



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



TITEL

WARANDE 141
3116 CE SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 725.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 578 m³

Woonoppervlakte: 165 m²

Perceeloppervlakte: 168 m²



Warande 141 Schiedam

Wonen in één van de meest gewilde straten van Schiedam, met het comfort van een moderne woning én verrassend veel ruimte? Deze goed onderhouden drive-in woning aan de Warande biedt onder andere twee badkamers, een vernieuwde keuken (2021), een zonnige achtertuin op het zuidwesten en dubbele parkeergelegenheid op eigen terrein. Een ideale woning voor wie ruimte, flexibiliteit en comfort zoekt!

De ligging is absoluut een groot pluspunt. De Warande staat bekend als een zeer geliefde straat in Schiedam, omringd door karakteristieke en historische bebouwing. Tegelijkertijd profiteer je hier van het wooncomfort van een woning uit 1996. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag. Ook recreatiemogelijkheden en groenvoorzieningen zijn op korte afstand aanwezig.

De indeling is verrassend en praktisch. Op de begane grond bevinden zich de garage, een tweede badkamer (gerealiseerd in 2022) en een ruime kamer aan de tuinzijde. Deze ruimte is multifunctioneel en ideaal als werk-/kantoorruimte, sportkamer of gastenverblijf dankzij de extra badkamer. De huidige eigenaren hebben een pantry toegevoegd aan deze kamer. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten waardoor je hier optimaal geniet van de middag- en avondzon. Er is verder nog een schuur en achterom. De woonverdieping op de eerste etage is uitzonderlijk ruim, de breedte van deze ruimte moet je echt komen beleven. Door de ligging op de eerste etage beschikt deze verdieping over fijne privacy. De moderne keuken (vernieuwd in 2022) beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel/vriescombinatie, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en Quooker. Op de tweede etage tref je drie slaapkamers met de ruime badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning beschikt over een extra ruime oppervlakte, origineel waren dit namelijk 2 kamers. Vanuit deze kamer bereik je het zonnige balkon aan de achterzijde gelegen op het zuidwesten.

Voor de volledige indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden. We staan te trappelen om jou deze leuke woning te laten zien, dus maak snel een afspraak via onze online bezichtigingsplanner.

Bijzonderheden:

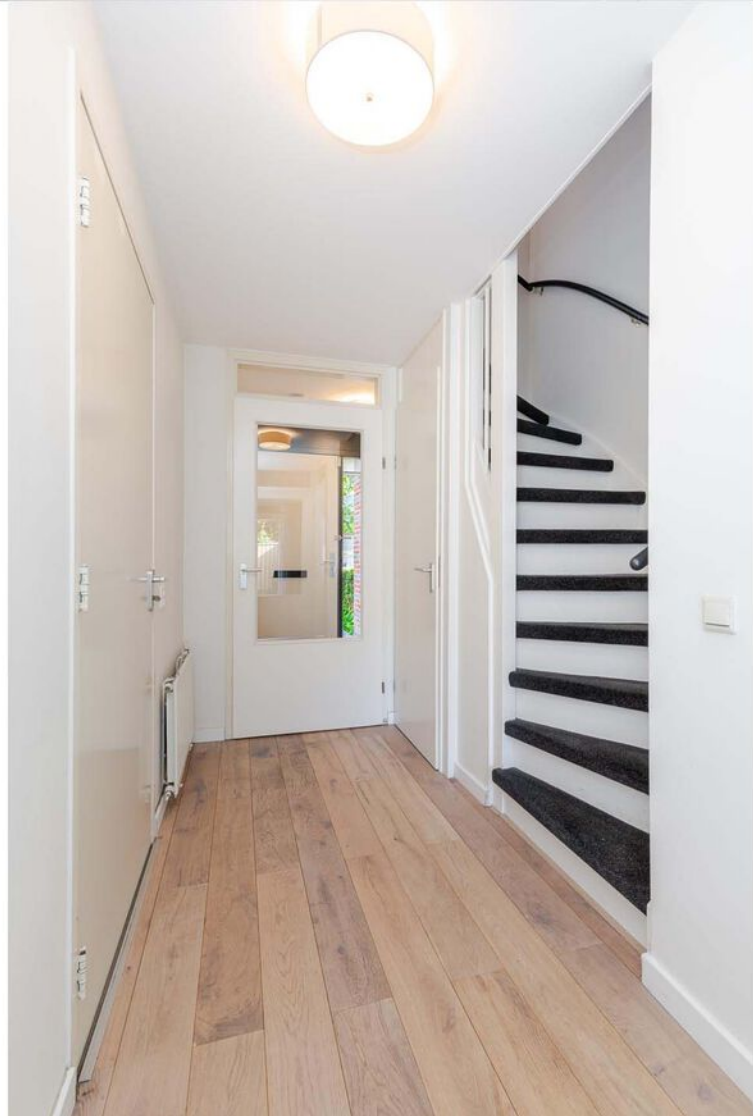
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar: 1996;
- energielabel B;
- volledig voorzien van HR-glas;
- plat dak vernieuwd in 2009;
- ATAG CV-ketel (bouwjaar onbekend), jaarlijks onderhouden;
- twee badkamers, waarvan één op de begane grond (2022);
- drive-in woning met garage;
- multifunctionele kamer op de begane grond (ideaal als kantoor/gastenverblijf/slaapkamer);
- keuken vernieuwd in 2022;
- achtertuin op het zuidwesten met achterom;
- twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- garage is v.v. elektrische overheaddeur en wasmachine en droger aansluiting.

Oplevering in overleg.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

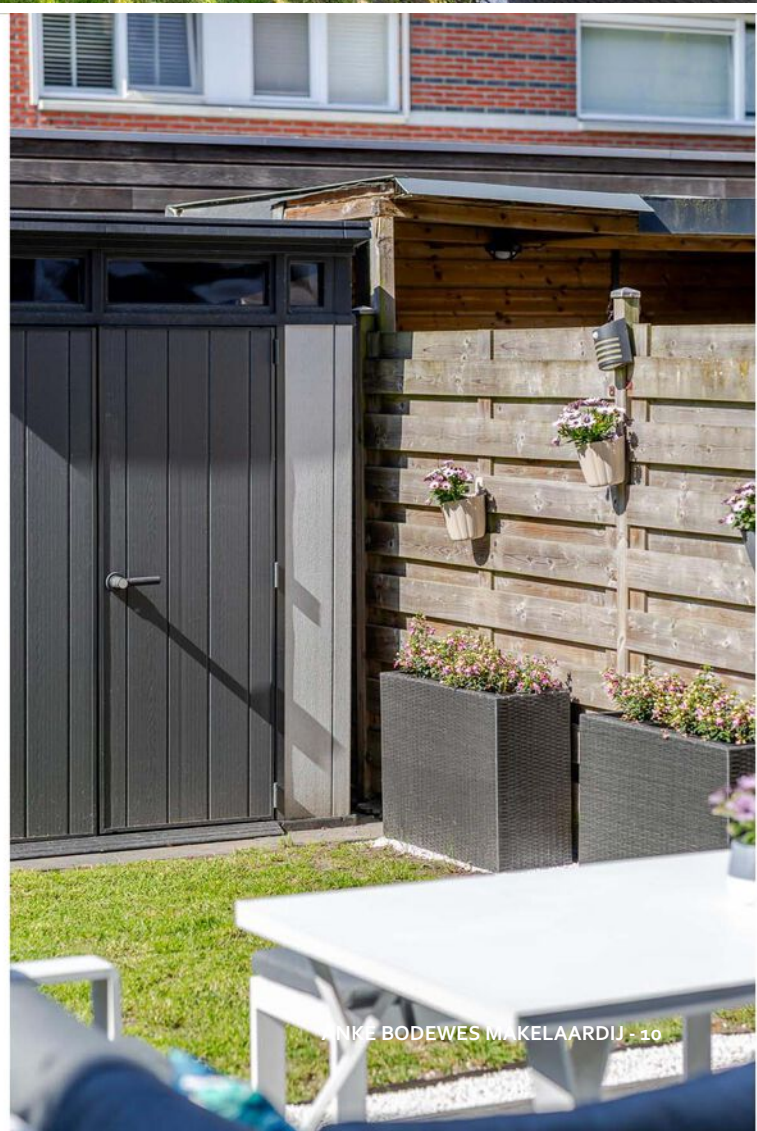




















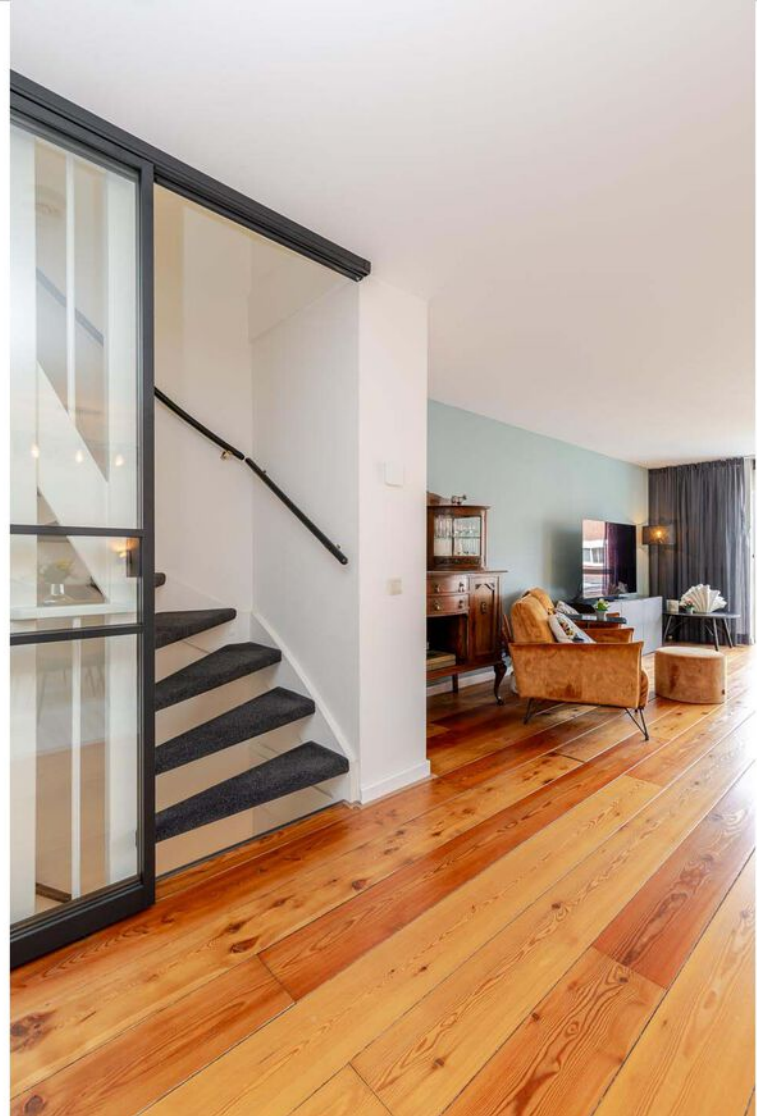
















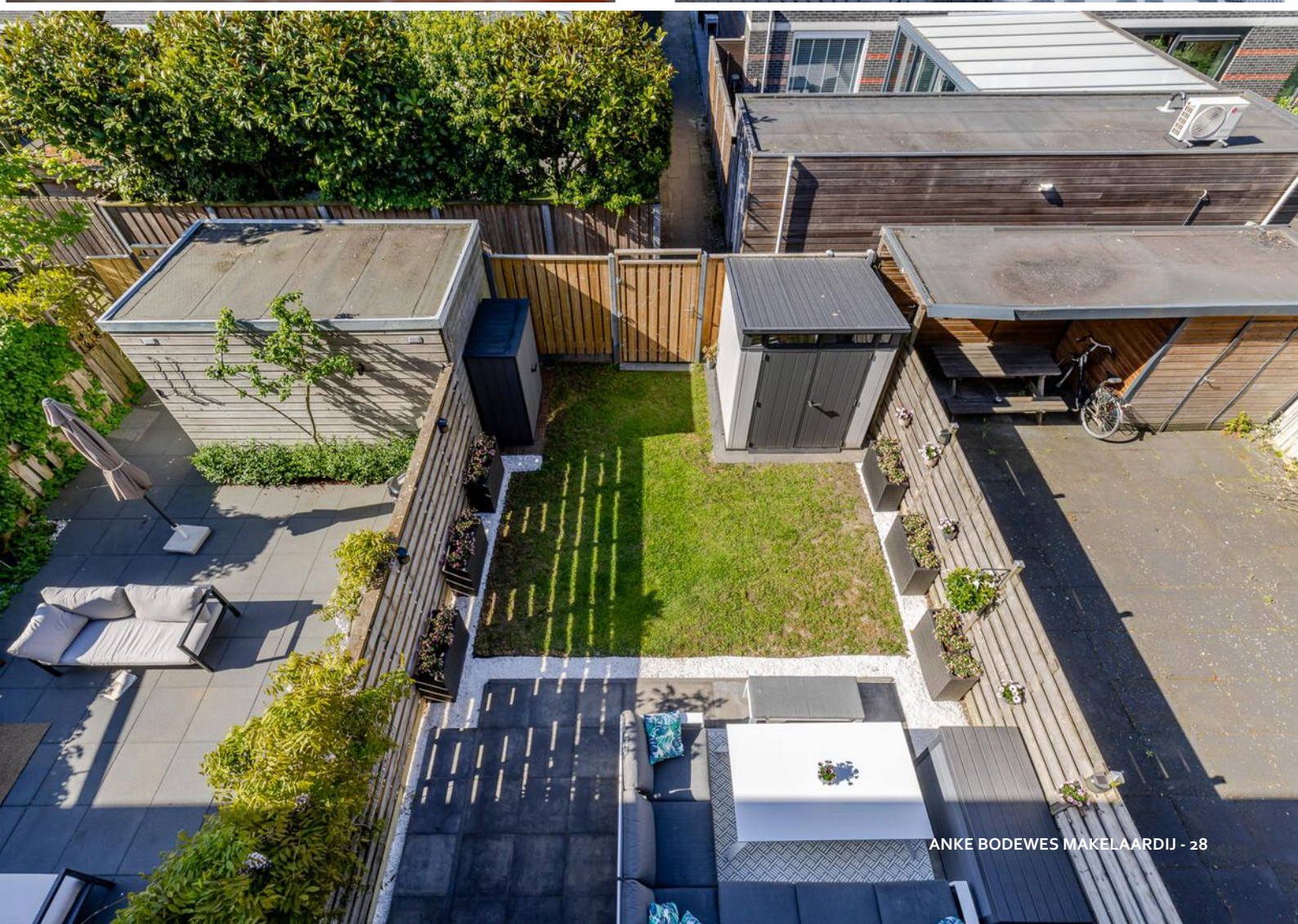






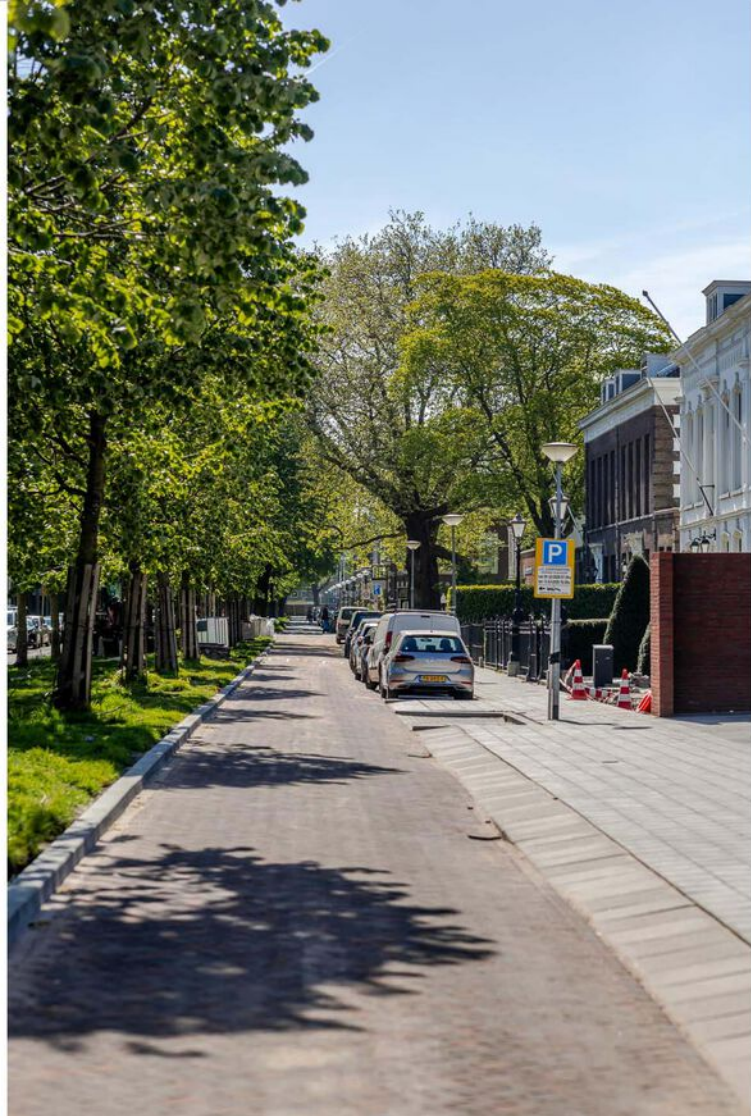




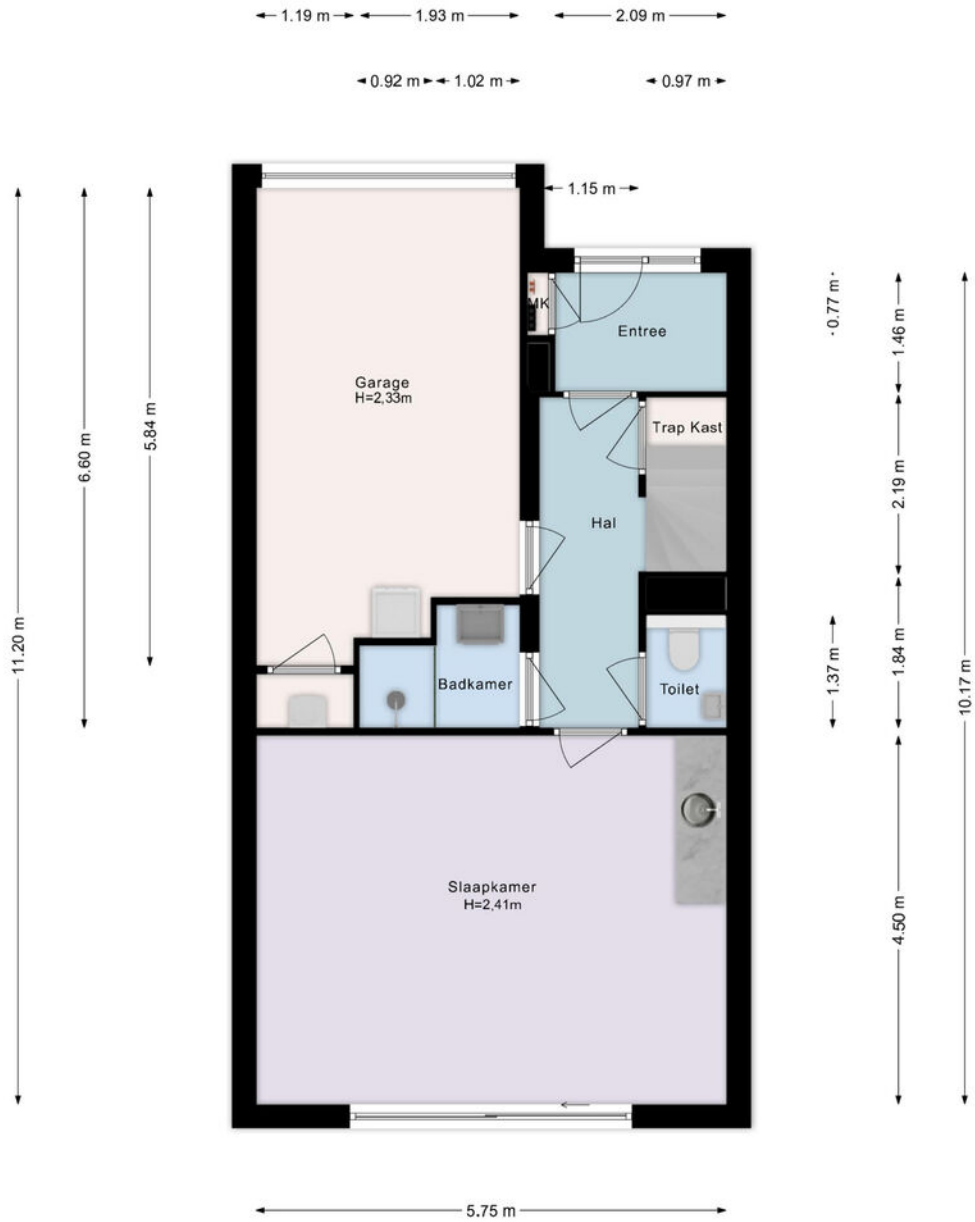








Begane Grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle maten en indelingen zijn indicatief.

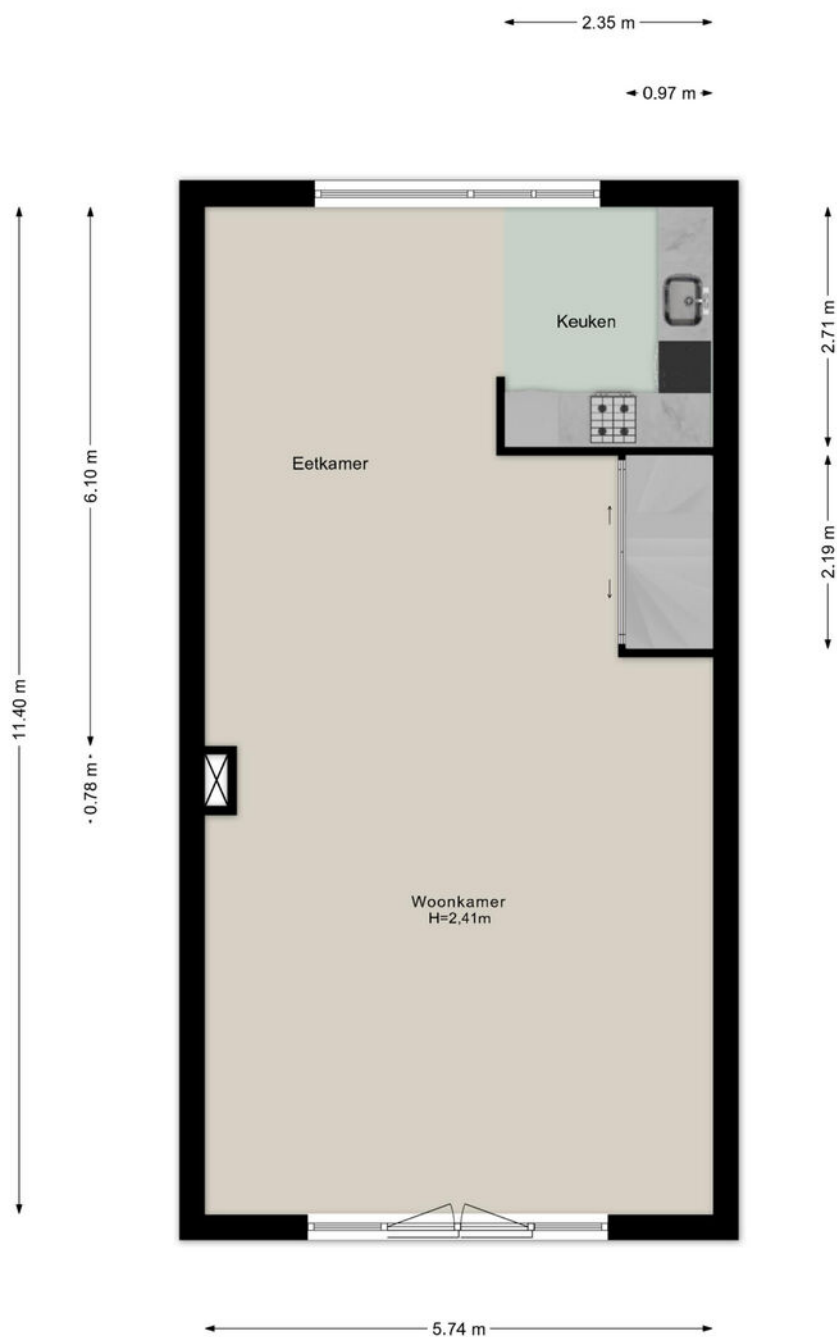
WWW.INMETERRIJNMOND.NL



PLATTEGROND

Begane Grond

1e Verdieping



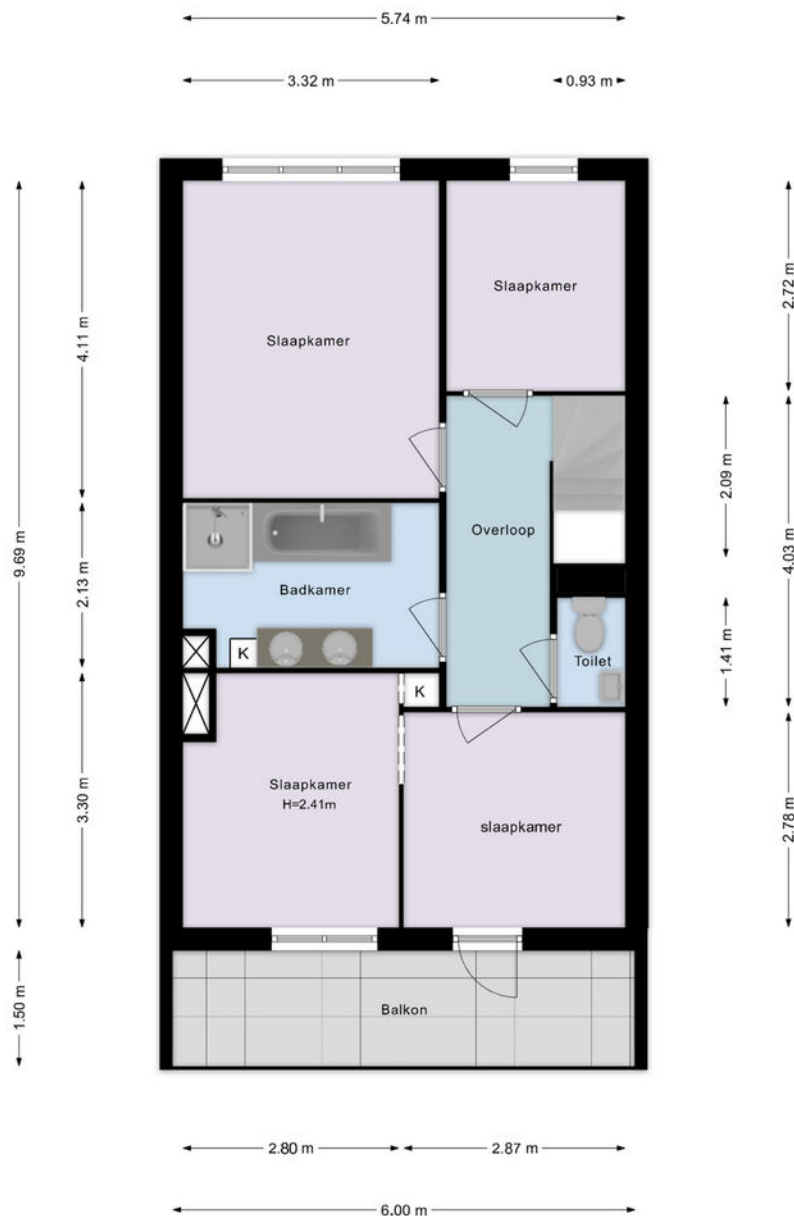
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL



PLATTEGROND

1e Verdieping

2e Verdieping



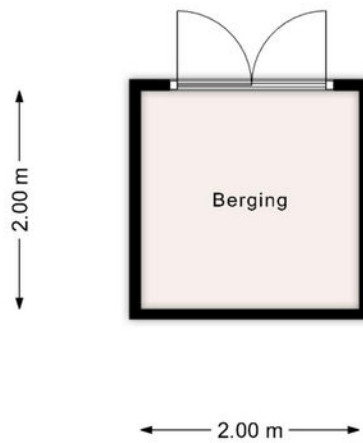
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL



PLATTEGROND

2e Verdieping

Berging



**Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL**

PLATTEGROND

Berging

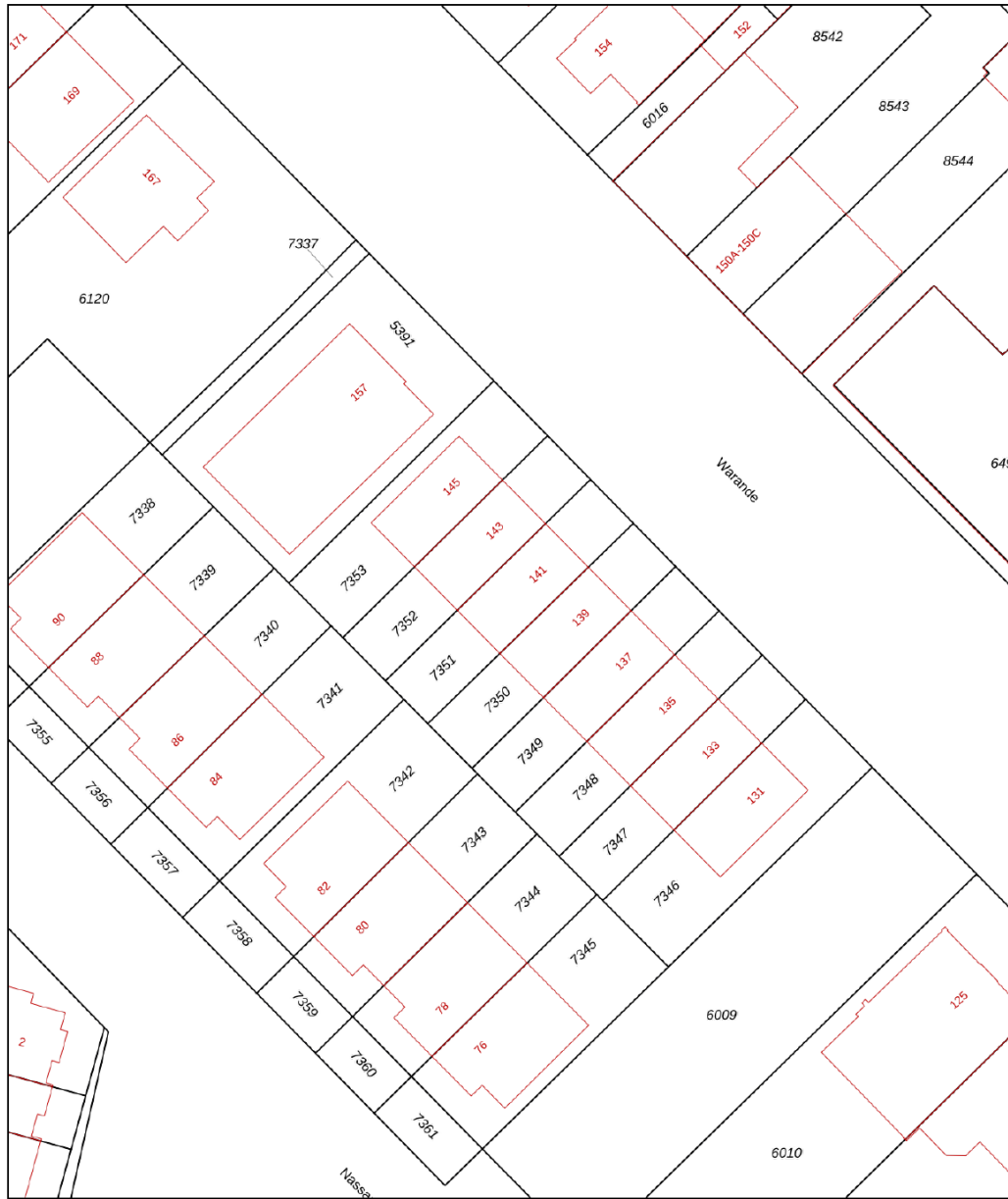



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERLIJNHOUD.NL



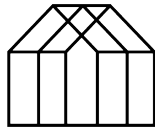
PLATTEGROND

Perceel



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 7351</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl