



Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties

## Online executieveiling 4 juni 2026 vanaf 9:30 uur



### Deurningerstraat 45 7561 RN Deurningen

Derde Kostverlorenkade 33  
info@khemakelaardij.nl

• 1054 TR Amsterdam  
• www.khemakelaardij.nl

• tel. 020-589 3010  
• Rabobank 1111.94.369

• fax 020-589 3019  
• BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Ld van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.





---

<b>Registergoed</b>	Het woonhuis met bijgebouwen en schuren, ondergrond erf en tuin, staande en gelegen te 7561 RN Deurningen, Deurningerstraat 45, kadastraal bekend gemeente Weerselo Sectie N nummers 240, 1352 en 1351, tezamen groot tweeëntwintig aren en drieëntwintig centiareen. (22 a 23 ca)
<b>Inleiding</b>	Executoriale verkoping (ex art. 3:268 jo 3:254 BW) op 4 juni 2026 vanaf 9:30 uur, online veiling via <a href="http://vastgoedveiling.nl">vastgoedveiling.nl</a> , ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan TRIP Advocaten Notarissen.
<b>Aanvang veiling</b>	Check <a href="http://vastgoedveiling.nl">vastgoedveiling.nl</a> voor de aanvangstijd van de veiling. Het tijdstip kan tussentijds wijzigen.
<b>Bezichtiging</b>	Indien bezichtigingen gehouden kunnen worden, dan zullen wij dat vermelden op de website van Funda en van de veilingorganisatie.
<b>Contact</b>	Voor aanvullende informatie kunt u terecht op <a href="http://vastgoedveiling.nl">vastgoedveiling.nl</a> of neemt u contact op met:  Kinneging & Heijer Makelaardij ½ B.V. 020 - 589 3010 <a href="mailto:info@khmakelaardij.nl">info@khmakelaardij.nl</a>  TRIP Advocaten Notarissen Dit dossier is in behandeling bij: De afdeling Veilingen Telefoon: 050-599 7999 E-Mail: <a href="mailto:veilingen@trip.nl">veilingen@trip.nl</a> .



---

## Veilinggegevens

### Veiling

Openbare veiling executoriale verkoping, ex art. 3:268 BW

De openbare veiling vindt plaats op 4 juni 2026 vanaf 9:30 uur, online (bij inzet en afslag) via [vastgoedveiling.nl](http://vastgoedveiling.nl), ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan TRIP Advocaten Notarissen.

Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden met Internetbieden 2015 (de "AVVI"), opgenomen in een notariële akte op éénendertig december tweeduizend veertien verleden voor mr. M.R. Krans, notaris te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, deel 65530 nummer 153 en de bijzondere veilingvoorwaarden, welke (concept) voorwaarden opvraagbaar zijn bij de notaris en gepubliceerd worden op: [vastgoedveilingen.nl](http://vastgoedveilingen.nl).

### Onderhands bod

Potentiële kopers kunnen een onderhandse bieding op het geveilde uitbrengen. De bieding dient uiterlijk 14 dagen vóór datum van openbare veiling (uiterlijk 20 mei 2026 om 23:59 uur), schriftelijk en onvoorwaardelijk, bij de Veilingnotaris te zijn ingediend: TRIP Advocaten Notarissen t.a.v. de afdeling Veilingen, Hereweg 93, 9721 AA Groningen, of per email: [veilingen@trip.nl](mailto:veilingen@trip.nl)

Het gebruik van het biedformulier voor de onderhandse biedingen is verplicht en is te vinden op [veilingnotaris.nl](http://veilingnotaris.nl) en op [vastgoedveiling.nl](http://vastgoedveiling.nl).

Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW, zonder dat de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

### Inzetpremie

De inzetpremie (plok) voor het Registergoed bedraagt 1% van de inzetsom en wordt in rekening gebracht bij de verkoper en komt ten laste van de opbrengst (zie ook de van toepassing zijnde veilingvoorwaarden).

### Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich hierover uiterlijk op de vijfde werkdag na de afslag voor 17:00 uur uitspreken.

### Veilingkosten

De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op [vastgoedveiling.nl](http://vastgoedveiling.nl) en [veilingnotaris.nl](http://veilingnotaris.nl)

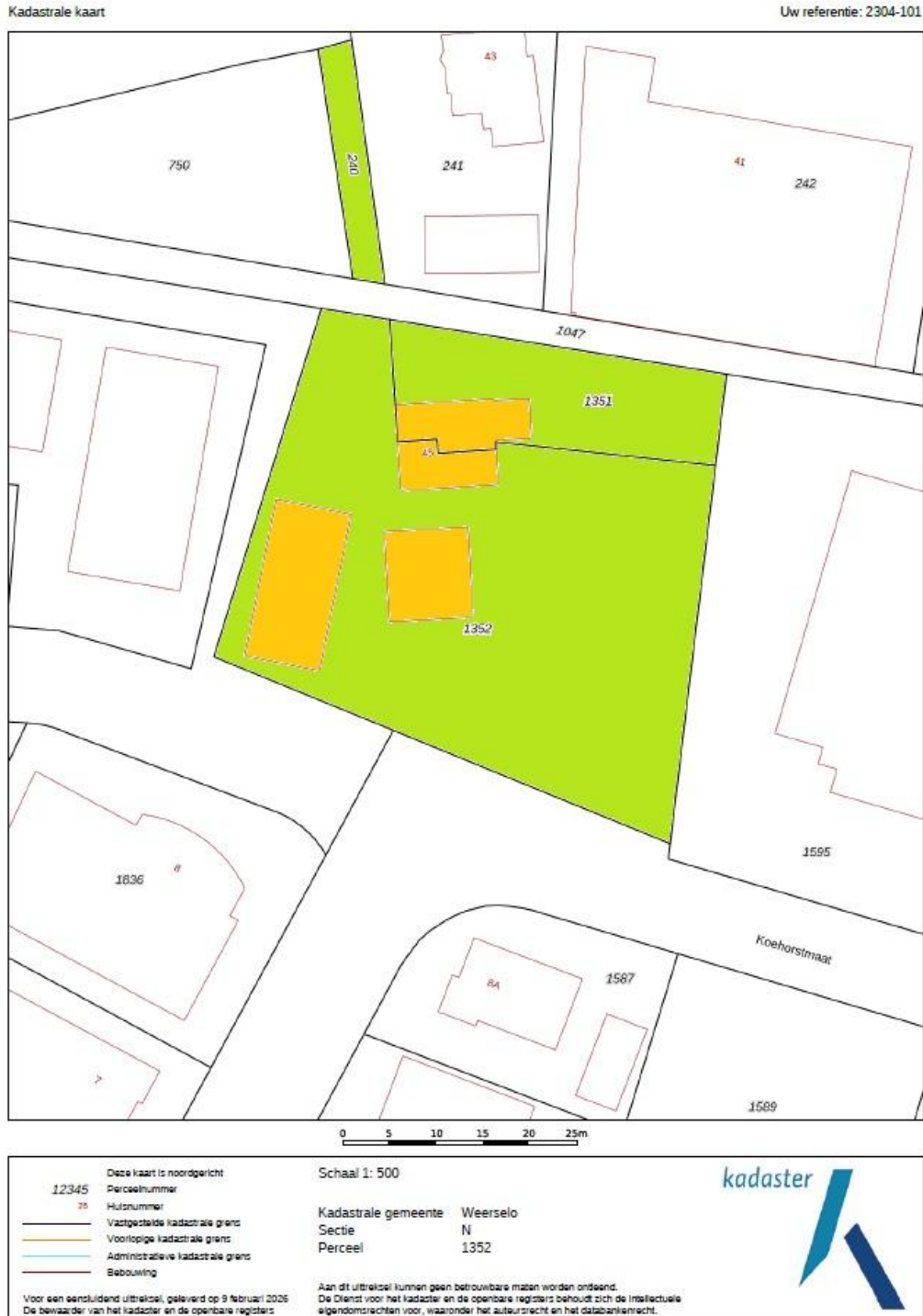
### Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

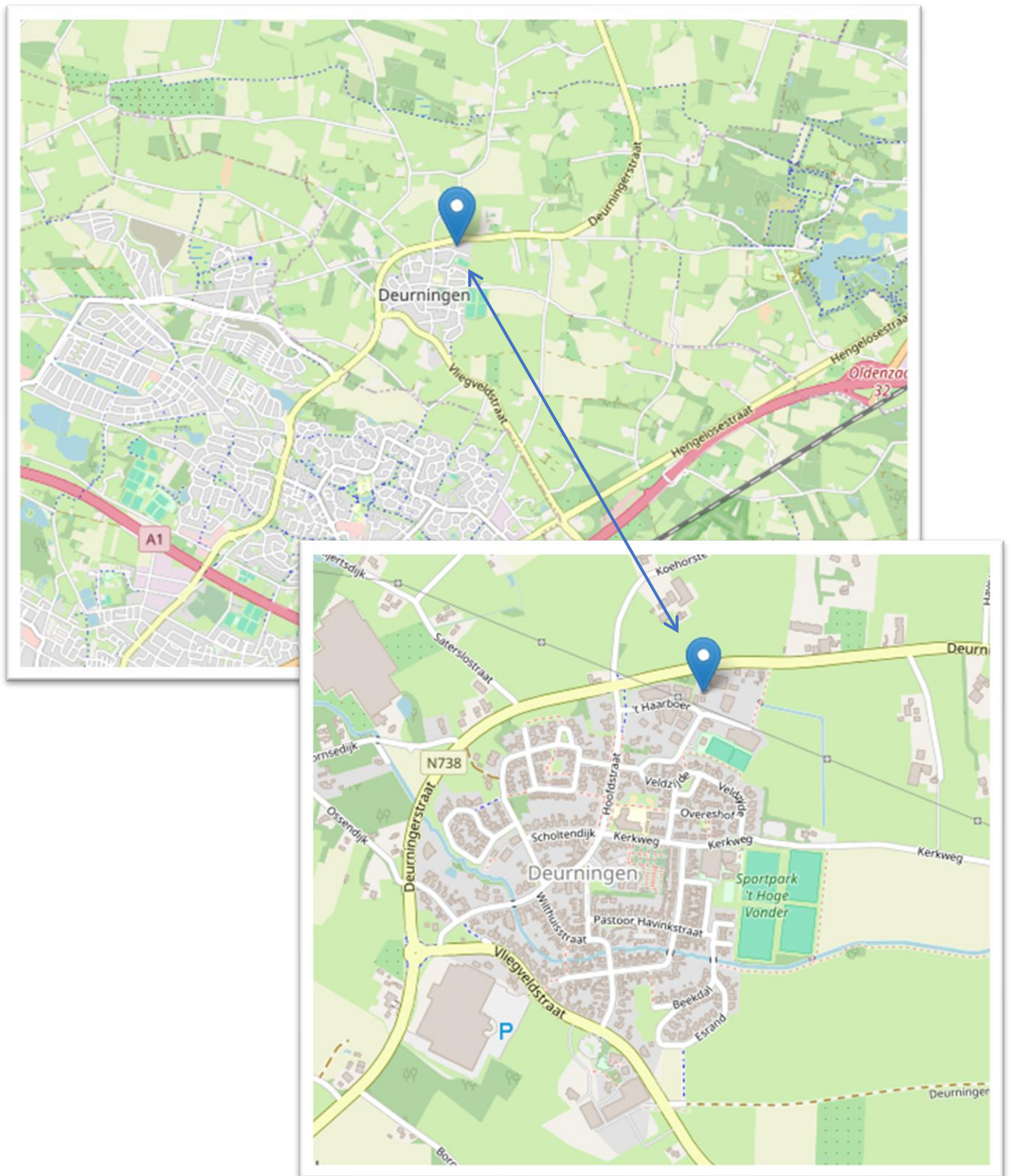
### Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij ter zake het registergoed meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft. De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt.

## Kadastraal plan:



**Locatie:**





## Gedeelte kadastraal bericht



BETREFT	Weerselo N 1352
UW REFERENTIE	2304-101
GELEVERD OP	09-02-2026 - 16:27
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11230330134
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM	09-02-2026 - 14:26
VOLLEDIG BUGEWERKT TIM	09-02-2026 - 14:26
BLAD	1 van 2

### Eigendomsinformatie ⓘ

#### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weerselo N 1352 <small>Kadastrale objectidentificatie: 069400135270000</small>
Locatie	Deurningerstraat 45 7561 RN Deurningen <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	1774010000266027
Kadastrale grootte	1.740 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	254125 - 480554
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Koopsom	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	
Ontstaan uit	Weerselo N 1092

#### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------



BETREFT	
Weerselo N 1351	
UW REFERENTIE	
2304-101	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-04-2026 - 16:28	S11238270461
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-04-2026 - 14:28	28-04-2026 - 14:28
BLAD	
1 van 4	

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Weerselo N 1351 <small>Kadastrale objectidentificatie: 069400135170000</small>
<b>Locatie</b>	Deurningerstraat 45 7561 RN Deurningen <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (in onderzoek)</small>
<b>BAG identificatie</b>	1774010000266027
<b>Kadastrale grootte</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	254138 - 480579
<b>Omschrijving</b>	Wonen
<b>Koopsom</b>	
<b>Koopjaar</b>	
<b>Ontstaan uit</b>	Weerselo N 1092

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT  
Weerselo N 240

UW REFERENTIE  
2304-101

GELEVERD OP  
28-04-2026 - 16:27

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11238270299

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
28-04-2026 - 14:27

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
28-04-2026 - 14:27

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Weerselo N 240

Kadastrale objectidentificatie: 069400024070000

**Locatie** Deurningerstraat 45  
7561 RN Deurningen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (in onderzoek)

**BAG identificatie** [1774010000266027](#)

**Kadastrale grootte** 88 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 254112 - 480604

**Omschrijving** Wegen

**Koopsom**

**Koopjaar**

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend



## Objectgegevens

<b>Gebruik</b>	De directie-makelaar heeft niet kunnen constateren dat het object wordt bewoond door de eigenaar of een derde.
<b>Locatie</b>	De Deurningerstraat is een doorgaande weg gelegen in het dorp Deurningen, onderdeel van de gemeente Dinkelland. Deze straat verbindt het dorp met omliggende omgeving en kenmerkt zich door een landelijke, rustige woonomgeving. Deurningen is een kleine woonkern, een mix van woonhuizen en vaak omliggende agrarische gronden, in de provincie Overijssel.
<b>Bereikbaarheid</b>	Dicht bij de stad Hengelo. Goed bereikbaar met de auto via de N738. Er zijn regelmatig busverbindingen die in de buurt van de Deurningerstraat haltes hebben.
<b>Vermoedelijke Indeling:</b>	De indeling is indicatief Begane grond: Keuken, Woonkamer en bijkeuken 1e Verdieping: Vier slaapkamers en een badkamer. 2e Verdieping: Zolder.
<b>Gebruiks- Oppervlakte</b>	Circa 158 m <sup>2</sup> (bron: BAG-viewer).
<b>Voorzieningen</b>	In het object zullen vermoedelijk voorzieningen aanwezig zijn.
<b>Bouwjaar</b>	Circa 1935 (Bron: BAG-viewer).
<b>Bouwaard</b>	De woning is traditioneel gebouwd. De voorgevel bestaat uit metselwerk en houten delen. De overige buitengevels zijn opgetrokken in metselwerk, de gevelopeningen zijn gevuld met houten kozijnen, waarin isolerende beglazing is gezet. Het dak is gedekt met bitumen en pannen.
<b>Bestemming</b>	Conform de geconsolideerde versie Gemeente Dinkelland, vastgesteld op 29 januari 2013 – geheel en onherroepelijk in werking, bestemming Wonen.
<b>Erfpacht</b>	Er is geen sprake van erfpacht.
<b>Milieu</b>	Er is geen technisch- of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.
<b>Ondergrondse Tank</b>	Voor zover aan verkoper bekend is zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig.
<b>Bijzonderheden</b>	Verkoper beschikt niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten. Koper dient zichzelf ervan te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen



zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstallen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

De Koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe zoals verder omschreven in deze akte. Ter zake bovenstaande heeft de Koper geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoopster dan wel de Notaris en geven Verkoopster en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

## Disclaimer

Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. is door de "Executant" aangesteld als haar exclusieve adviseur ten aanzien van de geplande (executoriale) verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed"). Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. is door de Executant geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur van de Executant, om namens de Executant deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van de Executant en/of Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentiële Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed. De Executant Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. en hun respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door de Executant en/of Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Noch de Executant, noch Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. hebben een verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V. treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur van de Executant en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.

**Foto's:**



