



## Voorthuizenstraat 93, Amsterdam

€ 300.000 k.k.

Portiekwoning  
73m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 1 7

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12
<b>Bijlagen</b>	
Plattegrond	13
<b>Aanvullende informatie</b>	
Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

## Beschrijving

Droomt u van een ruim en licht appartement met meerdere slaapkamers, buitenruimte en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten?

Aan een rustige straat in Amsterdam Zuidoost bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement aan de Voorthuizenstraat 93. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 73 m<sup>2</sup> en beschikt over een royale woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een extra kamer, twee balkons en een externe berging. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel daglicht en een prettig uitzicht. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

### Begane grond

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

### tweede verdieping

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de entree/hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u de meterkast, een praktische inpandige kast en het separate toilet.

De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van grote raampartijen over de volle breedte, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een aparte eethoek.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne zwart-witte kleurstelling met een licht werkblad en beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een spoelbak en aansluitingen voor apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot een extra kamer, die zich uitstekend leent als slaap-, werk-, hobby- of eetkamer. Vanuit deze ruimte bereikt u één van de balkons, een fijne plek om in alle rust van uw ochtendkoffie te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over twee slaapkamers van goed formaat. Eén van de slaapkamers grenst aan het tweede balkon, gelegen aan de andere zijde van het appartement. Dit balkon biedt een beschutte buitenruimte met uitzicht op het groen en de omliggende bebouwing.

De badkamer is compact en functioneel ingericht met een douche en wastafel. Het separate toilet draagt bij aan extra wooncomfort.

### Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-10-2033
- De VvE bijdrage is maandelijks c.a. € 200,89
- De VvE heeft verduurzaamheidsplannen. De exacte financiële consequenties voor de VvE en de individuele leden zijn nog niet inzichtelijk.
- Woonoppervlakte circa 73 m<sup>2</sup>
- Ruim appartement met twee slaapkamers en extra (eet) kamer
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met toegang tot balkon
- Twee balkons

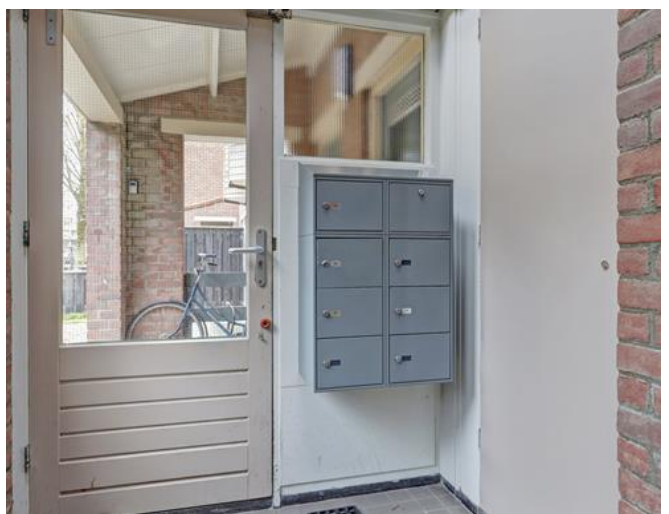
## Beschrijving

- Externe berging op de begane grond
- Praktische en functionele indeling
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Winkels, voorzieningen en groen in de directe omgeving
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor twee jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met meerdere slaapkamers, buitenruimte en volop potentie op een prettige locatie in Amsterdam Zuidoost? Dan is Voorthuizenstraat 93 zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op en laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

# Foto's



# Foto's



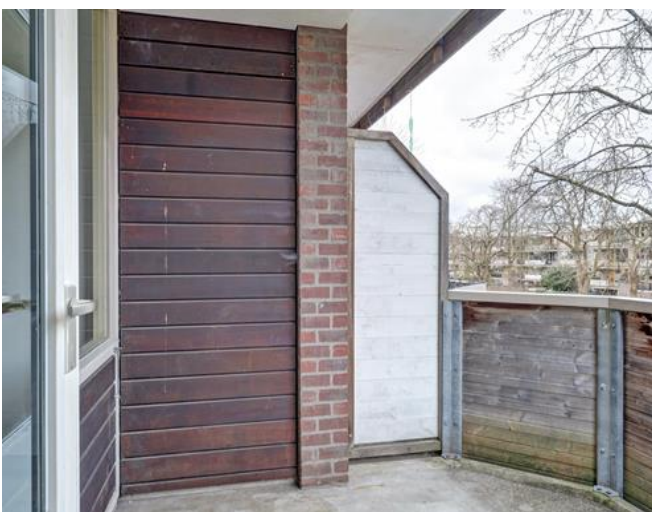
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



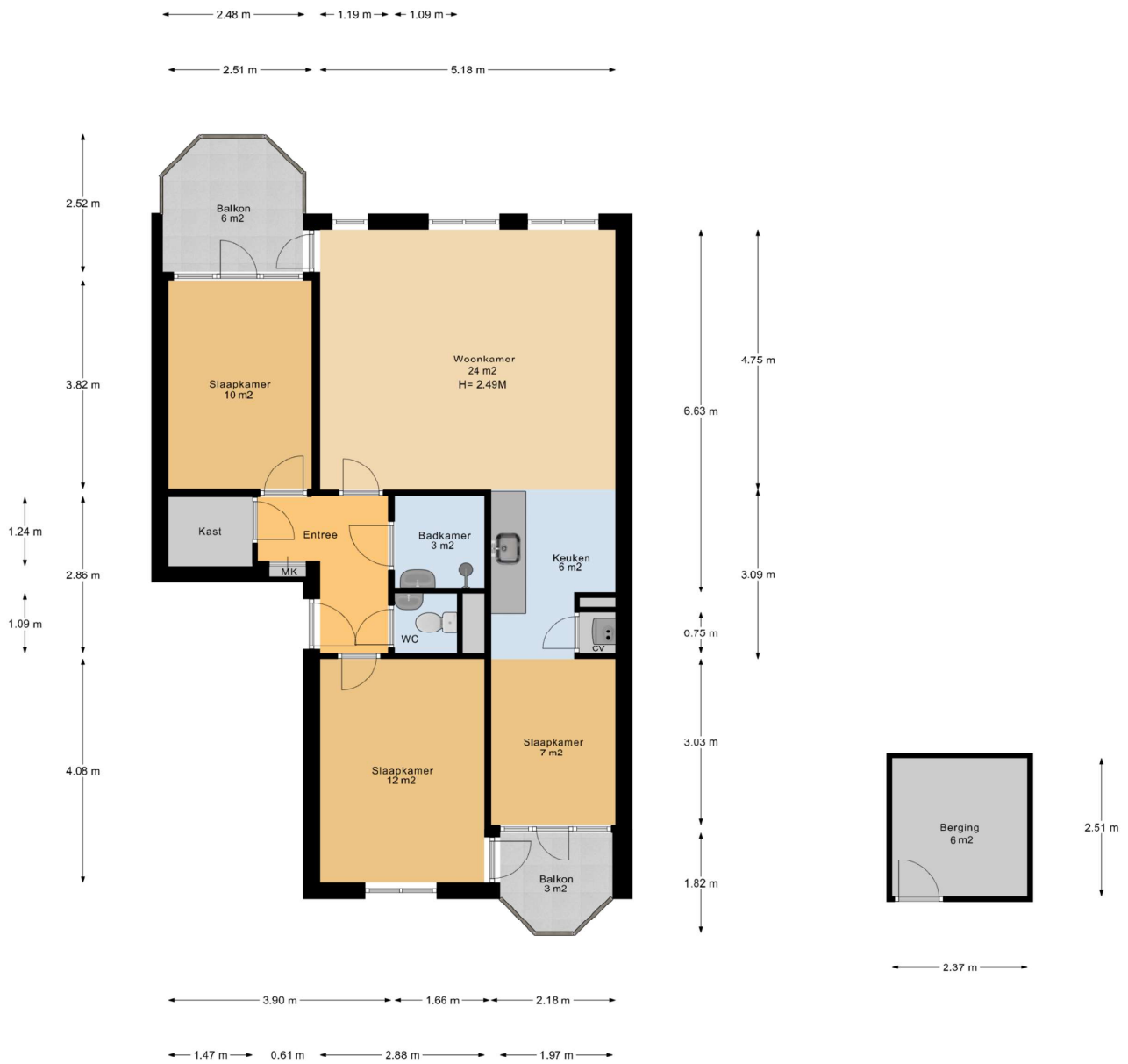
# Foto's



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1983
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	229 m <sup>3</sup>
Energielabel	B

# Plattegrond



Appartement + Berging

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 7**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Voorrangsregeling

## Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)