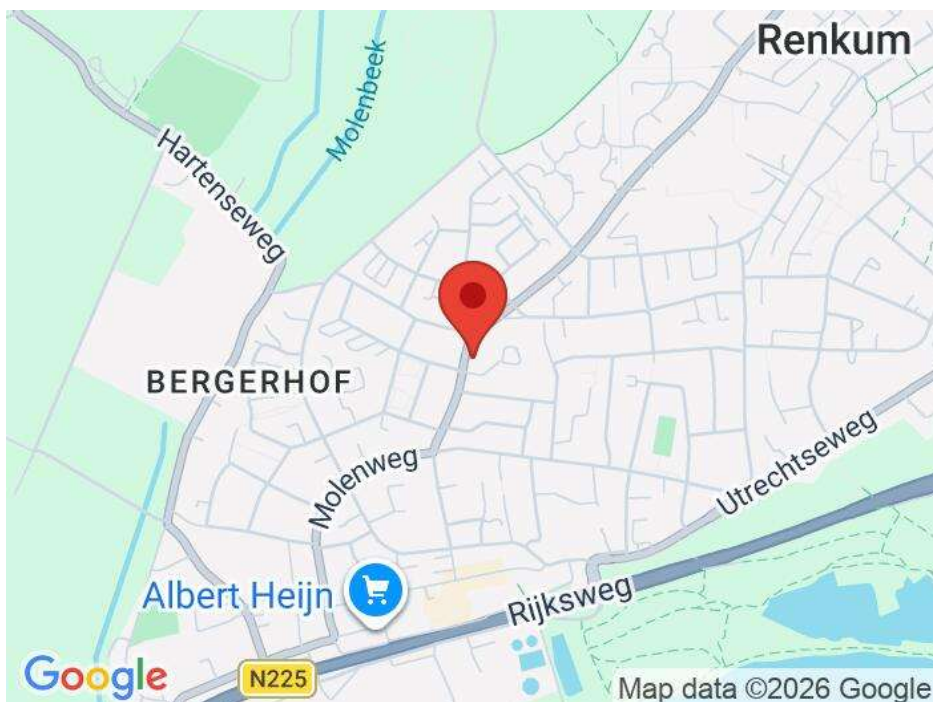


Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 464 m ³
Perceel oppervlakte	: 171 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 68 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE 2824 (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Kerkstraat 87
6871 BJ RENKUM





































KERKSTRAAT 87
BEGANE GROND



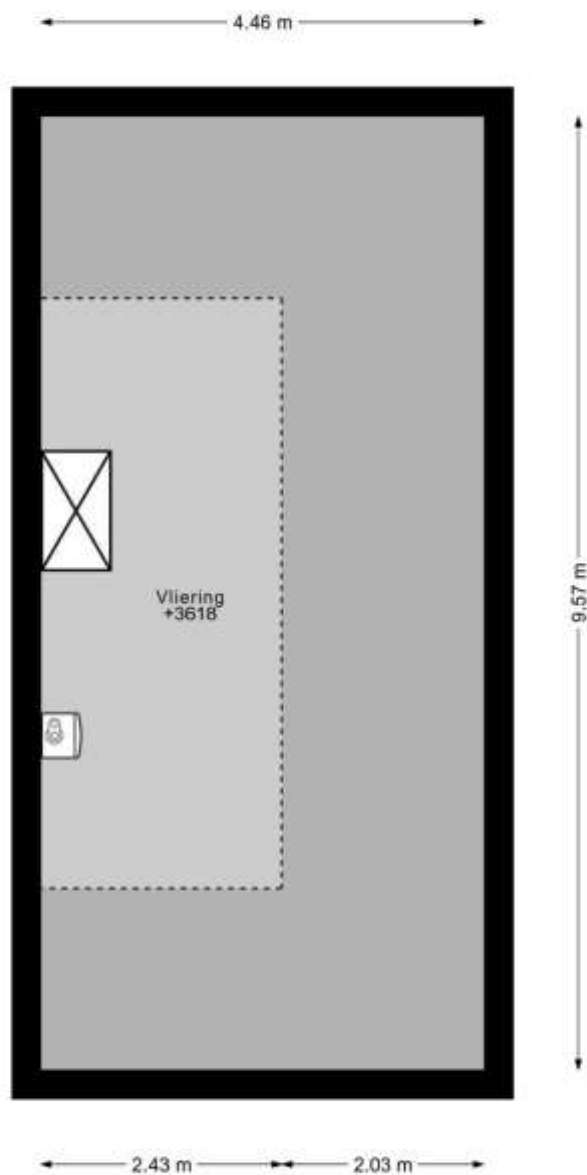
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.OORDMAKERS260.NL

KERKSTRAAT 87
1E VERDIEPING



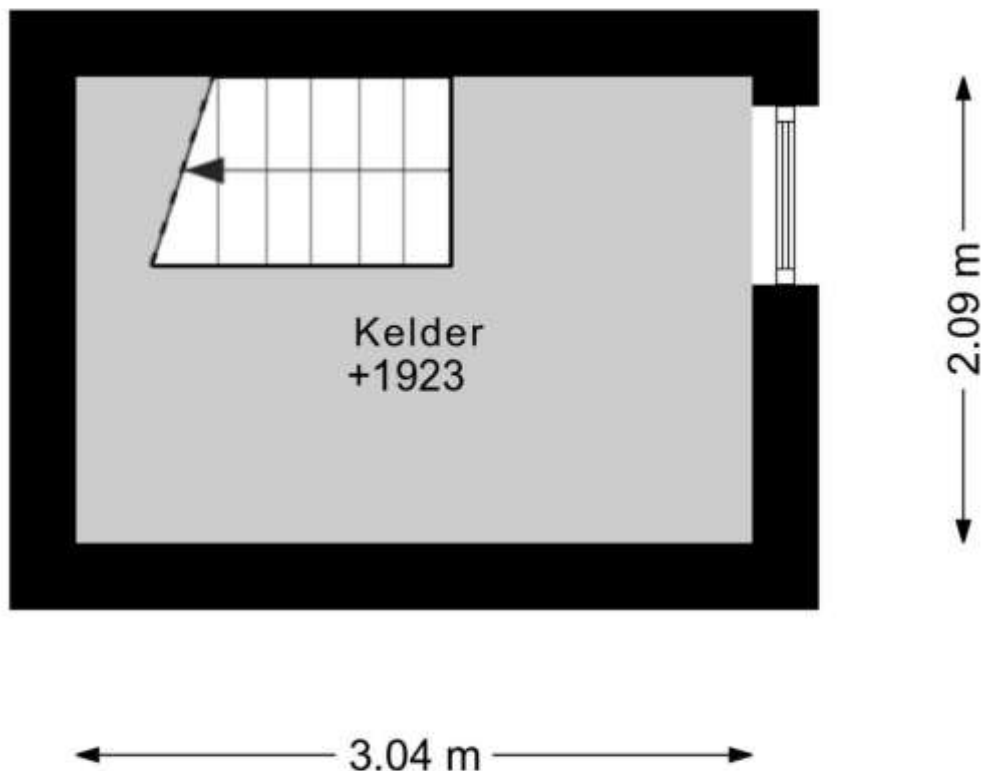
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS38.NL

KERKSTRAAT 87
VLIERING



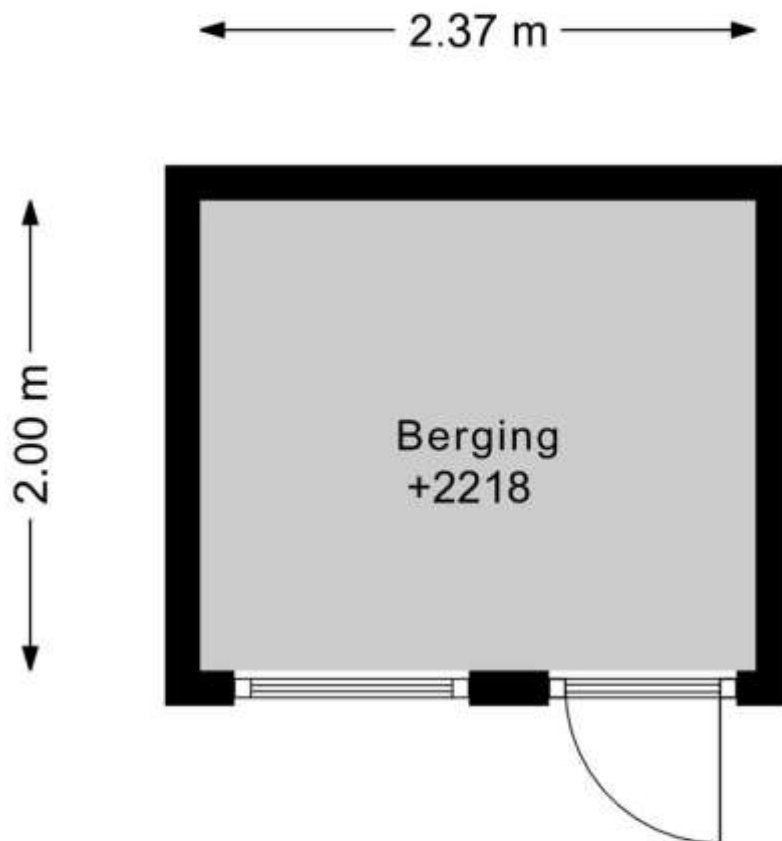
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERKSTRAAT 87 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KERKSTRAAT 87 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.