

Albert Neuhuijsstraat 18

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 799.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	174 m²
Inhoud	433 m³
Tuin oppervlakte	80 m²
Bouwjaar	1934
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Omschrijving

In een charmant, licht gebogen laantje midden in het geliefde Vermeerkwartier ligt deze sfeervolle en goed onderhouden jaren '30 woning aan de Albert Neuhuijsstraat 18 in Amersfoort. Een huis dat direct een warm gevoel oproept: hier is met aandacht gewoond, geleefd en gekoesterd. De combinatie van authentieke details, een praktische indeling en een fantastische ligging maakt dit tot een plek waar u zich moeiteloos thuis zult voelen.

De locatie is ronduit ideaal. Op steenworp afstand bevinden zich de sportvelden en het prachtige Park Randenbroek, terwijl ook het historische stadscentrum van Amersfoort eenvoudig te voet bereikbaar is. Scholen liggen in de directe omgeving en de uitvalswegen naar de A28 en A1 zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Niet voor niets is de Albert Neuhuijsstraat een zeer geliefde straat: rustig, groen en toch verrassend centraal.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, voorzien van originele tegels die de sfeer van de jaren '30 prachtig behouden hebben. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, een praktische kelderkast en het toilet.

De woonkamer aan de voorzijde is bijzonder gezellig en licht, mede dankzij de erker. Authentieke elementen zoals de vaste kast en de marmeren schouw met houtkachel geven de ruimte karakter en warmte. Via de fraaie en suite deuren met glas-in-loodramen loopt u door naar de eetkamer aan de achterzijde. Ook hier vindt u een marmeren schouw en een vaste kast. De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten en geven toegang tot de groene, verzorgde tuin.

De keuken is bereikbaar vanuit de hal en is praktisch en doordacht ingericht. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasmachine. Vanuit de keuken stapt u eveneens zo de tuin in. Zowel de hal als de keuken zijn afgewerkt met een authentieke granito vloer, terwijl in de woon- en eetkamer een warme houten vloer ligt.









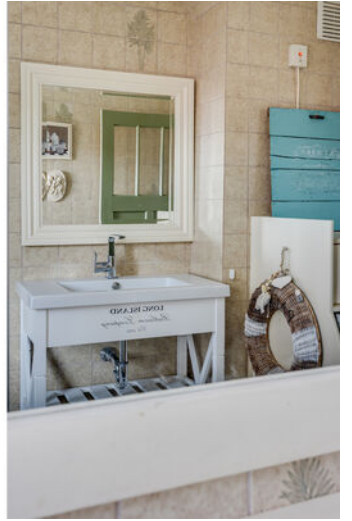
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers: twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De twee grootste kamers beschikken over een vaste kast. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een wastafel, douchecabine en aansluitingen voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een ruime overloop met garderoberuimte, bergruimte en een groot dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. De vierde slaapkamer is eveneens ruim en licht, met een groot dakraam en extra bergruimte. Via een vlizotrap is nog een aanvullende bergzolder bereikbaar.









Tuin

De achtertuin is met zorg en liefde aangelegd en dat is duidelijk zichtbaar. Direct achter de woning bevindt zich een royaal terras, ideaal voor lange zomeravonden. Achterin de tuin is een tweede, sfeervol terras gecreëerd waar het heerlijk toeven is. De tuin is rijk aan groen, met diverse borders vol planten en struiken die zorgen voor een levendige en ontspannen sfeer. Via een overkapping met een groot daklicht bereikt u de stenen berging.

Een straat met geschiedenis

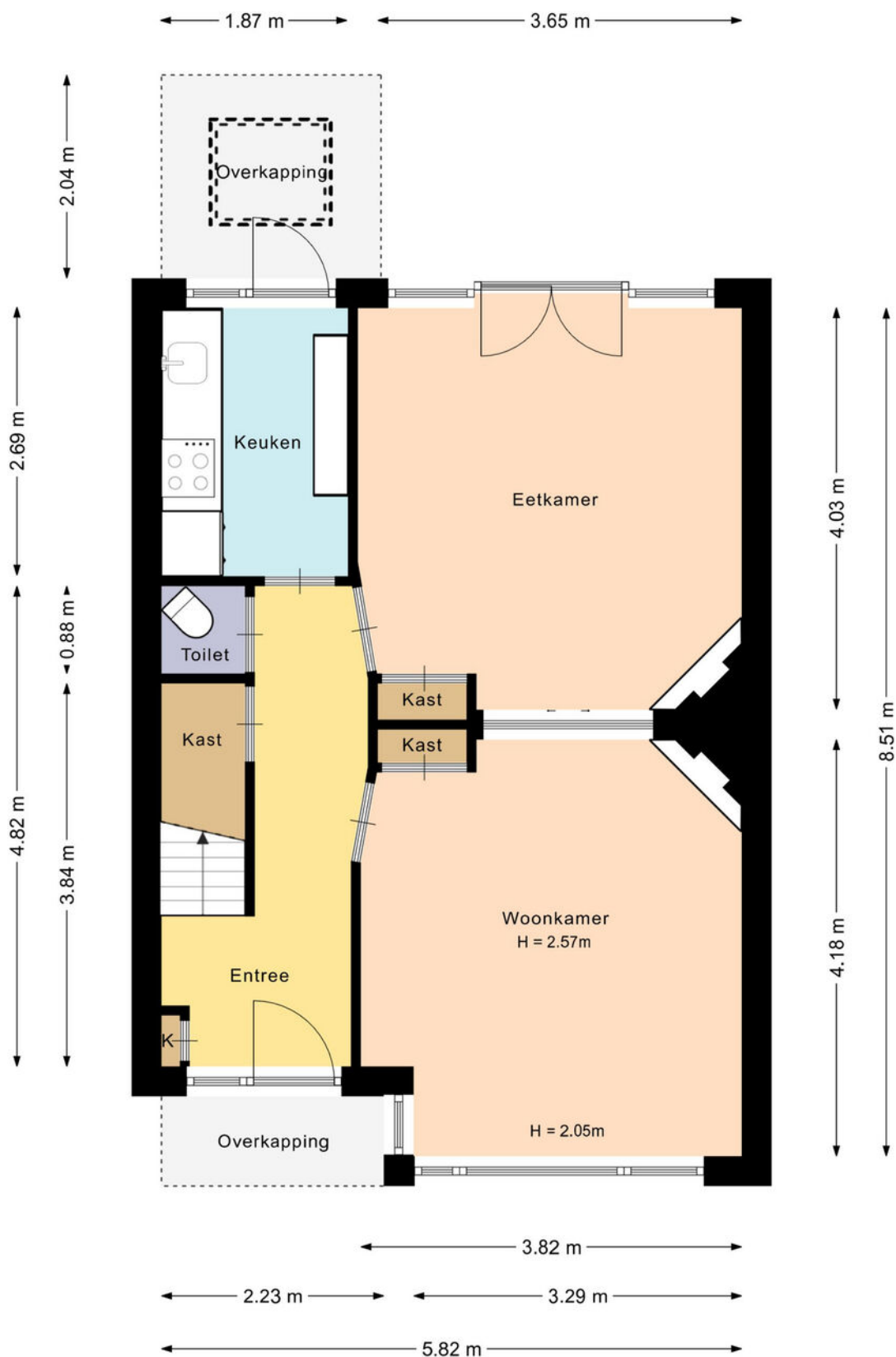
De Albert Neuhuijsstraat is vernoemd naar Johannes Albertus Neuhuijs (1844-1914), een Nederlandse schilder, aquarellist, etser en lithograaf. Hij begon zijn carrière met portretten en historiestukken, maar verwierf vooral bekendheid met zijn schilderijen van het landelijke leven en boereninterieurs. Zijn werk wordt gerekend tot de Haagse en de Larense School – een passend eerbetoon in een wijk waar sfeer en historie samenkomen.

Kortom: een karaktervolle, instapklare woning op een toplocatie, waar comfort, charme en leefplezier hand in hand gaan. Hier woont u niet



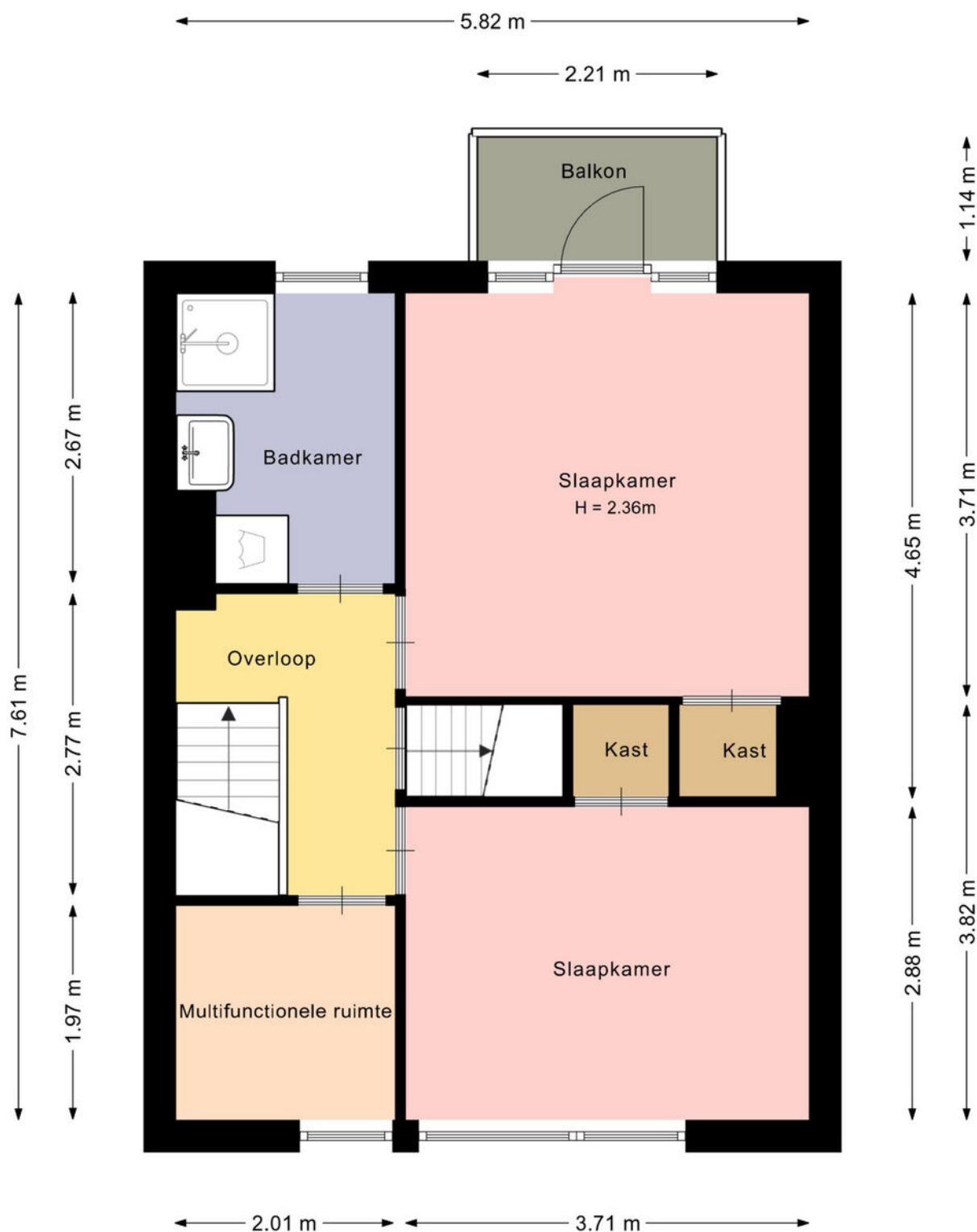


Plattegrond



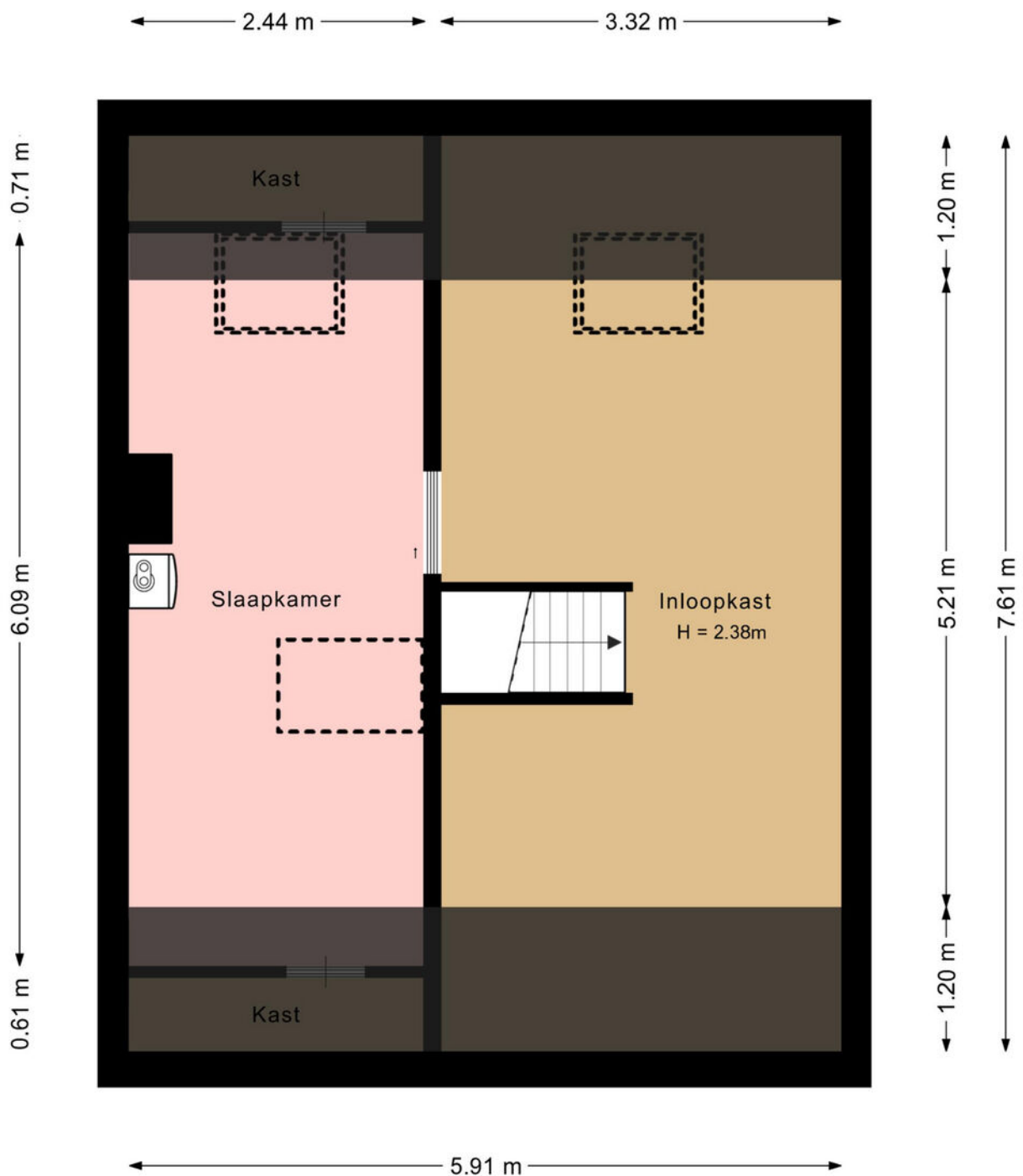
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



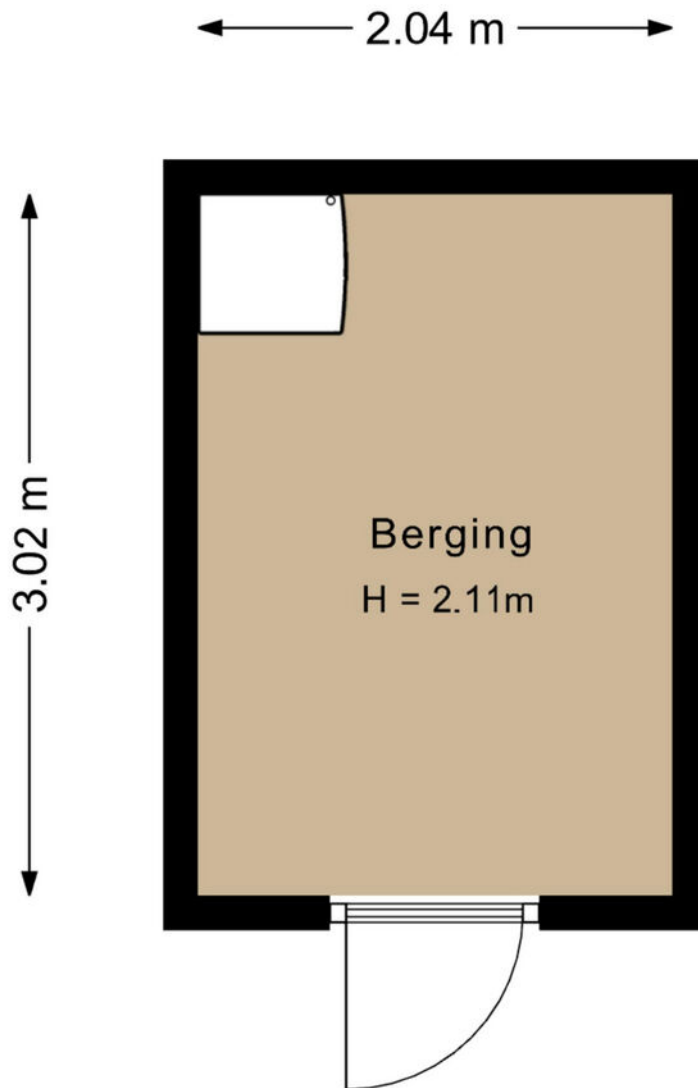
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



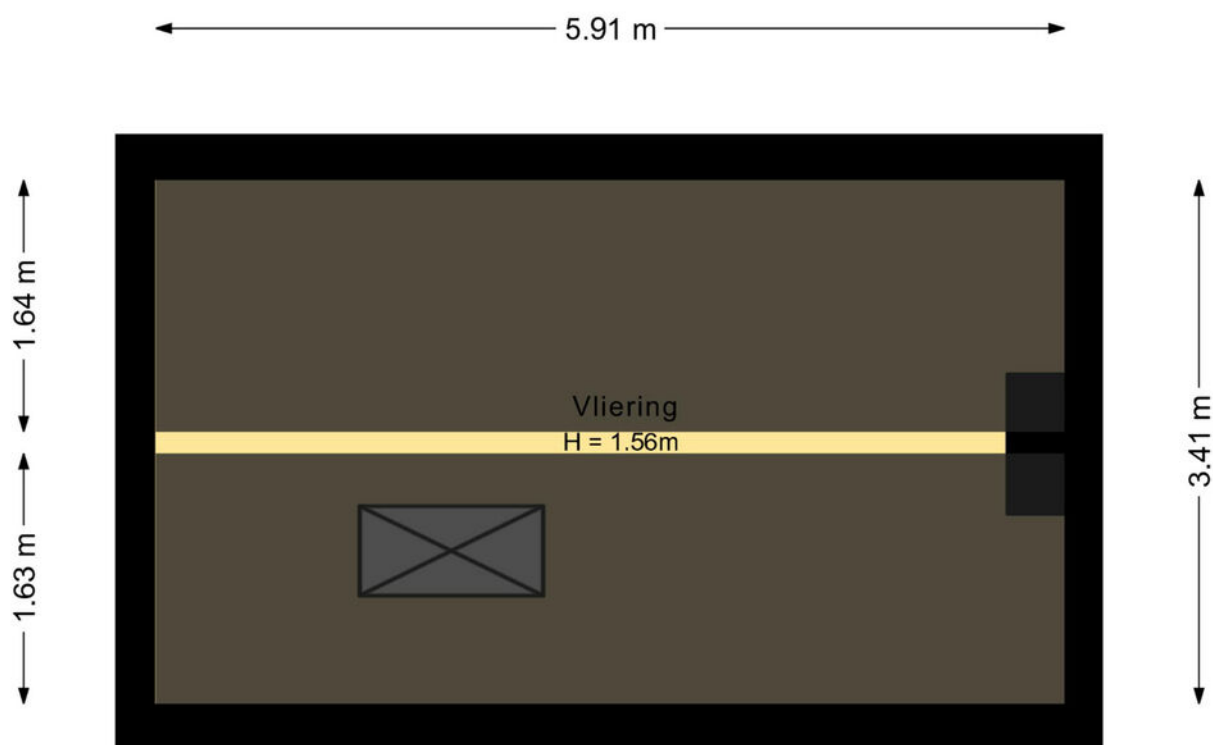
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: A. Neuhuijsstraat 18

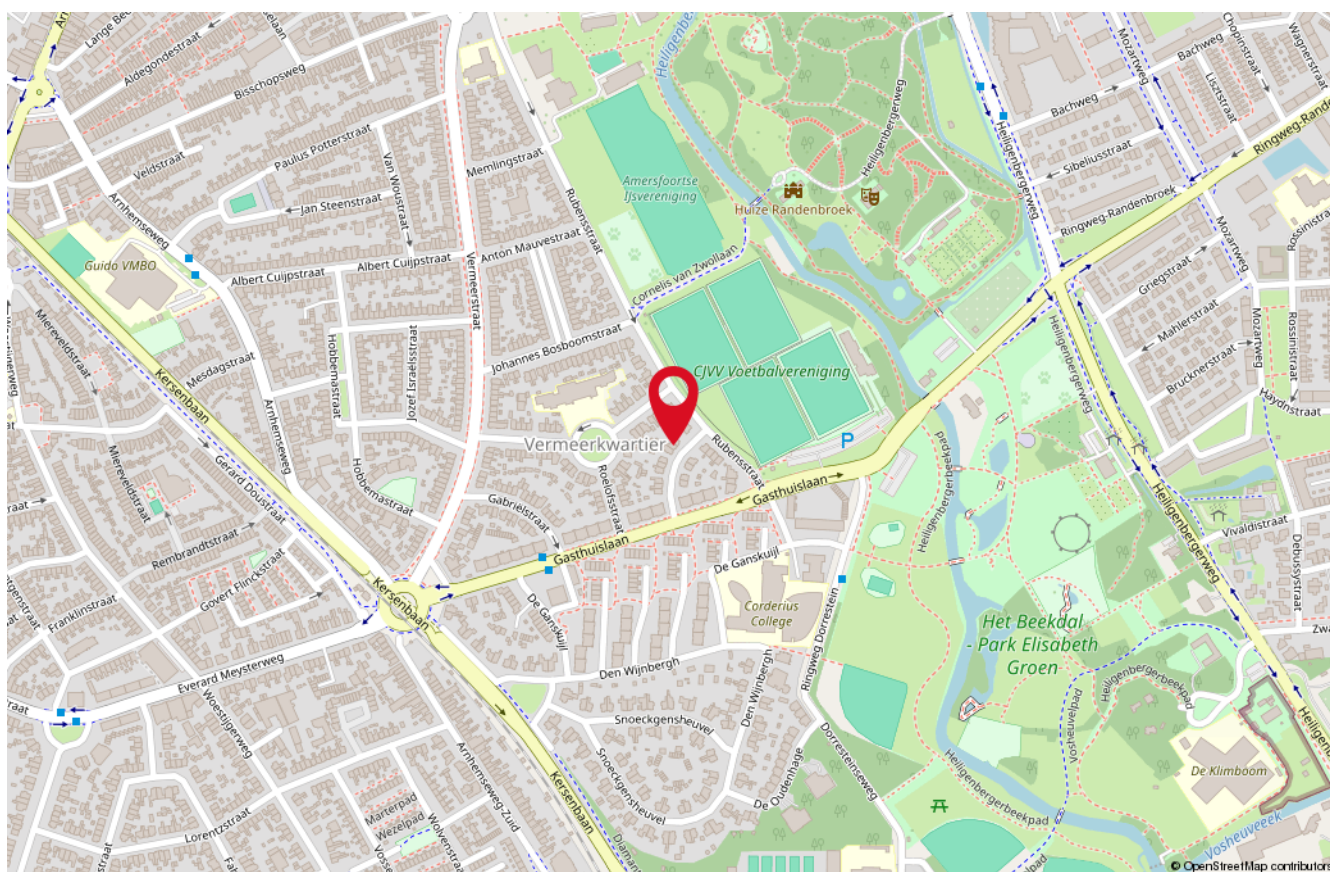
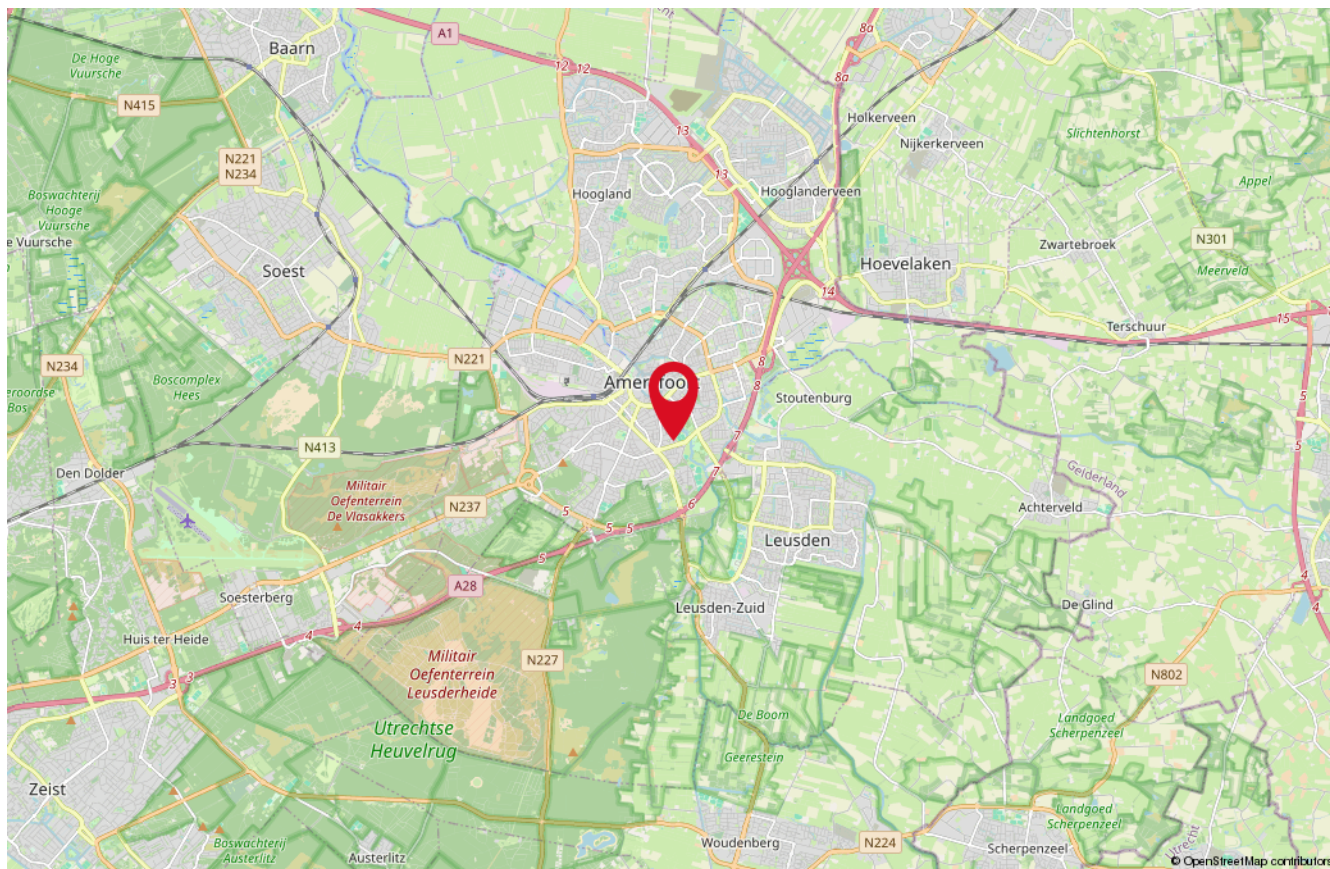


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8374</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL