

TE KOOP



Hoornhorststraat 2
Beltrum


Steentjes
& Scharenborg



Hoornhorststraat 2

In een rustige, kindvriendelijke wijk gelegen VRIJSTAANDE WONING met volop ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over een uitbouw, 5 slaapkamers, een ruime berging en een carport.

De woning is netjes onderhouden. De woonkamer is recentelijk gemoderniseerd, waardoor een frisse en eigentijdse uitstraling is gecreëerd. De woning is onderhoudsvriendelijk, met grotendeels kunststof kozijnen en kunststof windveren, wat bijdraagt aan lagere onderhoudskosten en een lange levensduur.

Interesse? Maak snel een afspraak en kom het zelf bekijken!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
160 m²

Bouwjaar
1974

Inhoud
619 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
358 m²

Locatie
Aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs

€ 449.000 k.k.







Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1974
- Perceelgrootte 358 m²
- Woonoppervlakte 160 m²
- Inhoud 619 m³
- Energielabel D
- 5 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte CV ketel In 2025 is al het houtwerk, zowel binnen als buiten, geschilderd en zijn er deels nieuwe kunststof kozijnen geplaatst.





Omschrijving

Globale InDELING:

BEGANE GROND:

Via de eigen oprit met carport bereik je de voordeur. Bij binnenkomst kom je in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet en de meterkast. Vanuit de hal loop je naar de lichte woonkamer met een zit- en eethoek. Vanuit de eethoek kom je in uitgebouwde keuken die is voorzien van openslaande tuindeuren en is uitgerust een inbouwkeuken voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparaten (o.a. gaskookplaat, RVS-schouw, vaatwasser en combi-magnetron). Via de keuken is de berging bereikbaar. Achter de woning bevindt zich een aangebouwde stenen schuur.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij vier ruime slaapkamers. Eén slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft toegang tot het balkon en een twee slaapkamer zijn voorzien van inbouwkasten. De badkamer uit 2017 is ingericht met een wastafelmeubel met spiegelkast, een inloopdouche, toilet en designradiator.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop en een vijfde slaapkamer, eveneens voorzien van inbouwkasten.



Vrijstaand wonen!

Omschrijving

BUITENLEVEN:

De keurig aangelegde achtertuin is gericht op het westen en heeft een kleine overkapping om lekker beschut te zitten. De aangebouwde stenen schuur is een ideale ruimte voor opslag van tuingereedschap of fietsen.

LOCATIE:

De woning ligt in een graag bewoonde wijk in Beltrum. Het buitengebied, met mooie wandel- en fietsroutes ligt op loopafstand.

Aanvaarding in overleg





















Plattegrond

Hoornhorststraat 2 - Beltrum
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Hoornhorststraat 2 - Beltrum
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

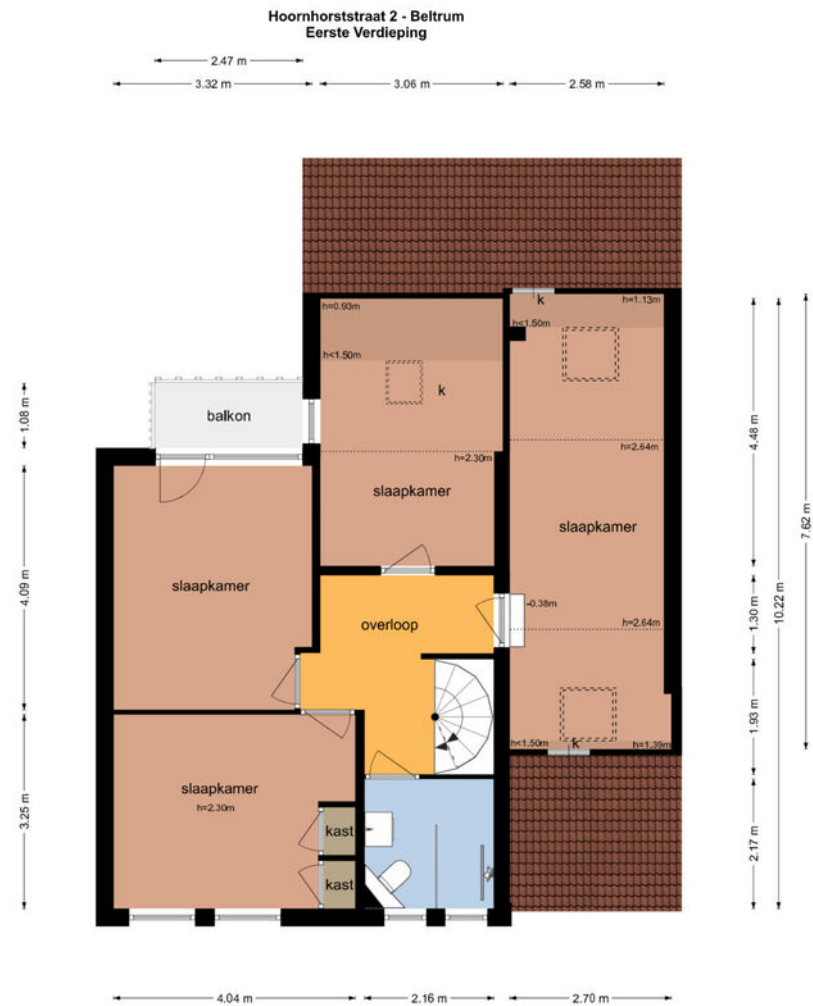
Plattegrond



Plattegrond

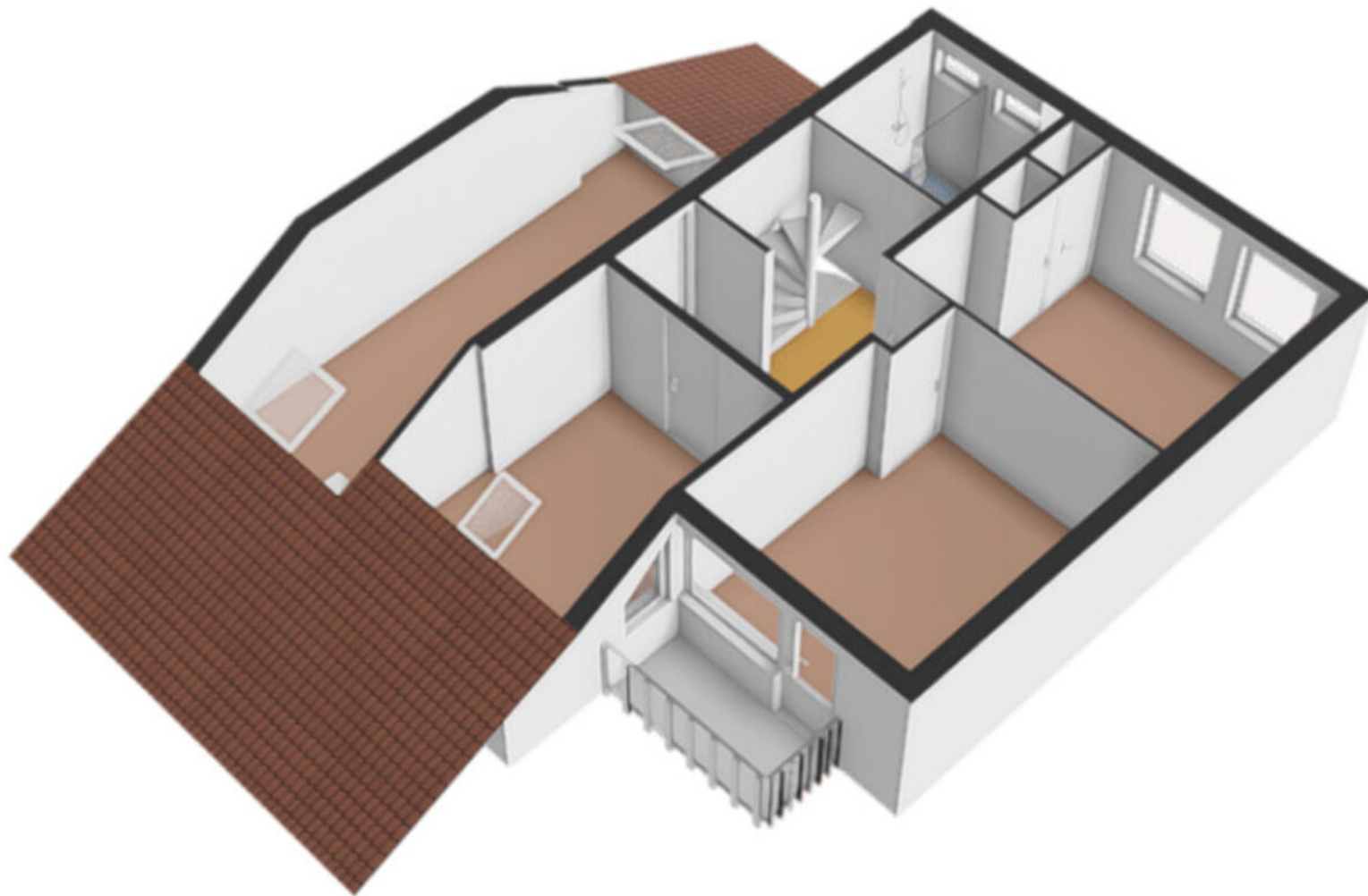


Plattegrond

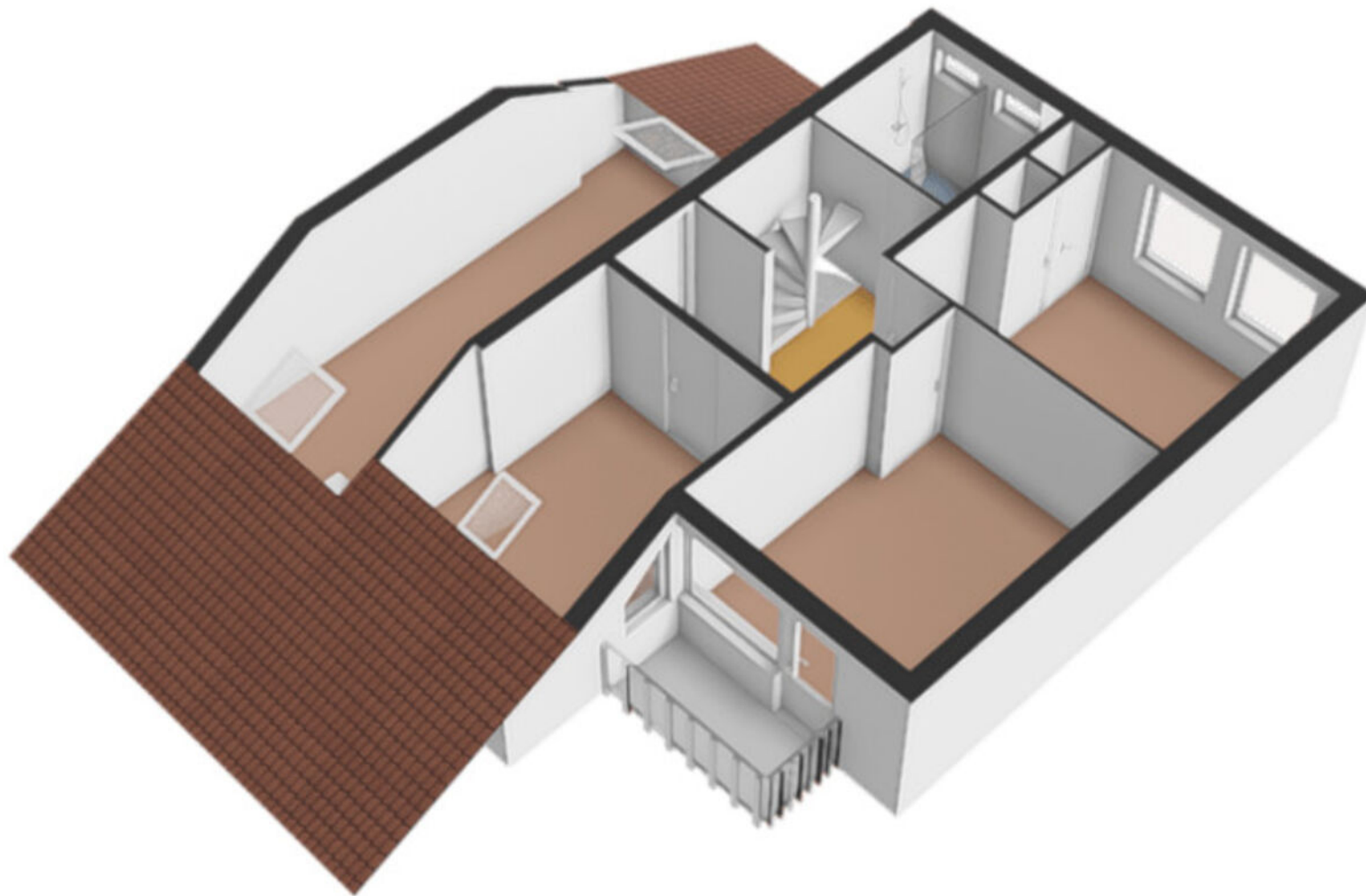


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.dijelenzo.nl

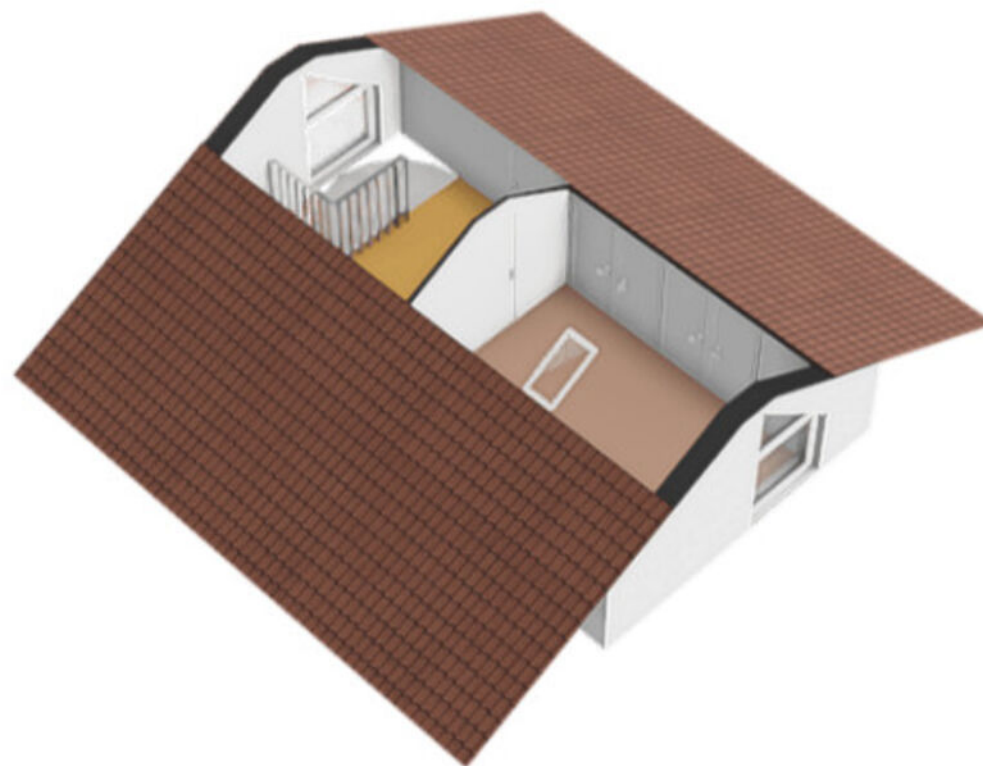
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Kadastrale kaart



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde