



Europaplein 19 te Best

Vraagprijs:

€ 640.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1935

Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

348 m²



Op een bijzonder fraaie en rustige locatie in Best, direct gelegen aan een groen plantsoen, bevindt zich deze ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, royale tuin en volop leefruimte. Het Europaplein staat bekend om zijn prettige woonklimaat met veel groen, brede opzet en een kindvriendelijke omgeving. Vanuit de woning kijkt u vrij weg over het plantsoen, wat zorgt voor een gevoel van privacy. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Het gezellige centrum van Best en het NS-station zijn op korte afstand gelegen, terwijl ook Eindhoven, ASML en de uitvalswegen richting de A2 en A58 snel bereikbaar zijn. Een ideale ligging voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



De woning heeft een ruime voortuin en een uitnodigende entree. Bij binnenkomst valt direct de royale hal op, die is afgewerkt met een warme eikenhouten vloer. Hier bevinden zich de meterkast met voldoende groepen, een modern uitgevoerd toilet met fontein en een praktische trapkast voor extra beruimte.

De doorzonwoonkamer is heerlijk ruim en licht en vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde geniet u hier van een mooie lichtinval gedurende de hele dag. De eikenhouten vloer en gestucte wanden zorgen voor een sfeervolle en verzorgde uitstraling. Het vrije uitzicht aan de voorzijde en de verbinding met de tuin aan de achterzijde maken dit een bijzonder aangename leefruimte.



De dichte keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en biedt volop werk- en beruimte. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron. De aanwezige inbouwspots zorgen voor een prettige verlichting en maken het geheel compleet.

De achtertuin is royaal en gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een terrasoverkapping, waardoor u ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. De garage, voorzien van een gietvloer, biedt niet alleen ruimte voor het stallen van een auto, maar ook voor extra opslag dankzij de ruime berging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met laminaatvloer en airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Vanuit hier heeft u toegang tot drie riante slaapkamers, die stuk voor stuk ruim en licht zijn. Daarnaast is er een aparte waskamer aanwezig met aansluiting voor de wasmachine en een vaste kast met de opstelling van de cv-installatie.



De badkamer is royaal opgezet en compleet uitgevoerd. De ruimte beschikt over een wastafel met meubel, een ligbad, een toilet, een ruime douche en een designradiator. De indeling en afwerking zorgen voor een comfortabele en praktische ruimte die aan alle wensen voldoet.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging aan een groen plantsoen met een hoogwaardige afwerking en praktische indeling. Een ideale gezinswoning waar u in alle rust kunt wonen, met het gemak van alle voorzieningen dichtbij.



Entree



*Hal en
toilet*

Woonkamer



Woonkamer met ruime zithoek



Keuken



Dichte keuken met diverse inbouwapparatuur

Eerste verdieping



3 ruime slaapkamers



Badkamer



*Badkamer met douche, ligbad,
wastafel met meubel en toilet*

Tuin



Ruime tuin gelegen op het Westen met overkapping, berging en garage





Garage





PLATTEGROND BEGANE GROND



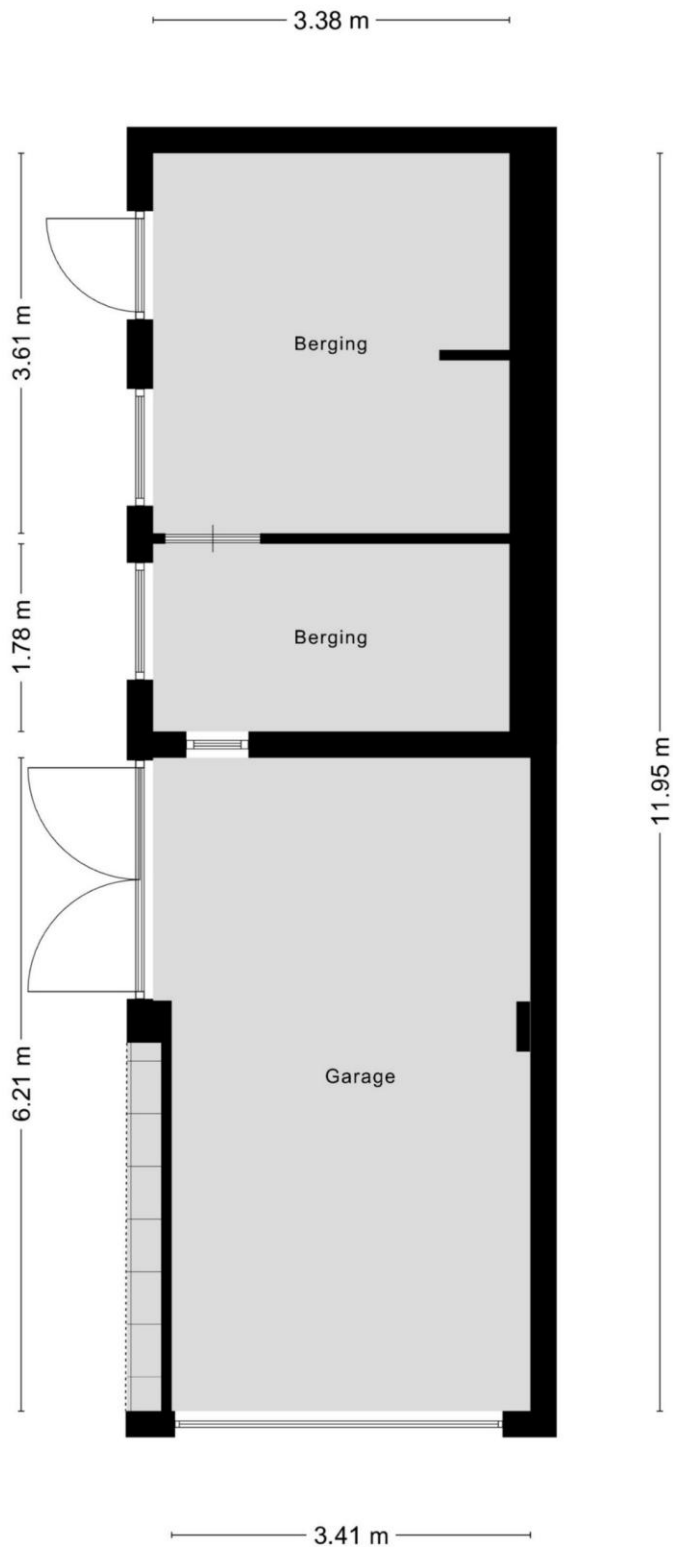
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



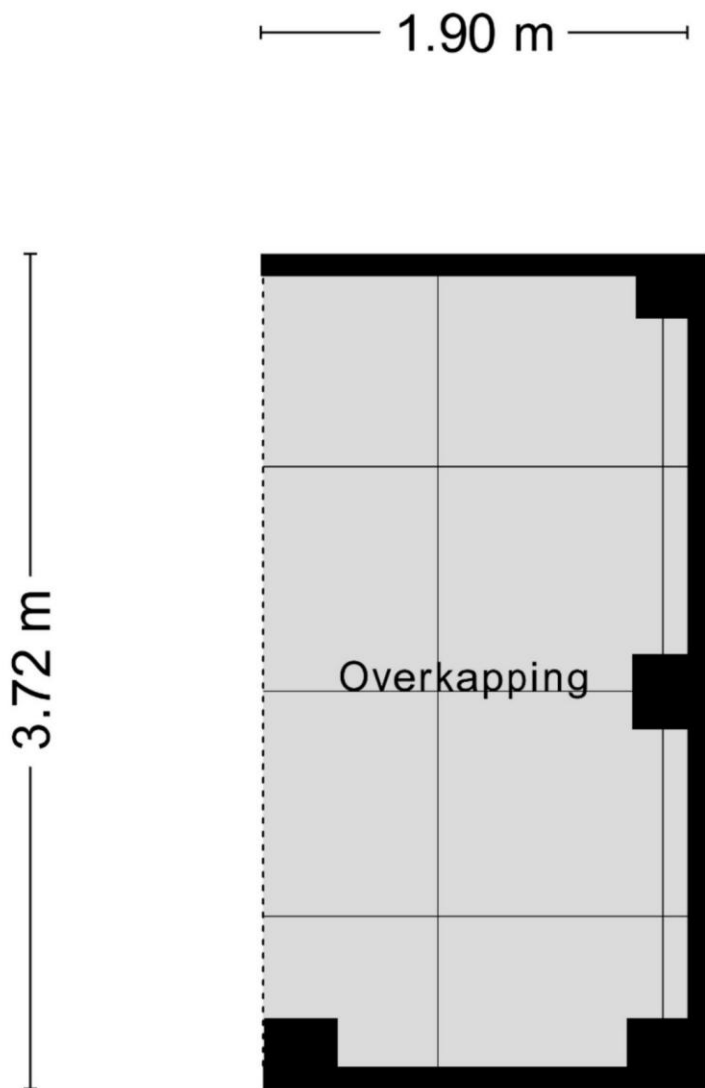
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND GARAGE/BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND OVERKAPPING



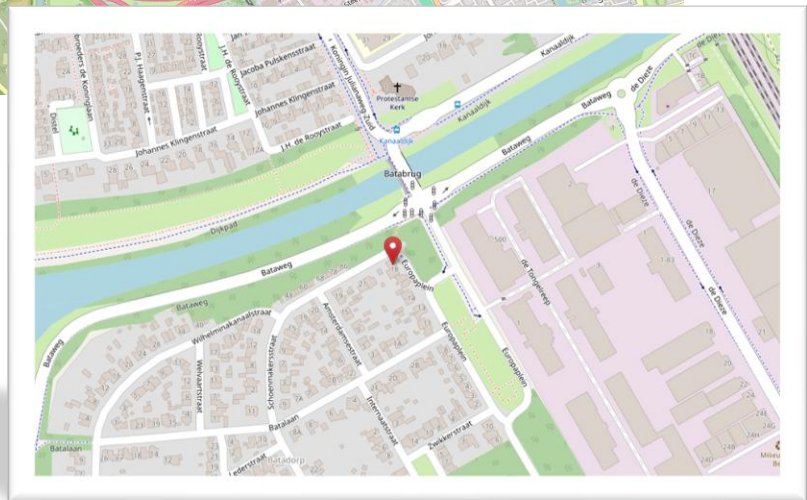
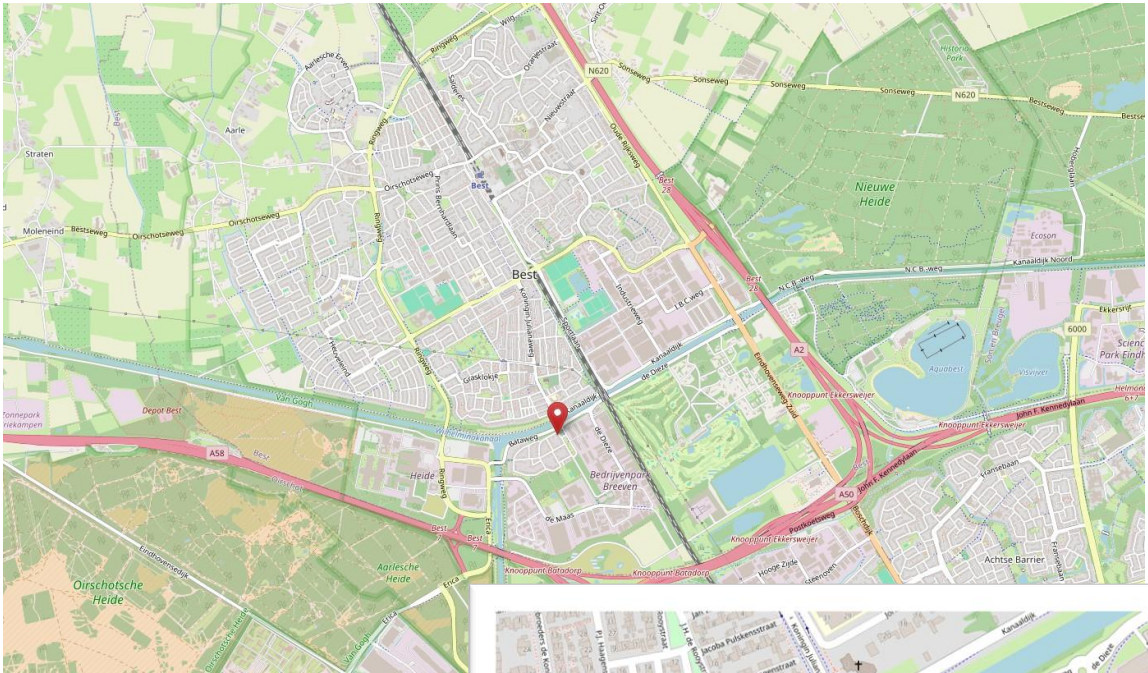
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 760</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Europaan 19 te Best



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl