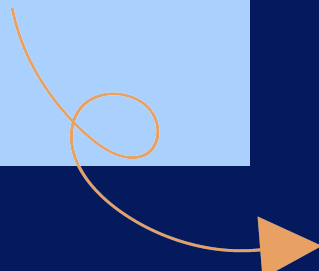


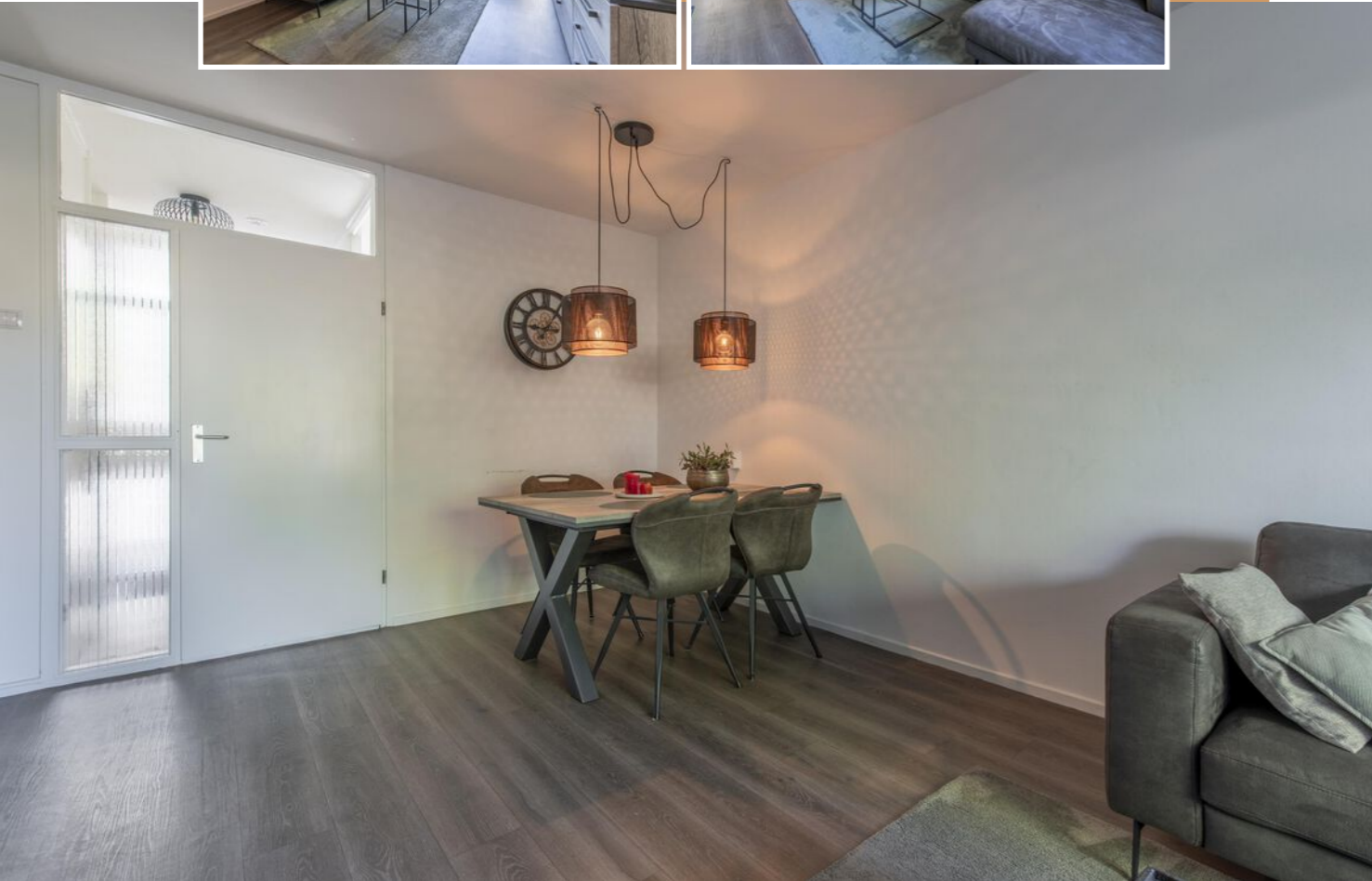
te koop



**DE STERKE ARM 9
VEENENDAAL**

VRAAGPRIJS € 289.000 K.K.





- Dit nette 3-kamerappartement op de eerste verdieping van woongebouw De Sterke Arm in Veenendaal biedt een lichte woonkamer, dichte keuken, twee slaapkamers en een verzorgde badkamer, met een woonoppervlakte van 60 m². Het op het westen gelegen balkon geeft vrij uitzicht over het Valleikanaal en een groene omgeving.



Kenmerken

BOUWJAAR 1970	WOONOPPERVLAKTE 60 m ²	ENERGIELABEL D	SLAAPKAMERS 2
INHOUD 195 m ³	PERCELOPPERVLAKTE -	WOONLAGEN 1	EXTERNE RUIMTE -

Omschrijving

CENTRAAL WONEN MET EEN LICHTE WOONKAMER EN EEN ZONNIG BALKON.

Bent u op zoek naar een keurig afgewerkt 3-kamerappartement op een centrale locatie? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard. U beschikt hier over een lichte woonkamer, een dichte keuken, twee slaapkamers en een nette badkamer: een comfortabele basis om direct te wonen. Het balkon, gelegen op het westen, vormt een heerlijke plek om te ontspannen in de middag- en avondzon. Hier geniet u in alle rust van een vrij uitzicht over het Valleikanaal 'De Griff' en een groene strook met parkeergelegenheid. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het woongebouw De Sterke Arm, aan de rand van het centrum van Veenendaal. Winkels, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich op korte afstand, waardoor u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Kortom: een prettig en verzorgd appartement op een fijne, centrale locatie.
Bouwjaar: 1970. Woonoppervlakte: 60 m². Energielabel: D.

Indeling:

Begane grond: via de centrale entree met beveiligde toegang komt u binnen in een nette en verzorgde hal met liftinstallaties en het trappenhuis. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de gezamenlijke fietsenberging op de begane grond. Het te koop aangeboden appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Eerste verdieping: via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in een nette ontvangsthall met ruimte voor een garderobe, de meterkast (4 groepen) en een praktische vaste kast. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, waar het daglicht u direct tegemoetkomt. De grote raampartijen zorgen voor een lichte en aangename sfeer. De ruimte is afgewerkt met een vinyl vloer in een eikenlook en rustige, neutrale wanden, waardoor u hier eenvoudig uw eigen woonstijl kunt creëren. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon van circa 4,2 m². Dankzij de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten. Hier zit u rustig, met een vrij uitzicht over een groene strook en een rustige parkeerplaats.

De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde van het appartement en hier staat een rechte opstelling met donkere houtkleurige fronten en een kunststof werkblad. De lichte tegelafwerking zorgt voor een fris geheel. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een rvs afzuigkap, een koelkast en een spoelbak. Tegenover de keuken is een extra werkblad gerealiseerd met daaronder ruimte voor de wasmachine. Deze plek leent zich ook uitstekend als compacte werk- of eetplek. In de hoge kast is bovendien de boiler (80 liter) netjes weggewerkt.

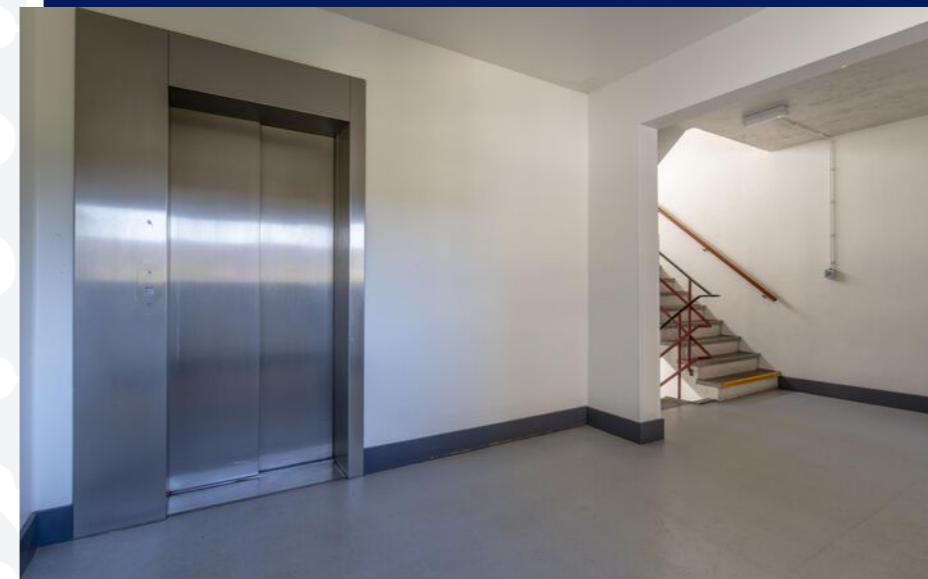
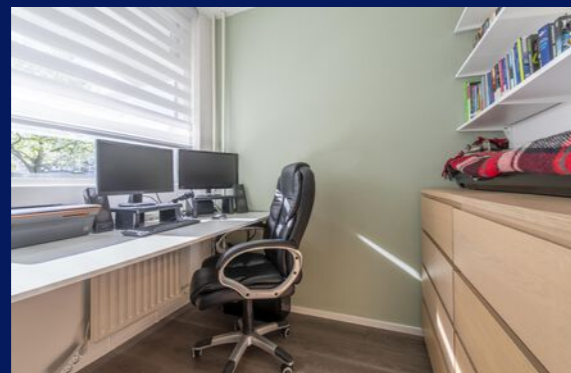
Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 12,0 en 4,1 m² groot. Beide slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een vinyl vloer in een eikenlook en gesausde wanden met renovlies. De badkamer (2,0 m²) is volledig betegeld met witte wandtegels en een granieten vloer en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De separate toiletruimte is deels betegeld en beschikt over een staand toilet.

Aanvullend:

- servicekosten: € 239,- per maand;
- voorschotbijdrage stookkosten: € 89,- per maand;
- parkeervergunning voor één auto;
- aanvaarding: in overleg. Snelle oplevering mogelijk.

Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend en aanvaardt Diepeveen Makelaars geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.





APPARTEMENT

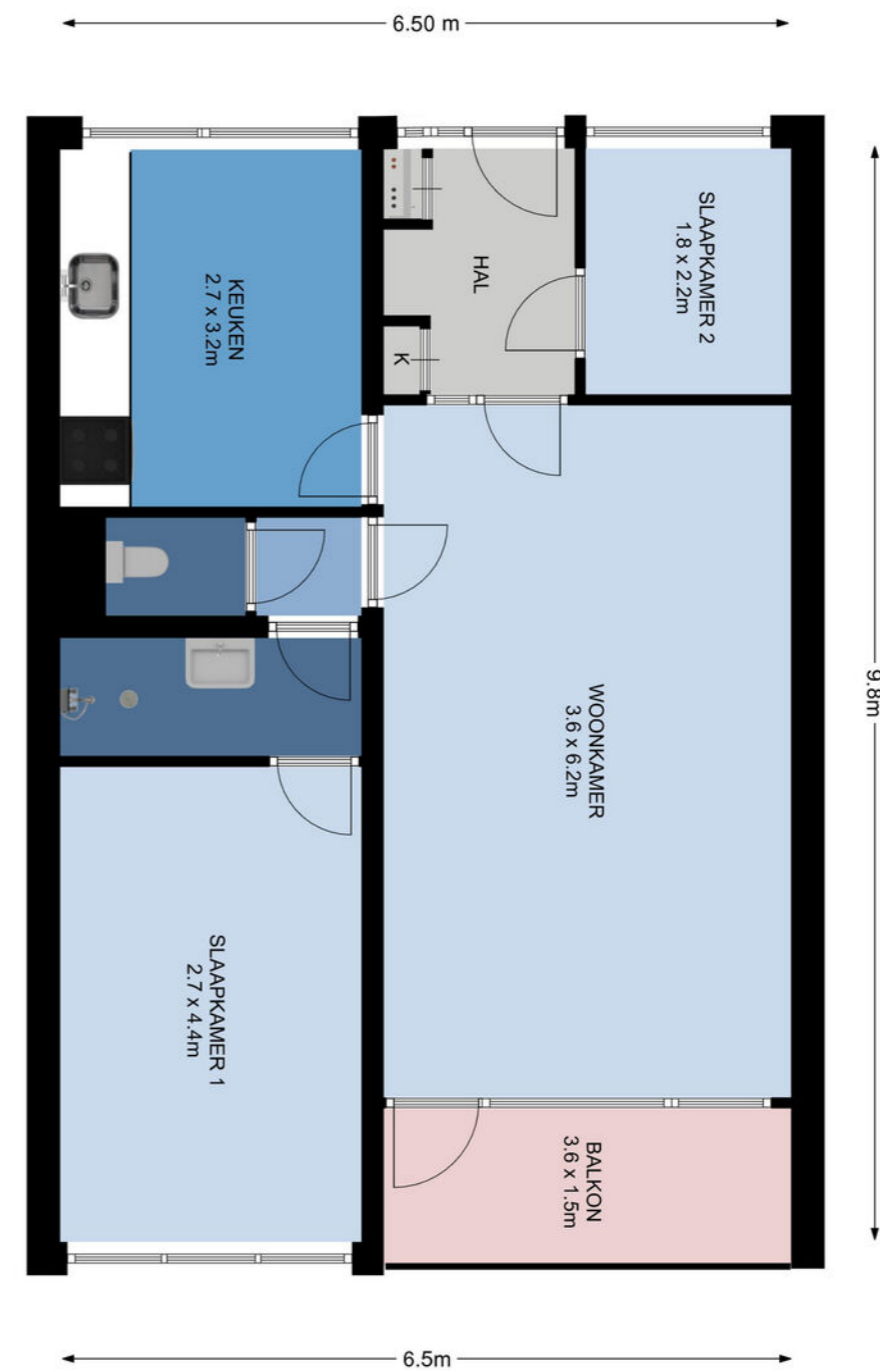
Via de galerij komt u binnen in een nette hal met garderoberuimte, meterkast en vaste kast. De lichte woonkamer met grote ramen en neutrale afwerking biedt een prettige leefruimte en toegang tot het balkon op het westen. Dit balkon van circa 4,2 m² heeft een vrij uitzicht en is ideaal om van de middag- en avondzon te genieten. De keuken aan de galerijzijde is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een extra werk- of eetplek. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een nette badkamer met inloopdouche en een separaat toilet.



Plattegrond

BEGANE GROND

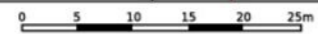
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Kadaster

ADRES
KADASTRALE GEMEENTE
SOORT EIGEN GROND
KADASTRAAL PERCEEL
KADASTRAAL SECTIE

De Sterke Arm 9
Veenendaal
Volle eigendom
4004
C



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huusnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

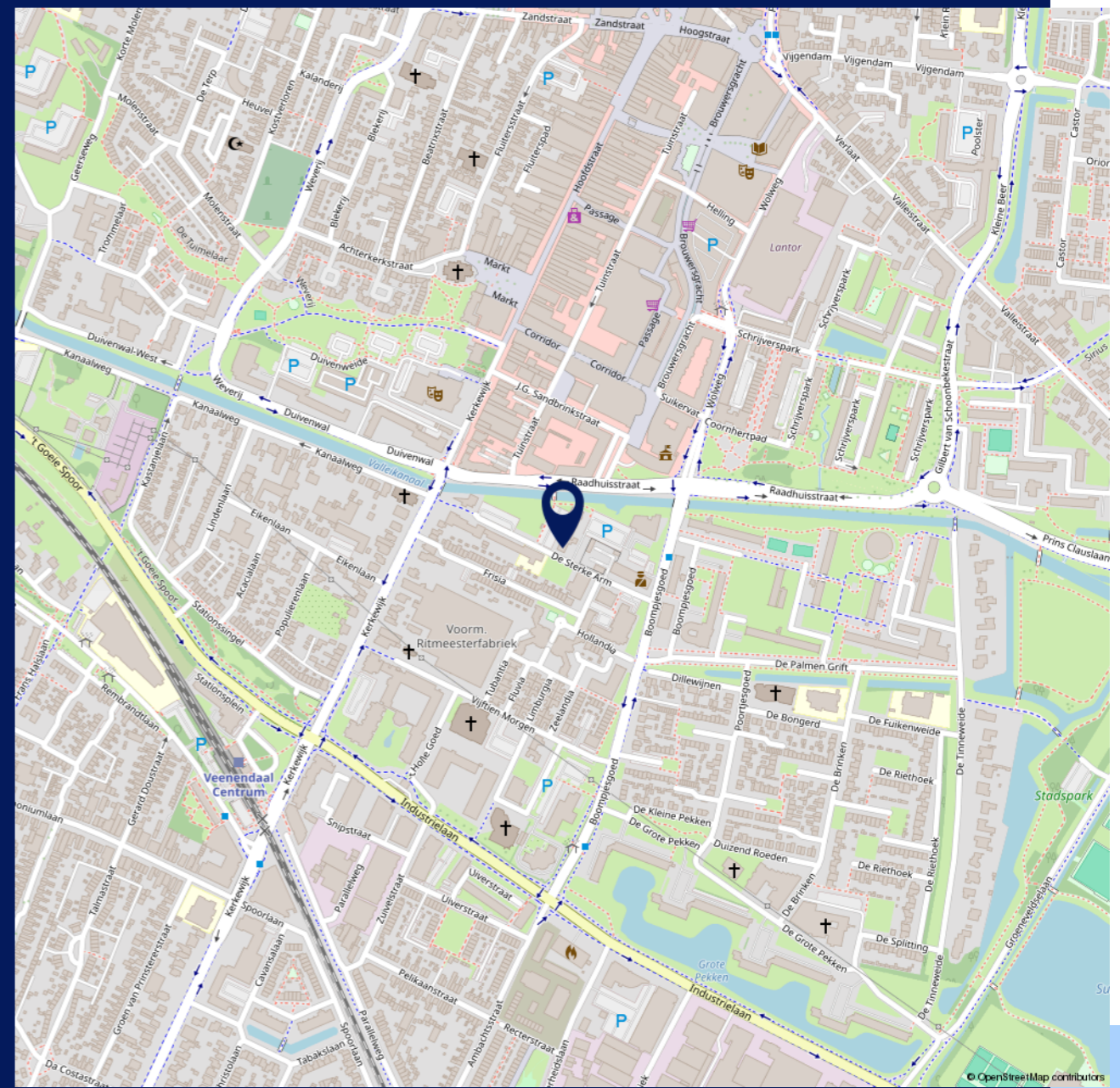
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Veenendaal
Sectie C
Perceel 4004

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

LOKAAL



© OpenStreetMap contributors

Registreren koopakte

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (van het Kadaster). De kosten zijn voor rekening van de koper. De notaris zal, zodra hij de koopovereenkomst heeft ontvangen, de inschrijving verzorgen. Het laten inschrijven van de koopovereenkomst in de openbare registers heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen, en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen. De inschrijving heeft aldus een dubbele basis: inschrijving op grond van het Burgerlijk Wetboek (als bescherming tegen latere faillissementen, overdrachten en beslagen) en inschrijving op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (als bescherming tegen een later gevestigd voorkeursrecht). Als het passeren van de akte van levering langer dan zes maanden na de aankoop is gepland, is het verstandig om nader advies in te winnen over het beste moment van inschrijving. De inschrijving heeft namelijk een geldigheidsduur van zes maanden. Overigens, ook als niet direct opdracht aan de notaris wordt verstrekt om de koopovereenkomst in te laten schrijven, behoudt de koper het recht om dat op eigen kosten alsnog te laten doen. Dat geldt ook voor het laten inschrijven op een eerder moment dan in de koopovereenkomst is opgenomen.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal bij die woningen een clausule worden opgenomen, waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van de koper komt.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzicht van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,00 inclusief BTW en Kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

Documentatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

DESKUNDIG, BETROKKEN EN PERSOONLIJK

Bij Diepeveen Makeaars in Veenendaal helpen we al 40 jaar bij het verkopen van je huis, het vinden van je droomwoning en het uitvoeren van taxaties. Of het nu gaat om bestaande bouw of een nieuwbouwproject, met onze lokale kennis en ervaring adviseren we je altijd gericht.

Ons kantoor wordt geleid door Elco Diepeveen (Register Makelaar/Taxateur) en Brian Mol (Register Makelaar/Aankoop Specialist). Samen met ons enthousiaste team staan we klaar om met je mee te denken en je vakkundig te begeleiden.

Persoonlijke aandacht vinden we belangrijk. Daarom nemen we graag de tijd om jou en je wensen goed te leren kennen. Vul het formulier in of bel ons en plan direct een afspraak – wij kijken ernaar uit je te ontmoeten!



ELCO DIEPEVEEN

BRIAN MOL



**Interesse in deze
woning?**

NEEM CONTACT MET ONS OP

JOUW WOONWENS
Onze missie!



CONTACT

Brouwersgracht 2
3901 TJ Veenendaal
(0)318 519 011
info@diepeveenmakelaars.nl

 **diepeveen**

Brouwersgracht 2
3901 TJ Veenendaal
(0)318 519 011
info@diepeveenmakelaars.nl

DIEPEVEENMAKELAARS.NL