



Goed onderhouden tussenvoning met garage!

Industriestraat 24

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Deze goed onderhouden tussenwoning biedt een comfortabele en verrassend ruime leefomgeving.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een royale, praktische zolder. De luxe vernieuwde badkamer zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling en aan de achterzijde bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin met een sfeervol terras, een overkapping voor lange zomeravonden en een charmante vijverpartij.

De woning is gelegen in de wijk Spekholzerheide in Kerkrade, een prettige en rustige woonomgeving waar je geniet van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand te vinden, terwijl ook uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Daarnaast biedt de omgeving diverse groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden, wat het ideaal maakt voor zowel gezinnen als rustzoekers.

Bouwjaar: 1978

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 139 m²

Woonoppervlakte: 98 m²

Overig in pandig: 19 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 18 m²

Externe bergruimte: 17 m²

Inhoud circa: 408 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: B

Indeling:

Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin.

Garage voor één auto.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met ingebouwde koel-vriescombinatie en afzuigkap. En losstaande vaatwasser.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras, overkapping en vijverpartij.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Luxe vernieuwde badkamer met ligbad-douchecombinatie, toilet en wastafelmeubel.

Zolder:

Royale praktische bergruimte voor extra opslag, waar de cv-ketel is gesitueerd.

Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van zowel spouwisolatie als dakisolatie.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van rolluiken.

De cv-ketel (2017) is eigendom.

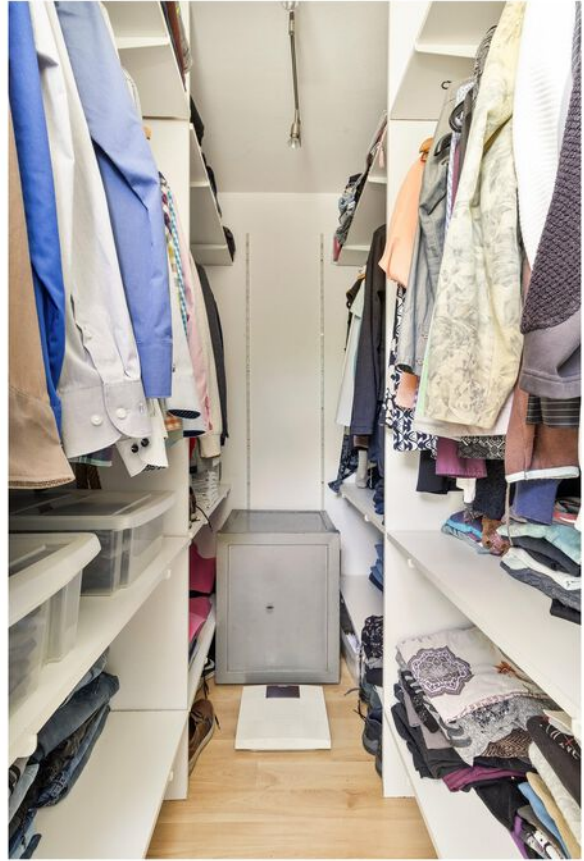
















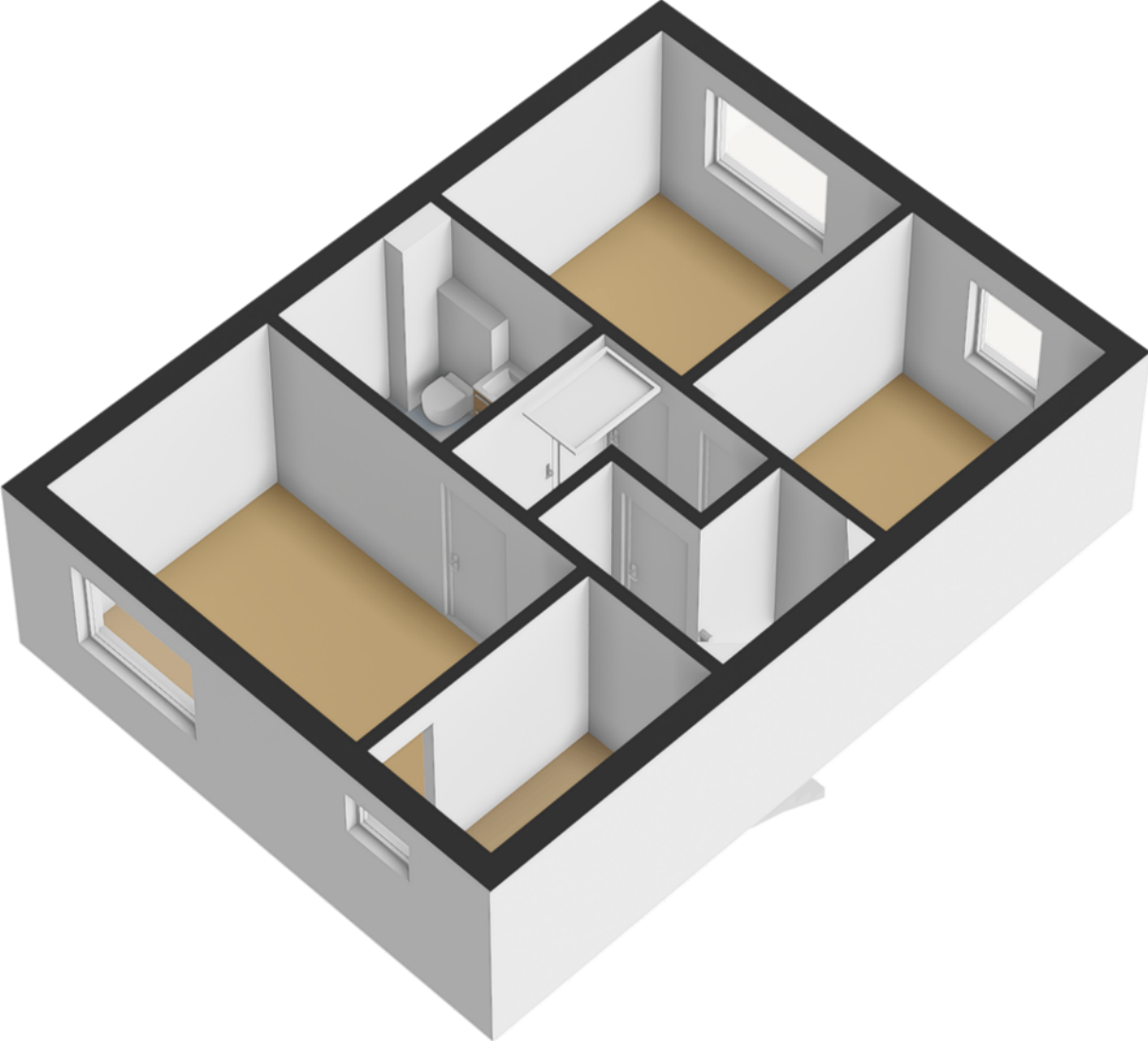


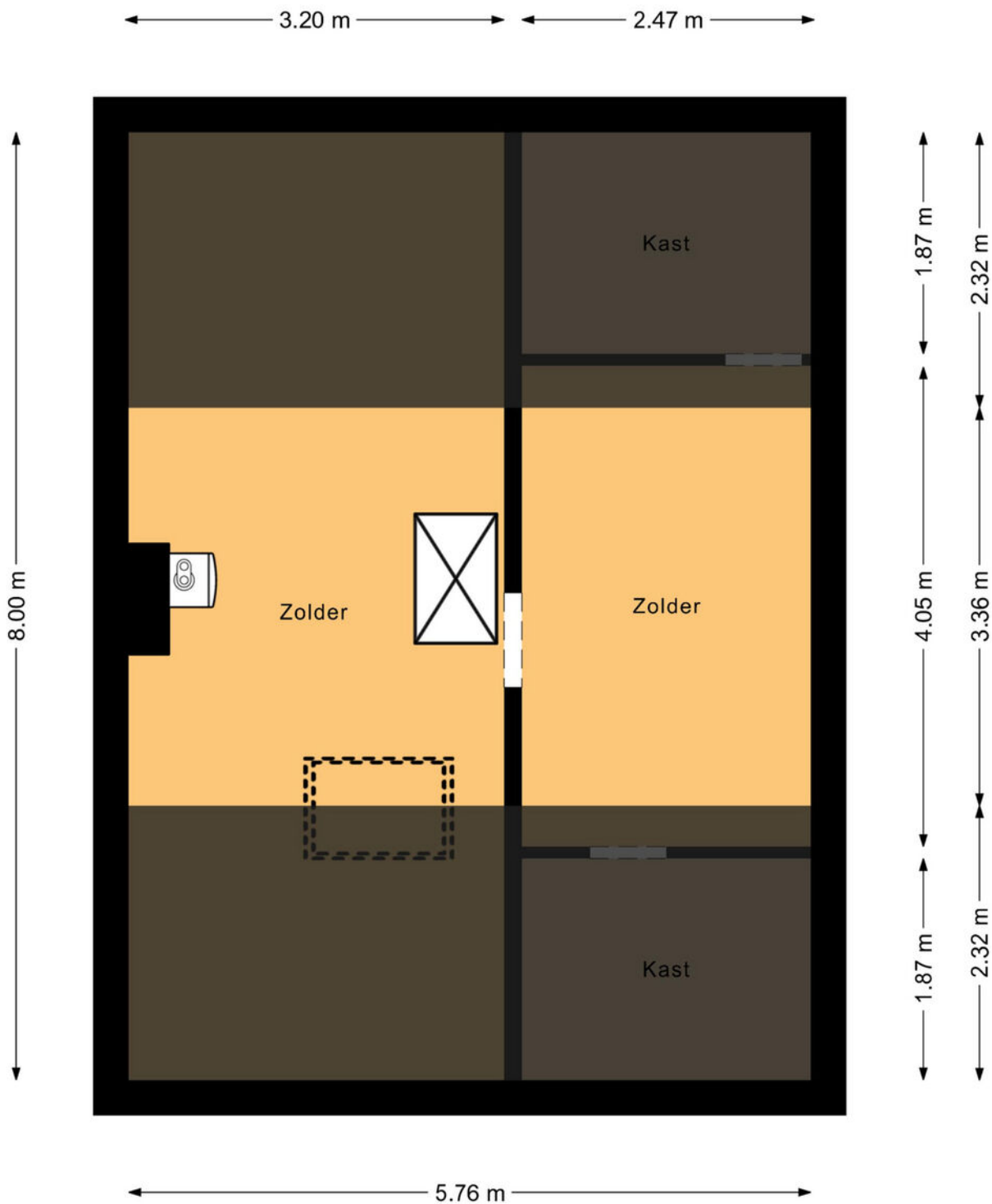
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



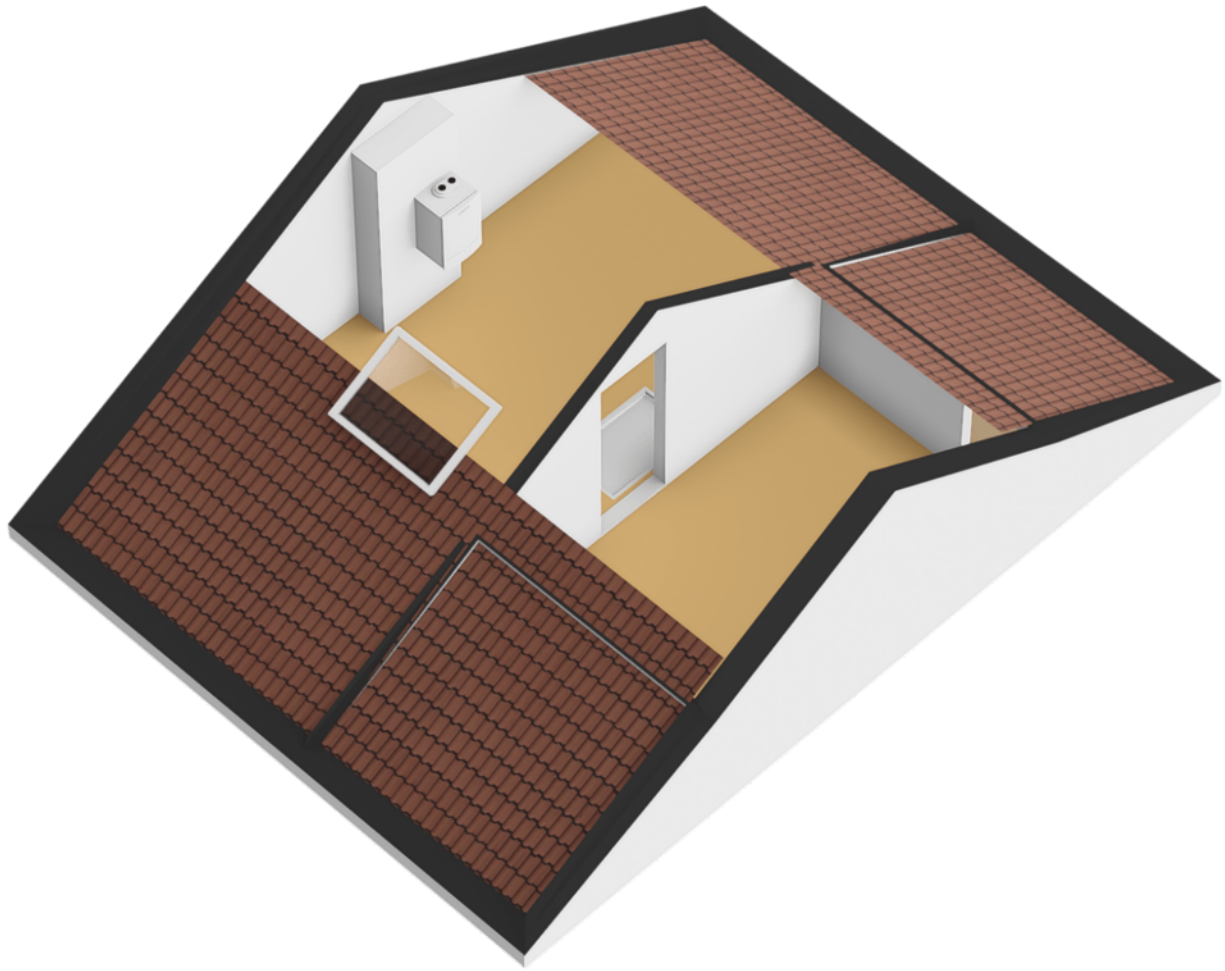


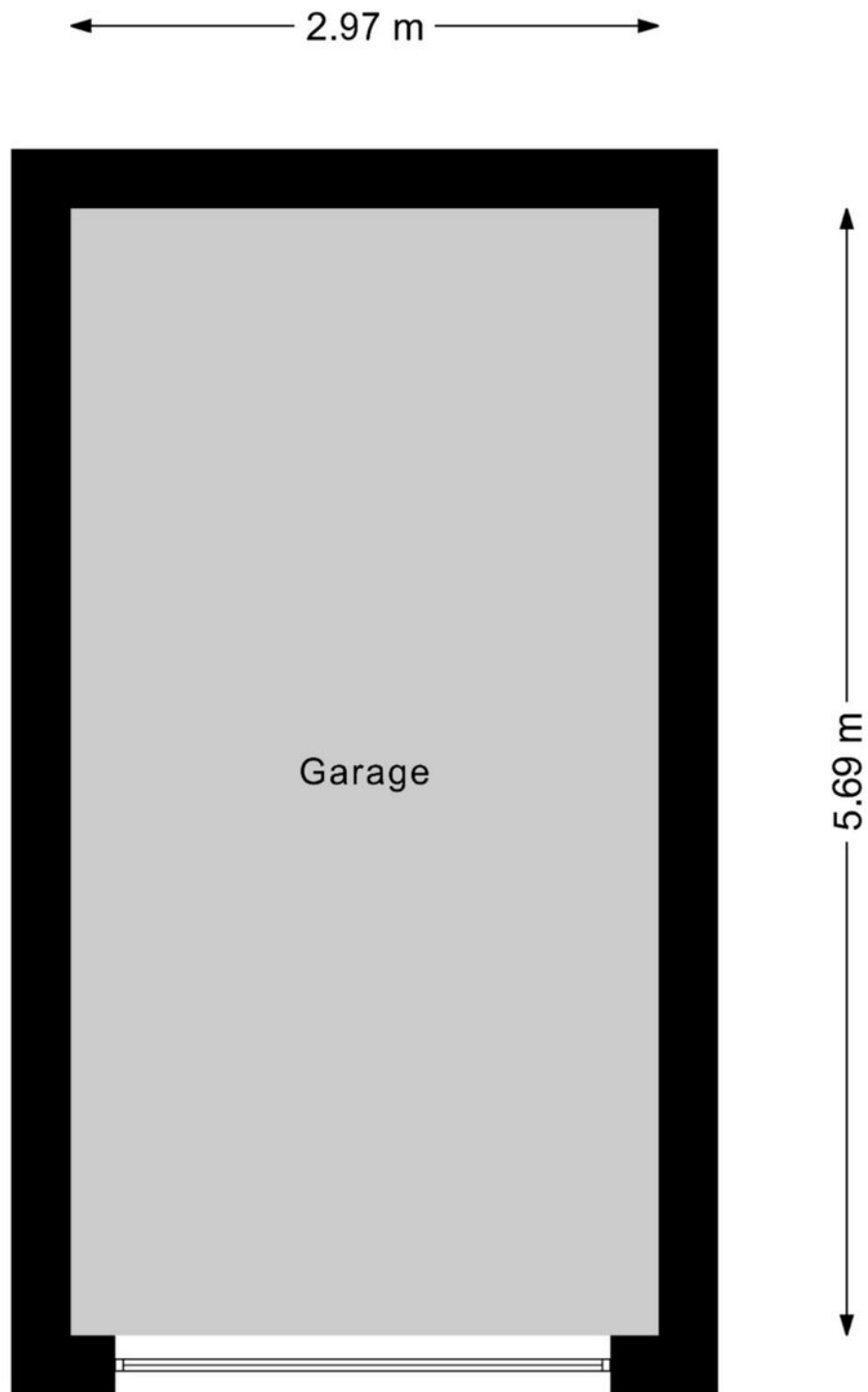
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



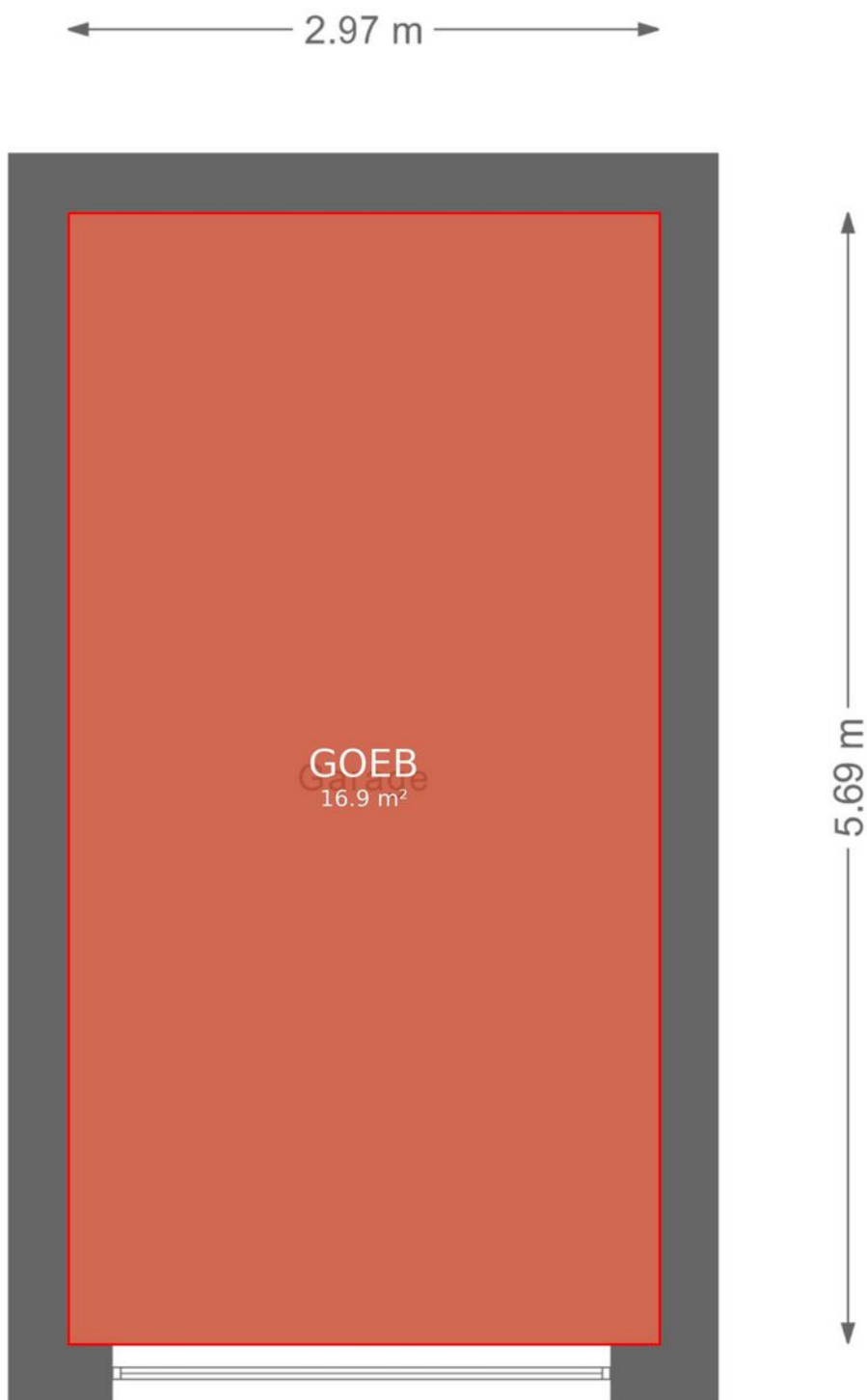


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie !

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/ visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI) Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

