

## Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

### Objectgegevens:

Object: - Tussenwoning  
Adres: - Dokter de Bruynstraat 47  
Postcode en plaats: - 7576BJ Oldenzaal

### Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 22 april 2026  
Datum meetcertificaat: - 4 mei 2026  
Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden: - Woning ingemeten op locatie  
Naam bouwkundig inmeter: - Mw. J. van Breda  
Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Bruto inhoud in m<sup>3</sup></i>
Begane grond	61.67	0.00	0.00	14.38	228.49
Eerste verdieping	49.90	0.00	3.37	0.00	155.09
Tweede verdieping	21.78	0.00	0.00	0.00	86.20
Totaal	133.35	0.00	3.37	14.38	469.78*
	<b>133 m2</b>	<b>0 m2</b>	<b>3 m2</b>	<b>14 m2</b>	<b>470 m3</b>

\* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

### Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.