

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Fabrikeursstraat 42
Hilversum



Kenmerken

Adres	Fabrikeursstraat 42, Hilversum
Woonoppervlakte	67 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	215 m³
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Comfortabel wonen in hartje Hilversum met balkon op zuid en eigen parkeerplek!

Op een rustige locatie midden in het bruisende centrum van Hilversum ligt deze lichte en verzorgde maisonnette met 2 slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage. De woning is gelegen op de bovenste 2 woonlagen (2e en 3e verdieping) en maakt deel uit van een in 1988 gebouwd appartementencomplex welke is voorzien van een lift en een actieve en gezonde VvE. Zorgeloos wonen dus!

Hier woon je letterlijk om de hoek van alles wat Hilversum zo aantrekkelijk maakt: een grote supermarkt, winkels, gezellige horeca op o.a. het Weversplein, sportscholen (fitness & yoga), het marktterrein met foodhall Mout, de bioscoop én station Hilversum. En heb je behoefte aan groen? Het Corversbos en de Hoorneboegse heide zijn op ca. 10 minuten fietsen bereikbaar!

Kortom een perfecte mix van stadse levendigheid en rustige, beschutte woonkwaliteit.

Indeling:

Vanaf de galerij kom je binnen op de slaapverdieping in de vestibule met meterkast, ruime centrale hal met spiltrap naar de woonverdieping en toegang tot een kleinere slaapkamer met een diepe inbouwkast aan de voorzijde en een ruime hoofdslaapkamer over de volle breedte aan de achterzijde van de woning. Tussen de slaapkamers in bevinden zich het aparte toilet en de gemoderniseerde badkamer voorzien van een inloofdouche met glazen deuren, een wastafel en een handdoekradiator.

Via de spiltrap kom je op de heerlijk lichte woonverdieping. Je komt binnen in de ruime open woonkamer met een inbouwkast en openslaande deuren naar de pal op het zuiden gelegen balkon welke is voorzien van een knik arm zonnenscherm. Vanuit de woonkamer loop je door naar de moderne en complete woonkeuken over de volle breedte aan de voorzijde van de woning. De keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een vaatwasser (klein model), een combi-oven/magnetron, inductie kookplaat, een inbouw afzuigkap, een koelkast en een vriezer. Naast de keuken bevindt een bergkast met c.v.-ophanging en aansluitingen voor wasapparatuur.

Door het slimme ontwerp van deze woning bevindt de woonkamer zich op de bovenste verdieping van het gebouw en vangt daardoor het meeste licht, terwijl zich boven de slaapkamers geen andere dan je eigen woning bevindt. Hierdoor is rust en privacy gegarandeerd.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 67 m2
- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten kelder
- Energielabel C
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten: € 210,- per maand
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2023
- Buitenschilderwerk 2026
- Snelle oplevering mogelijk









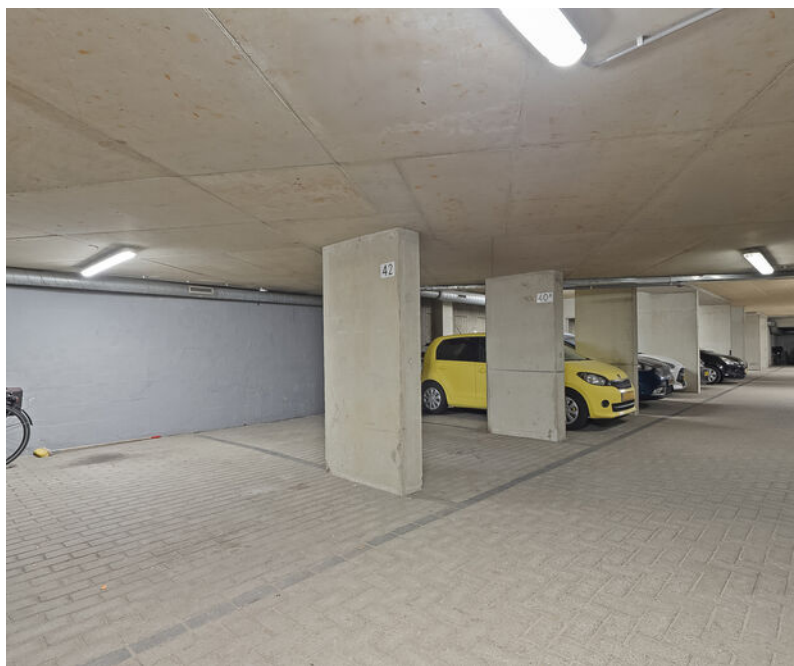




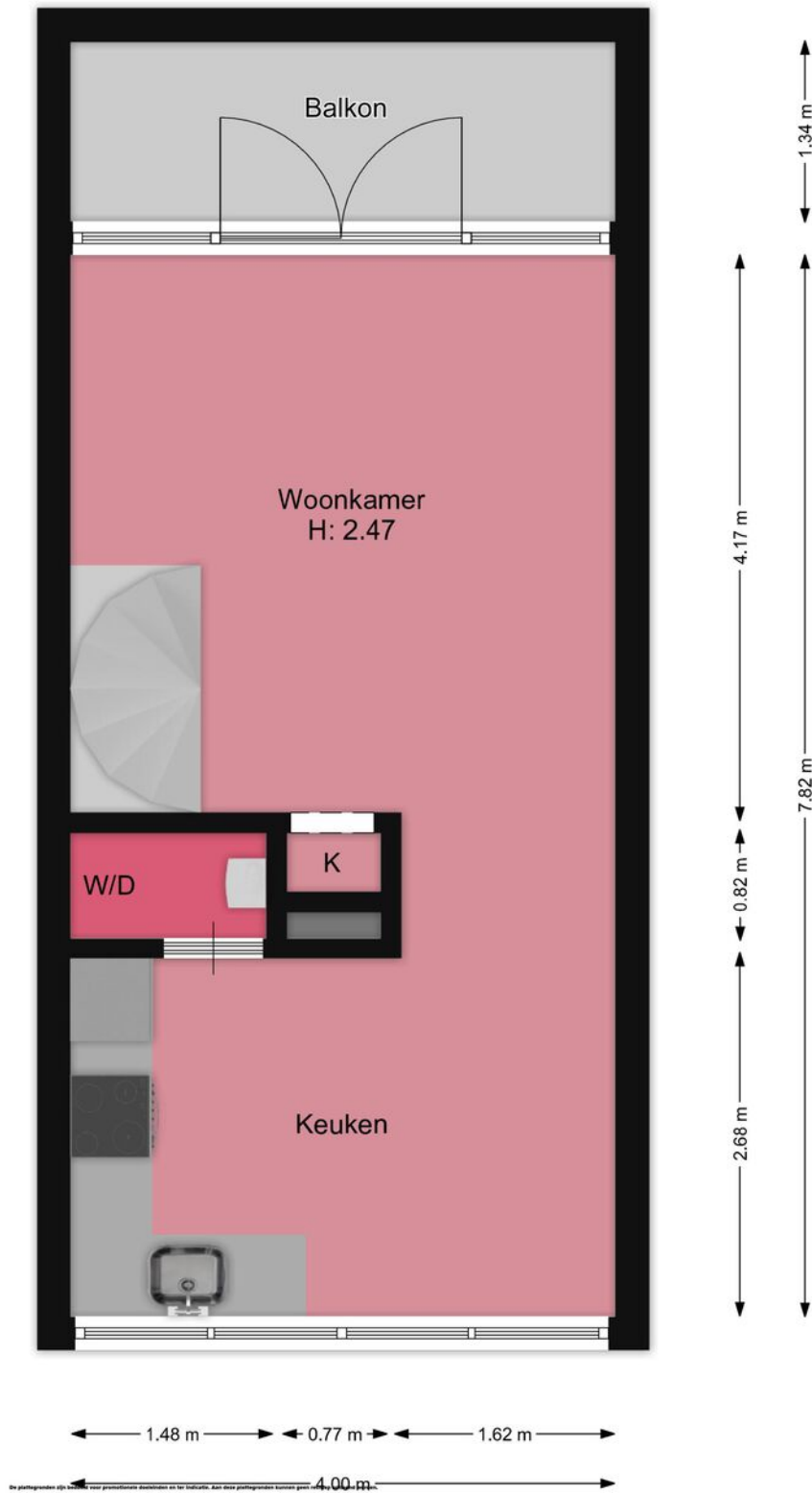




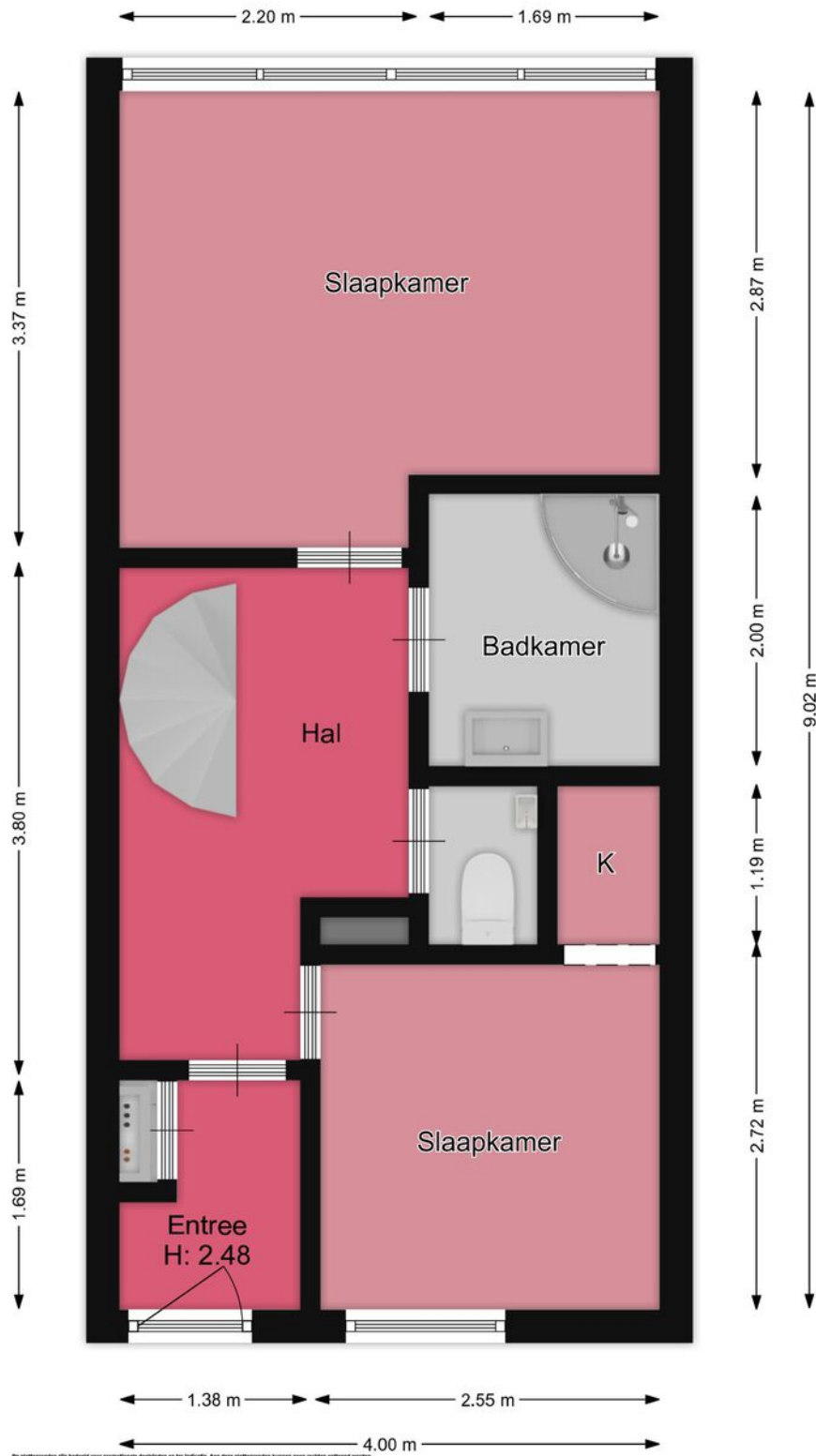




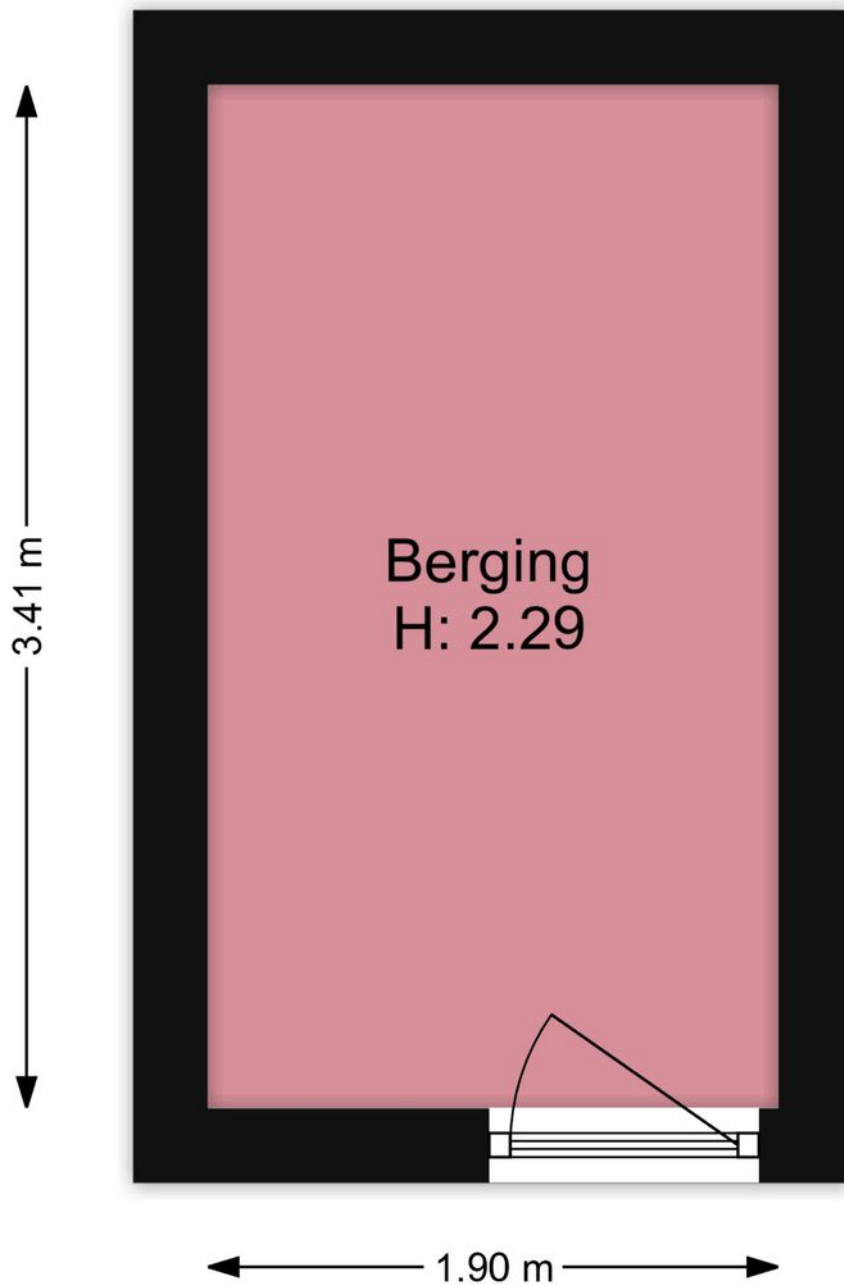
Plattegrond



Plattegrond

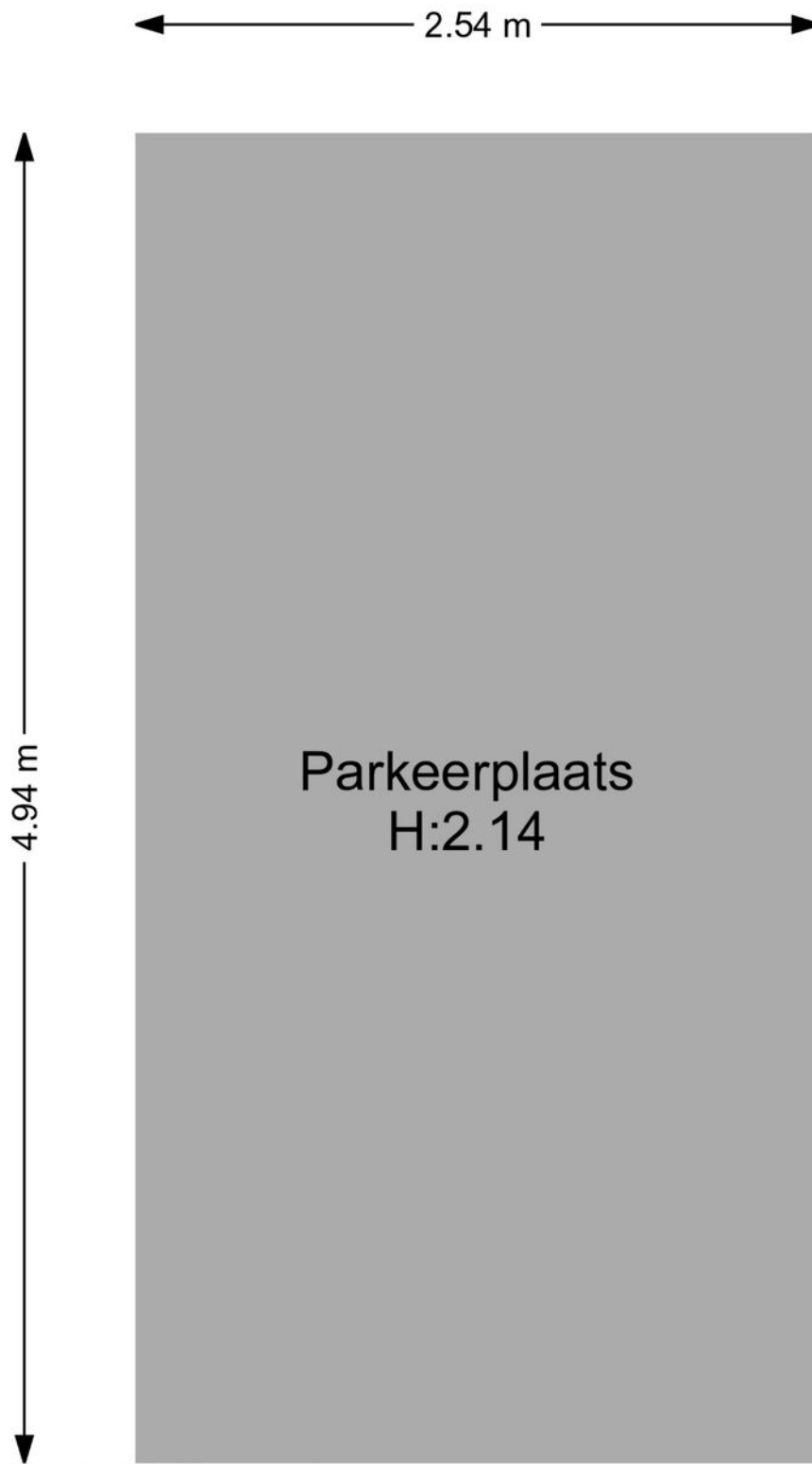


Plattegrond

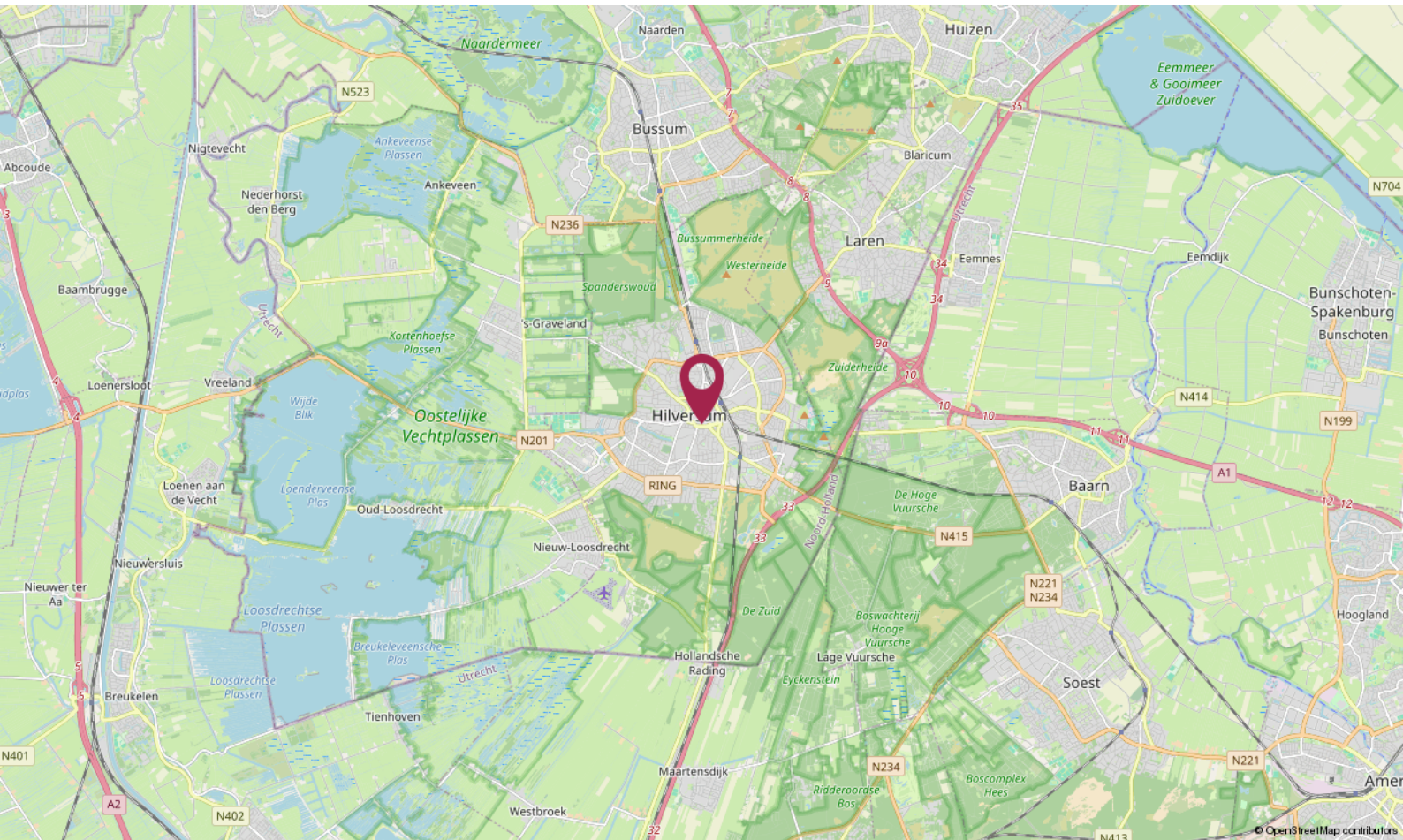
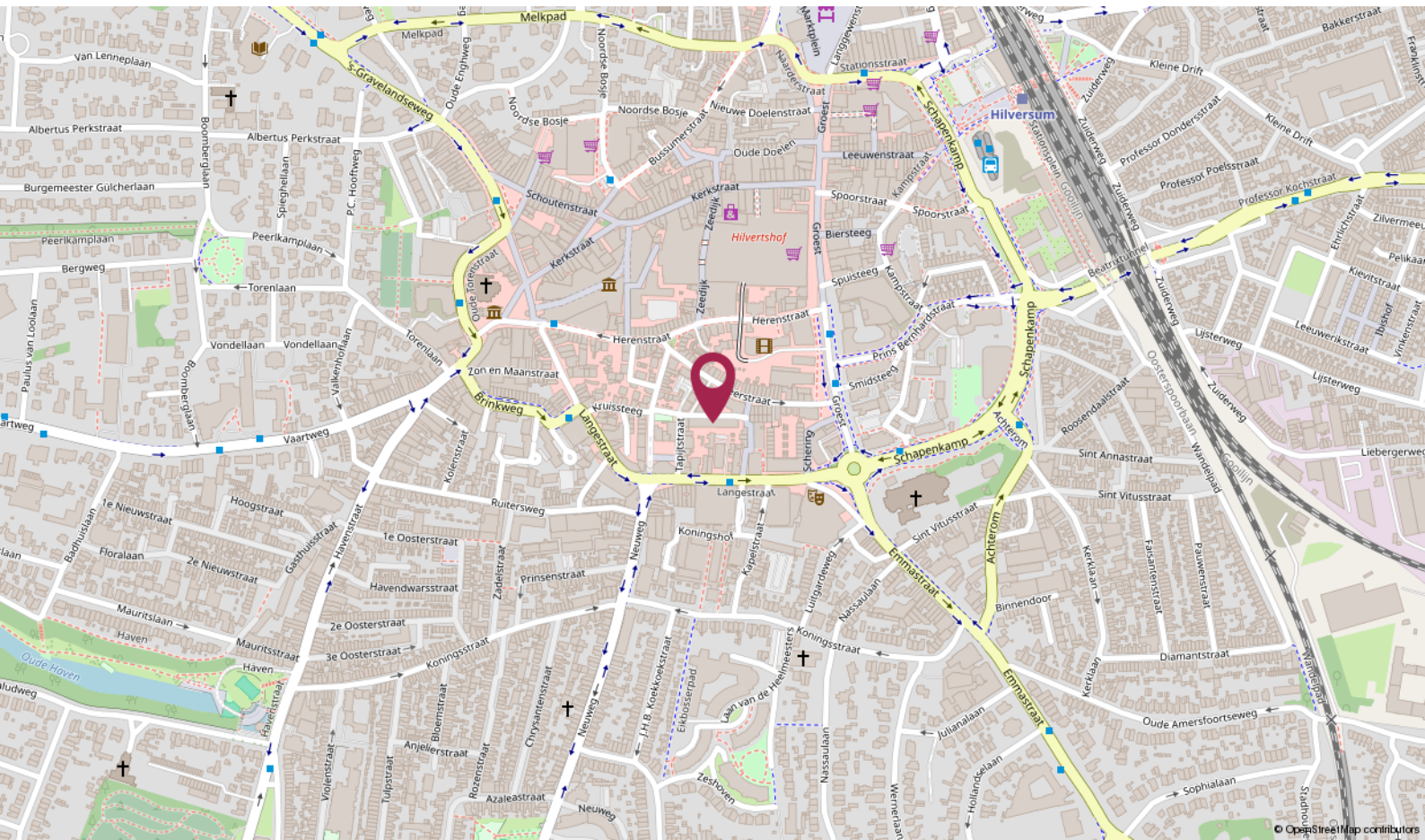


De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet bedoeld dat deze plattegronden kunnen gaan worden gebruikt voor andere doeleinden.

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

