

Keurig onderhouden appartement



APELDOORN | Koning Stadhouderslaan 323

vraagprijs € 370.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	279 m ³
Bouwjaar:	1996
Energielabel:	C



Ruime woonkamer met balkon

Gelijkvloers wonen in een keurig onderhouden appartement met lift, balkon, berging en eigen parkeerplaats, gelegen op een prettige locatie aan de Koning Stadhouderlaan.

Het appartement maakt onderdeel uit van het appartementencomplex Kalshoven: een verzorgd en degelijk complex met een gezonde Vereniging van Eigenaren en een fraaie architectuur. De ligging is prettig, met een leuk uitzicht over het straatbeeld en je hebt alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving.

Het gebouw is goed onderhouden en voorzien van een afgesloten entree met intercominstallatie, een lift en een afgesloten parkeerterrein met slagboom.

Het appartement zelf is netjes afgewerkt en direct te betrekken. Hier kun je veilig en comfortabel wonen.

Enkele pluspunten:

- +Gelegen op de tweede verdieping met lift
- +Actieve Vve
- +Goed onderhouden
- +Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- +Eigen berging onder het gebouw
- +Ruime woonkamer en twee slaapkamers
- +Royaal balkon met gunstige zonligging en zonwering
- +Laatste appartement aan een galerij, dus veel privacy

Door de woning heen: De entree heeft een ingebouwde hordeur en geeft toegang tot een binnenhal met de meterkast en de woonkamer.

De woonkamer is ruim van opzet en voorzien van een fraaie houten vloer. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en je hebt hier een prettig uitzicht over de omgeving. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat voldoende ruimte biedt om comfortabel buiten te zitten en te genieten van de middag- en avondzon. Het voorraam is voorzien van zonwering.

De, ruime halfopen keuken is opgesteld in een hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel, waardoor koken en tafelen hier goed samenkomen. Ook hier is zonwering.

Via een binnenhal bereik je het slaapgedeelte. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een grote vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met een vrijhangend wandcloset en fonteintje. De badkamer is ruim, volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafel, inloopdouche en een ligbad. Tot slot beschikt het appartement over een inpandige berging/technische ruimte.

Buiten: Het appartement beschikt over een ruim balkon met een gunstige zonligging, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Ook hier is een hordeur ingebouwd. Op de begane grond is er een eigen berging aanwezig. De auto parkeer je op de eigen parkeerplaats op het afgesloten achterterrein.

Ben je enthousiast geworden over dit comfortabele en gelijkvloerse appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















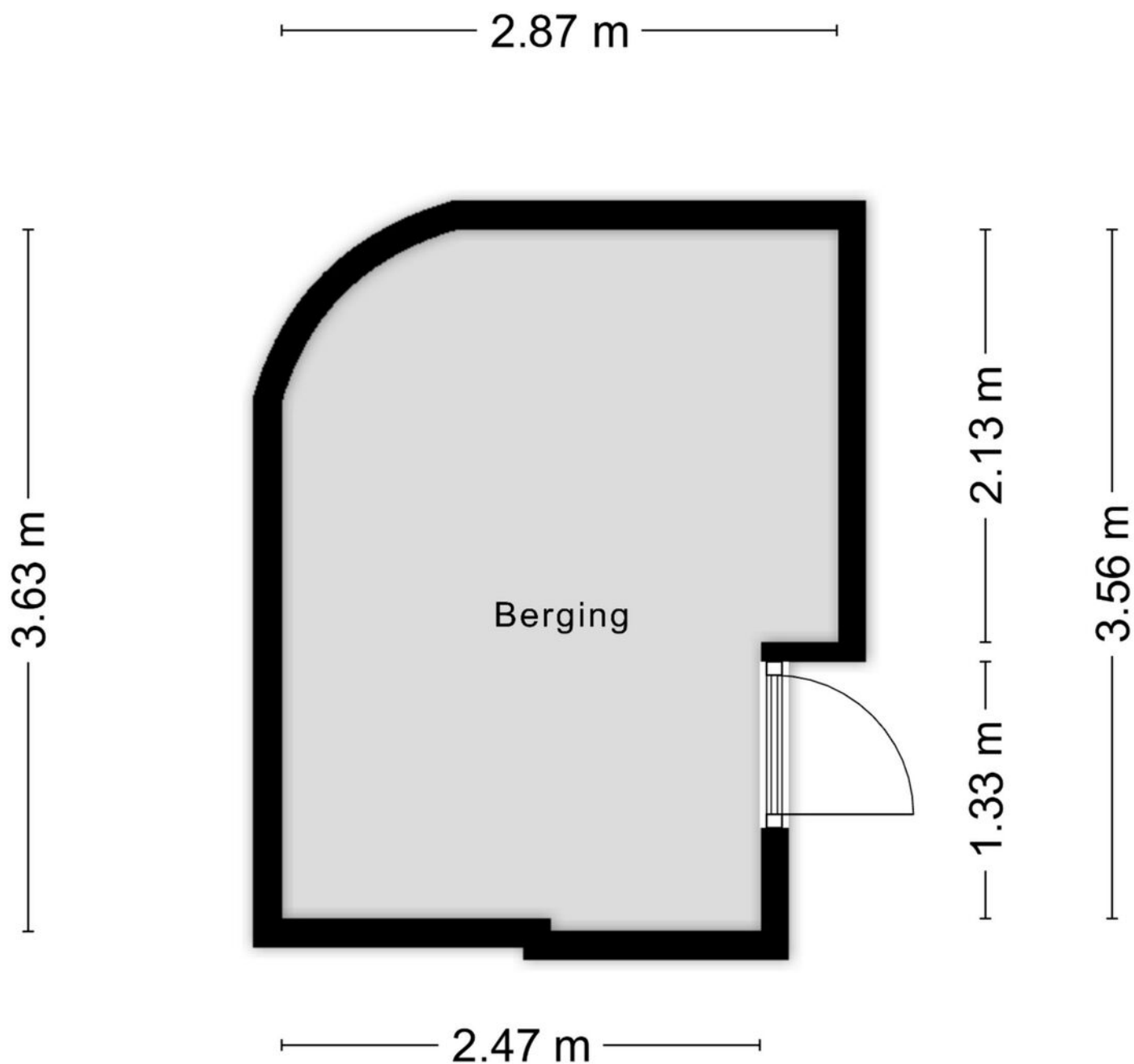




Appartement

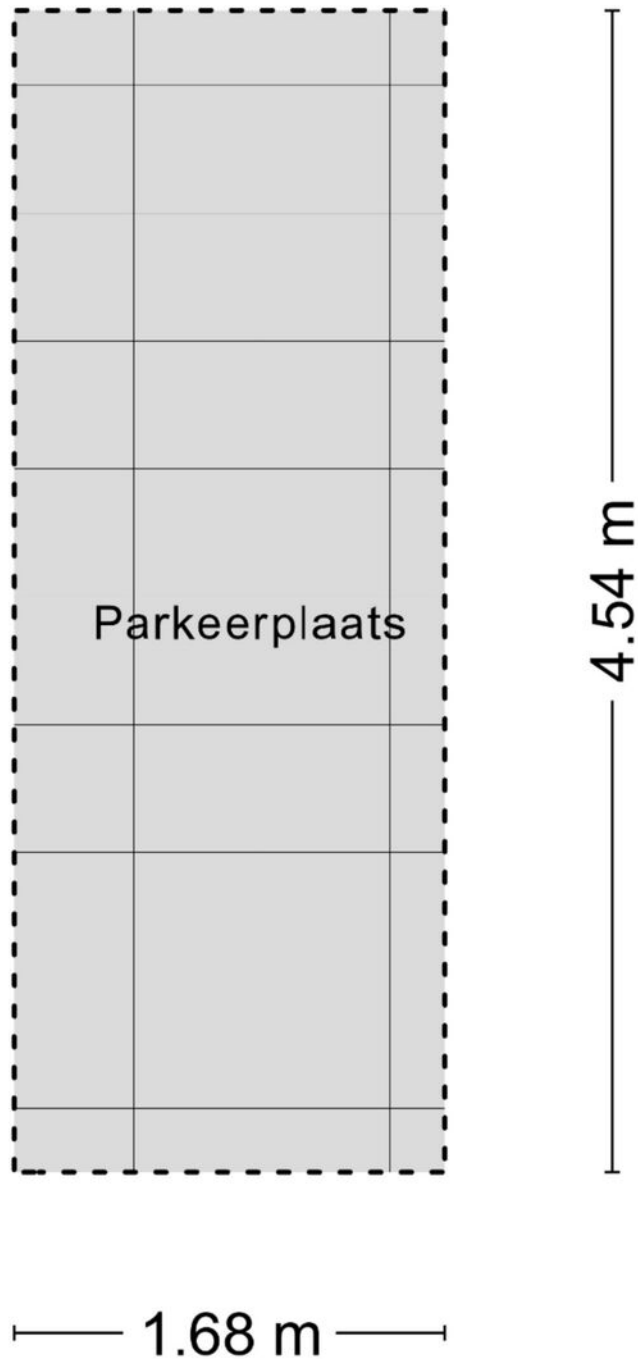


Berging



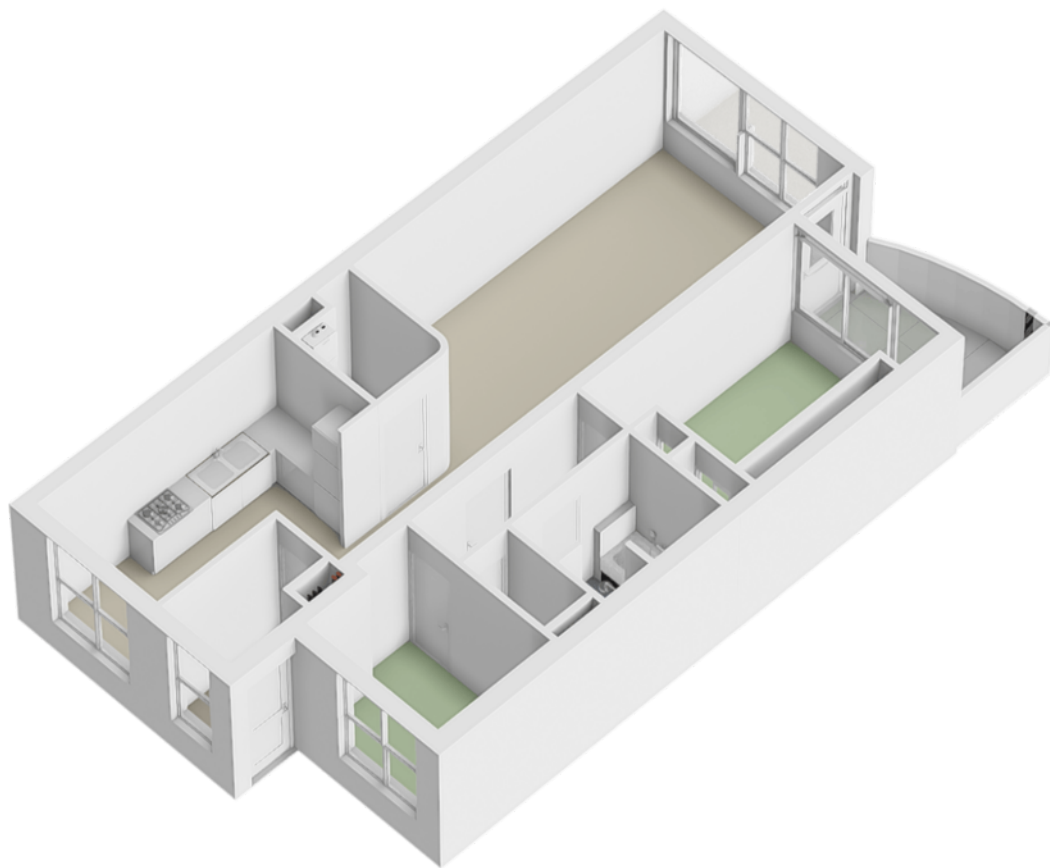
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

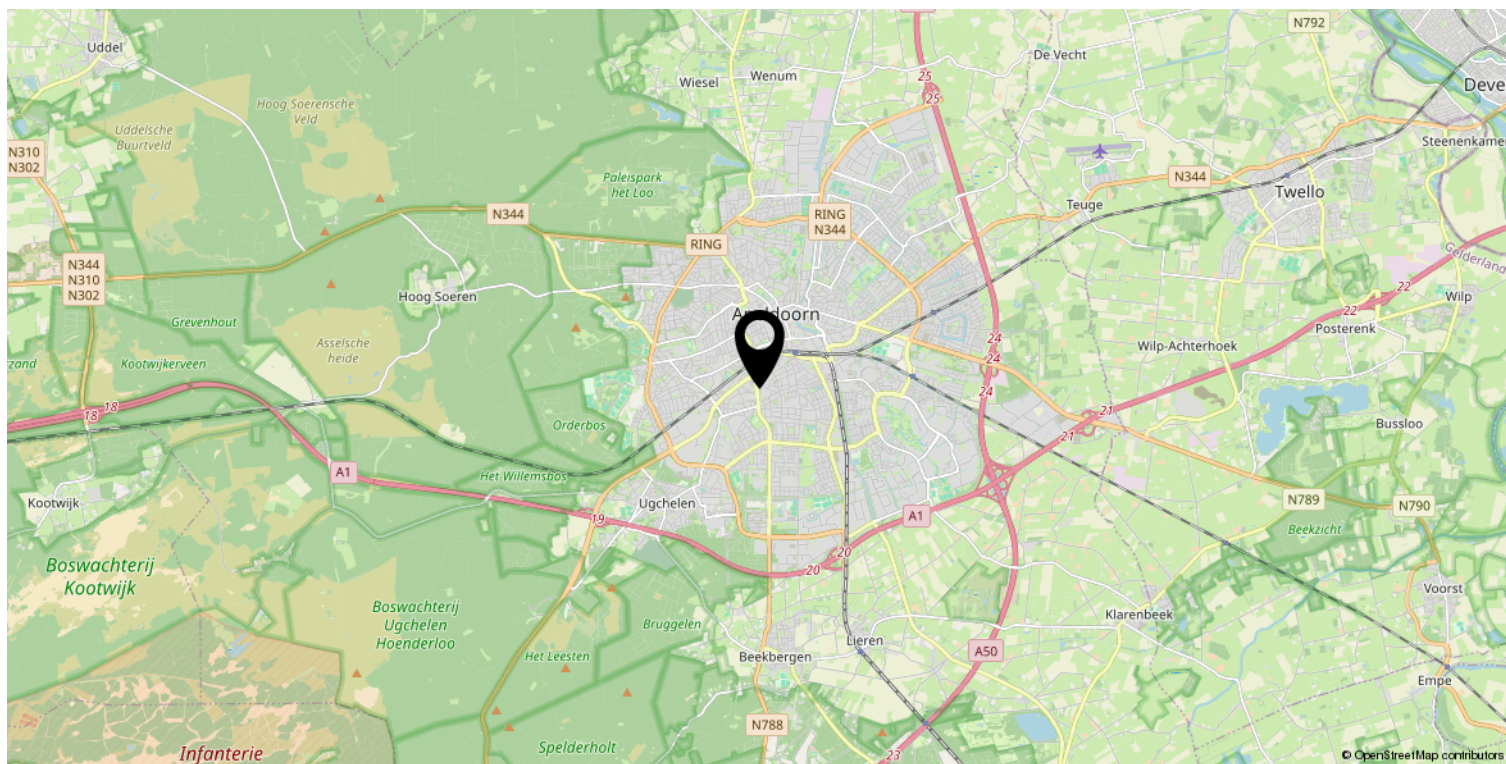
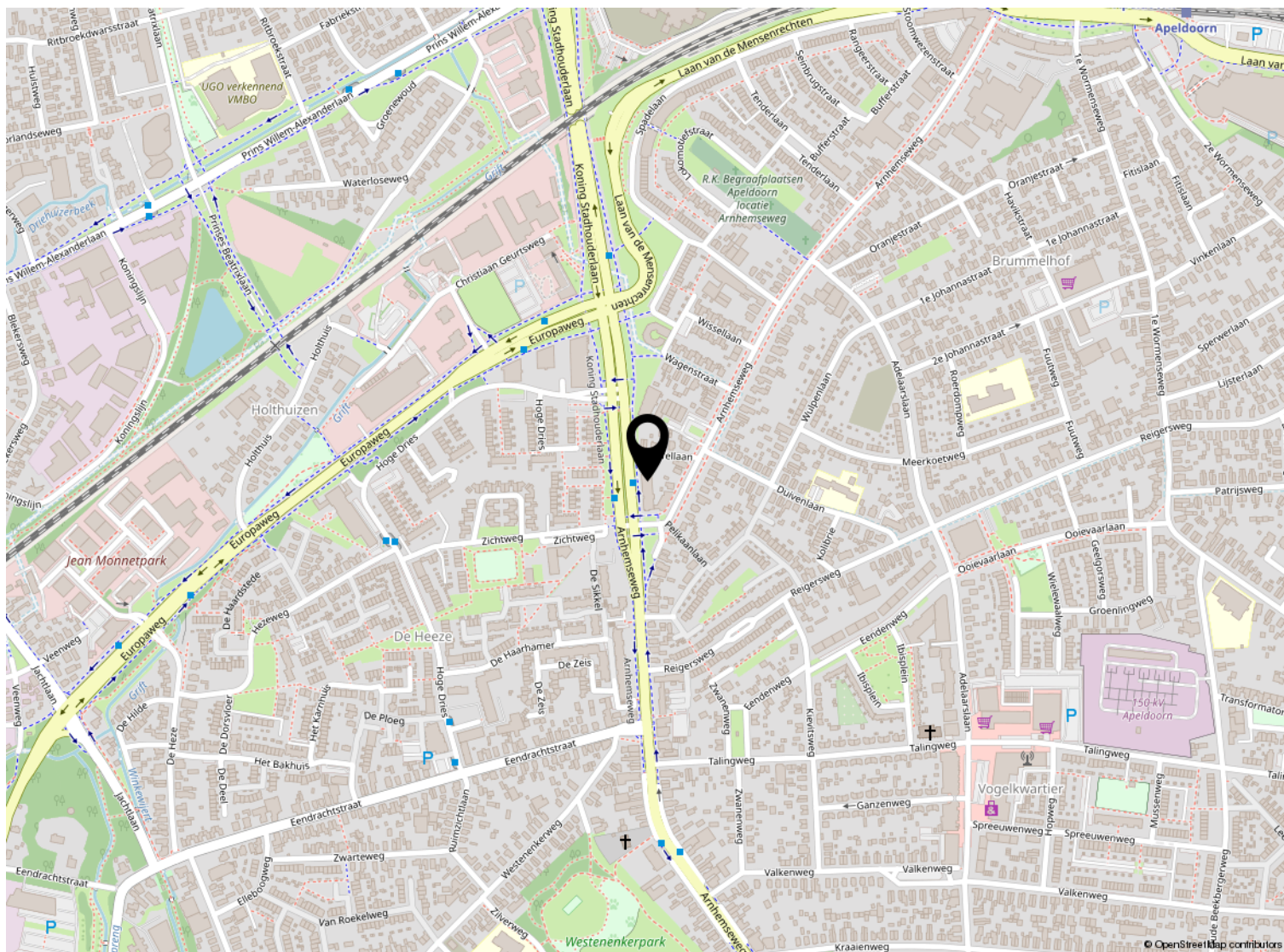


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



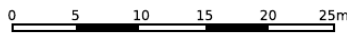
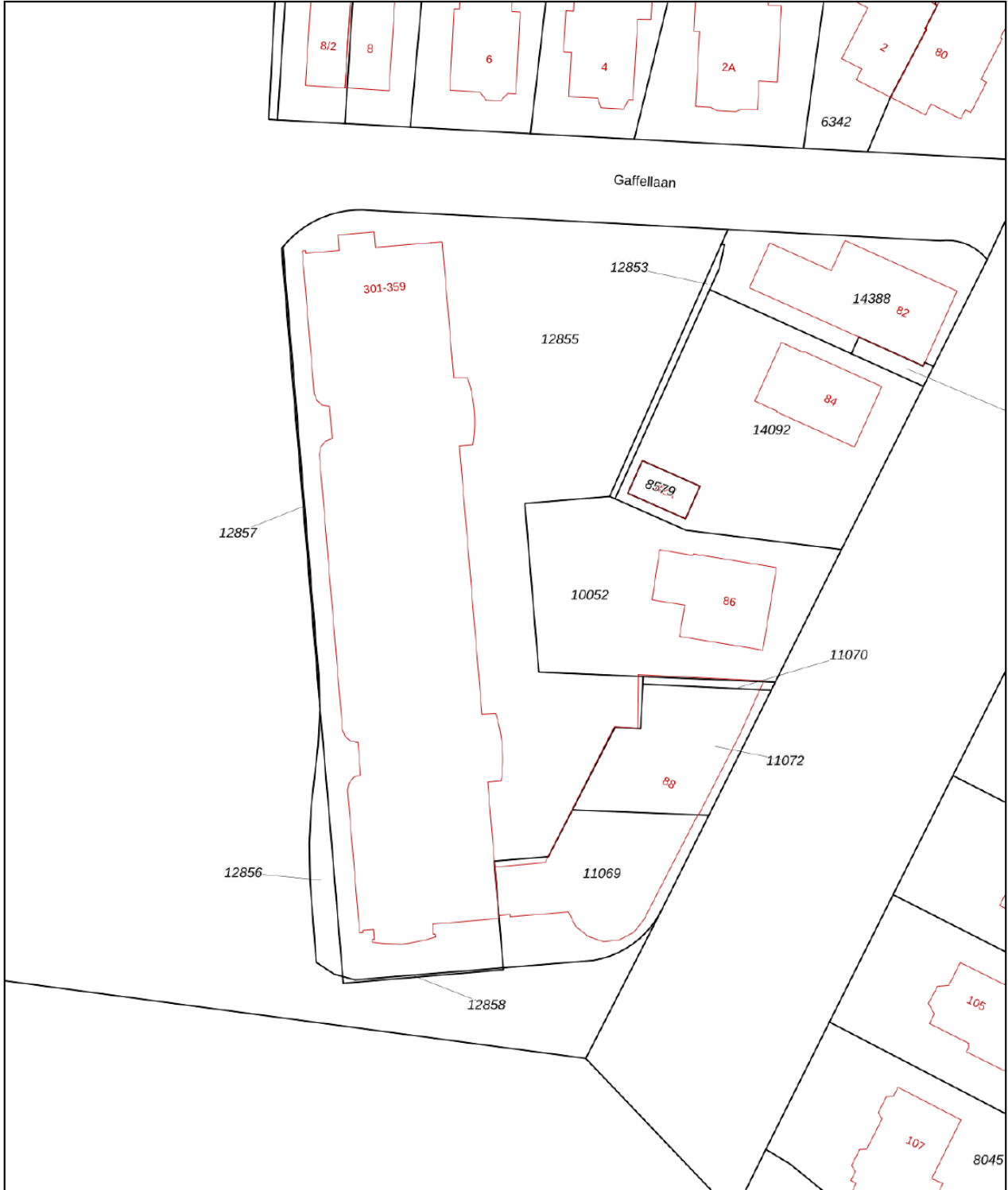
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 12853</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer	X		
- 2 kasten in woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Relaxfauteuil sta-op stoel elektrisch 2 motoren 2025			X
- 2,5 zits bank + fauteuil uit 2021			X
- Lederen fauteuil			X
- Logeerbed 1 persoons inklapbaar			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- Lampen	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl