

Arnhem

Alkmaarsingel 328



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1982



perceeloppervlakte
143 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
108 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

380 m³

Bouwjaar

1982

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.v. -ketel

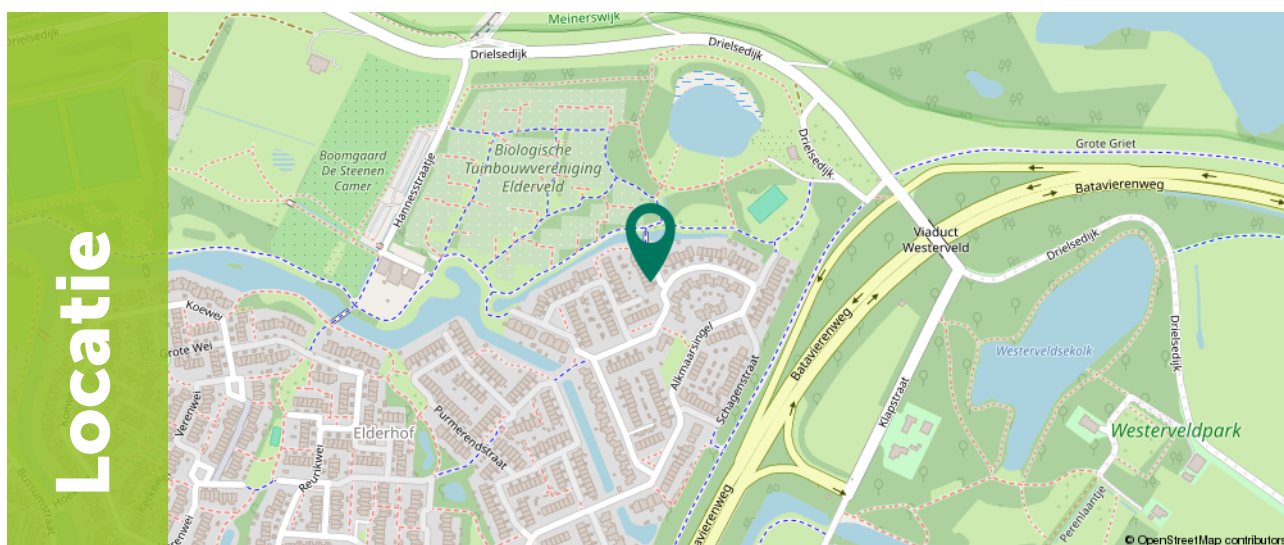
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbel glas

CV ketel

Remeha tzerra ace 28c ccs 2021

Locatie



Omschrijving

Deze charmante tussenwoning biedt een lichte en ruime woonkamer, vier slaapkamers en een nette keuken en badkamer. Daarnaast beschikt de woning over verrassend veel bergruimte, een parkeerplaats voor de deur en 10 zonnepanelen. De zonnige achtertuin op het zuidwesten maakt het geheel compleet.

De woning is gelegen aan de rand van de groene, gemoedelijke en ruim opgezette wijk Elderhof in Arnhem-Zuid. De rustige ligging in combinatie met de centrale voorzieningen maakt dit een fijne plek om te wonen. Op loopafstand bevinden zich onder andere winkelcentrum Elderhof, diverse basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Ook de groene omgeving is een groot pluspunt. Binnen enkele minuten wandel je richting de uiterwaarden, Meinerswijk of de Steenen Kamer. Ook recreatieplas Rijkerswoerd ligt in de directe omgeving, ideaal voor wandelen, sporten of ontspannen in de natuur. Daarnaast zijn het stadscentrum van Arnhem, NS-station Arnhem Zuid en de uitvalswegen A325, A15, A50 en de Pleyroute snel te bereiken.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- Tussenwoning met 108m² woonoppervlakte
- Eigen parkeerplaats voor de deur
- Keuken met diverse inbouwapparatuur (2016)
- Vernieuwde badkamer en toilet (2016)
- Totaal vier slaapkamers
- Bergvlieger, ideaal voor seizoensgebonden spullen
- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Dubbele berging aanwezig; voor en achter
- 10 stuks zonnepanelen aanwezig
- Groene ligging op loopafstand van de uiterwaarden



Woonkamer

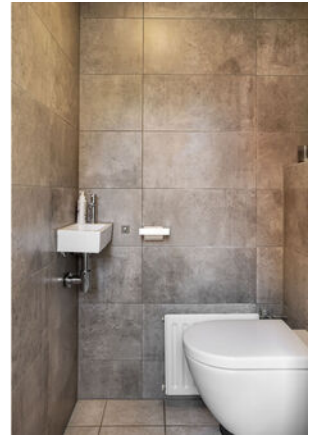
Bij binnenkomst in de entree bevinden zich direct de meterkast, een modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartij en de overvloed aan daglicht. Via de tuindeur is er direct toegang tot de zonnige tuin op het zuidwesten. Daarnaast biedt de ruimte volop mogelijkheden voor zowel een zit- als eethoek.





Keuken

De keuken is gelegen aan de voorzijde, vernieuwd in 2016 en uitgerust met een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.



1e Verdieping

De eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers. De beide slaapkamers aan de achterzijde hebben een dakkapel. De kamer aan de voorzijde is recht opgetrokken. De slaapkamers hebben afmetingen van circa 12m², 9m² en 7m².





Badkamer

De volledig betegelde badkamer uit 2016 is uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel met spiegelkast, toilet en designradiator.



2e Verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met dakraam, cv-installatie en wasmachine-aansluiting. Tevens is er een ruime vierde slaapkamer van circa 11m² aanwezig met dakraam.

Tot slot is er een praktische bergvliering aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en andere items die je niet dagelijks nodig hebt.





Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is bereikbaar via een achterom. Voor warme dagen is er een zonnescherm aanwezig dat zorgt voor de nodige schaduw. Achter in de tuin bevindt zich een tweede berging van circa 6 m². De tuin biedt daarnaast voldoende ruimte voor een terras en comfortabel buitenleven.

Er is bovendien een eigen parkeerplaats direct voor de deur.

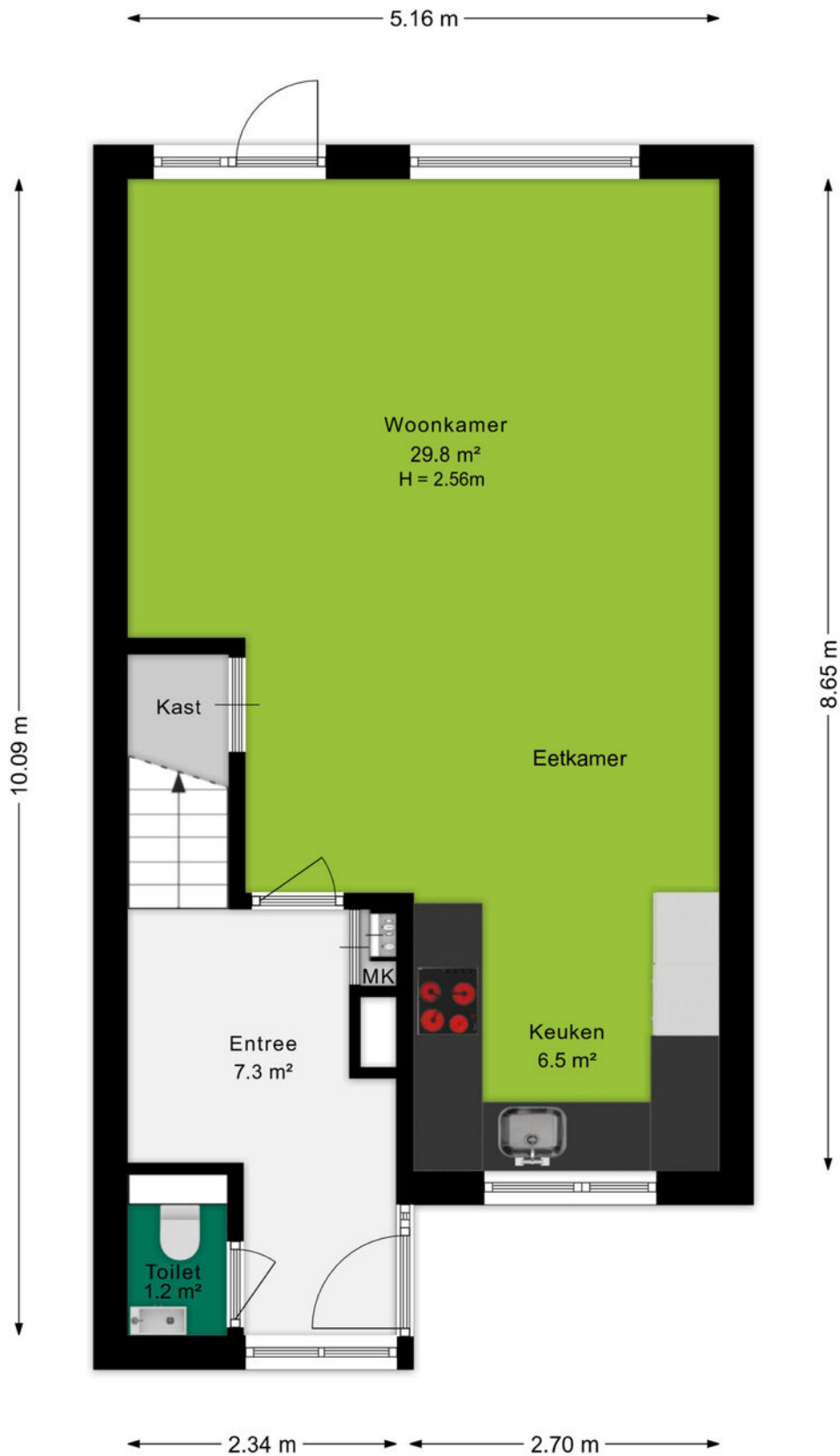
Op het dak liggen 10 zonnepanelen, wat niet alleen bijdraagt aan een lagere energierekening maar ook aan een duurzamer wooncomfort.



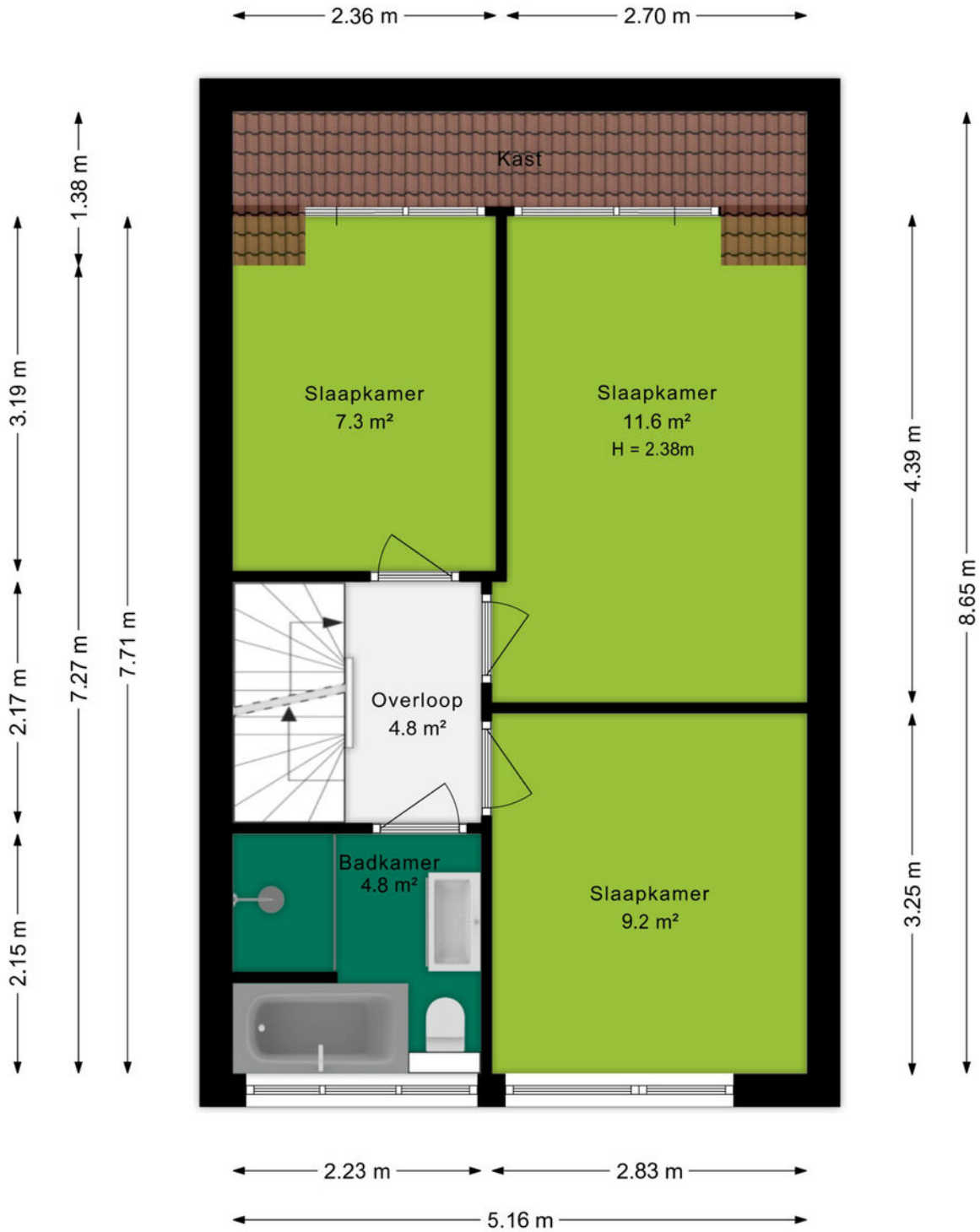




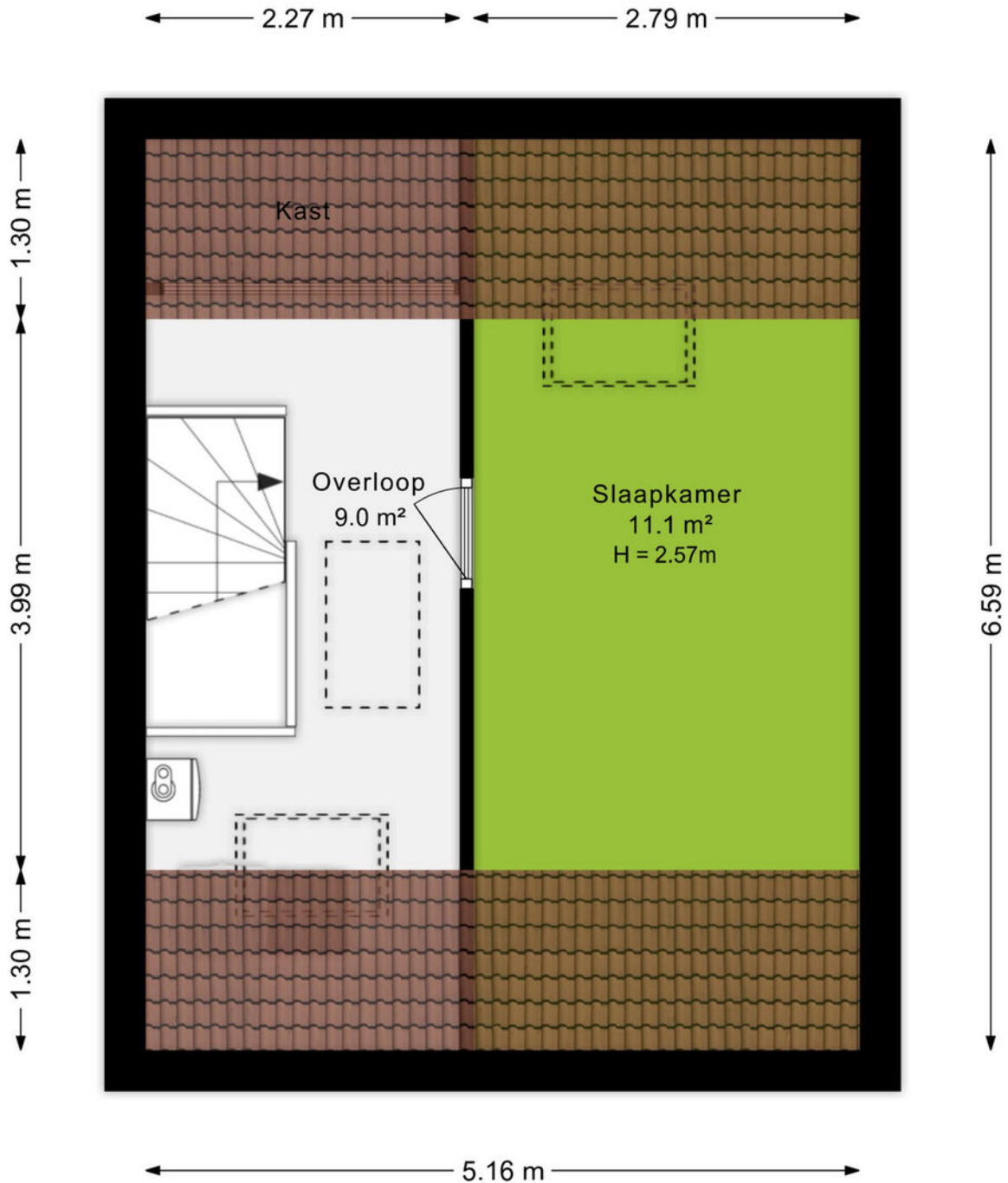
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

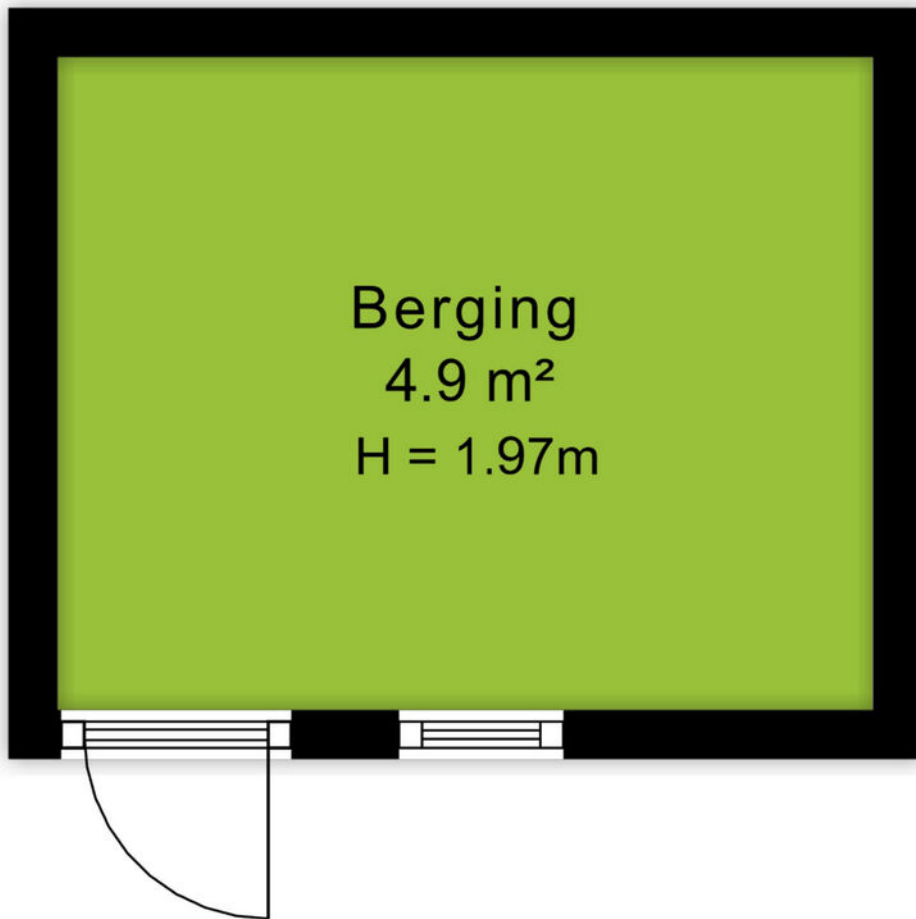


Plattegrond



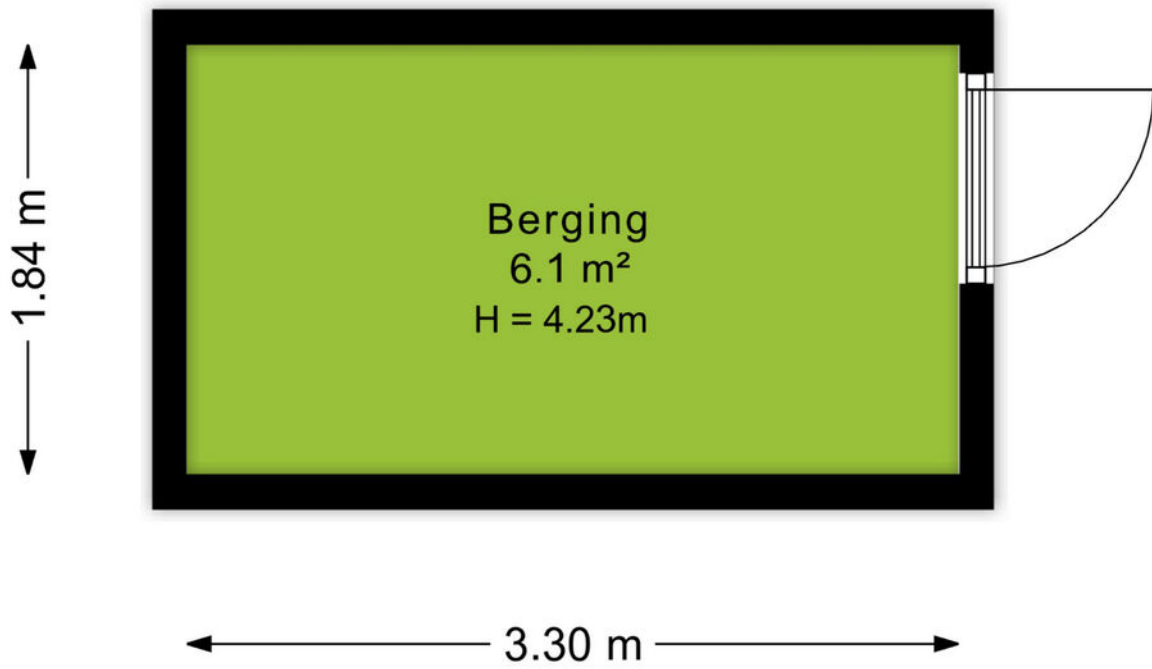
Plattegrond

← 2.48 m →

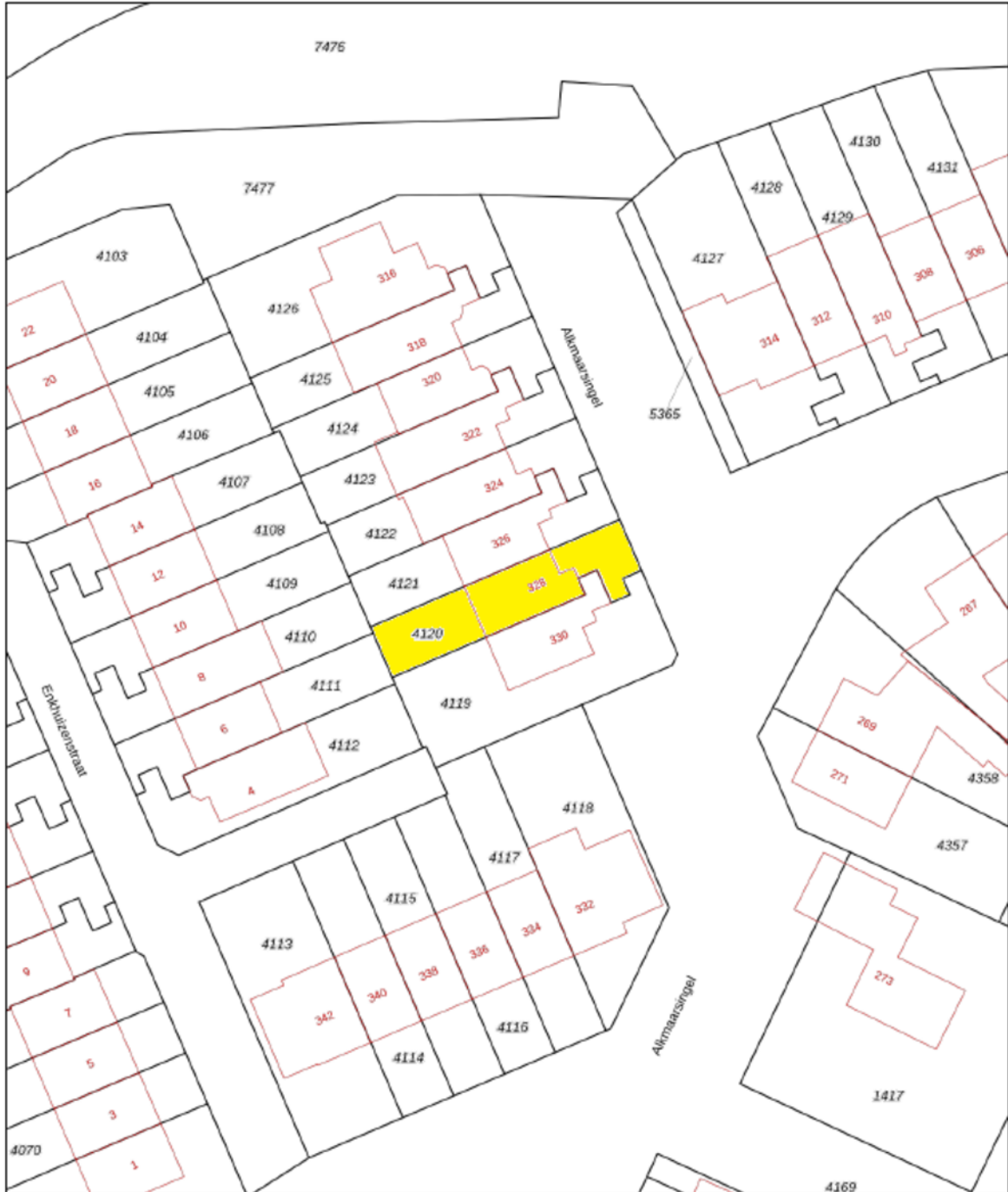


↑ 1.99 m ↓

Plattegrond



Kadastrale kaart





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl