



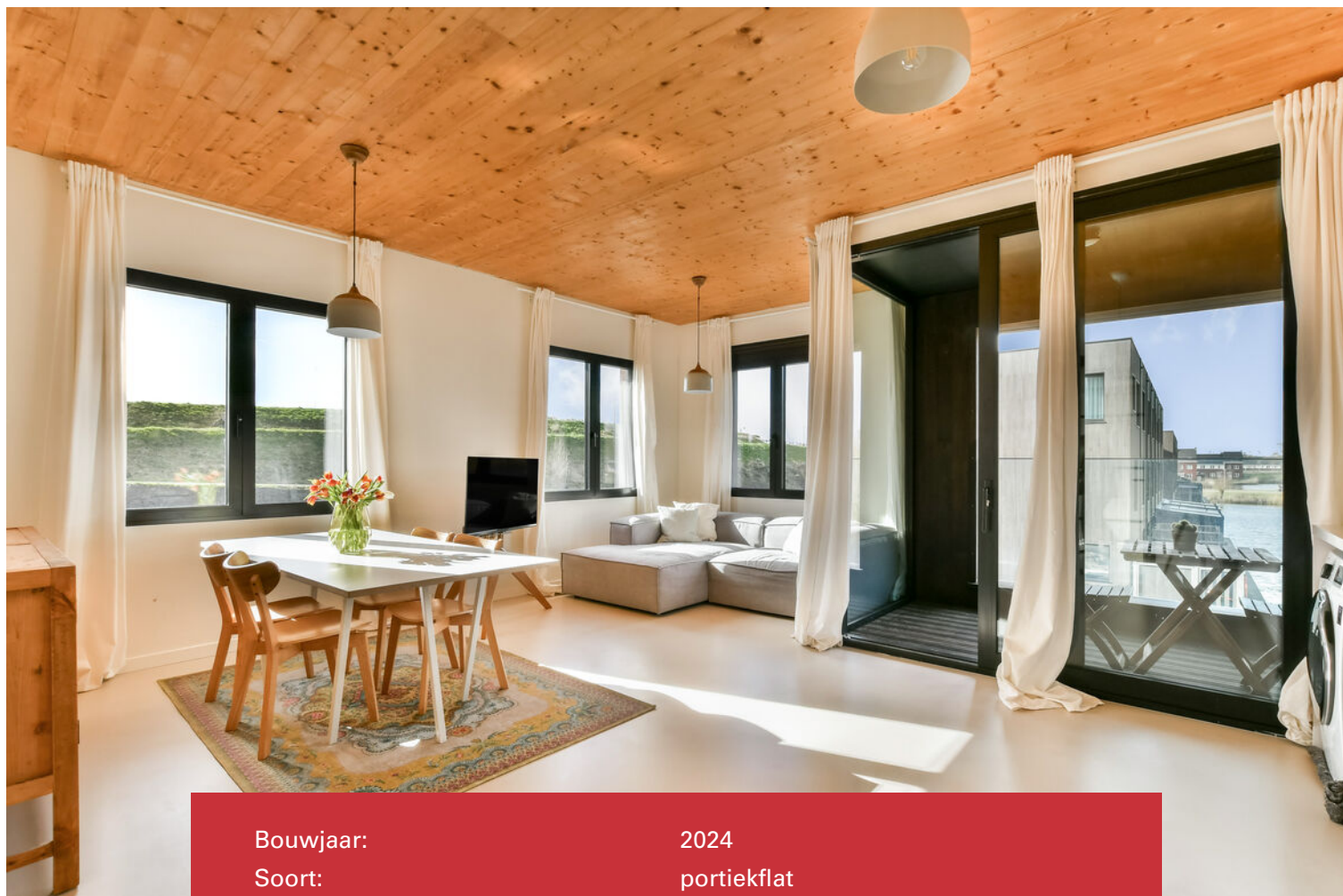
AMSTERDAM | Gooise Kant 366

vraagprijs € 400.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	204 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	geheel
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Unieke kans op een instapklaar 3-kamerappartement van ca. 60 m² in het nieuwbouwproject Switi, inclusief privéparkeerplaats op de begane grond. De woningen zijn inmiddels opgeleverd!

NIEUWBOUWPROJECT SWITI

Het nieuwbouwproject Switi is in maart 2023 gestart en inmiddels succesvol opgeleverd. Het project ligt langs een groene helling ten oosten van de Gooiseweg, naast het Nelson Mandelapark. Switi bestaat uit eengezinswoningen en 45 appartementen, elk voorzien van een separate bergruimte op de verdieping. Daarnaast is binnen het plan een compact park aangelegd, wat de groene en rustige woonomgeving versterkt. Het appartementengebouw kenmerkt zich door een unieke en duurzame uitstraling dankzij de gevel van hout en bamboe. Hiermee is bewust gekozen voor natuurlijke en milieuvriendelijke materialen.

HET APPARTEMENT

Dit moderne appartement is volledig nieuw en direct te betrekken. De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen is het appartement heerlijk licht en biedt het een vrij uitzicht op de groene omgeving.

De loggia van ca. 5 m², bereikbaar via een schuifpui, is een fijne plek om te ontspannen. Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een wastafel, toilet en een inloofdouche. Een groot pluspunt is de privéparkeerplaats op de begane grond, gelegen op een afgesloten terrein met slagboom.

ZELFBEWONINGSPLICHT

Voor het appartement geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar vanaf de opleverdatum. (Bewoning door eerstegraads familieleden is toegestaan.)

LIGGING

De woning is gelegen in Amsterdam Zuidoost, in een nieuw en centraal woongebied met veel groen en water. Op loopafstand ligt het Nelson Mandelapark. Voor dagelijkse voorzieningen zijn er diverse winkelcentra in de directe omgeving, waaronder winkelcentrum De Kameleon en Amsterdamse Poort. Daarnaast bevindt de ArenA Boulevard zich op korte afstand, met diverse entertainmentmogelijkheden zoals Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA en woonmall Villa Arena.

BIJZONDERHEDEN

Nieuwbouw appartement, inmiddels opgeleverd;
Bouw gestart in maart 2023;
2 slaapkamers;
Loggia van ca. 5 m² op het zuidoosten;
Privéparkeerplaats op afgesloten terrein met slagboom (begane grond);
Gelegen op erfpachtgrond, canon is EEUWIGDUREND afgekocht!
Appartement en externe berging op de 1e verdieping;
Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond;
Volledig voorzien van isolerende triple beglazing;
Voorzien van vloerverwarming;
Winnaar Nationale Houtbouwprijs 2024;
Energie label A+;
Servicekosten appartement € 170,34 per maand;
Servicekosten parkeerplaats € 28,98 per maand;
Oplevering in overleg.

ENGLISH

Unique opportunity to purchase a move-in-ready 2-bedroom apartment (approx. 60 m²) in the new-build project Switi, including a private parking space on the ground floor. The homes have already been completed!

NEW-BUILD PROJECT SWITI

The new-build project Switi started in March 2023 and has now been successfully completed. The project is located along a green slope east of Gooiseweg, next to Nelson Mandelapark. Switi consists of family homes and 45 apartments, each with a separate storage unit on the same floor. In addition, a compact park has been created within the development, enhancing the green and peaceful living environment. The apartment building stands out for its unique and sustainable appearance, featuring a façade made of wood and bamboo—carefully chosen natural and eco-friendly materials.

THE APARTMENT

This modern apartment is brand new and ready for immediate occupancy. The spacious kitchen-living area forms the heart of the home. Large windows provide plenty of natural light and offer unobstructed views of the green surroundings.

The loggia of approx. 5 m², accessible via sliding doors, is a great place to relax. The apartment has two well-sized bedrooms. The bathroom is luxuriously finished and equipped with a washbasin, toilet, and walk-in shower. A major advantage is the private parking space on the ground floor, located on a secured site with a barrier.

OWNER-OCCUPANCY REQUIREMENT

The apartment is subject to an owner-occupancy requirement of 5 years from the completion date. (Occupation by first-degree family members is permitted.)

LOCATION

The property is located in Amsterdam Zuidoost, in a new and centrally located residential area with plenty of greenery and water. Nelson Mandelapark is within walking distance. For daily amenities, several shopping centers are nearby, including De Kameleon and Amsterdamse Poort. The ArenA Boulevard is also a short distance away, offering a variety of entertainment options such as Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé ArenA, and the Villa Arena home mall.

FEATURES

Newly built apartment, already completed
Construction started in March 2023
2 bedrooms
Loggia of approx. 5 m² facing southeast
Private parking space on a secured site with barrier (ground floor)
Located on leasehold land; ground rent has been bought off in perpetuity
Apartment and external storage located on the first floor
Shared bicycle storage on the ground floor
Fully equipped with insulating triple glazing
Underfloor heating throughout
Winner of the National Timber Construction Award 2024
Energy label A+
Service charges apartment: €170.34 per month
Service charges parking space: €28.98 per month
Transfer date in consultation





















Plattegrond

Gooise Kant 366 - Amsterdam Appartement



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com