

Vraagprijs  
€ 425.000 k.k.

67

**HAAFAKKER**

**LEUTH**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1993

**WOONOPPERVLAKTE:**  
101 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
465 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
280 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde tuinkamer, (21 m<sup>2</sup>) garage (24 m<sup>2</sup>) en eigen oprit op een totaal perceel van 280 m<sup>2</sup>. Deze verzorgde en de afgelopen jaren volledig gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid. De woning beschikt over een moderne keuken (2020), luxe badkamer (2025), een zonnige tuin met royale tuinkamer van ca. 21 m<sup>2</sup>, eigen oprit met laadpaal, garage en 7 zonnepanelen. Rustig gelegen in een fijne woonomgeving en toch op korte afstand van Nijmegen en de Waalsprong. Kortom: een ideale gezinswoning waar je zó in kunt!

Pluspunten van deze woning

- + Twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, garage en laadpaal
- + Binnendeuren in 2021 vervangen door moderne "Gewoon Gers" deuren
- + Moderne keuken (2020) met complete inbouwapparatuur
- + Luxe badkamer en toilet vernieuwd in 2025
- + Tuinkamer van ca. 21 m<sup>2</sup> (2022) met zonwering – heerlijk verlengstuk van de woonkamer
- + 7 zonnepanelen (2021, 355 Wp per paneel), Kunststof kozijnen met HR++ glas (2012)
- + Airconditioning (2025)
- + Ruime garage met vernieuwd dak (2022) en nieuwe garagedeuren (2021)
- + Rustige ligging in het dorp Leuth, nabij natuur en uitvalswegen richting Nijmegen

Indeling

De woning is verdeeld over drie woonlagen.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. Via de moderne binnendeur kom je in de open keuken (2020) die modern is uitgevoerd en voorzien is van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi?oven/ magnetron. De woonkamer biedt een prettige leefruimte met directe toegang tot de aangebouwde tuinkamer. Deze tuinkamer (2022)

heeft glazen wanden die opengeschoven kunnen worden maar ook volledig afsluitbaar is en is voorzien van zonwering – ideaal voor elk seizoen. Via de trap die vorig jaar geheel bekleed is met Upstairs trapbekleding:

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (waarvan één met airconditioning (2025) en de luxe badkamer, compleet vernieuwd in januari 2025. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, modern wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt aanvullende ruimte, geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Tevens vind je hier praktische bergruimte en de CV-ketel.

Buitenruimte

De achtertuin, opnieuw aangelegd in 2023, is verzorgd en biedt voldoende privacy. Dankzij de tuinkamer geniet je hier vrijwel het hele jaar door van het buitenleven. De woning beschikt daarnaast over een garage en een eigen oprit met laadpaal, wat zorgt voor optimaal comfort. Ook is er een houten tuinhuis voor extra bergruimte (13 m<sup>2</sup>)

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1993
- Woonoppervlak 101 m<sup>2</sup>
- Tuinkamer 21 m<sup>2</sup>
- Garage 24 m<sup>2</sup>
- Totaal 465 m<sup>3</sup>
- CV-ketel: Bosch HR (2012, eigendom)
- Laadpaal aanwezig en blijft achter
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving





# Instapklare twee-onder- een- kapwoning



















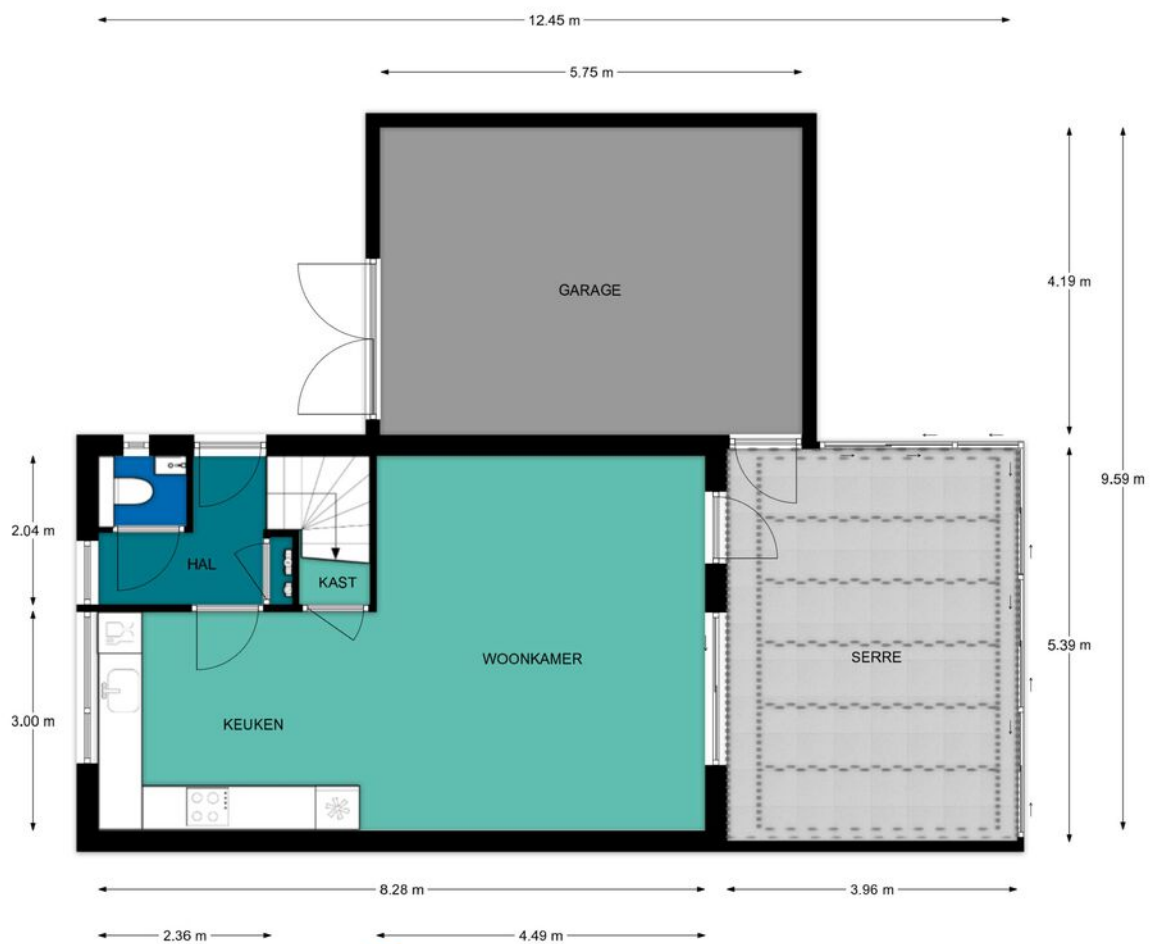






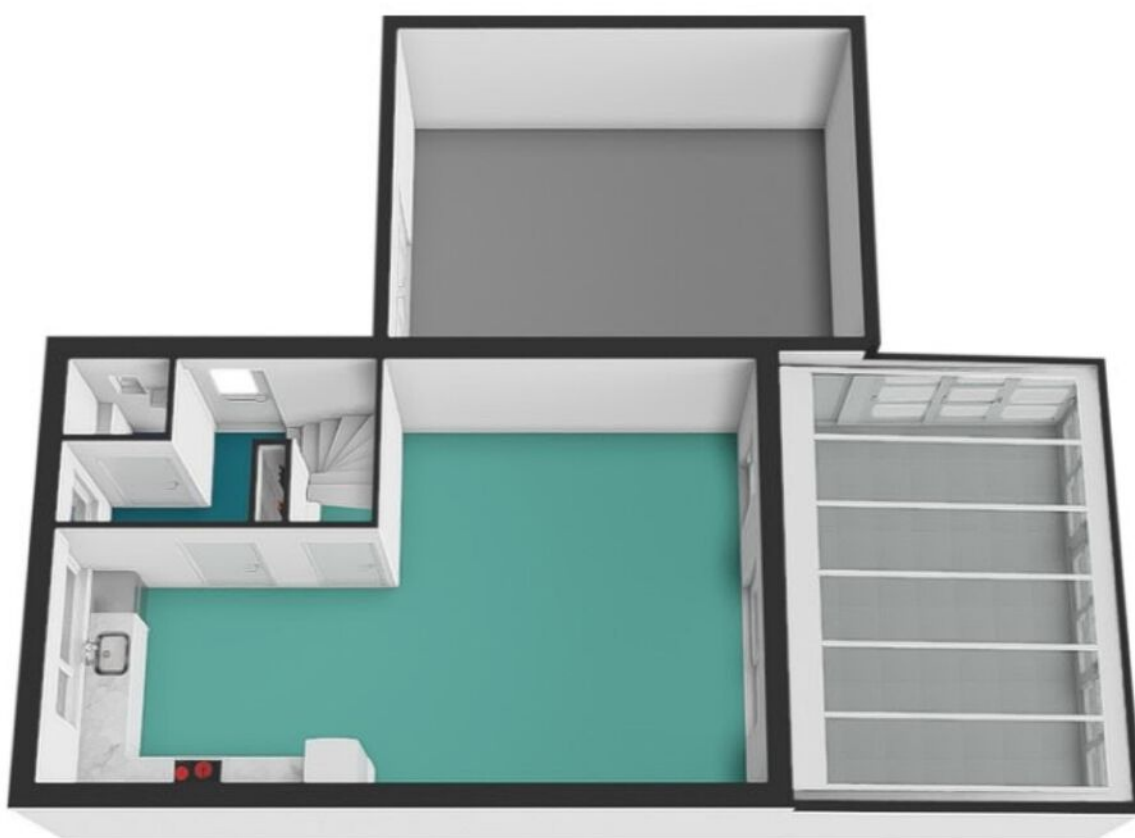


# PLATTEGROND



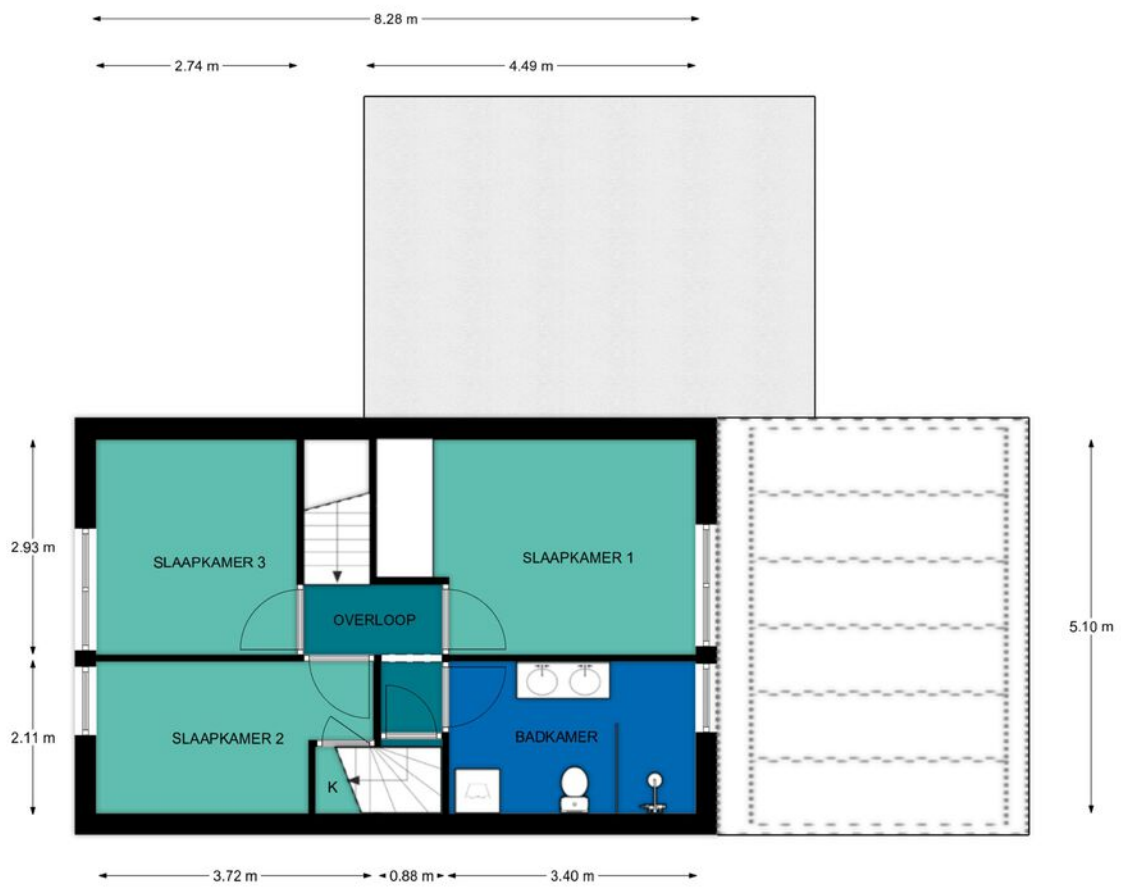
**Begane grond, Haafakker 67 te Leuth**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



**Begane grond, Haafakker 67 te Leuth**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



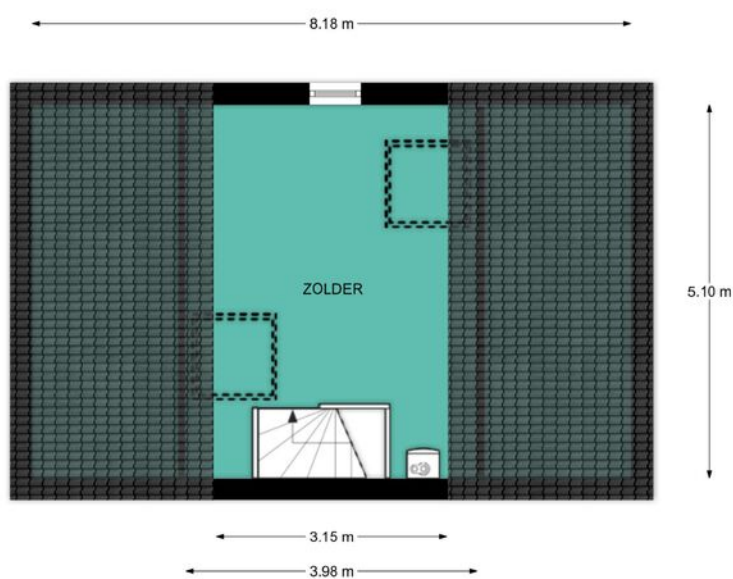
**REBO** VASTGOEDGRUPEP **1e Verdieping, Haafakker 67 te Leuth**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



**REBO**  **1e Verdieping, Haafakker 67 te Leuth**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

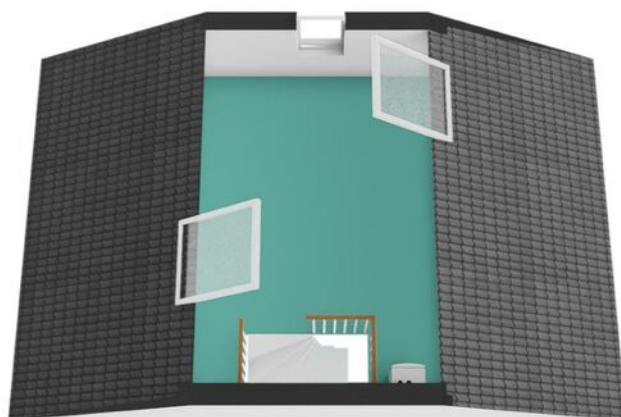
# PLATTEGROND



## Zolder, Haafakker 67 te Leuth

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

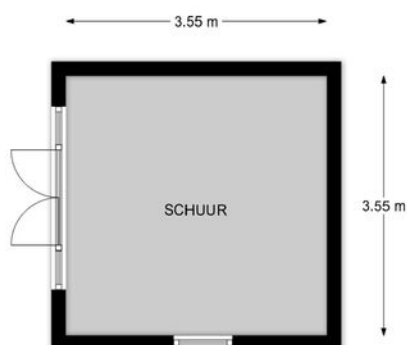
# PLATTEGROND



**Zolder, Haafakker 67 te Leuth**

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND



**REBO**  **Begane grond, Haafakker 67 te Leuth**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# PLATTEGROND








**REBO**  **Begane grond, Haafakker 67 te Leuth**  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

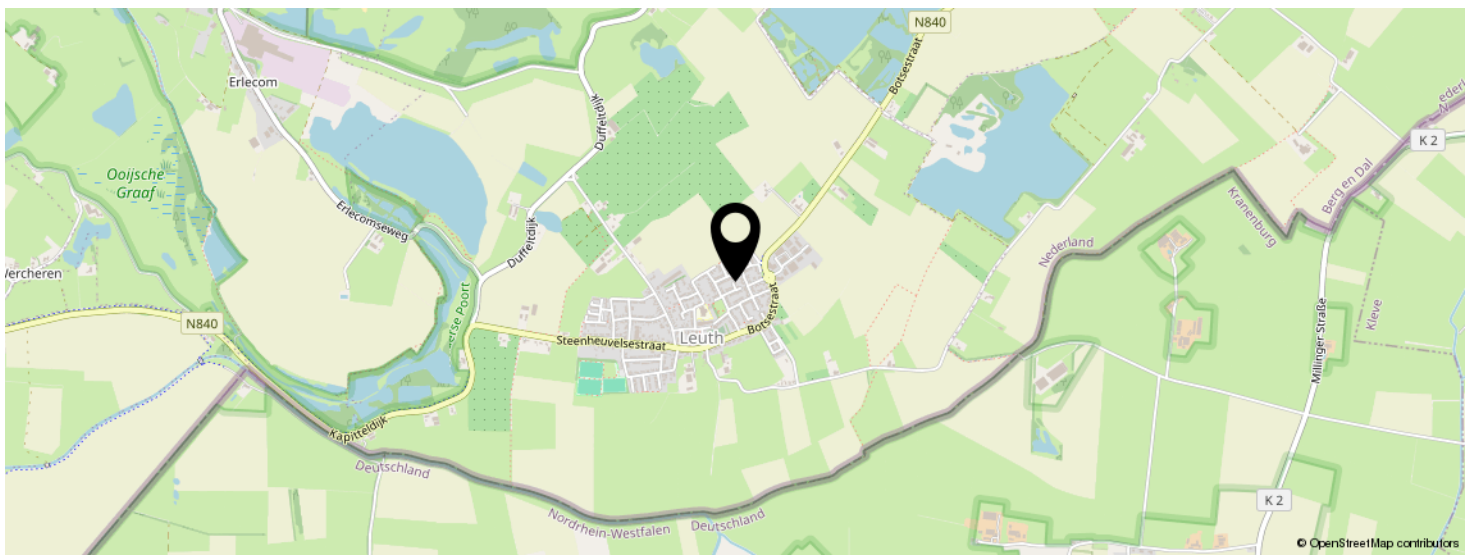
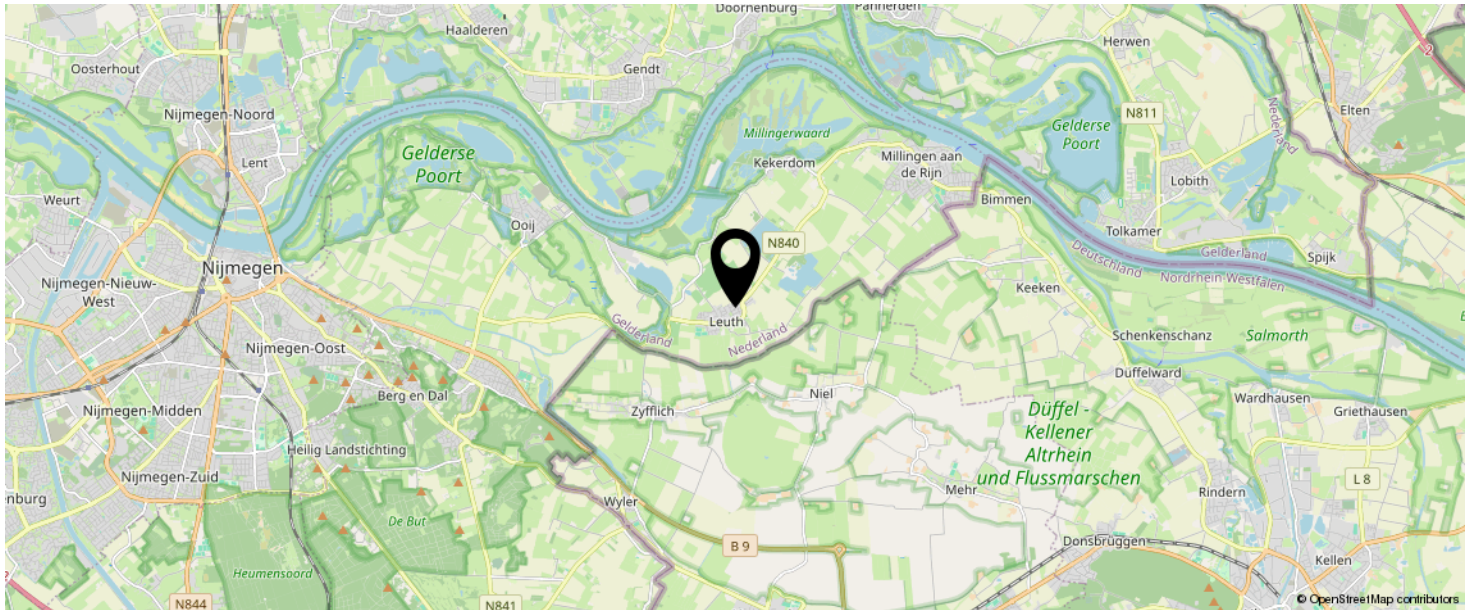
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

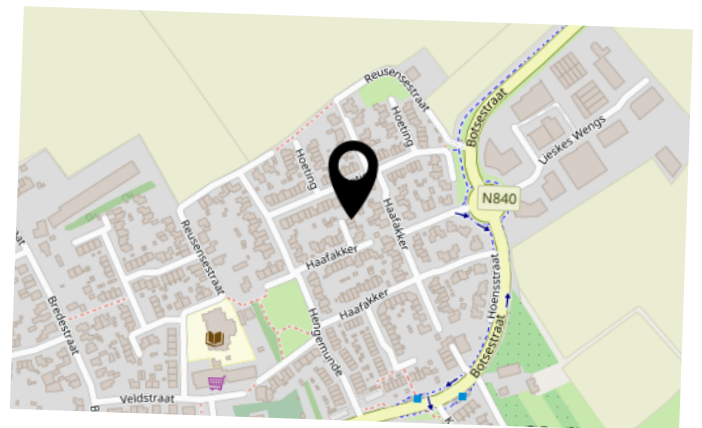


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leuth	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1516	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- plafondlamp badkamer			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast kleine kamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinsets 3 stuks en 2 ligbedden met tafeltje			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Rebowonen.nl



Haafakker 67, Leuth



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**REBO Vastgoed Groep | Wonen**

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

[makelaardij@rebogroep.nl](mailto:makelaardij@rebogroep.nl)

[www.rebowonen.nl](http://www.rebowonen.nl)

