

Braamhorst 8, Alphen aan den Rijn



Geschakelde ruime 2/1-kapwoning met royale woonkamer, 4 slaapkamers, oprit en tuin op het zuiden

- Gestoffeerd en gemeubileerd
- Op loopafstand van winkelcentrum De Herenhof
- Royale woonkamer en 4 slaapkamers
- Zonnige achtertuin
- Huurperiode minimaal 1, maximaal 4 jaar

Huurprijs € 2.100,- p.m.



Omschrijving

Deze woning ligt vlakbij de N207, met snelle verbindingen naar Schiphol, Amsterdam en Leiden. Openbaar vervoer is dichtbij te vinden in de vorm van een bushalte, o.a. met bussen naar Schiphol en station van Alphen aan den Rijn. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum De Herenhof op loopafstand bereikbaar.

Begane grond

Ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en woonkamer. Fraaie living met grote ramen richting straatzijde en tuinzijde. Open verbinding naar de keuken in L-opstelling. Vanuit de woonkamer schuifpui naar de tuin en vanuit de keuken openslaande deuren naar de tuin met zowel bestrating, gras en beplanting.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers, waarvan de 2 slaapkamers aan de achterzijde voorzien zijn van een dakkapel. Verder nog een extra werkkamer annex bergkamer en de badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

2e Verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamer met dakkapel en stookruimte.

Parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig voor één auto. Verder is er openbaar parkeren in de straat mogelijk.

De achtertuin is circa 13 meter diep, ligt op het zuiden en beschikt over een houten berging.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar: per direct, voor periode van minimaal 1 jaar en maximaal 4 jaar (verhuurder neemt woning over 4 jaar weer in eigen gebruik)
- Naast huurprijs servicekosten van toepassing van € 380,- per maand voor: glazenwasser 6 x per jaar, onderhoud cv-ketel, onderhoud geiser, schoonmaak 2 x per maand, tuinonderhoud 2 x per jaar
- Huurder dient zelf gas/water/elektra en internet/telefonie aan te vragen
- Waarborgsom: € 2.100,-
- De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd. In de huur is inbegrepen diverse spullen welke in een inventarislijst zijn vastgelegd.
- De huurovereenkomst komt pas tot stand als beide partijen de huurovereenkomst hebben ondertekend.
- Geen huisdieren toegestaan

SELECTIE CRITERIA KANDIDAAT-HUURDER:

- Het inkomen in verhouding tot de huurprijs (minimaal bruto jaarinkomen van ca. € 75.000)
- De bestendigheid van het inkomen
- Type arbeidscontract of zelfstandigen-inkomen
- Kredietwaardigheid d.m.v. screening
- De aanwezigheid van een positieve verhuurdersverklaring (indien van toepassing)
- Controle van legitimatiebewijzen

KIEZEN VAN UITEINDELIJKE PASSENDE HUURDER:

Er wordt gekeken of de gewenste huurperiode overeenstemt met de periode welke de verhuurder de woning beschikbaar wil stellen. Ook wordt meegenomen of de grootte van het huishouden past bij de huurwoning. Aan de hand van de voor deze woning gestelde inkomenseis, beschikbaarheid, volledigheid van het dossier en finale credit check wordt de woning toegewezen aan de best passende kandidaat.

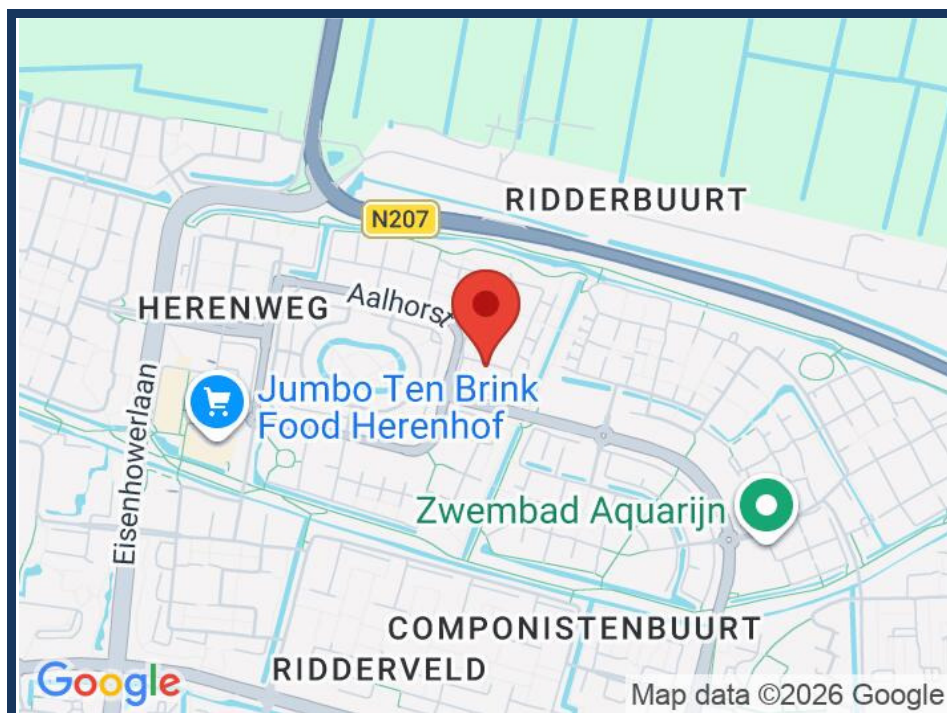
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt door ons geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.100,- p.m.
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	467 m ³
Perceel oppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	137 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1986
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Hete lucht verwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

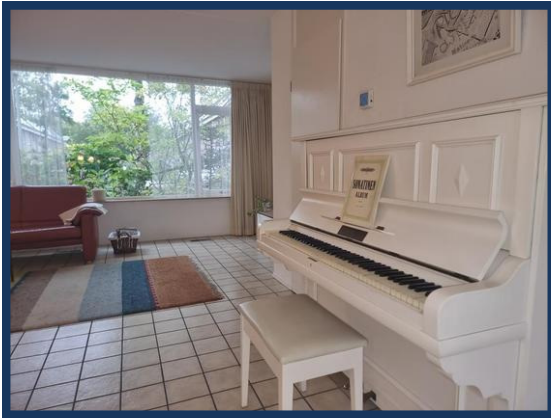
Braamhorst 8
2402 PV ALPHEN AAN DEN RIJN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

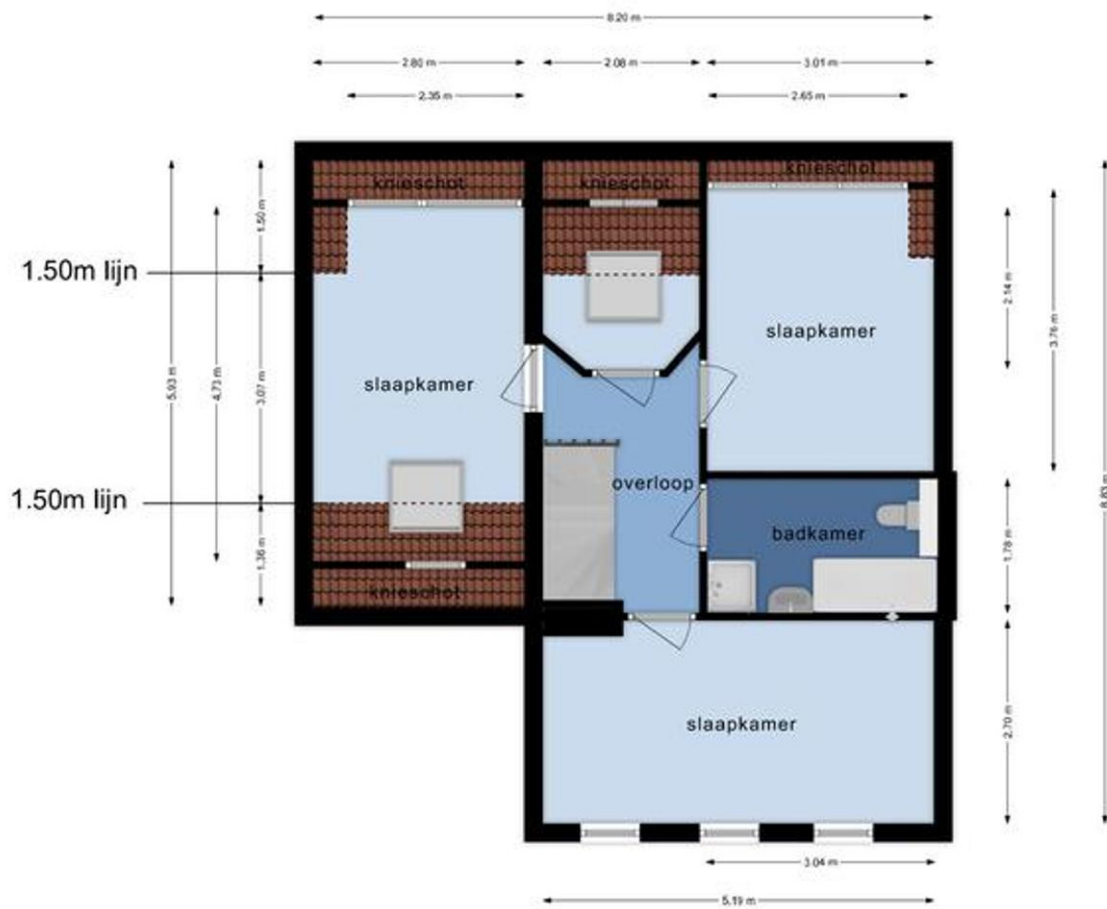


Braamhorst 8 Begane grond



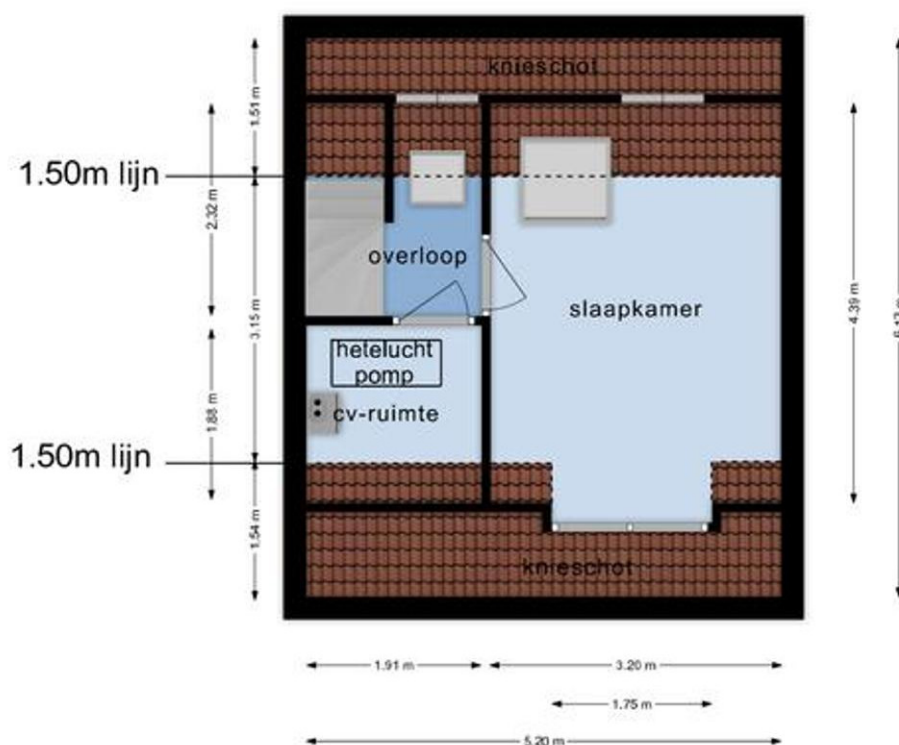
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Braamhorst 8 1e verdieping



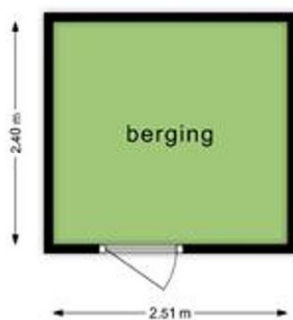
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Braamhorst 8 2e verdieping




De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Braamhorst 8 Berging



De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudshoorn Sectie B Perceel 3774</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

DEERENBERG & VAN LEEUWEN

— MAKELAARS —

Alphen aan den Rijn

Raoul Wallenbergplein 21

2404 ND

Tel.: 0172 47 26 51



Ter Aar

Wilgenpad 1

2461 DZ

Tel.: 0172 52 10 10



www.deerenberg.nl
makelaardij@deerenberg.nl