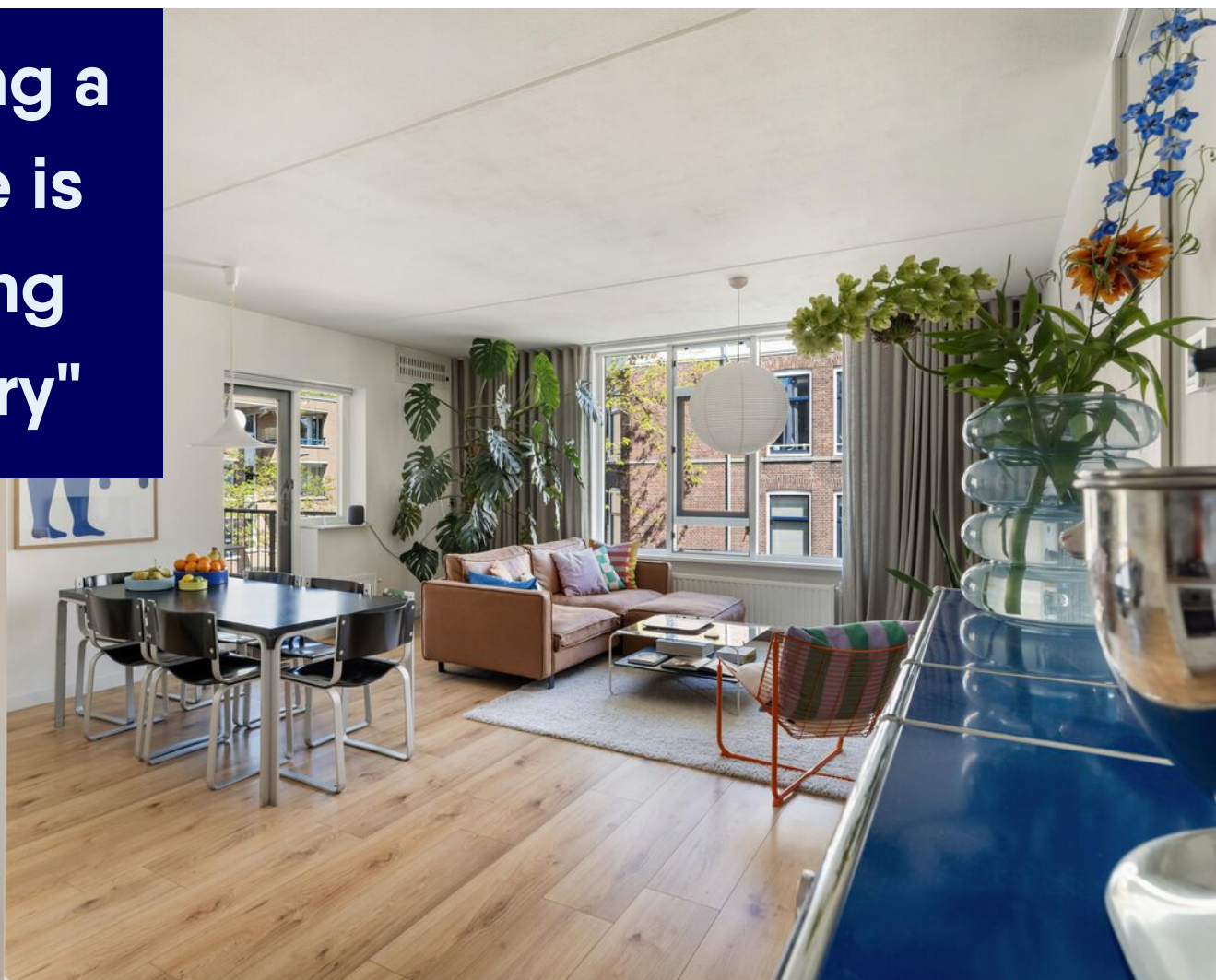




vandevijver  
makelaardij

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Rembrandtstraat 200  
3035 LT Rotterdam

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

# Omschrijving

## Rembrandtstraat 200

Prachtig appartement in de gezellige Rembrandtstraat met 3 slaapkamers en een woonoppervlakte van 90 m<sup>2</sup> met 2 balkons! Dit 4-kamerappartement is perfect voor wie van het bruisende stadsleven houdt. De wijk Het Oude Noorden is een hippe buurt met tal van verborgen juweeltjes die het ontdekken meer dan waard zijn. Om de hoek bevindt zich de Zwaanshals wat barst van de leuke boetiekjes en designwinkels.

De Zwaanshals verwelkomt vele gezellige eetgelegenheden en op het Noordplein vind je wekelijks de Oogstmarkt, waar altijd iets nieuws te ontdekken valt. Daarnaast geniet je hier van een gunstige locatie met tal van recreatiemogelijkheden. Supermarkten, scholen en kinderdagverblijven zijn in de buurt, terwijl het stadscentrum slechts op 5 minuten fietsafstand ligt. Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar met station Rotterdam Noord, trams en het Centraal Station in de buurt, en de snelwegen A13 en A20 zijn gunstig gelegen.

#### Indeling:

Gesloten portiek met opgang naar de 2e verdieping.

#### 2e verdieping:

Entree met vaste kast (met cv-opstelling) en toegang tot de woonkamer en de 1e slaapkamer. De woonkamer met open keuken is een bijzonder ruime en lichte ruimte. Aan de voorzijde is het zitgedeelte gelegen, via dit gedeelte bereik je het eerste balkon op het noorden. Door de hoekligging en de vele raampartijen treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. Het eetgedeelte is gelegen tussen de keuken en het zitgedeelte en vormt, dankzij de open indeling, een mooie en centrale plek binnen de leefruimte. De moderne keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een combi-oven, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De 1e slaapkamer die je via de entree betreedt is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een werk-, kinder-, kasten- of slaapkamer.

Door middel van een deur bereik je het 2e balkon, gelegen op het zuiden. Hier kan je gedurende de dag heerlijk genieten van de zon! Via een deur gelegen in de woonkamer bereik je de hal met toegang naar een separaat toilet, vaste kast, badkamer en de 2 slaapkamers. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft toegang tot het balkon op het noordoosten. De 3e slaapkamer is ook multifunctioneel in te richten naar eigen wens. De volledig betegelde badkamer beschikt over een wasmachineaansluiting, wastafel met meubel en een douche.

#### Berging:

De woning beschikt over een inpandige berging van 7 m<sup>2</sup>, erg handig voor extra opbergruimte.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 445.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Rembrandtstraat 200

### Bijzonderheden

- Bouwjaar 1983
- Voorzien van 2 balkons
- De VVE is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 270,91
- Beschikt over een gemeenschappelijke binnentuin die wordt onderhouden door de VvE
- Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>
- In 2018 is de woning volledig gerenoveerd
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot: 2067
- Warm water en verwarming middel CV-ketel; remeha avanta (2017)
- In de koopovereenkomst zullen er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen

### Details

#### Aantal slaapkamers

3

#### Ligging

in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht

### Energie

#### Isolatie

dubbel glas

#### Verwarming

c.v.-ketel

#### Warmwater

c.v.-ketel

#### CV-ketel

remeha avanta 2017

### Maten object

#### Inhoud woning

298 m<sup>3</sup>

#### Gebruiksoppervlakte woonfunctie

90 m<sup>2</sup>

#### Overige inpandige ruimte

-

#### Gebouw gebonden buiten ruimte

11 m<sup>2</sup>

#### Externe bergruimte

7 m<sup>2</sup>

### Tuin gegevens

#### Tuin

geen tuin



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



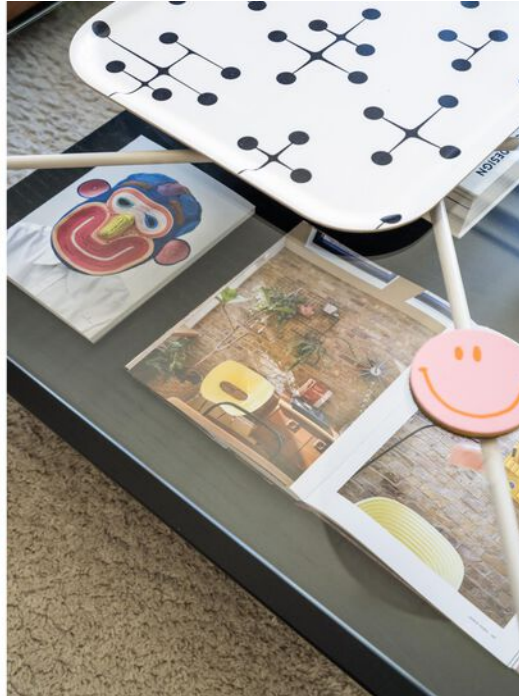
# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



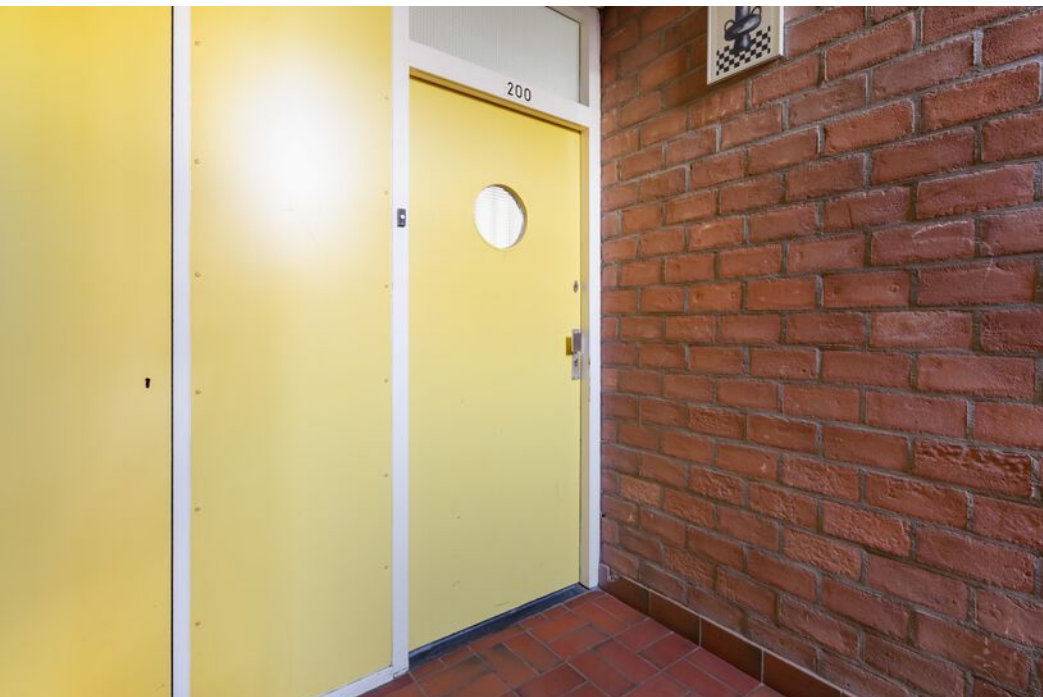
# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



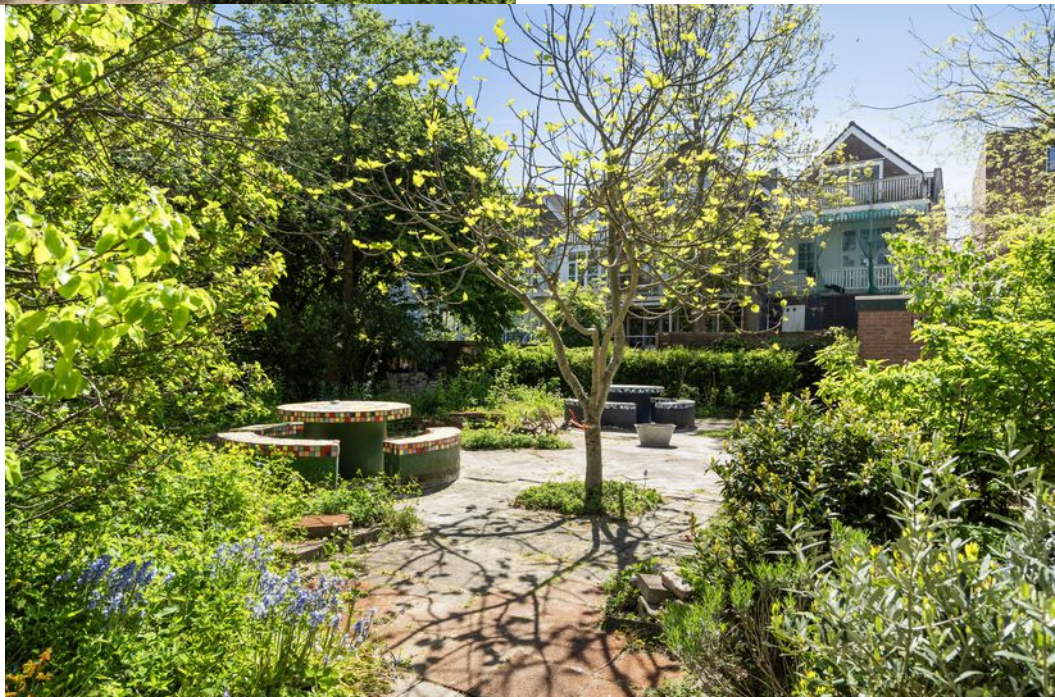
# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Foto's

## Rembrandtstraat 200



# Plattegronden

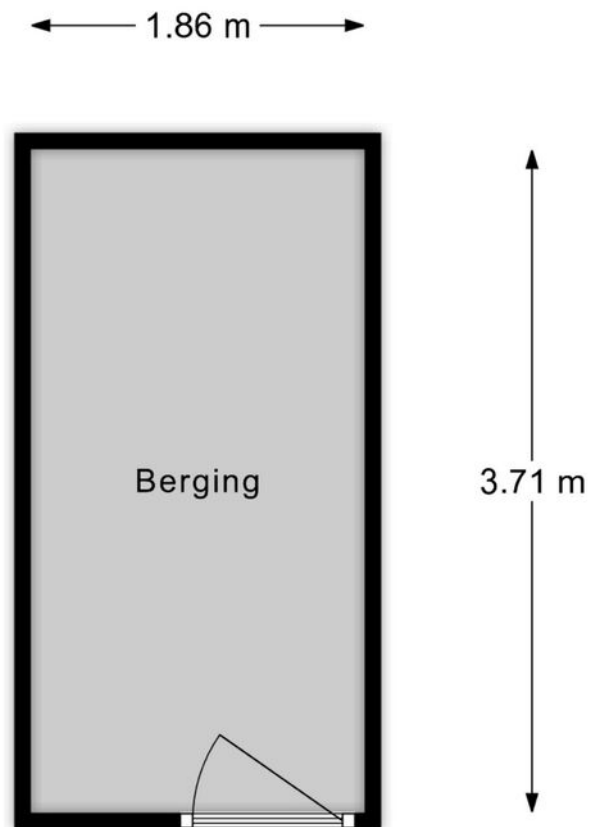
## Rembrandtstraat 200



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegronden

## Rembrandtstraat 200



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

## Rembrandtstraat 200

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam  
Sectie X  
Perceel 5190

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver  
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9  
3039 KL Rotterdam

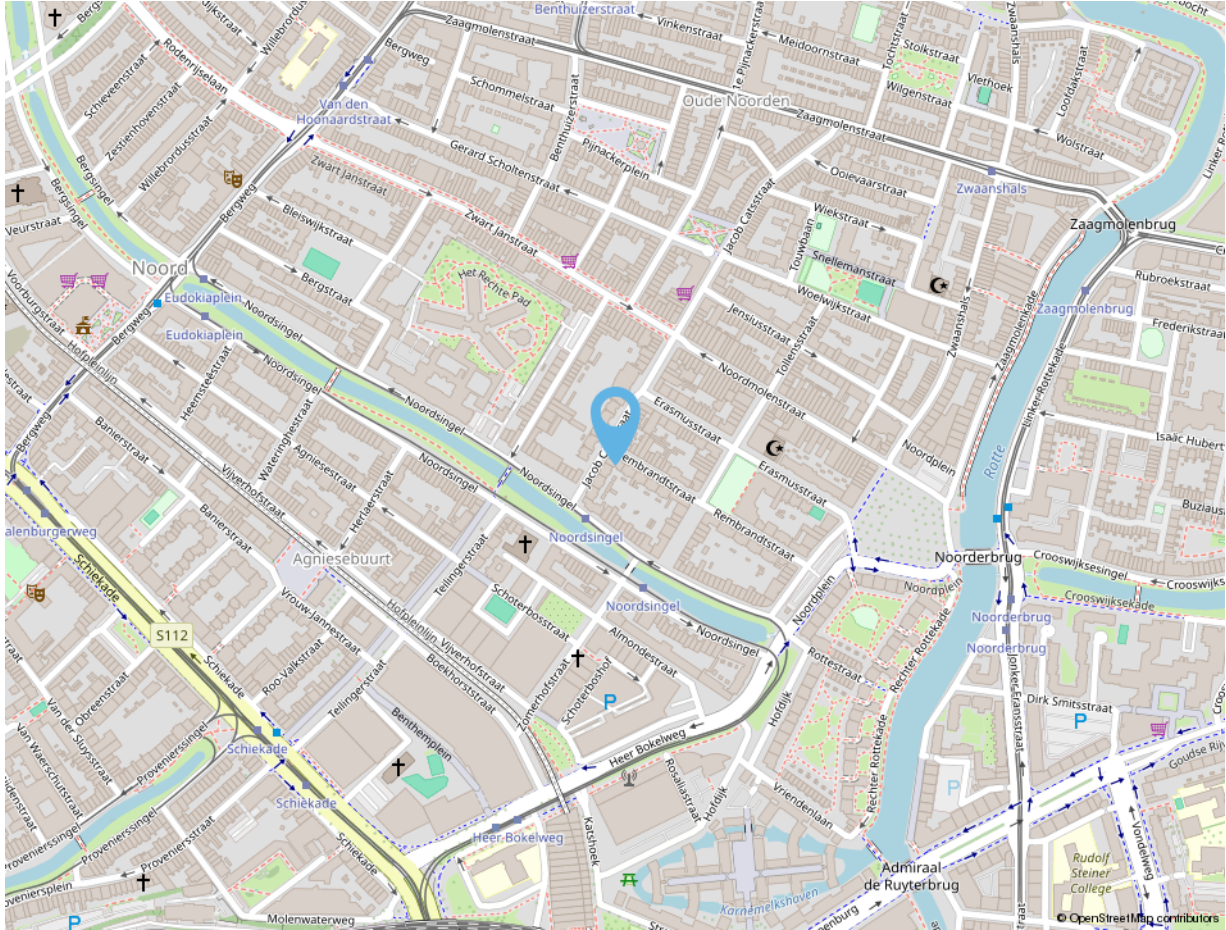
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# Locatie

## Rembrandtstraat 200



## Adres gegevens

Adres

**Rembrandtstraat 200**

**Postcode / Plaats**

**3035 LT Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90