
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Jacob Honigstraat 28
1035 XX AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1920
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	337 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	D

OMSCHRIJVING

Sfeervolle en instapklare poortwoning met voor- en achtertuin op eigen grond in Twiske West.

Welkom aan de Jacob Honigstraat 28: een karakteristieke, uitgebouwde poortwoning van maar liefst 94 m², waar comfort, sfeer en kwaliteit samenkomen. De woning is in 2019 grondig verbouwd en uitgebouwd en is tot in detail afgewerkt. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten.

De entree bevindt zich onder de poort, wat de woning een speels en karakteristiek effect geeft. Via de hal bereik je een praktische berging, die voorheen als toiletruimte diende.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken (2022) met kookeiland. Een echte eyecatcher, voorzien van hoogwaardige Gaggenau apparatuur, waaronder een oven met stoomfunctie en inductiekookplaten. Een fijne plek voor zowel een snelle maaltijd als uitgebreid koken.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Door het kleine afstapje ontstaat een speels hoogteverschil, wat de ruimte extra karakter geeft. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij twee grote daklichten en openslaande deuren naar de tuin. Daarnaast is de woning voorzien van HR++ beglazing, strak gestuukte wanden en luxe marmeren vloerdelen, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling.

Tuin

De beschutte achtertuin op het zuiden beschikt over een fraai betegeld terras en een separate berging. Een fijne plek om in alle rust van de zon te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide voorzien van dakkapellen en houten vloerdelen. De stijlvolle badkamer (2019) is compleet uitgevoerd met een Villeroy & Boch ligbad, inloopdouche en wastafel. Dankzij het grote raam valt er prettig daglicht naar binnen en de vloerverwarming zorgt voor extra comfort. In de inbouwkast is bovendien ruimte voor de wasmachine.

Via een smalle trap bereik je de zolderverdieping. Deze verdieping is helemaal ingericht als derde slaapkamer met lichtinval door het velux dakraam. Tevens is hier de ruimte voor de CV ketel (2005) en bergruimte.

Deze verdieping is niet meegerekend in het woonoppervlak en bestaat uit 6 m² overig inpandige ruimte. Momenteel is hier al een extra slaapkamer gerealiseerd met dakraam en praktische bergruimte.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1920
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 94 m²
- Meetrapport aanwezig
- Overig inpandige ruimte: 6 m² (zolder)
- Achtertuin op het zuiden
- Gestuukte wanden
- CV-installatie: Nefit
- Vernieuwde meterkast met extra groepen (2019)
- Oplevering in overleg

Omgeving

De woning ligt in een rustige straat met eenrichtingsverkeer en parkeergelegenheid voor de deur. In de straat wonen zowel jonge gezinnen als bewoners die hier al langere tijd wonen, wat zorgt voor een prettige mix en een fijne sfeer.

In de directe omgeving vind je onder andere een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, meerdere basisscholen, speeltuinen, een dierenparkje en diverse sportvoorzieningen.

Op slechts 10 minuten fietsafstand ligt de levendige NDSM-werf, hét creatieve hart van Amsterdam-Noord. Deze bijzondere plek staat bekend om haar industriële karakter, kunstzinnige sfeer en gezellige horeca. Met de pont naar het centrum binnen handbereik geniet je hier van een unieke mix van rust, ruimte en stedelijke dynamiek.

Ook het Buikslotermeerplein en winkelcentrum Boven 't Y zijn binnen ongeveer 15 minuten fietsen bereikbaar. Met de gratis pont sta je bovendien binnen een half uur in het centrum van Amsterdam.

Kortom: een smaakvol gerenoveerde woning met karakter, hoogwaardige afwerking en veel wooncomfort op een fijne plek in Amsterdam. Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je direct kunt wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

DESCRIPTION

A charming, ready-to-move-in terraced house with front and back gardens on freehold land in Twiske West.

Welcome to Jacob Honigstraat 28: a distinctive, extended gatehouse of no less than 94 m², where comfort, atmosphere and quality come together. The property was thoroughly renovated and extended in 2019 and has been finished to the highest standard. All you need to do here is move in.

The entrance is located beneath the gate, giving the property a playful and distinctive feel. Through the hall, you reach a practical storage room, which previously served as a toilet.

At the front of the property is the modern kitchen (2022) with a cooking island. A real eye-catcher, fitted with high-quality Gaggenau appliances, including an oven with a steam function and induction hobs. A lovely spot for both a quick meal and a full-scale cook.

The property has been extended at the rear. The small step creates a playful difference in level, which gives the space extra character. The garden-facing living room is wonderfully light thanks to two large skylights and French doors leading to the garden. In addition, the property features HR++ glazing, smoothly plastered walls and luxurious marble floor tiles, creating a stylish look.

Garden

The sheltered south-facing back garden features a beautifully tiled terrace and a separate storage shed. A lovely spot to enjoy the sun in peace and quiet.

On the first floor are two good-sized bedrooms, both featuring dormer windows and wooden floorboards. The stylish bathroom (2019) is fully fitted with a Villeroy & Boch bath, walk-in shower and washbasin. Thanks to the large window, plenty of natural light floods in and the underfloor heating provides extra comfort. There is also space for the washing machine in the built-in cupboard.

A narrow staircase leads to the attic. This floor has been fully converted into a third bedroom, with natural light coming in through the Velux skylight. It also houses the central heating boiler (2005) and provides storage space.

This floor is not included in the living area and consists of 6 m² of other internal space. An extra bedroom has already been created here, featuring a skylight and practical storage space.

Details

- Built in 1920
- Freehold
- Living area 94 m²
- Survey report available
- Other internal space: 6 m² (attic)
- South-facing rear garden
- Plastered walls
- Central heating system: Nefit
- Renewed meter cupboard with additional circuits (2019)
- Handover by arrangement

Surroundings

The property is situated on a quiet, one-way street with parking available right outside. The street is home to both young families and long-term residents, creating a pleasant mix and a friendly atmosphere.

In the immediate vicinity, you'll find a shopping centre for your daily shopping, several primary schools, playgrounds, a small petting zoo and various sports facilities.

Just a 10-minute cycle away lies the lively NDSM shipyard, the creative heart of Amsterdam-Noord. This unique spot is known for its industrial character, artistic atmosphere and lively bars and restaurants. With the ferry to the city centre within easy reach, you can enjoy a unique blend of peace, space and urban vibrancy here.

Buikslotermeerplein and the Boven 't Y shopping centre are also within about a 15-minute cycle ride. What's more, the free ferry takes you to the centre of Amsterdam in under half an hour.

In short: a tastefully renovated property with character, high-quality finishes and plenty of living comfort in a lovely part of Amsterdam. Are you looking for a move-in ready home where you can live straight away? Then make an appointment for a viewing today.



















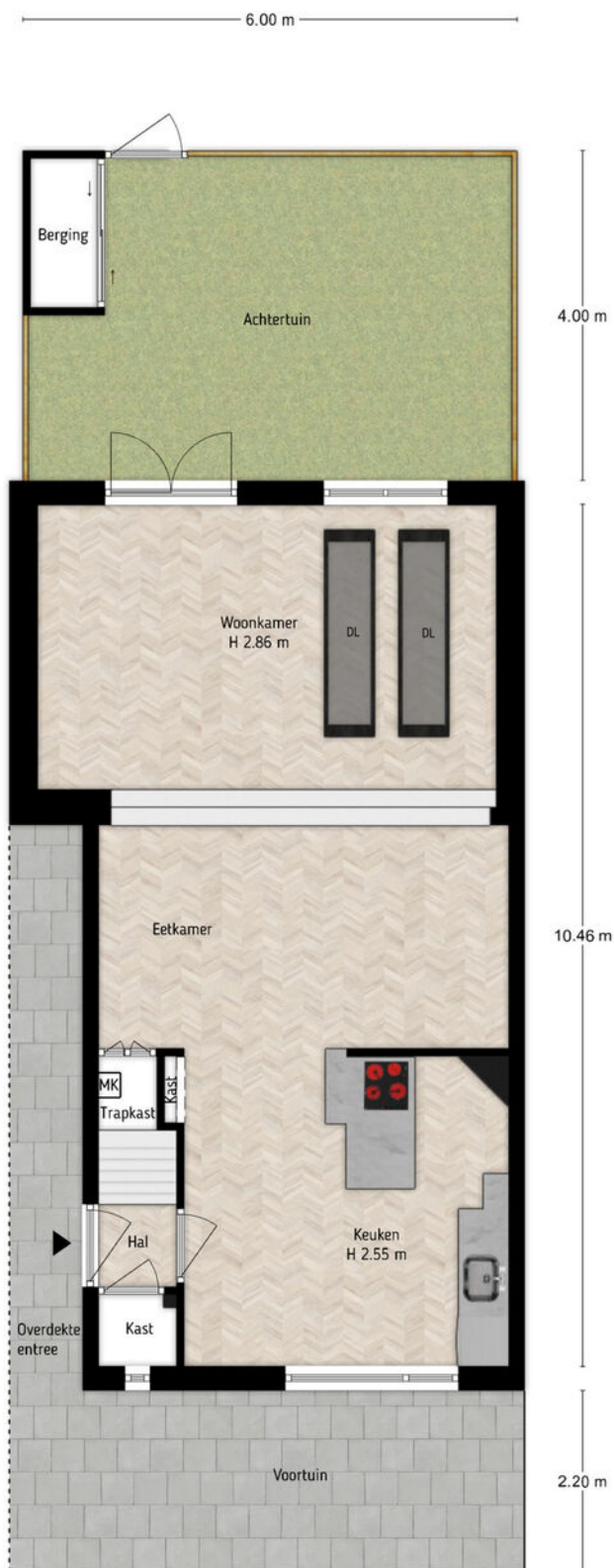








PLATTEGRONDEN



Jacob Honigstraat 28, Amsterdam
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

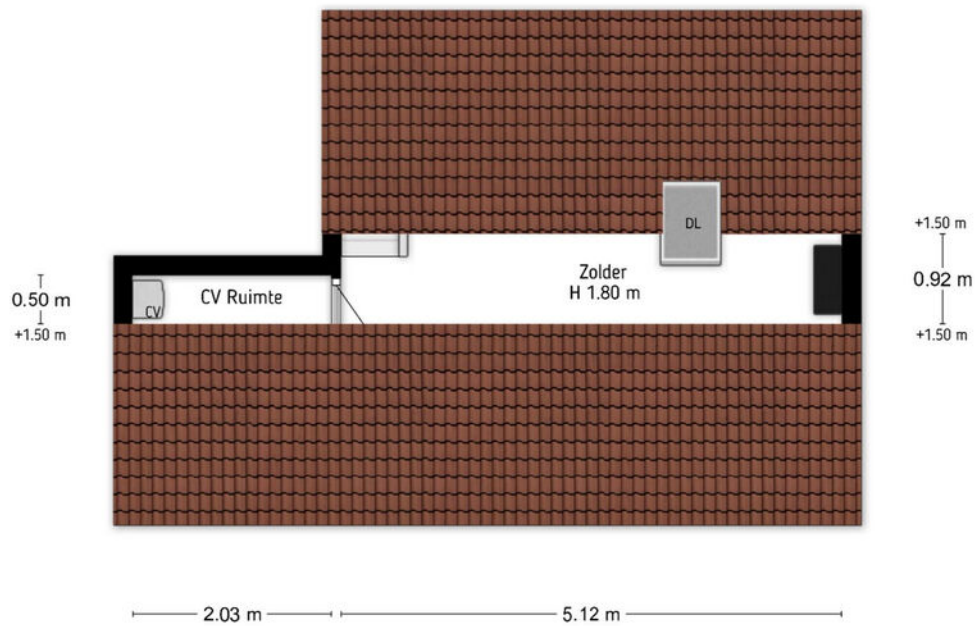
PLATTEGRONDEN



Jacob Honigstraat 28, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

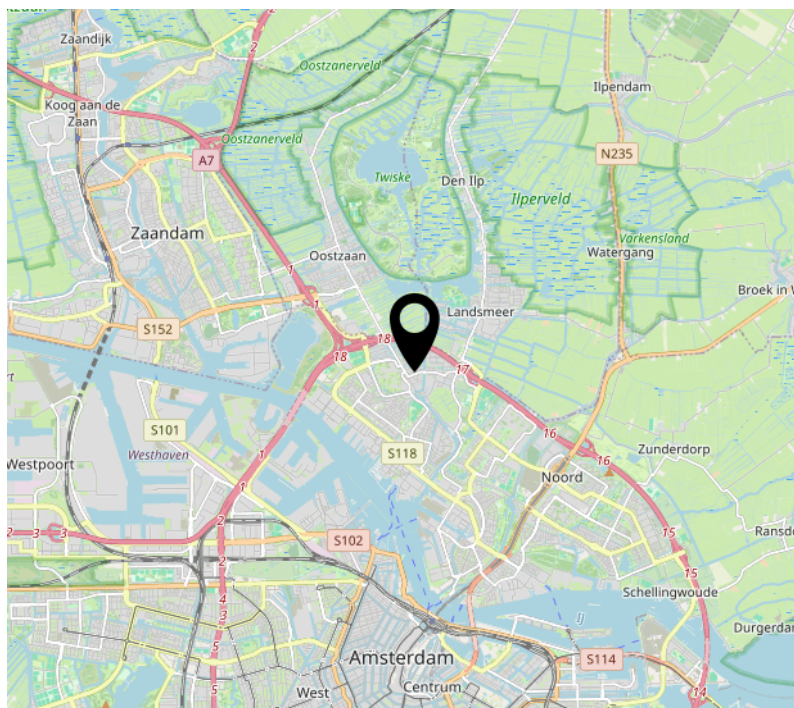
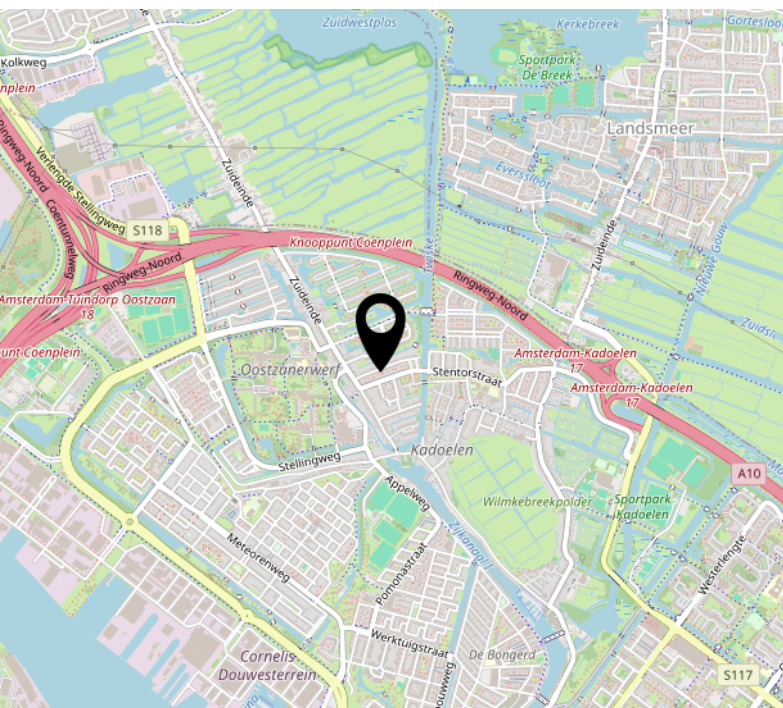
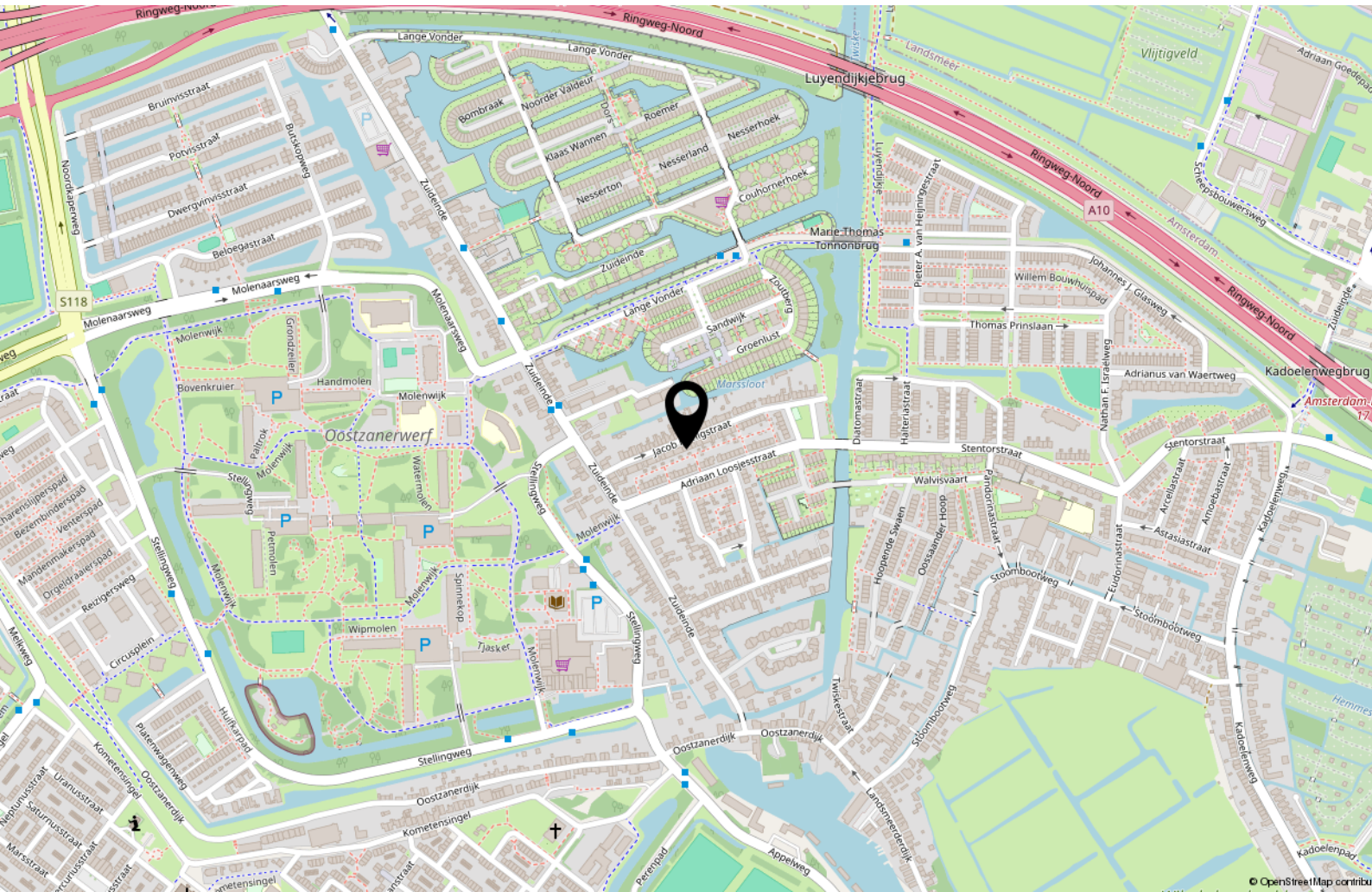
PLATTEGRONDEN



Jacob Honigstraat 28, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl