



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

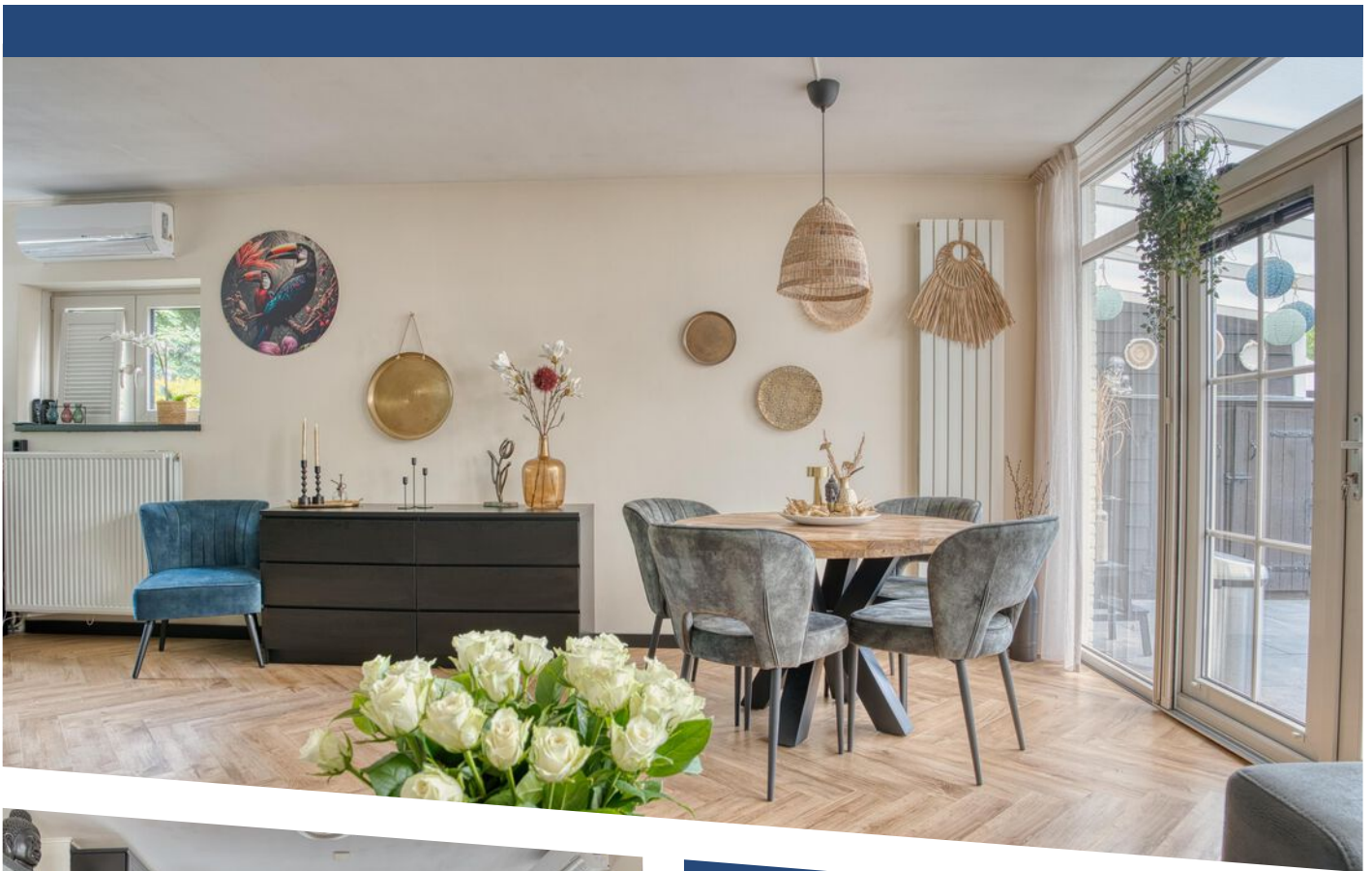


WETERINGSINGEL 210

HENDRIK-IDO-AMBACHT

VRAAGPRIJS € 429.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
198 m²

INHOUD
388 m³

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Hoekwoning met 4 slaapkamers, dakkapel en riante tuin!

Deze fantastische woning is prachtig gelegen in de wijk Centrum, buurt Dorp, schuin tegenover het Sandelingenpark waar je heerlijk kunt recreëren. Ook op loopafstand liggen de Albert Heyn aan de Reeweg, sportpark Schildman met twee voetbalclubs, tennisvereniging, korfbal en de volleybal, de kinderboerderij en Happy Italy en op steenworpafstand van de oprit A16 en A15 met uitstekende verbindingen richting Dordrecht/Breda en Rotterdam/Den Haag.

Hendrik-Ido-Ambacht is een gewild dorp vanwege de gemoedelijke en landelijke sfeer en toch alle voorzieningen die je nodig hebt.

Wat zijn verder de sterke punten van deze woning:

- Centraal gelegen
- 4 ruime slaapkamers
- Dakkapel op zolder
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Riante tuin met tuinoverkapping
- Moderne keuken met volledig inbouwapparatuur
- Vernieuwde badkamer met vloerverwarming (2024)
- Goed geïsoleerd met dak-, vloer- en grotendeels gevelisolatie en isolatieparels in de kruipruimte
- Energielabel B
- De buitengevel is opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- Mooie visgraat gelegde laminaatvloer op de begane grond
- Openslaande tuindeuren
- Airconditioning in woonkamer en masterbedroom
- Screens

Bouwjaar 1964. Gebruiksoppervlakte wonen 103m².
Perceelgrootte 198m².

INDELING:

Begane grond: Entree, hal met moderne meterkast, trapopgang, voorraadkast en toiletruimte. Toilet met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van duoblok toilet. L-vormige woonkamer met open keuken. Keuken in hoekopstelling en voorzien van onder- en bovenkastjes, close-in boiler en inbouwapparatuur: inductie kookplaat, koelkast en combimagnetron.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers. Moderne en vernieuwde badkamer met trendy vloertegels en wandtegels en voorzien van elektrische vloerverwarming, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en douchecabine.

2e verdieping: Voorzolder met opstelplaats HR combiketel (Vaillant 2016), aansluiting witgoedapparatuur. en groot kunststof Velux raam. Zolder-/slaapkamer met dakkapel/. Veel bergruimte achter knieschotten.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden in 2D en 3D.

Vraagprijs € 429.000,00 k.k.

Oplevering in overleg (planning einde 2026)

Enthousiast geworden?

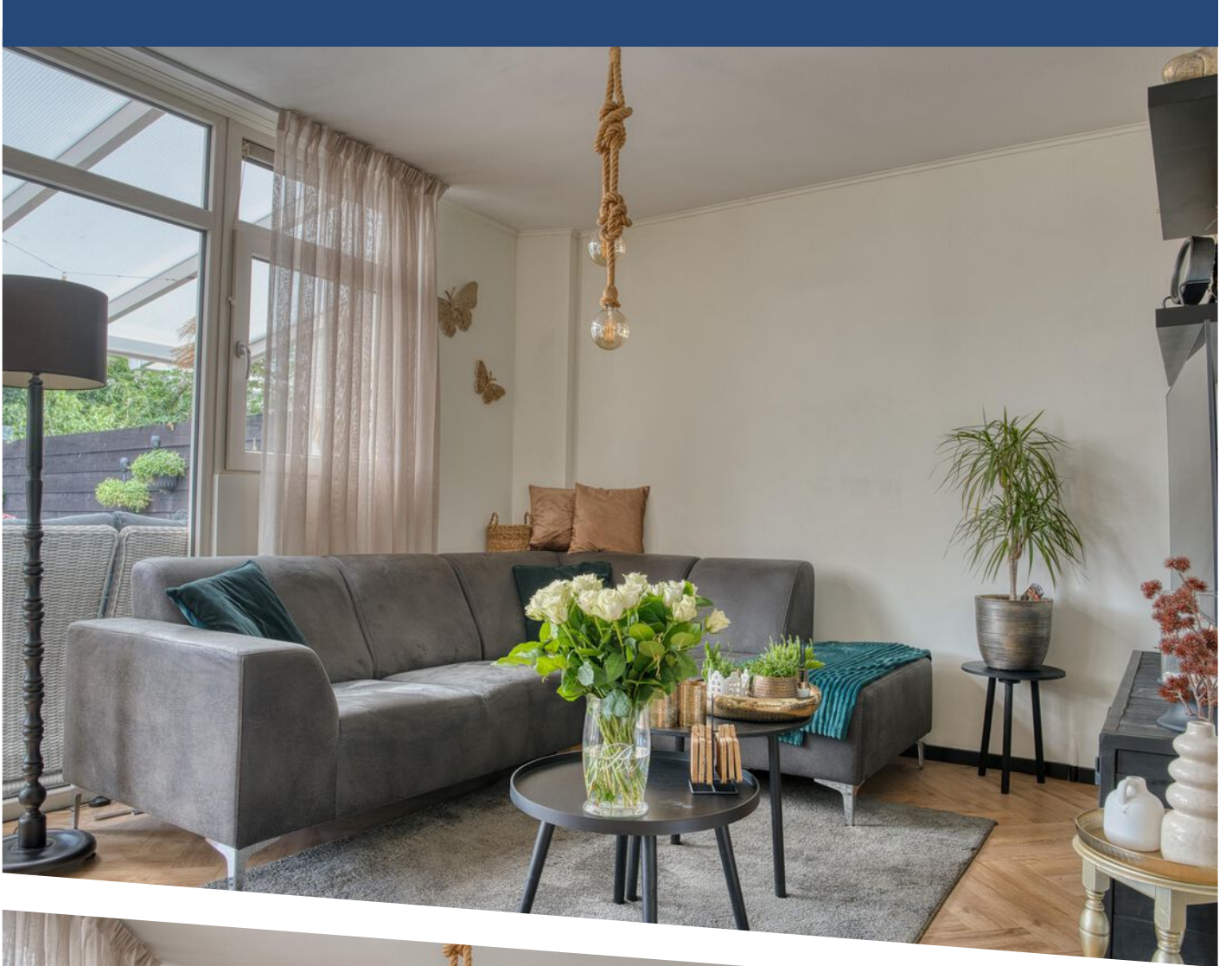
Plan direct een afspraak voor een bezichtiging en we leiden je graag rond.



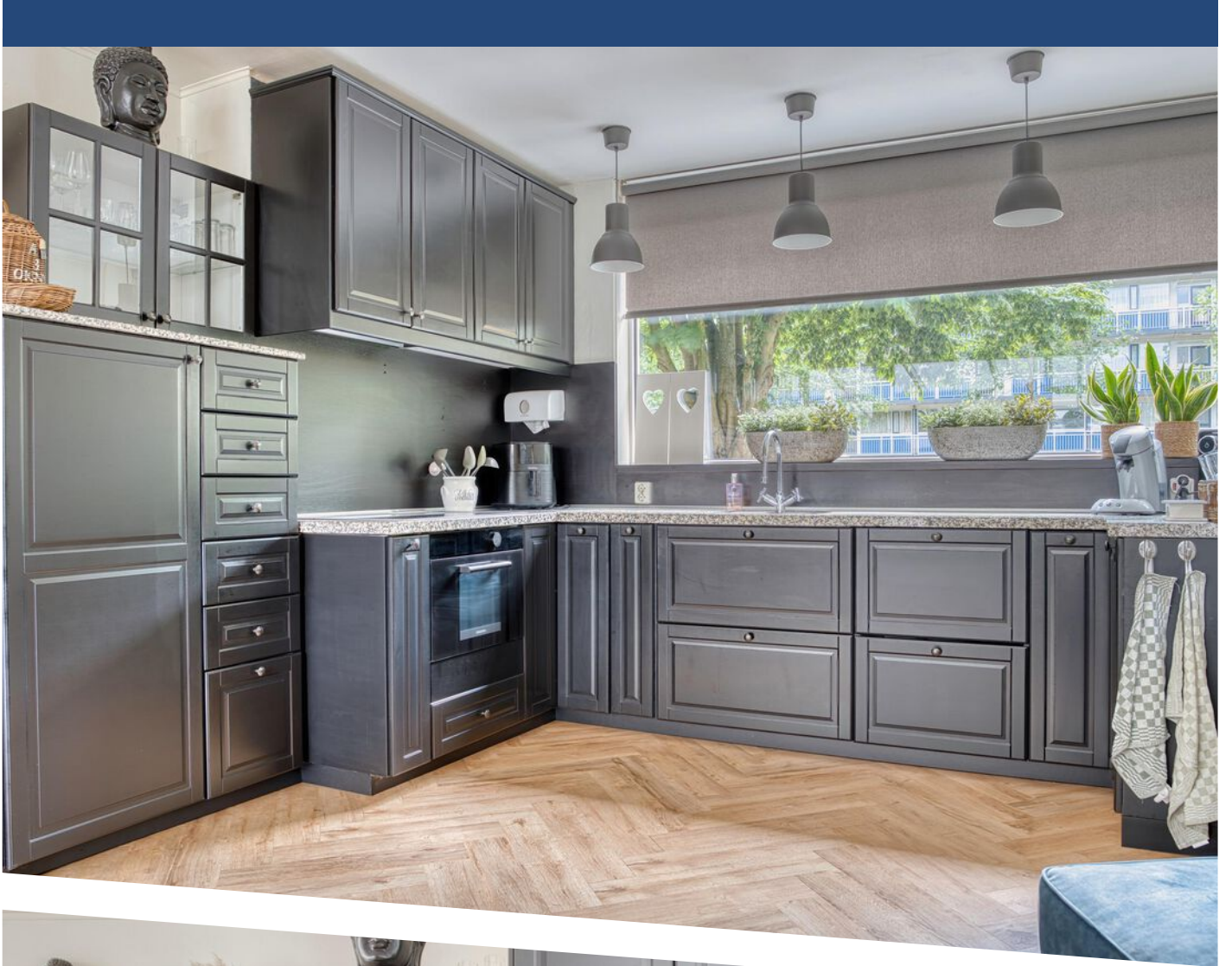


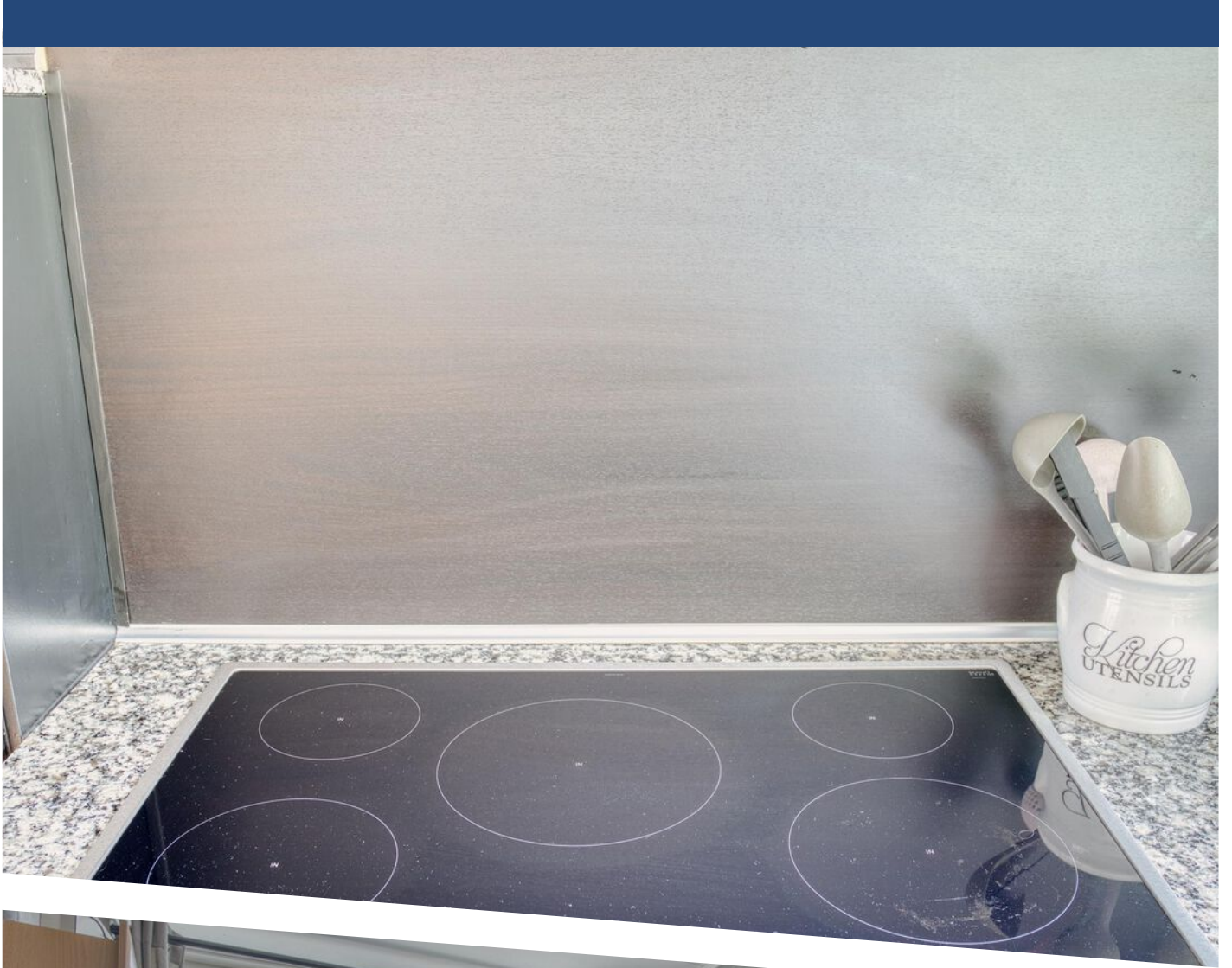










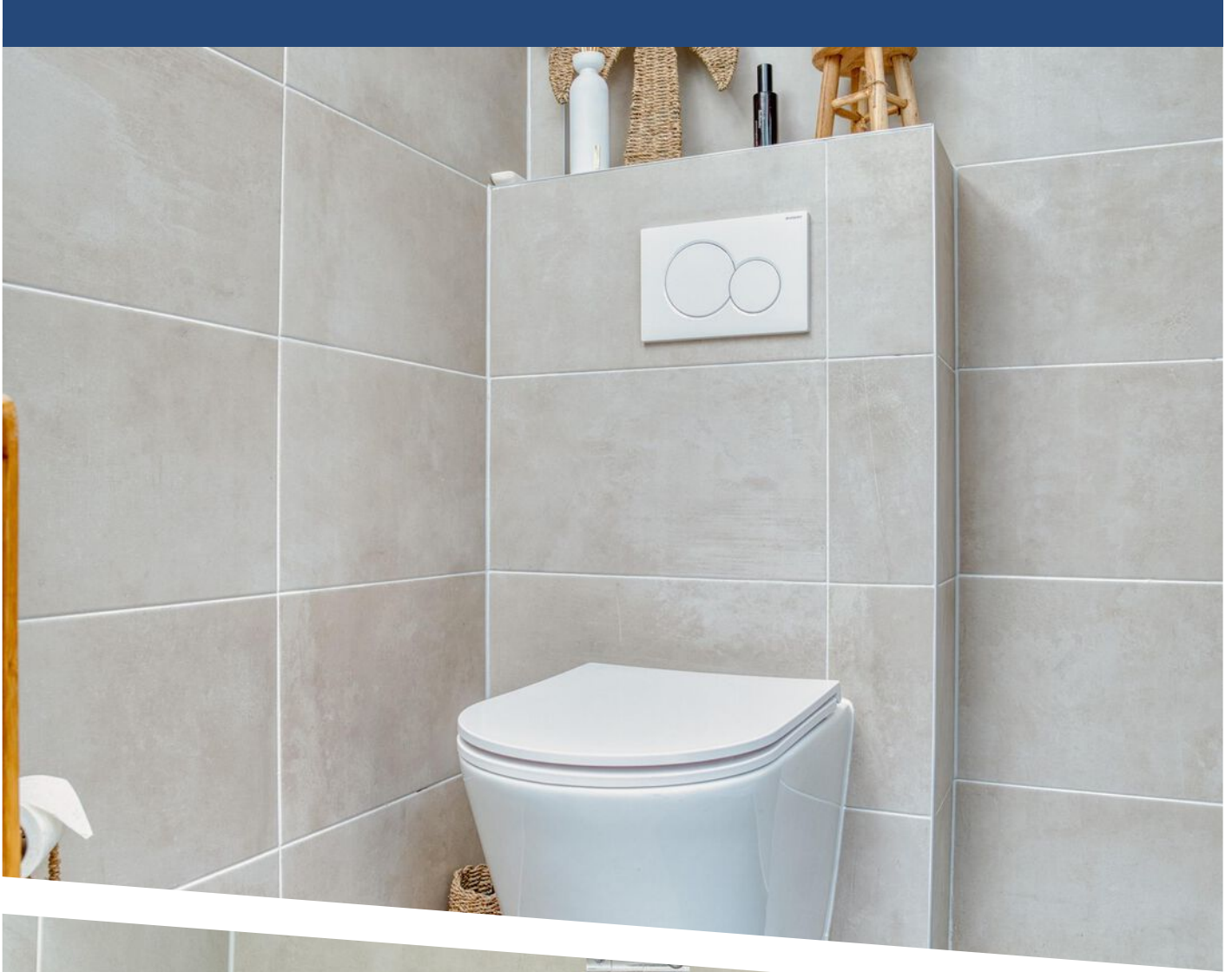












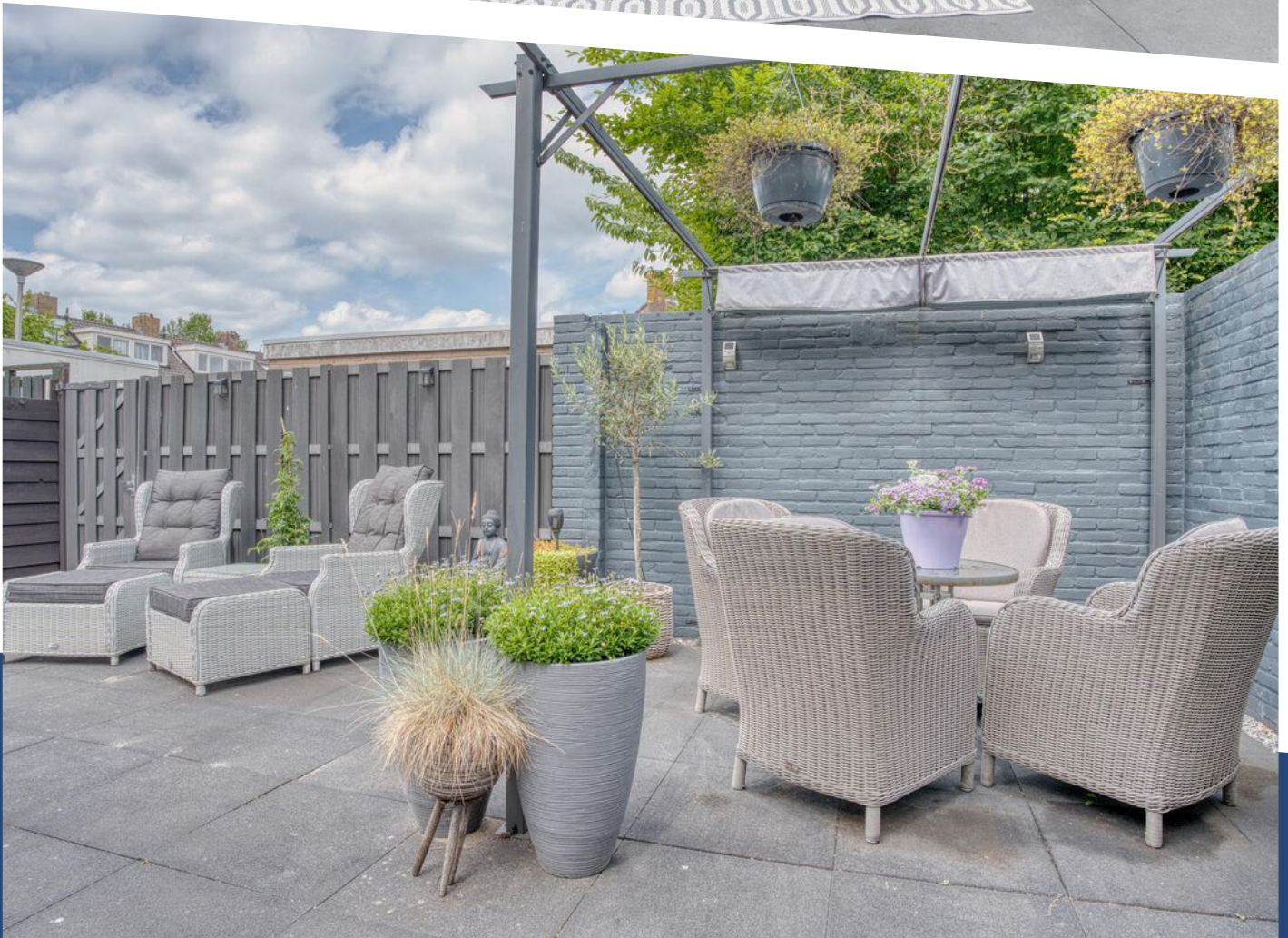




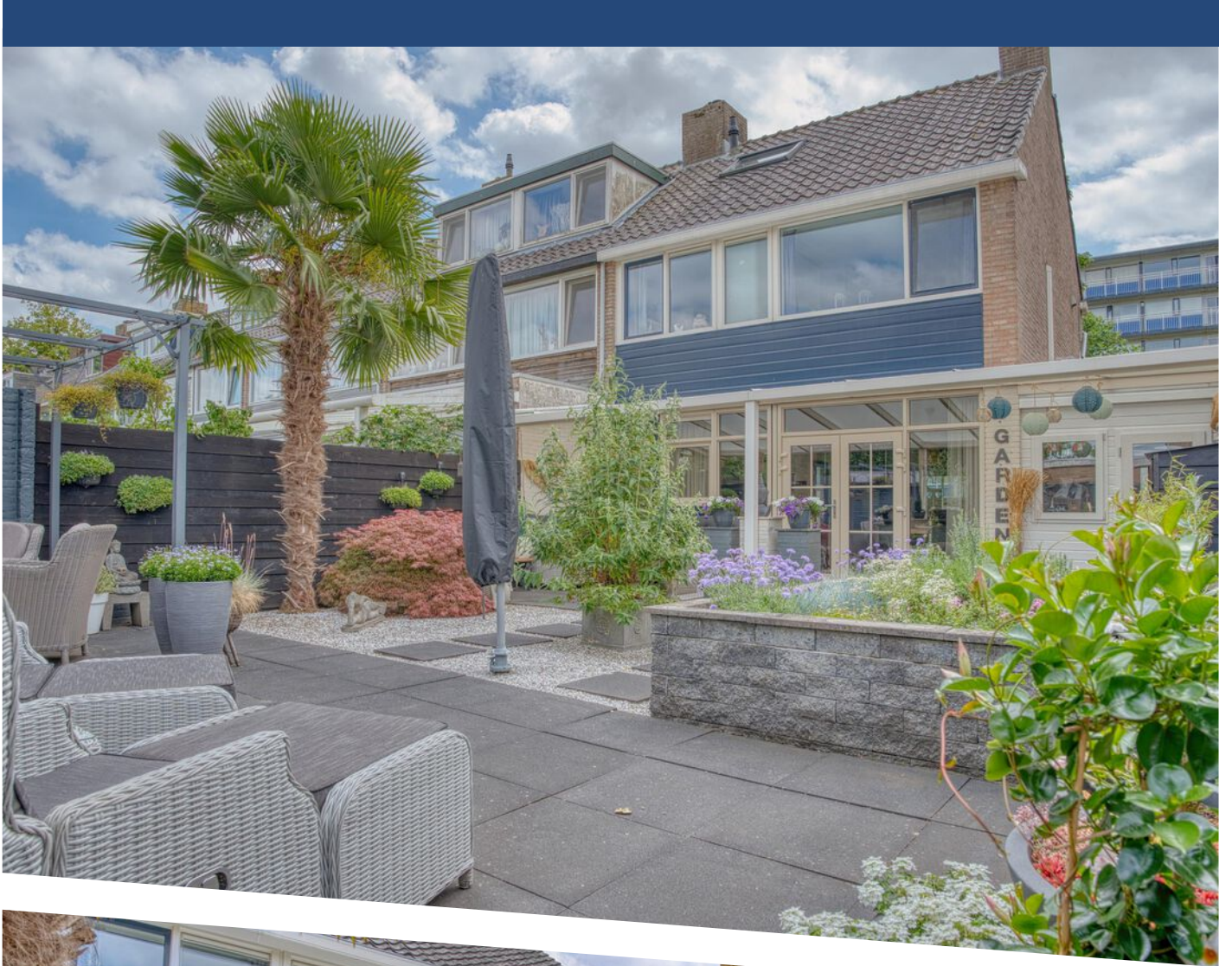


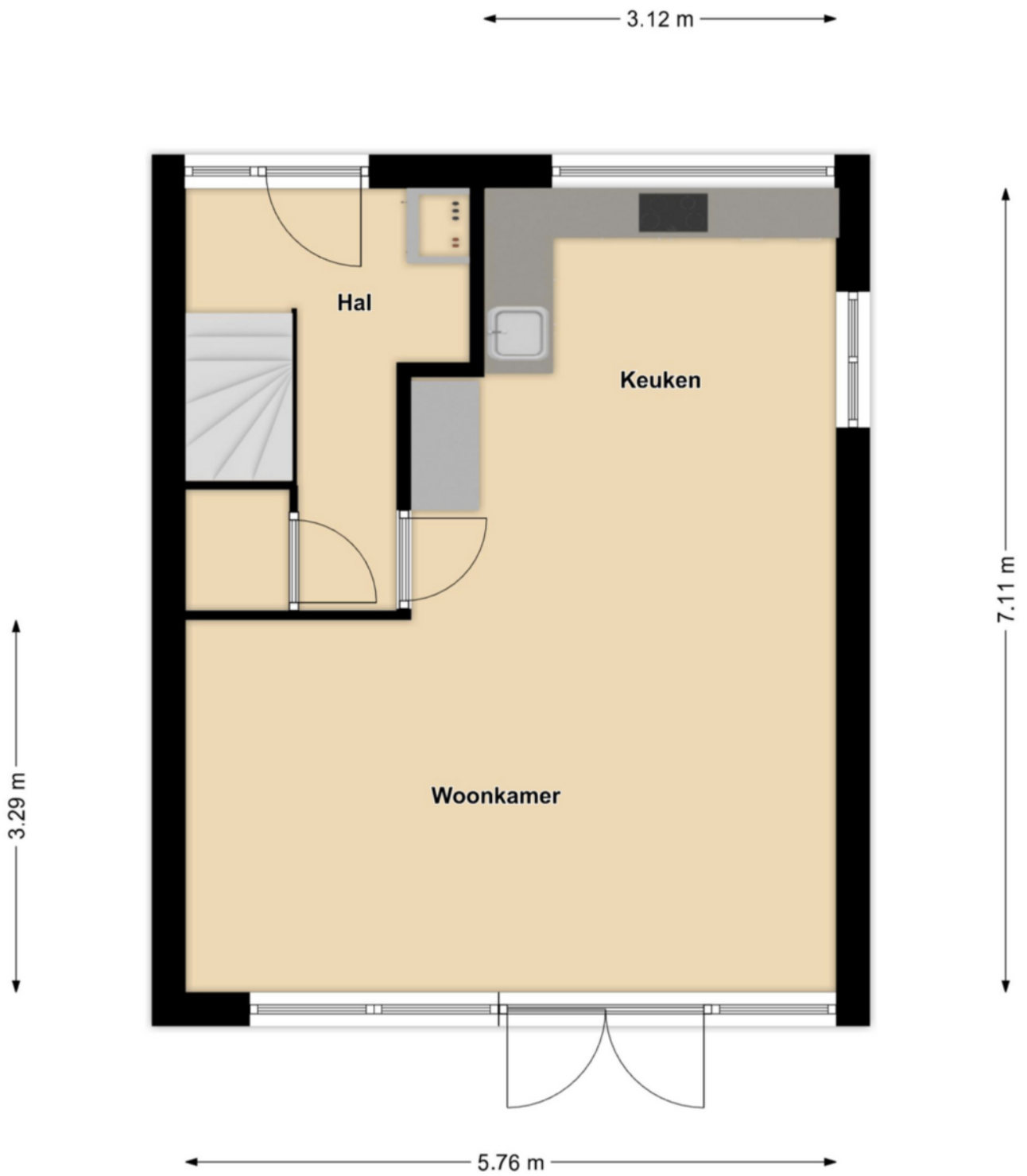




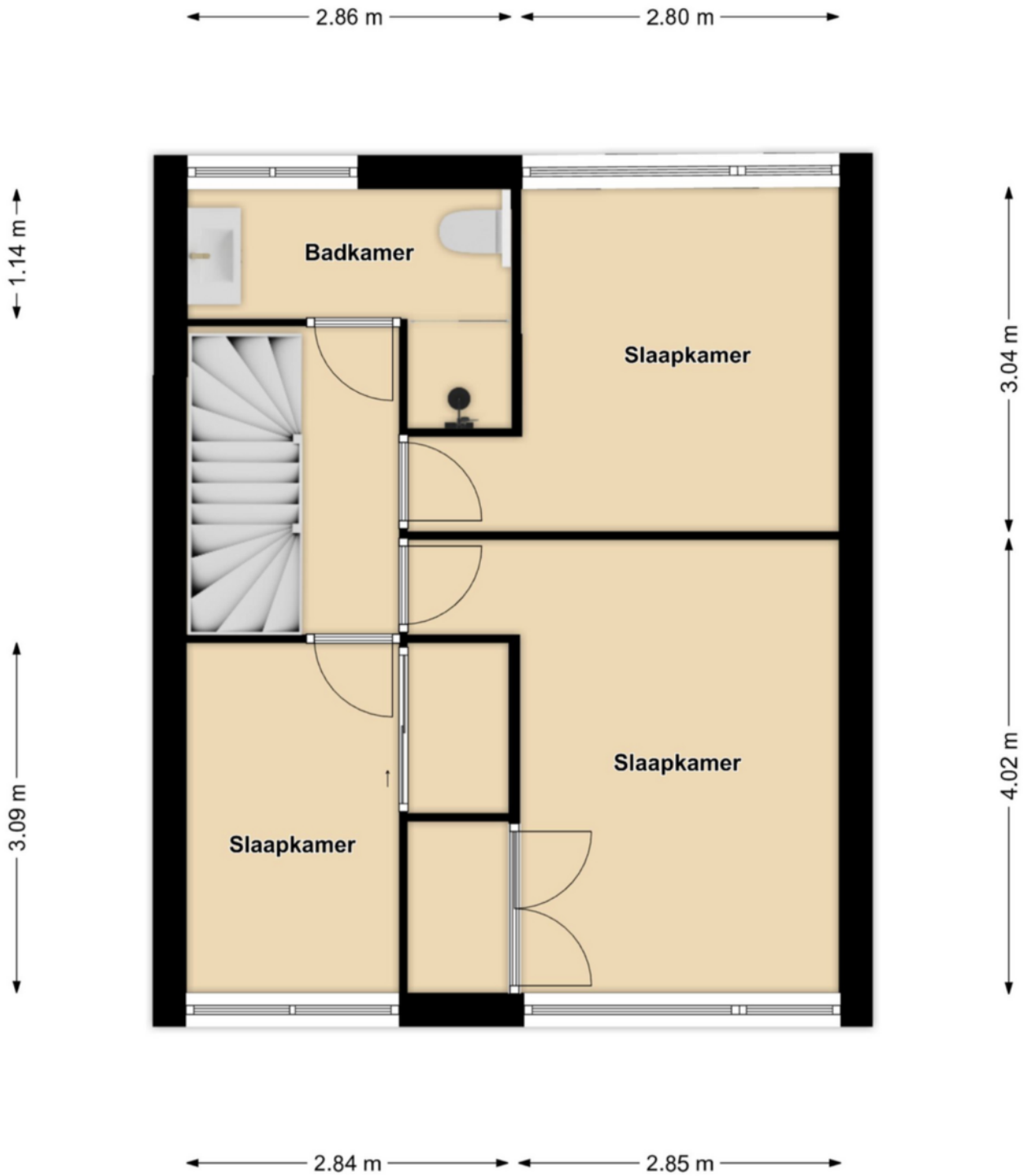




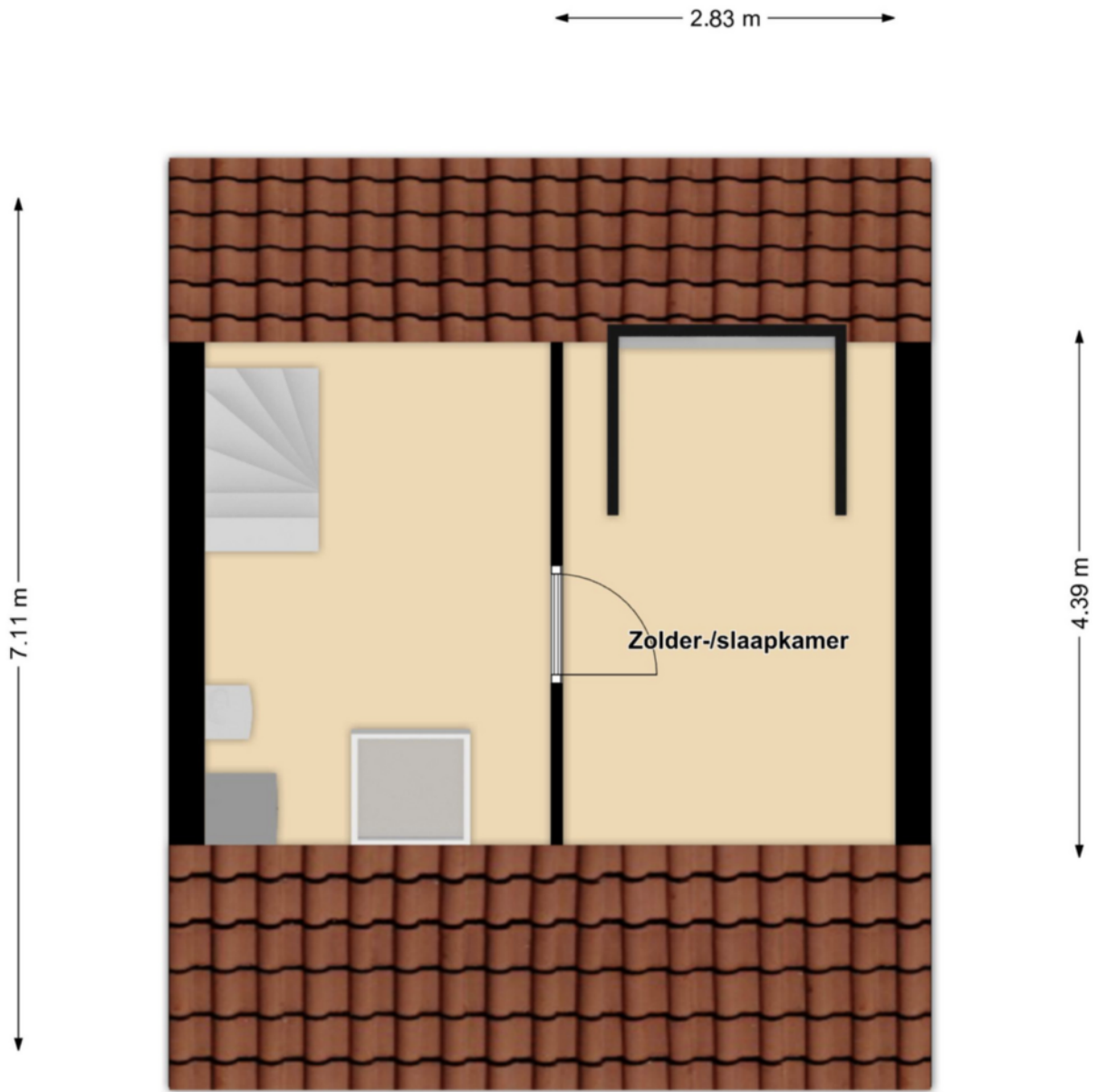




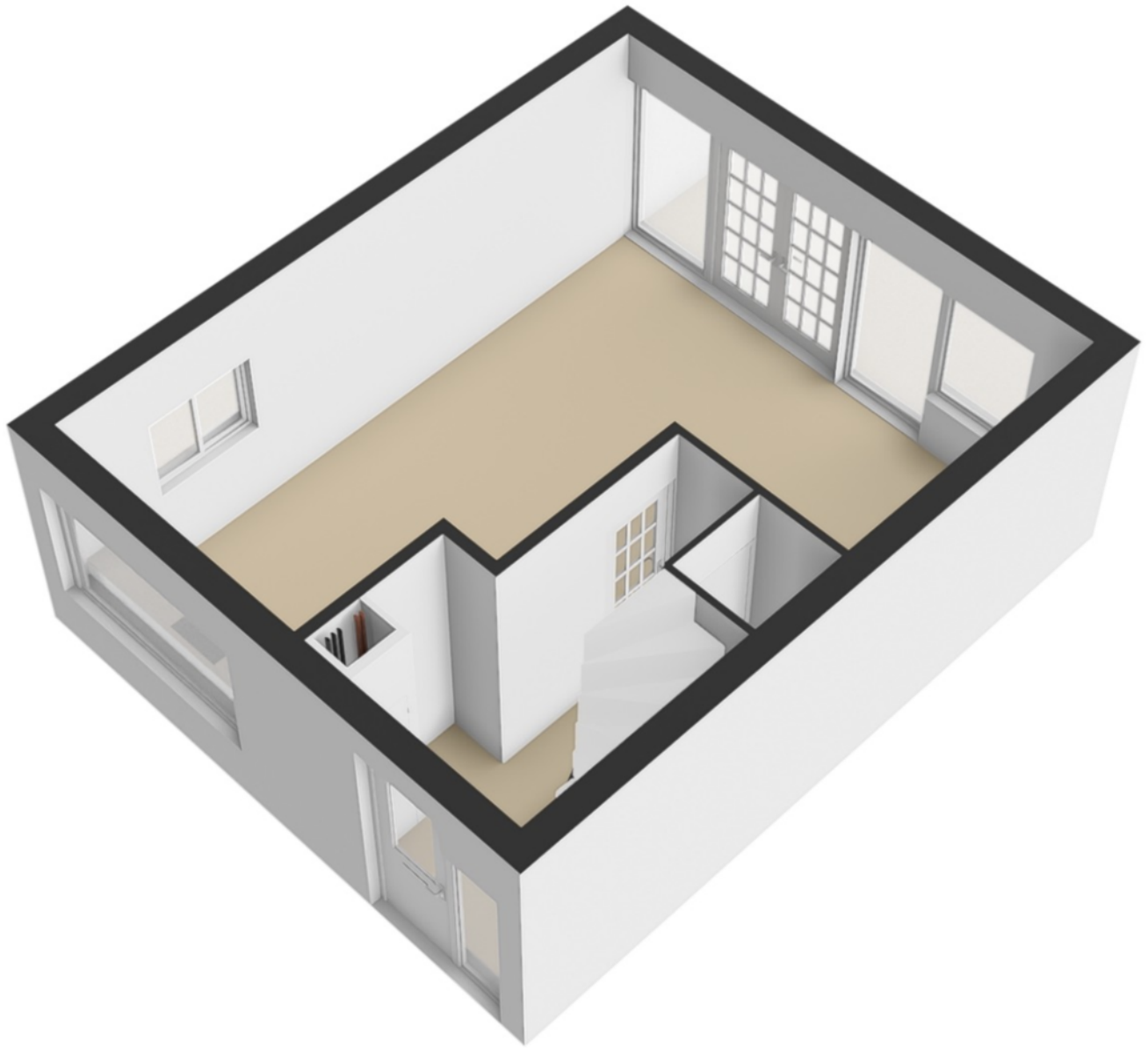
PLATTEGROND



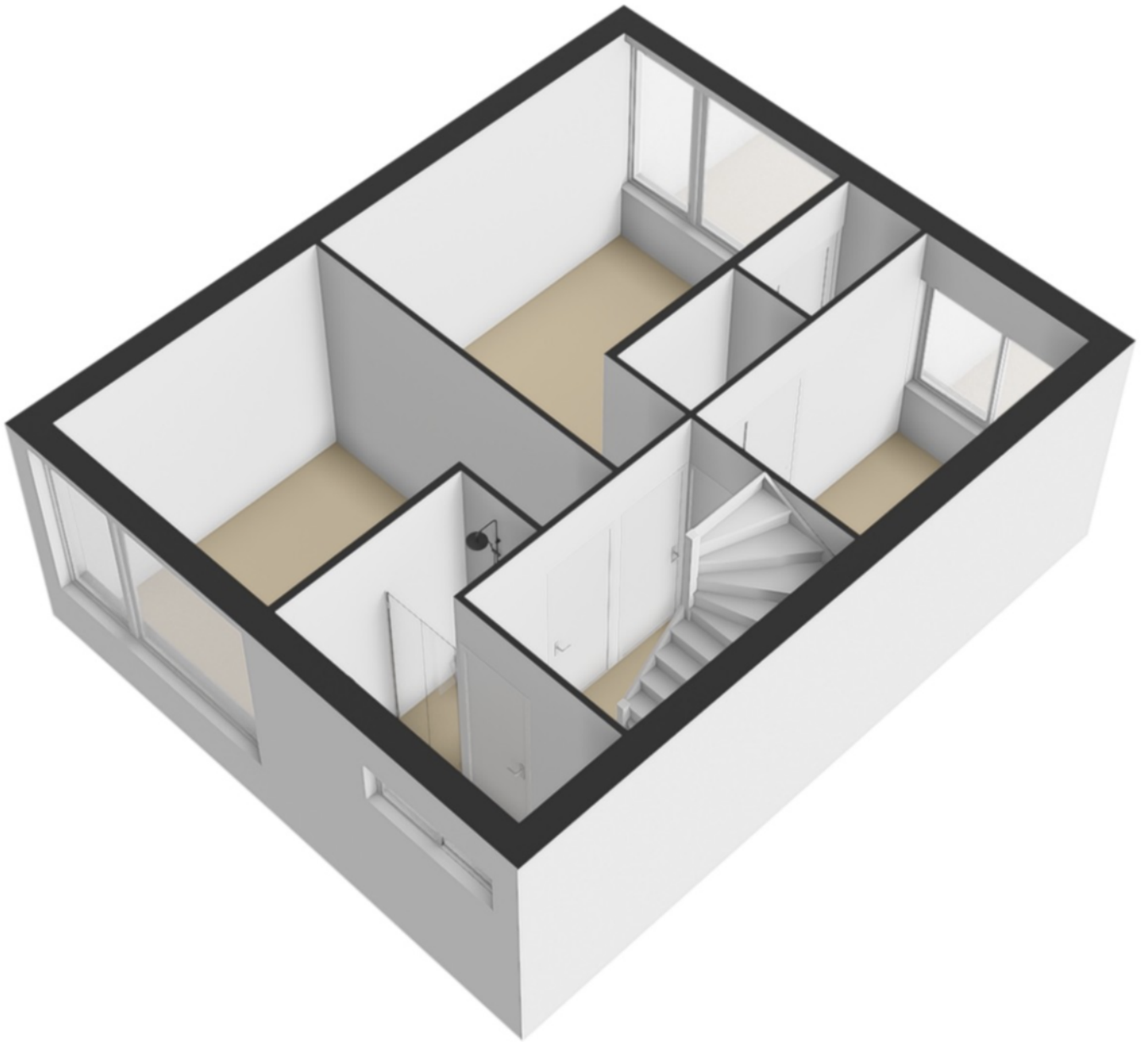
PLATTEGROND



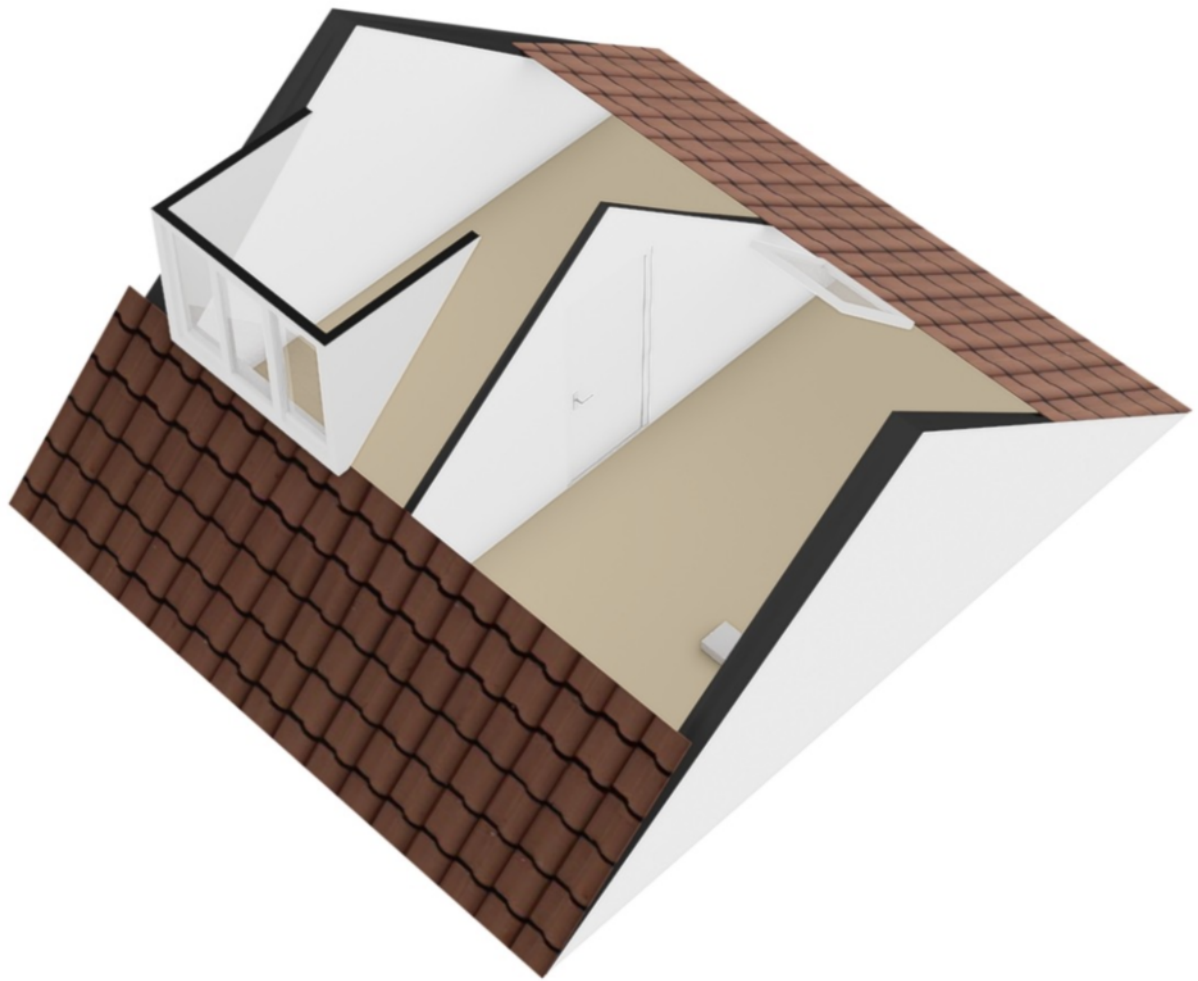
PLATTEGROND



PLATTEGROND

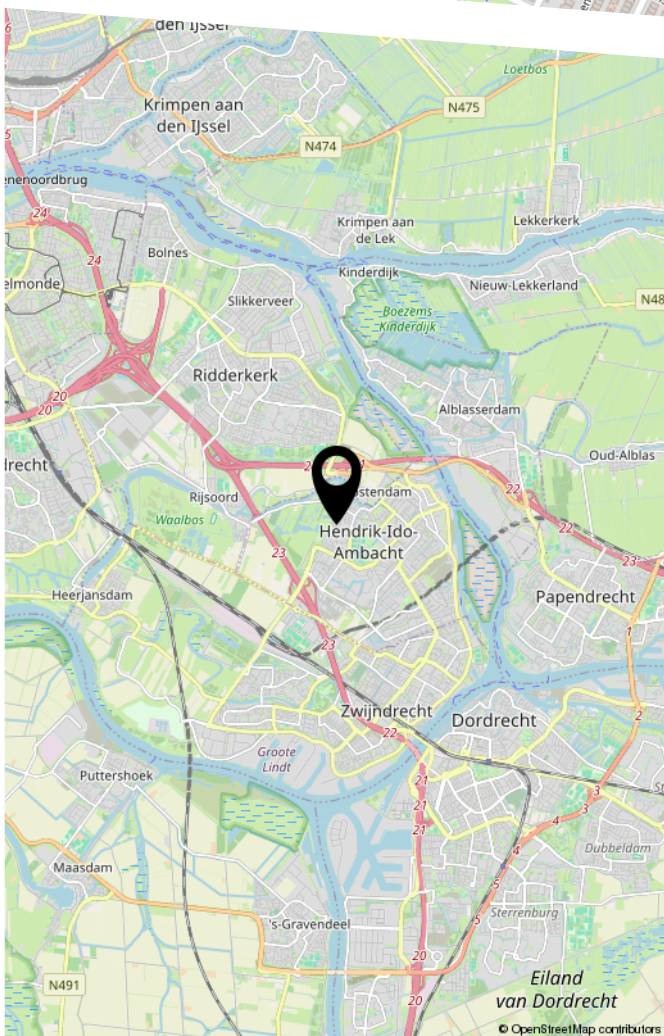
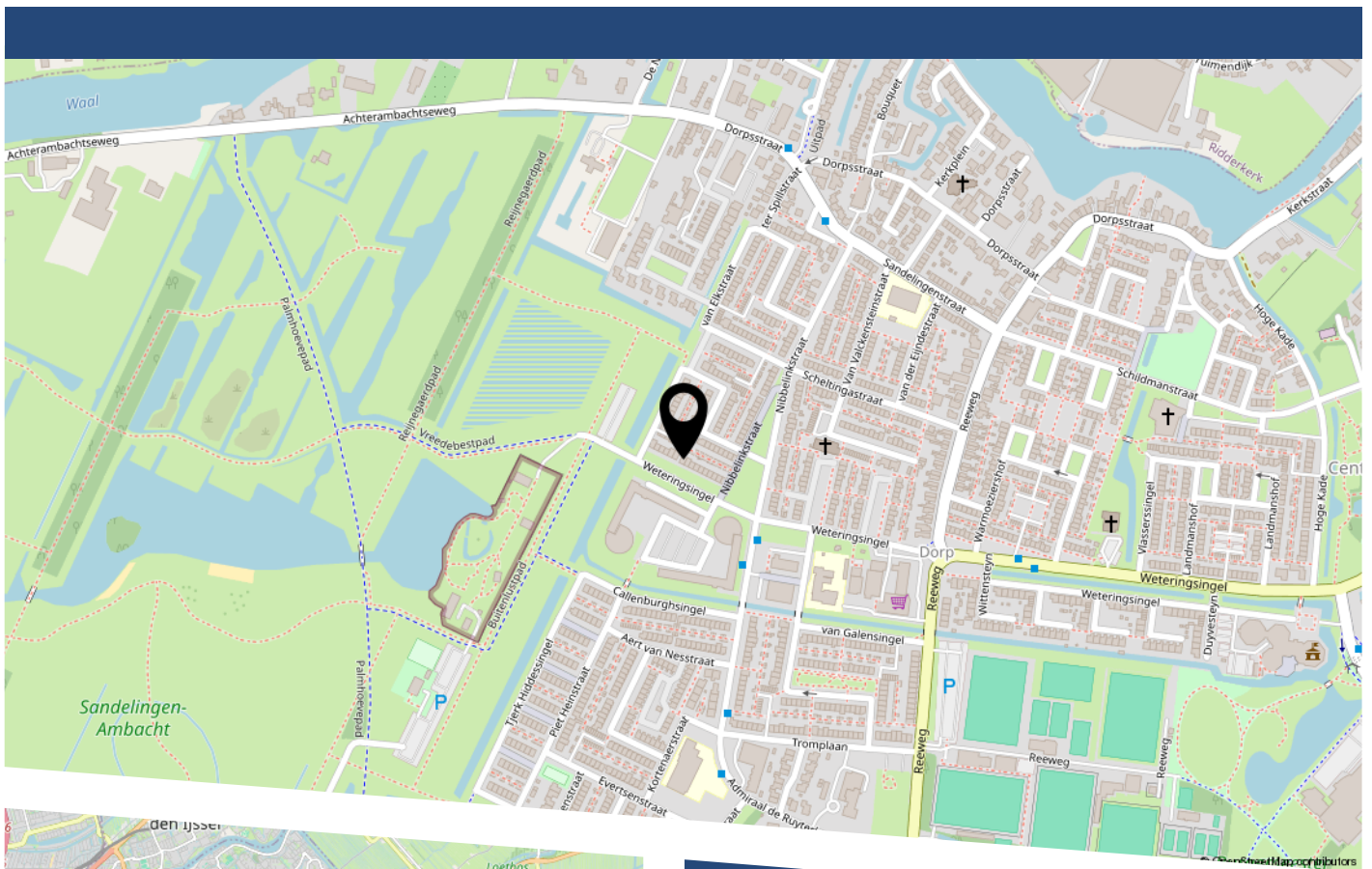


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kast slaapkamer | X | | |
| - hoekkast in slaapkamer 2 | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - koelkast | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | X | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Screens | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |

LIJST VAN ZAKEN

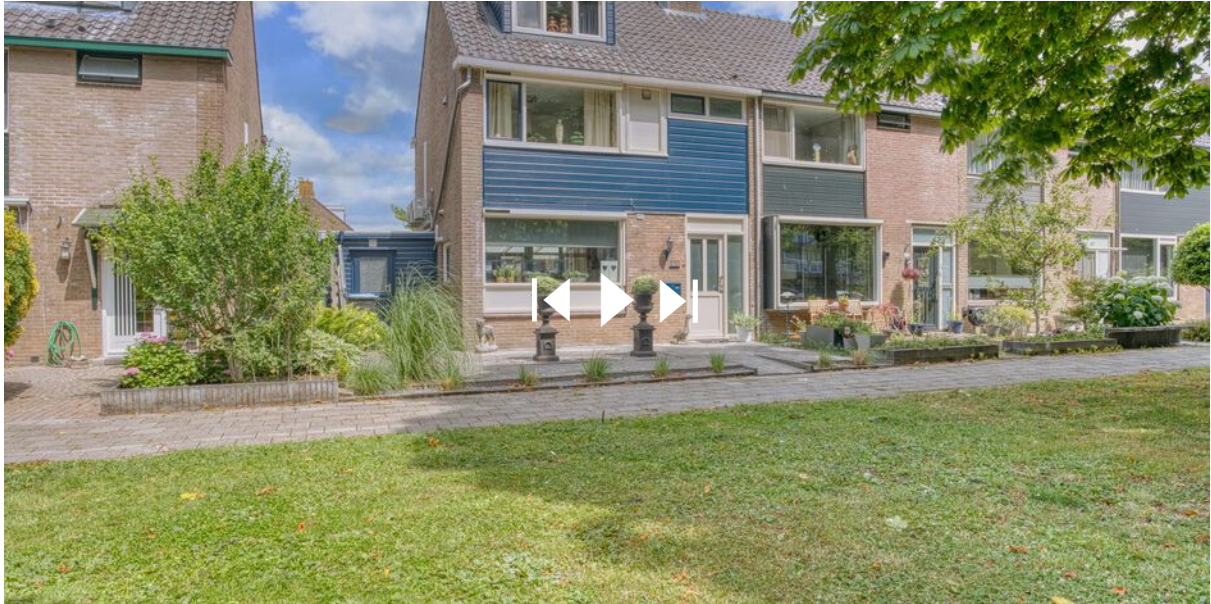
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | X | |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| zwarte kast voor kussens | X | | |
| | | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - pergola | X | | |
| | | | |

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

weteringsingel210.nl

Nolten Makelaardij
Thuis in samen

Weteringsingel 210, Hendrik-Ido-Ambacht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl