



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Kleine Görte 1, Freren

Vraagprijs € 262.500,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Kleine Görte 1, Freren

Slapen en baden op begane grond! Zeer ruime woning voor groot gezin met veel hobby- en opslagruimte.

In een rustig hofje bieden wij deze sfeervolle traditioneel gebouwde vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en garage aan. De woning is midden jaren 70 gebouwd op een ruime kavel van 955 m² met een omsloten en fraai aangeklede tuin met veel privacy.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: via een tuinpad naar de entree aan de voorzijde, grote hal met trappen huis, toegang naar zeer ruime woon- eetkamer met houtkachel, grote ramen met veel lichtinval naar de tuin en openslaande tuindeuren naar het terras, dichte keuken met net keukenblok. Via de hal is er een gang naar de ouderslaapkamer van bijna 17 m², een berging, een separaat toilet en de complete badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele vaste wastafels.

Eerste verdieping: overloop, 4 zeer ruime slaapkamers waarvan een ervan met een klein keukenblokje wat nog herinnert aan het feit dat het huis ooit is ontworpen voor dubbele bewoning.

Kelder: de gehele woning is voorzien van een kelder met een fijne stahoogte en 3 ruimte die ideaal zijn voor hobbymatig gebruik of het opslaan van uw spullen, er is een stookruimte voor de CV opstelling

Extra info:

- Energielabel F
- de woning wordt verwarmd via een oliegestookte CV ketel uit 2004
- In Freren zijn alle winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden, waaronder een Aldi-, Lidl-, Combi- en K+K-supermarkt en een Rossmann-filiaal. Twee huisartsenpraktijken en apotheken zorgen voor medische zorg in het dorp. In Freren zijn twee kleuterscholen en een middelbare school. Het Gymnasium Leoninum Handrup ligt op slechts ongeveer 14 kilometer van Freren.
- slechts 15 autominuten van Lingen

Vraagprijs € 262.500,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



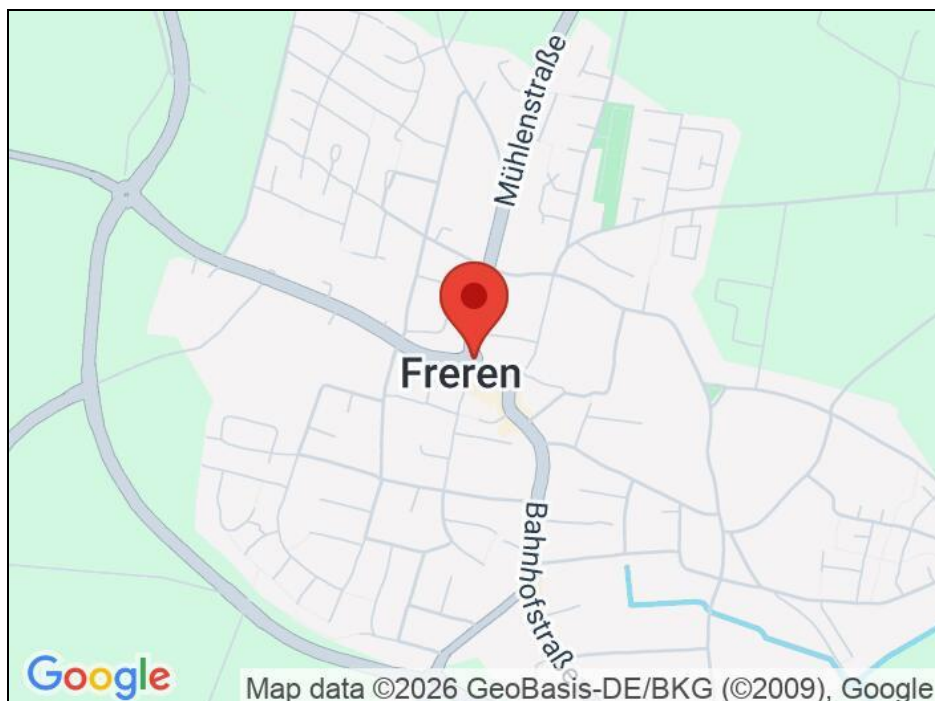
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 262.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 795 m ³
Perceel oppervlakte	: 955 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 26 m ² (699 bij 374 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Olie gestookt uit 2004, eigendom

Locatie

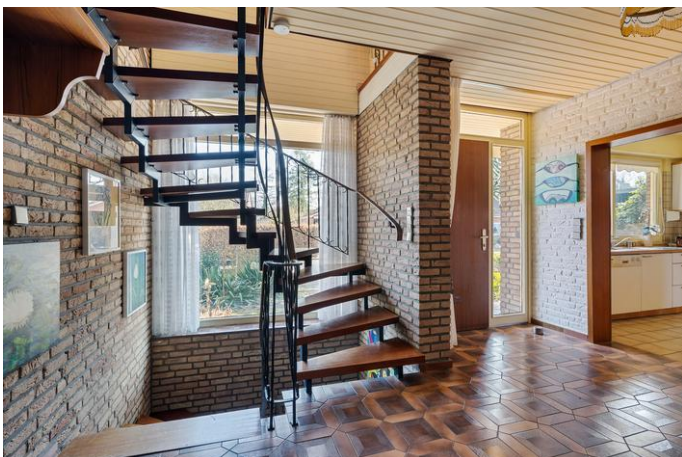
Kleine Görte 1
49832
FREREN
Duitsland



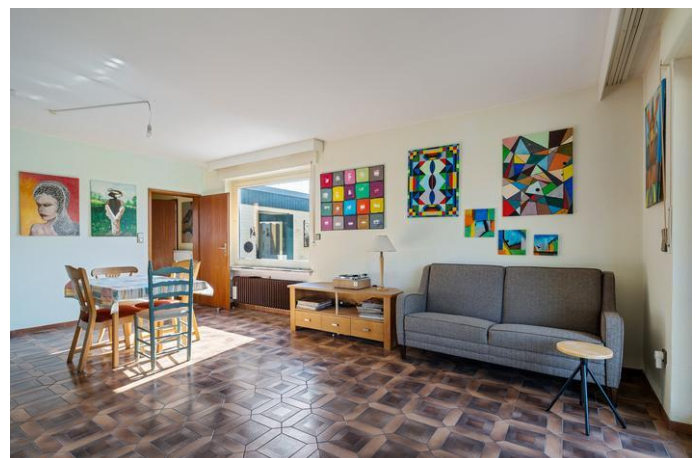
Foto's



Foto's



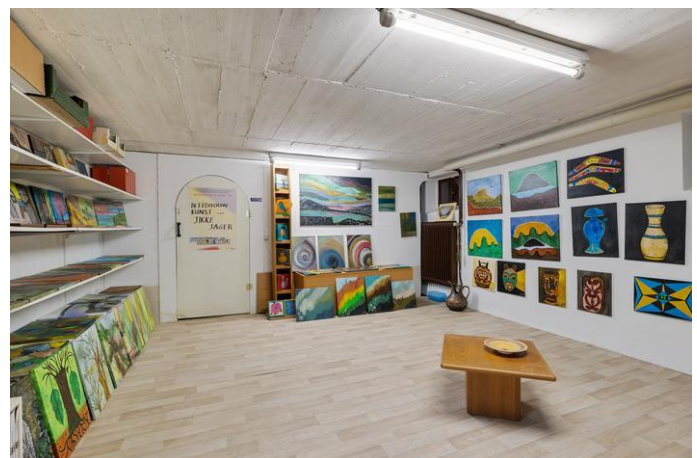
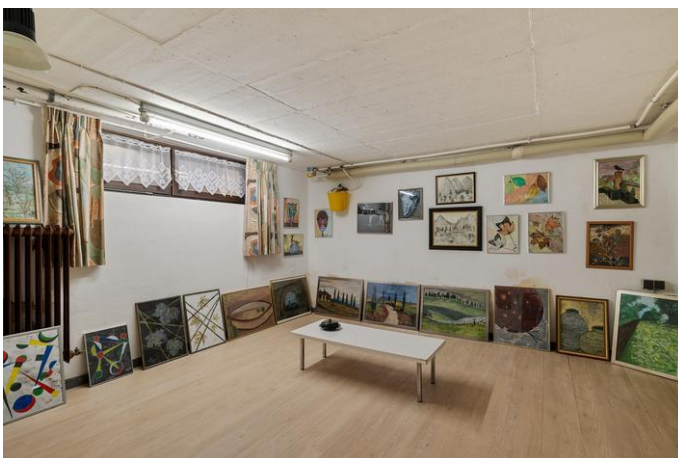
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



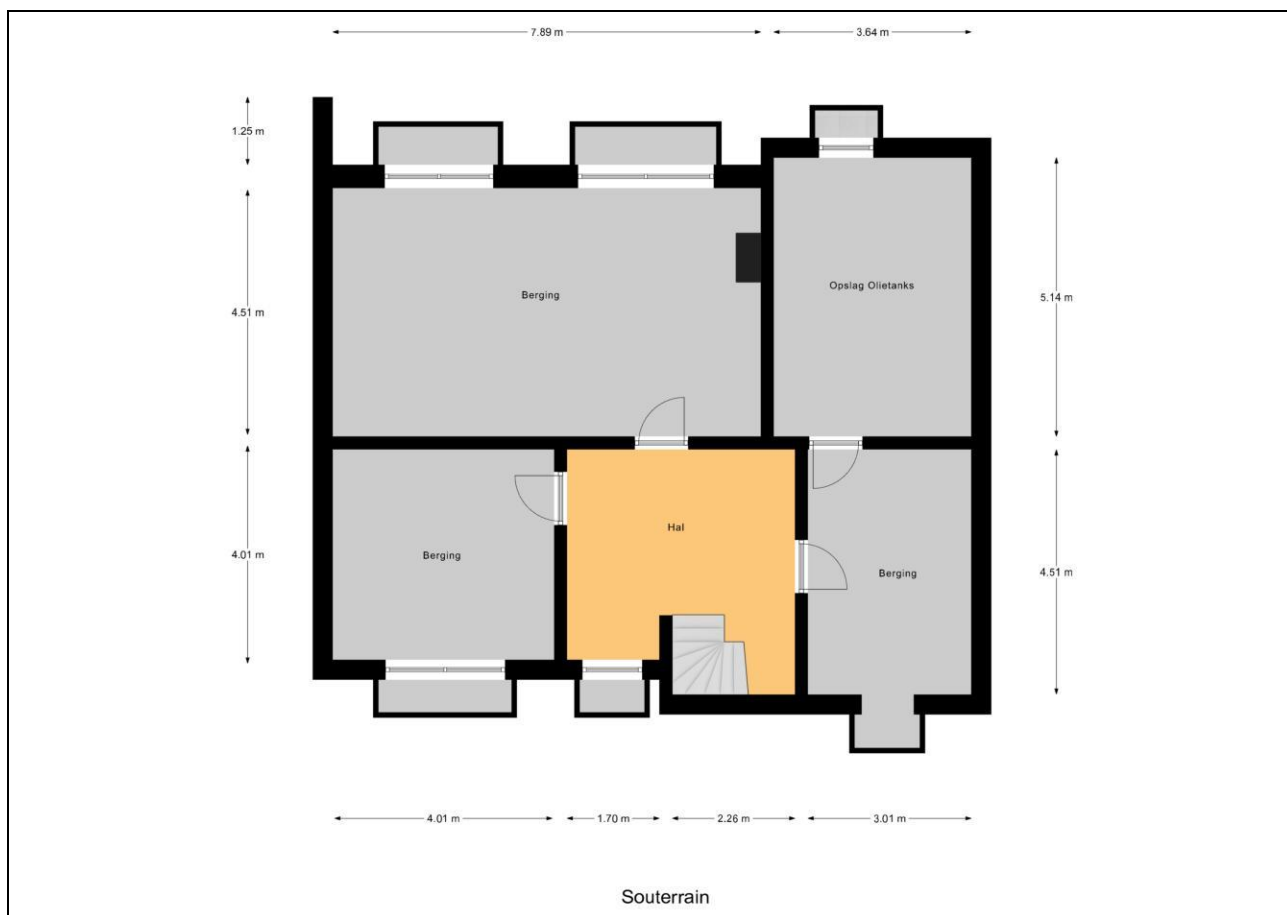
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl