



Kennemerduinstraat 9, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
65m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 9 1 0

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11
Bijlagen	
Plattegrond	12
Aanvullende informatie	
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

Zoek je een licht en praktisch ingedeeld appartement in Amsterdam-Noord? Dan is dit 3-kamerappartement met twee balkons op de eerste verdieping precies wat je zoekt. De woning biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De ruime en lichte kamers, strakke wanden en logische indeling maken het appartement ideaal voor starters, stellen of kleine gezinnen. Met uitzicht op de groene woonwijk en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik woon je hier in een rustige straat, vlak bij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Begane grond

De gemeenschappelijke entree is netjes onderhouden en voorzien van brievenbussen, een ruime glazen portiekdeur en trapopgang. Hier krijg je al direct een verzorgde indruk van het complex. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping.

Vierde verdieping

Bij binnenkomst stap je in de lichte hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer is ruim en opvallend licht dankzij de brede raampartijen aan de voorzijde. Vanuit hier kijk je vrij weg richting de groene bomen en omliggende bebouwing. De strak afgewerkte wanden en het open karakter maken dit een ideale leefruimte. Via een deur is het eerste balkon bereikbaar; hier geniet je van de frisse buitenlucht en het uitzicht op de woonwijk.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, een royale ruimte waar je eenvoudig een moderne keukenopstelling kunt realiseren. Ook hier valt het grote raam op, dat zorgt voor een prettige lichtinval. De CV-ketel is geplaatst in de hoek. Vanuit de keuken stap je het tweede balkon op, dat op een hoger punt ligt en uitzicht biedt op de straat en het tegenovergelegen gebouw.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide ruim en licht.

- De eerste slaapkamer, grenzend aan het balkon, heeft grote ramen met uitzicht op de bomen en de rustige straat.
- De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is eveneens voorzien van brede ramen en een praktische indeling.

Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, of kunnen naar wens gebruikt worden als werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is eenvoudig maar netjes betegeld en uitgerust met een wastafel, spiegelkast en aansluitingen voor sanitair. Dit is een ideale basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Beschrijving

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-10-2055
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 126,58
- Lichte en ruime woning met praktische indeling
- Twee balkons met vrij uitzicht
- Vierde verdieping (geen bovenburen)
- Casco keuken
- Berging op de begane grond
- CV-ketel 2021 aanwezig
- Grote raampartijen in woon- en slaapkamers
- Gelegen in een verzorgd appartementencomplex
- Centrale ligging in Amsterdam-Noord nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Ideale starterswoning
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Kortom, Kennemerduinstraat 9 biedt een perfecte kans om een licht en ruim appartement om te vormen tot jouw eigen moderne thuis. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



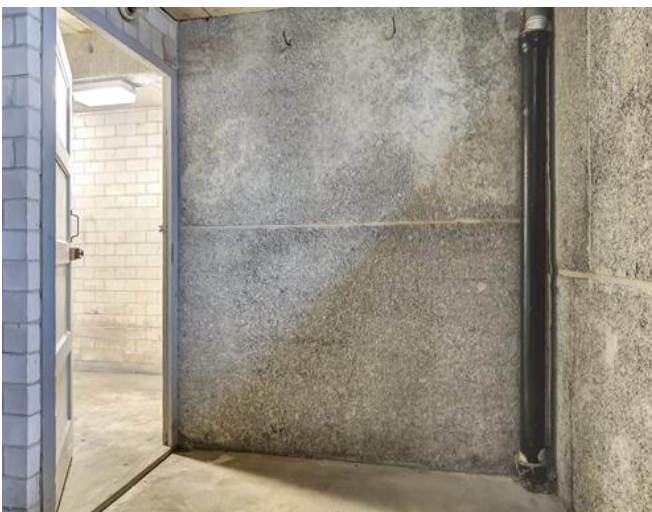
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1964
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	65 m ²
Woninginhoud	214 m ³
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement_Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 9 1 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl