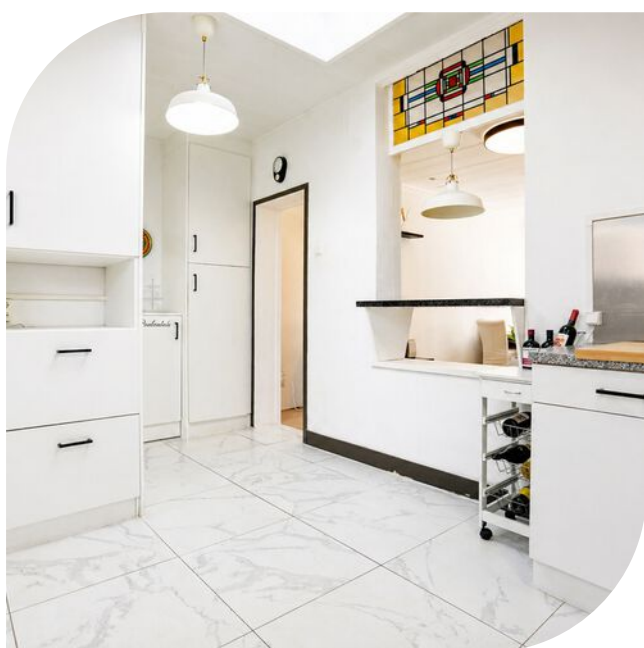


Den Bommelsestraat 6
Schiedam



Vraagprijs € 265.000 K.K.



info@heerlijkthuismakelaar.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte **70m²**

Perceeloppervlakte **56m²**

Inhoud **230m³**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1888**

Energielabel **F**

Isolatie **Dubbel glas**



Vraagprijs € 265.000 K.K.



● Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1888
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	56 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	13 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 [waarvan 2 slaapkamers]

● Kenmerken

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energie label F

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Sfeervol wonen met karakter en dakterras op het zuidwesten in het hart van Schiedam

In een karakteristieke straat in Schiedam ligt deze verrassend ruime en deels gemoderniseerde 4-kamer eengezinswoning. Een woning met sfeer, praktische indeling én slimme oplossingen die het dagelijks wonen extra comfortabel maken.

Met onder andere een royale woonkamer, woonkeuken, twee slaapkamers, een multifunctionele zolderverdieping met een sta hoogte van circa 1,70m, te gebruiken als opslagruimte, kinderkamer of een gezellige knusse speelruimte. De woning beschikt over twee buitenruimtes: een zonnig dakterras op het zuidwesten en een balkon. Dit is een ideale woning voor wie ruimte en mogelijkheden zoekt.

WONEN

De L-vormige woonkamer vormt het hart van de woning en ademt direct sfeer dankzij de glas-inloodramen. De ruimte is prettig ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Daarnaast is er slim gebruikgemaakt van de ruimte, met onder andere een praktische werkplek en diverse opbergmogelijkheden.

KEUKEN

De woonkeuken is gemoderniseerd en vormt een fijne ruimtelijke plek in huis. Dankzij de lichtkoepel valt er prettig daglicht naar binnen en ontstaat er een open en ruimtelijk gevoel. De keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte.

SLAAPKAMERS & BADKAMER

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De kamer aan de voorzijde beschikt over een en suite inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het dakterras.

De badkamer is verzorgd en slim ingedeeld. De wasmachine en droger zijn netjes weggewerkt in een op maat gemaakte kast, waardoor de ruimte rustig en opgeruimd oogt.

BUITENRUIMTE

Een absoluut pluspunt is het dakterras op het zuidwesten, bereikbaar vanuit zowel de badkamer als de slaapkamer. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon — een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag.

ZOLDER

De zolderverdieping heeft een sta hoogte van circa 1,70m en biedt extra ruimte door de aanwezige inbouw kastenwand, waardoor er verrassend veel bergruimte aanwezig is. Deze verdieping is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als hobbyruimte, kinderkamer, gezellige speelkamer, werkplek of extra opslag.

● Vervolg

EXTRA COMFORT & SLIMME DETAILS

Deze woning onderscheidt zich door diverse praktische en doordachte aanpassingen:

- Traptreden zijn verbreed voor extra comfort
- Verrassend veel vaste kasten en opbergruimte aanwezig
- Radiatoren netjes weggewerkt met lambrisering
- Een slim camerasysteem bij de entree

OMGEVING

De woning ligt in de geliefde wijk De Gorzen, een karakteristieke en levendige omgeving met voorzieningen, winkels en openbaar vervoer in de buurt. Ook het centrum van Rotterdam is snel bereikbaar.

KANS & POTENTIE

De woning is deels gemoderniseerd en biedt een goede basis, met mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak af te werken. Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een sfeervolle woning met karakter én de ruimte om hun eigen woonwensen te realiseren.

BIJZONDERHEDEN

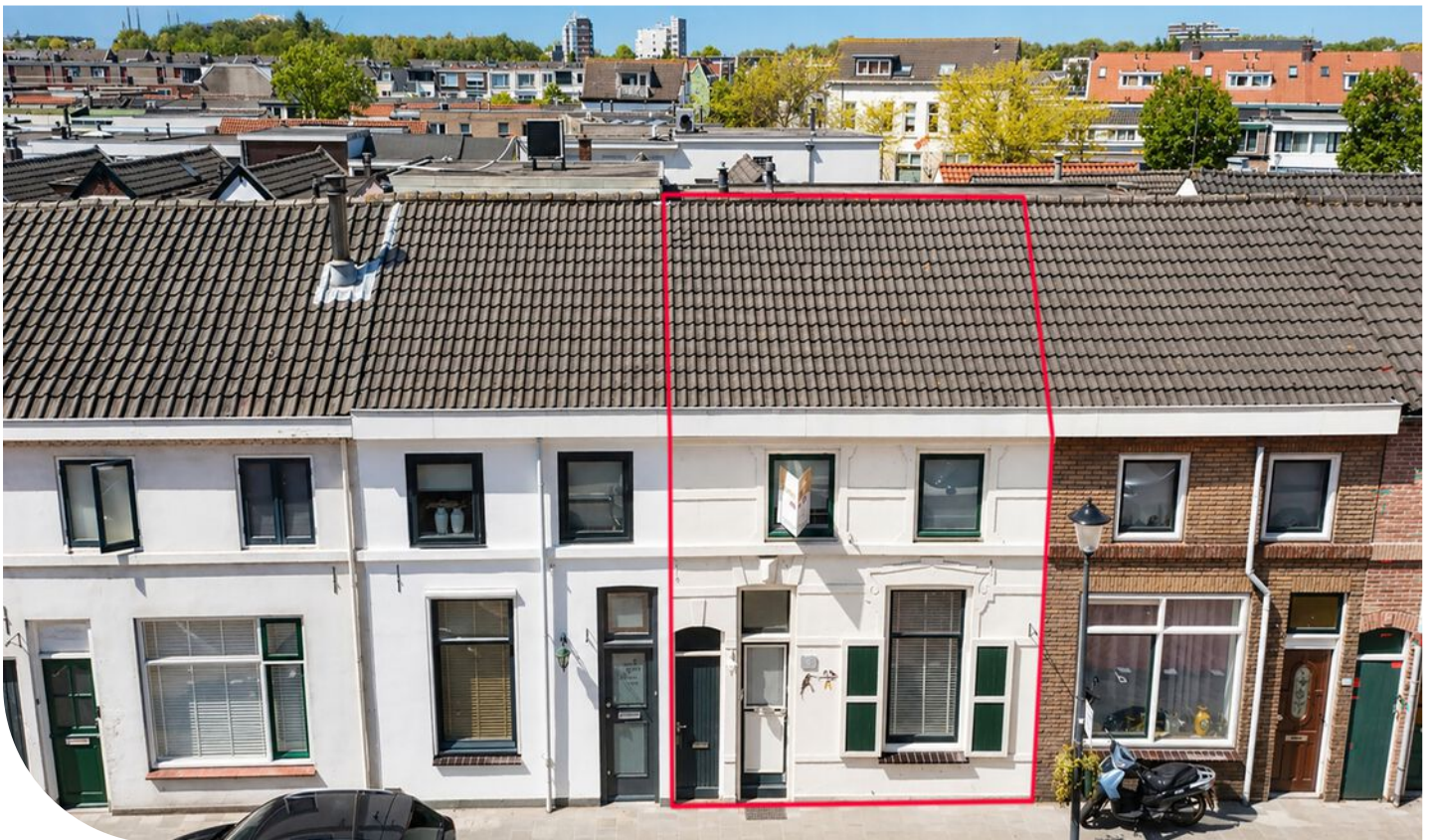
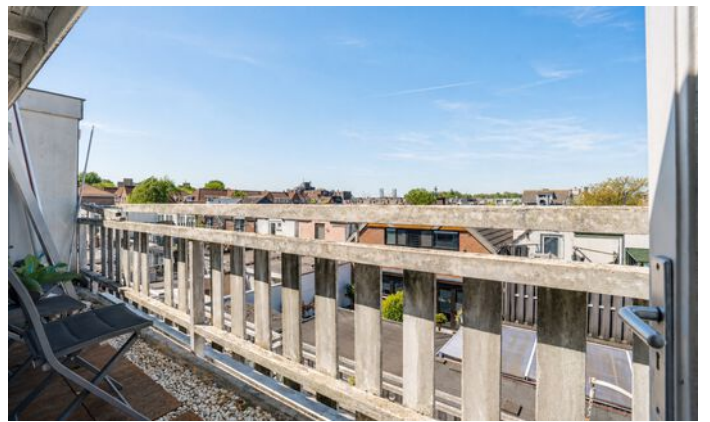
- Gelegen op eigen grond
- Deels gemoderniseerd
- Gemoderniseerde keuken
- Traptreden verbreed
- Glas-in-loodramen met dubbel glas
- Zonnig dakterras op het zuidwesten
- Veel vaste kasten en bergruimte
- Zolderverdieping met extra opslagruimte
- Badkamer met weggewerkte wasmachine-/drogeropstelling
- Camera bij de voordeur







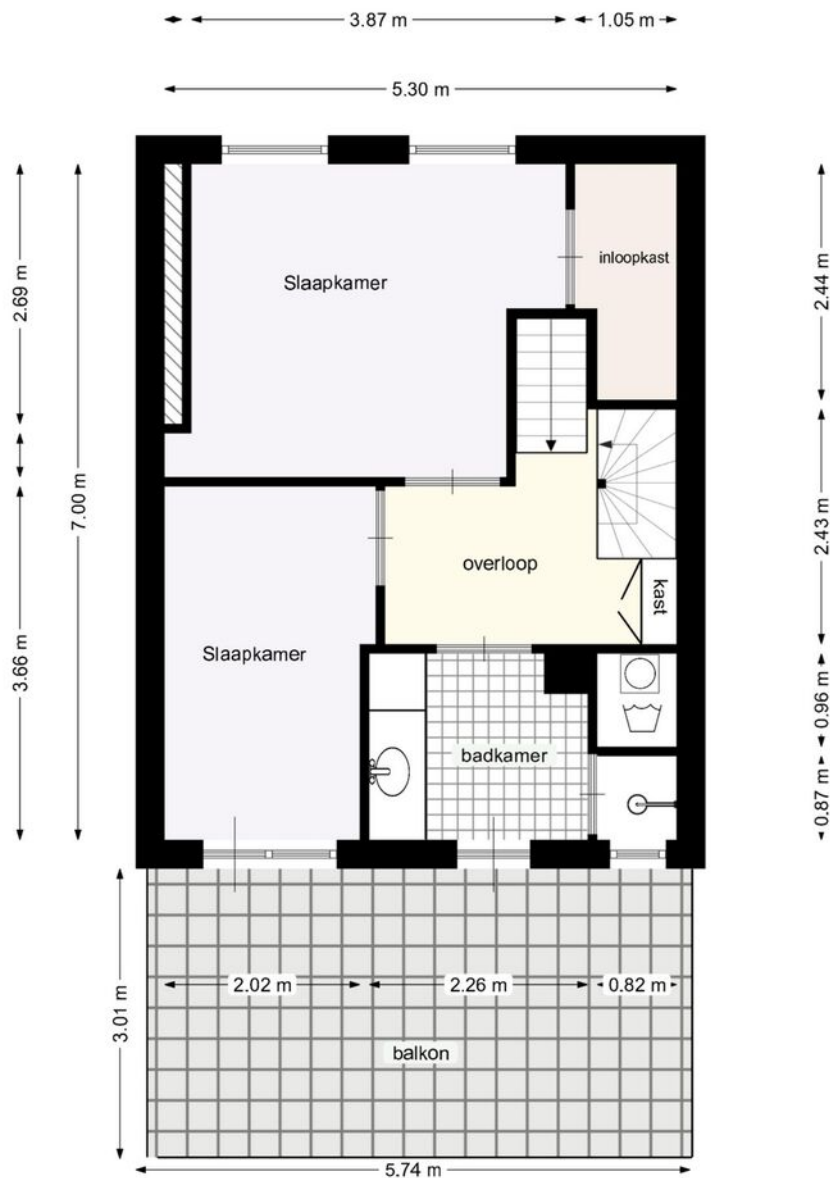






● Plattegrond

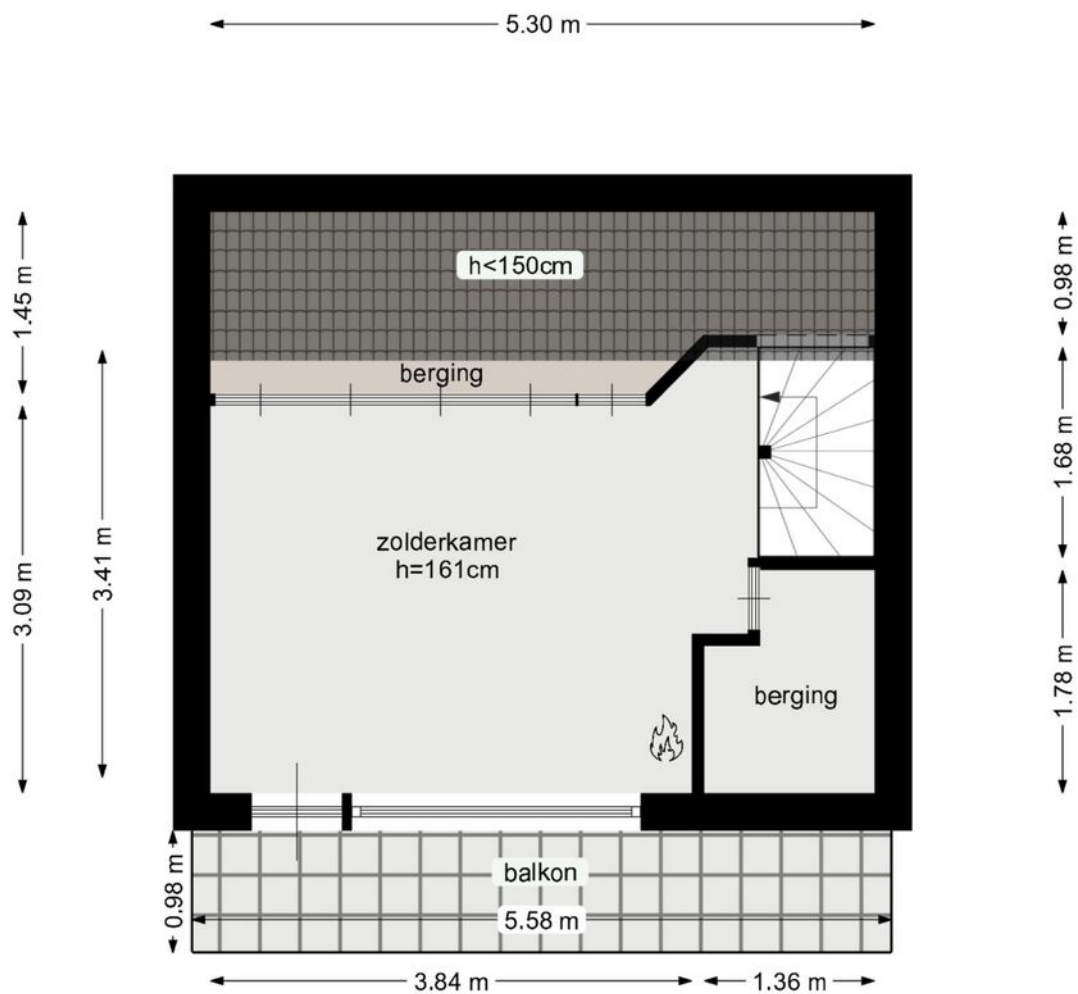
Den Bommelsestraat 6 Schiedam
-1e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

● Plattegrond

Den Bommelsestraat 6 Schiedam -2e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

● Plattegrond

Den Bommelsestraat 6 Schiedam
-BEGANE GROND-

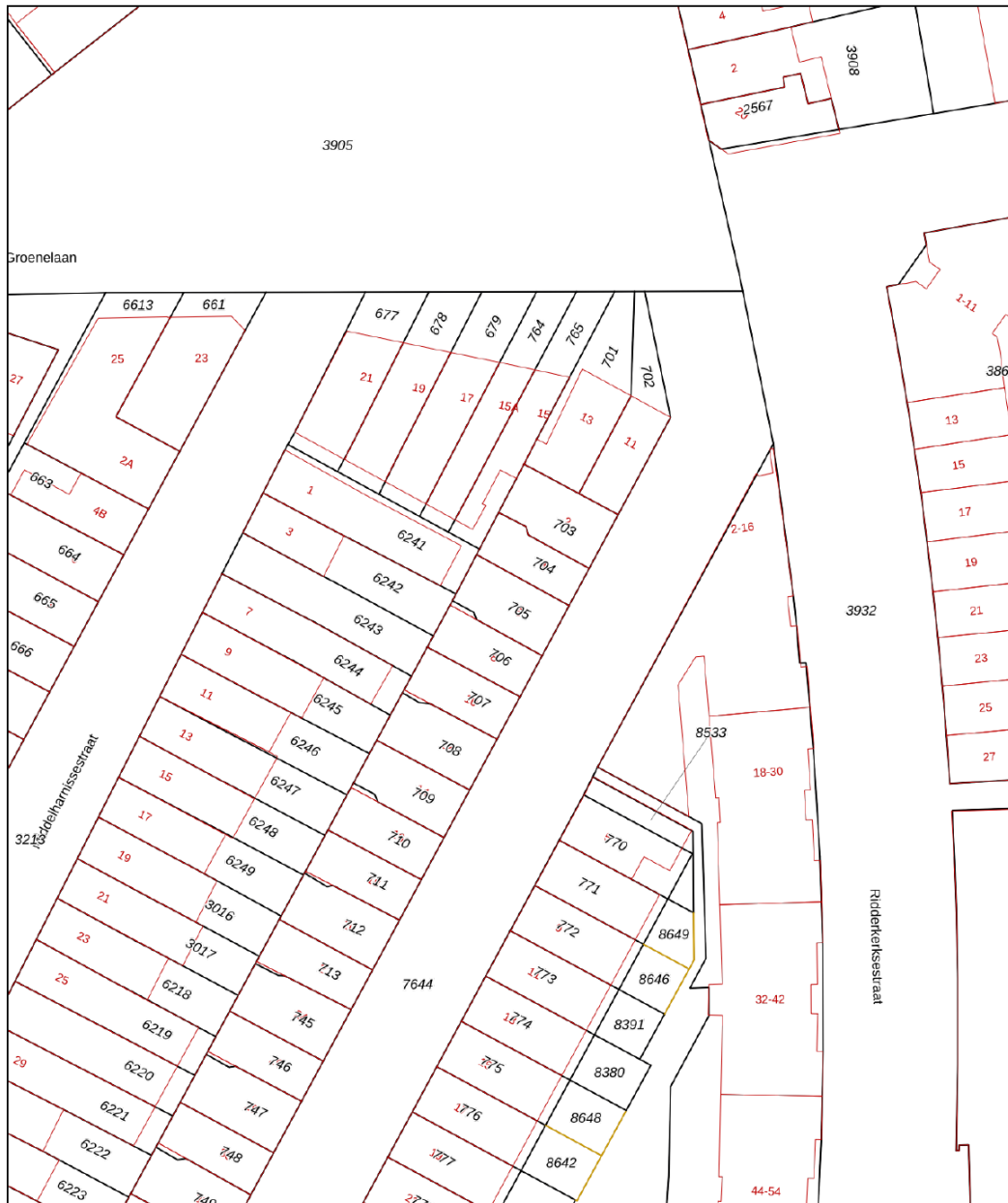



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale kaart

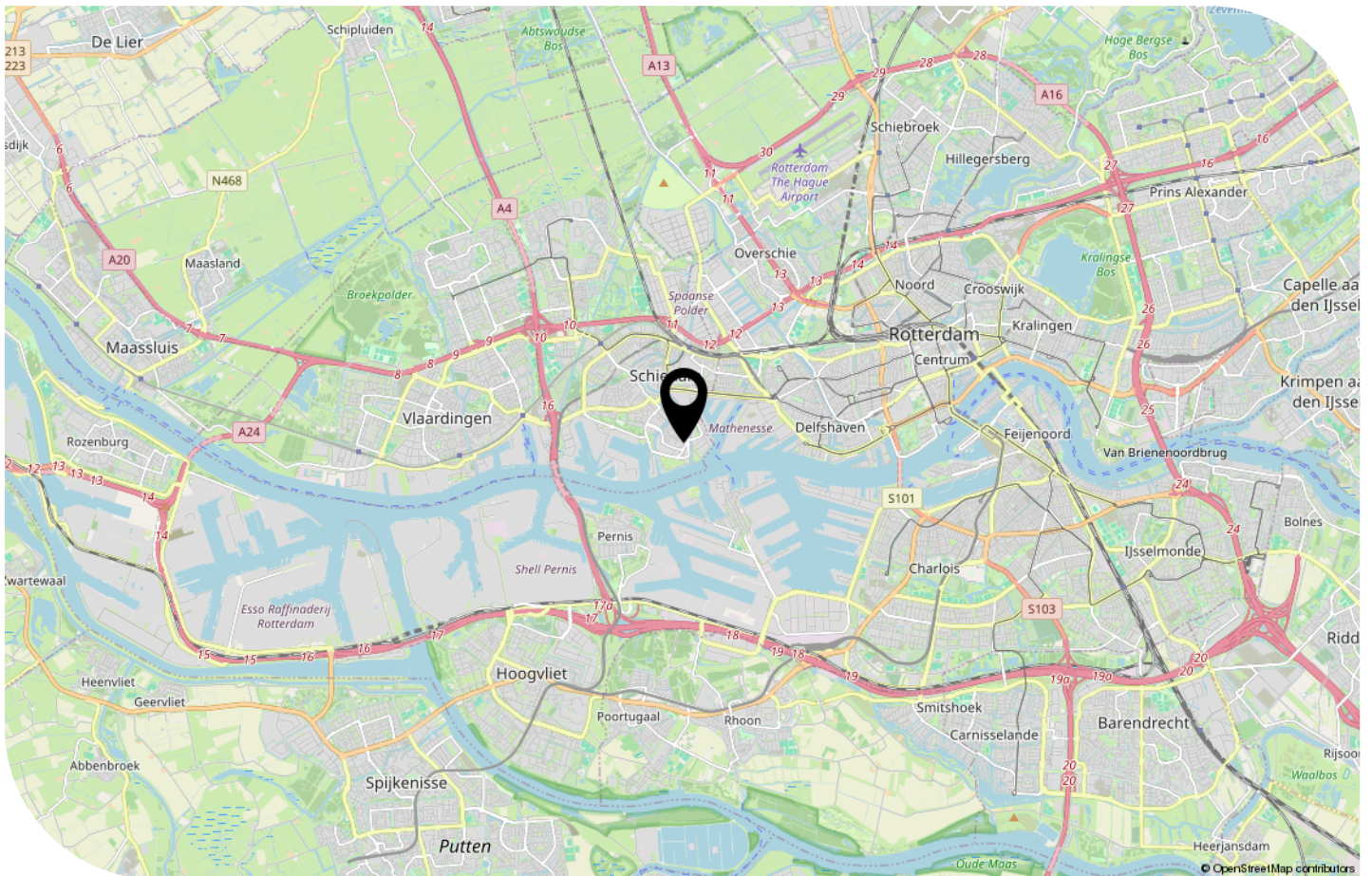
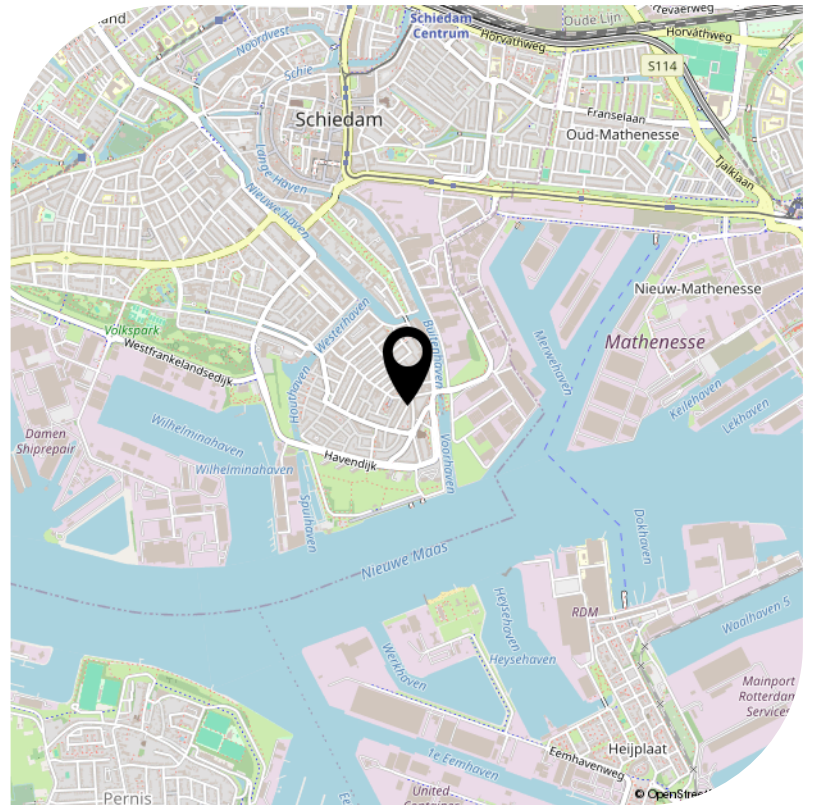
Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 705</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



- Bekijk deze woning online!
den bommelsestraat6.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Hoekerstraat 3
3133 KR Vlaardingen
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

