



makelaardij
DE PAREL



Baak van Herkingen 66

Wonen in Amersfoort



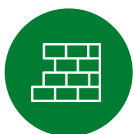
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
61 m²



Perceelgrootte:
0 m²



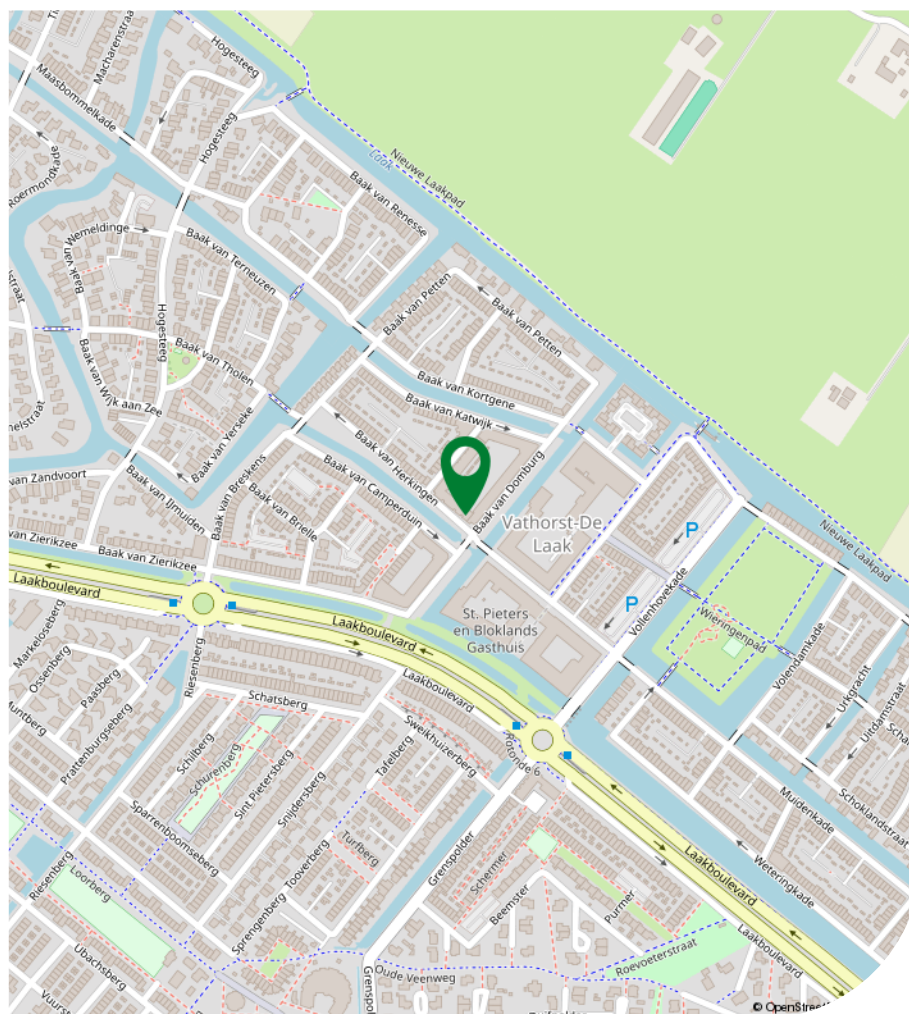
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a modern living room. In the foreground, a grey fabric sofa with black legs is positioned on a light-colored wood-look floor. The sofa has two white textured pillows and a blue and white patterned throw blanket. Behind the sofa, a white door is visible. On the wall above the sofa, there are two wooden shelves. The top shelf holds a small framed picture and a decorative object. The bottom shelf holds a small model of a village and a small cup. To the left, a white kitchen cabinet is partially visible. The overall atmosphere is bright and clean.

Woon jij hier binnenkort?

‘Met veel plezier hebben wij genoten van dit heerlijke appartement aan de Baak van Herkingen 66 in Vathorst. Een plek waar rust, comfort en een prachtig uitzicht iedere dag samenkomen. Omdat wij toe zijn aan een volgende stap en groter gaan wonen, is het moment aangebroken om deze fijne woning door te geven aan nieuwe bewoners die hier net zo van gaan genieten als wij hebben gedaan.’

Dit sfeervolle begane grond appartement ligt aan een rustige straat op een fantastische plek, met uitzicht op water en groen. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Binnen enkele minuten fiets je naar het winkelcentrum of station, en ook de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Zin in natuur en buitenlucht? Dan sta je ook zó in de polder voor een mooie wandeling of fietstocht.

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

5.11 m

3.23 m

2.08 m







61 m²

WONEN

Via de eigen entree kom je binnen in de hal met een apart toilet. Vanuit hier stap je de lichte en gezellige woonkamer binnen, een heerlijke leefruimte waar grote ramen zorgen voor veel daglicht en een fijne sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Hier geniet je volop van de zon én van het fijne uitzicht over het water en het groen.





KOKEN

De keuken is netjes, tijdloos en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier met gemak de lekkerste maaltijden bereidt. Direct naast de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De kleinere slaapkamer is perfect als werk-, logeer- of kinderkamer. De ruime master bedroom is een echte eyecatcher, met grote raampartijen tot aan de grond en opnieuw dat prachtige uitzicht op het water en groen.

Ook de badkamer is verzorgd en compleet ingericht met een badmeubel en een douche. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen schuur, ideaal voor fietsen en extra spullen.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

