



**Vraagprijs:**  
€ 465.000 k.k.

# Salland 20

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 128 m <sup>2</sup>       |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 174 m <sup>2</sup>       |
| <b>Inhoud</b>             | 468 m <sup>3</sup>       |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1972                     |
| <b>Aantal kamers</b>      | 5                        |
| <b>Aantal slaapkamers</b> | 4                        |
| <b>Energie label</b>      | D                        |
| <b>Isolatie</b>           | dakisolatie, dubbel glas |
| <b>Soort woning</b>       | eengezinswoning          |
| <b>Type woning</b>        | eindwoning               |
| <b>Verwarming</b>         | c.v.-ketel               |
| <b>Tuin oppervlakte</b>   | 57 m <sup>2</sup>        |
| <b>Tuin locatie</b>       | zuidoost                 |



# Omschrijving

Wonen in het groene Meerzicht.

Stap binnen en laat je verrassen door het gevoel van ruimte, rust en licht. Met een eigen carport en een sfeervolle tuin is dit een 4-kamer woning die jij je helemaal eigen kan maken. Dit is een unieke kans om rustig te wonen tussen groen, met allerlei voorzieningen dichtbij, zoals bijvoorbeeld winkels, zorgvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer (bussen en de RandstadRail) en het Westerpark bevindt zich op korte afstand. Wacht niet langer, bel ons vandaag nog voor een afspraak!

Bijzonderheden.

- Bouwjaar 1972, woonoppervlakte ca. 128 m<sup>2</sup>, eigen grond ca. 174 m<sup>2</sup>
- Rustig gelegen aan een autoluw plein
- Eigen carport en voortuin met directe toegang tot de berging, ook van binnen uit bereikbaar
- Open en compleet uitgevoerde keuken
- drie slaapkamers en mogelijkheid tot extra kamer(s) op zolder
- Nagenoeg de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Schilderwerk extern 2025
- C.V. HR combiketel 2025
- Gezellige achtertuin met grote terrasoverkapping (ca. 18 m<sup>2</sup>)
- Oplevering in overleg

Je kunt je auto direct onder je eigen carport parkeren, ideaal op een regenachtige dag. Via de voortuin bereik je niet alleen de voordeur, maar ook de berging aan de voorzijde. Deze berging is voorzien van elektra en kan van binnen én van buiten worden betreden, perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap of seizoensspullen. Daarnaast is er nog parkeergelegenheid voor je tweede auto of voor je gasten.

De entree/hal geeft ruimte aan een meterkast en een verwarmde toiletruimte. Eenmaal doorgelopen kom je in de lichte woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>). Via de achterdeur kom je in de vrij gelegen tuin met praktische terrasoverkapping, houten berging en een zij-ingang.

Aan de achterzijde vind je de open keuken (ca. 9 m<sup>2</sup>), in een praktische U-opstelling met de volgende inbouwapparatuur;

- Koelkast
- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Combi-oven
- Vaatwasser
- Kokend waterkraan voor direct heet water

1e Verdieping.

Hier tref je een overloop met toegang tot drie slaapkamers.

De kamer aan de voorzijde (ca. 12 m<sup>2</sup>) heeft een vaste kast, en de twee slaapkamers aan de tuinzijde (ca. 8 m<sup>2</sup> en ca. 15 m<sup>2</sup>) zijn eveneens praktisch ingedeeld, waarvan de grootste ook met een vaste kast.

De badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde van het huis, is volledig betegeld en voorzien van:

- Hoekbad
- Wastafelmeubel
- 2e Toilet

2e Verdieping.

Hier wordt je verrast door de grote voorzolder (ca. 23 m<sup>2</sup>), waar je de wasmachine-aansluiting en de C.V.-opstelling kunt vinden. Een ideale ruimte voor een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

# Omschrijving

Ben je klaar voor dit huis? Schakel direct dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in, of maak zelf een afspraak voor een bezichtiging en ervaar deze woning zelf.

Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



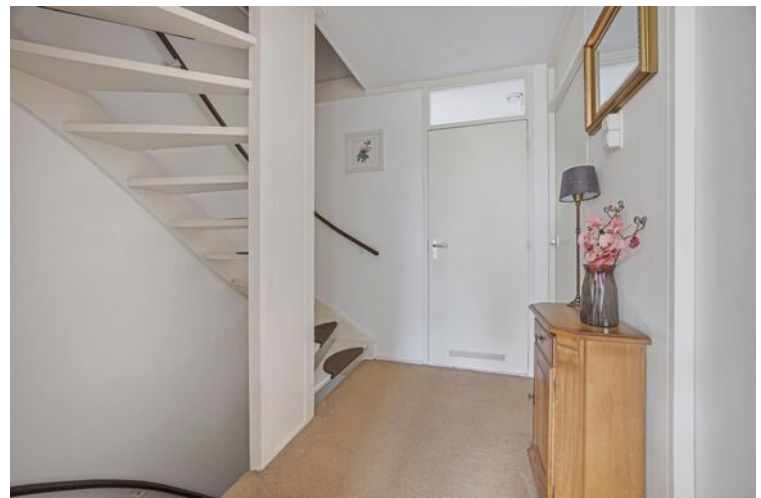












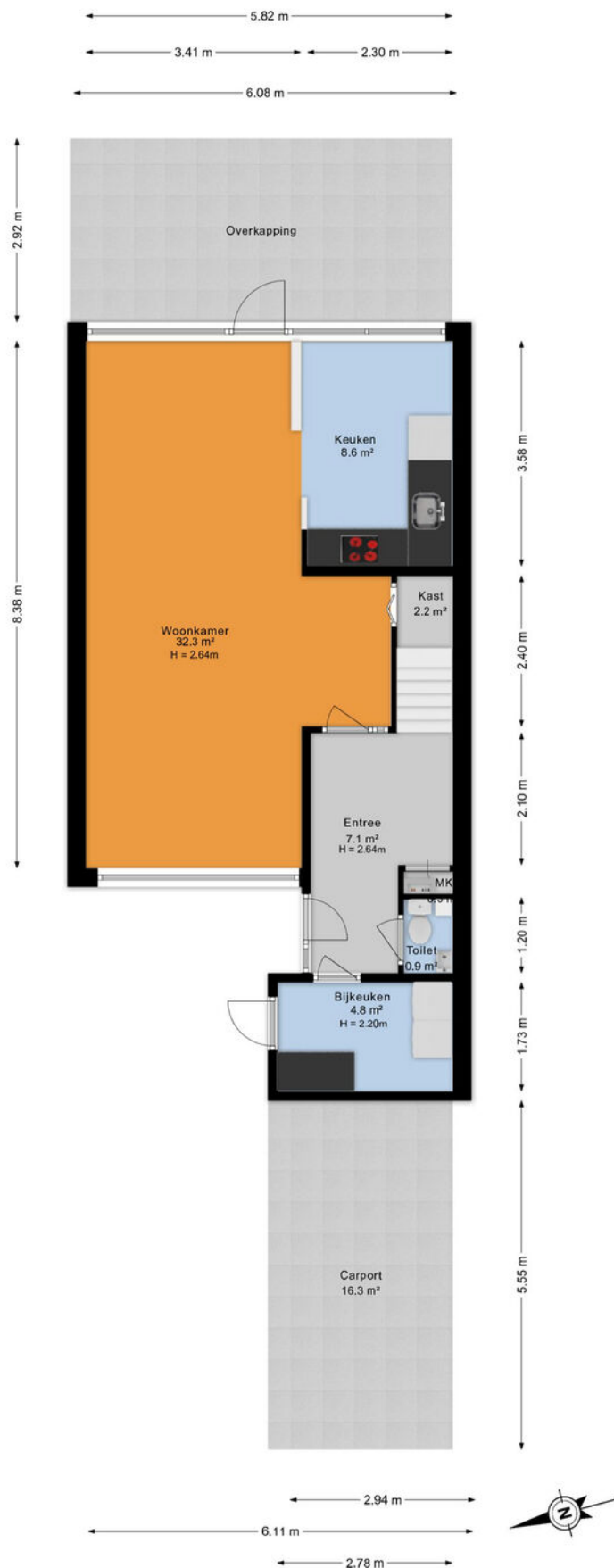




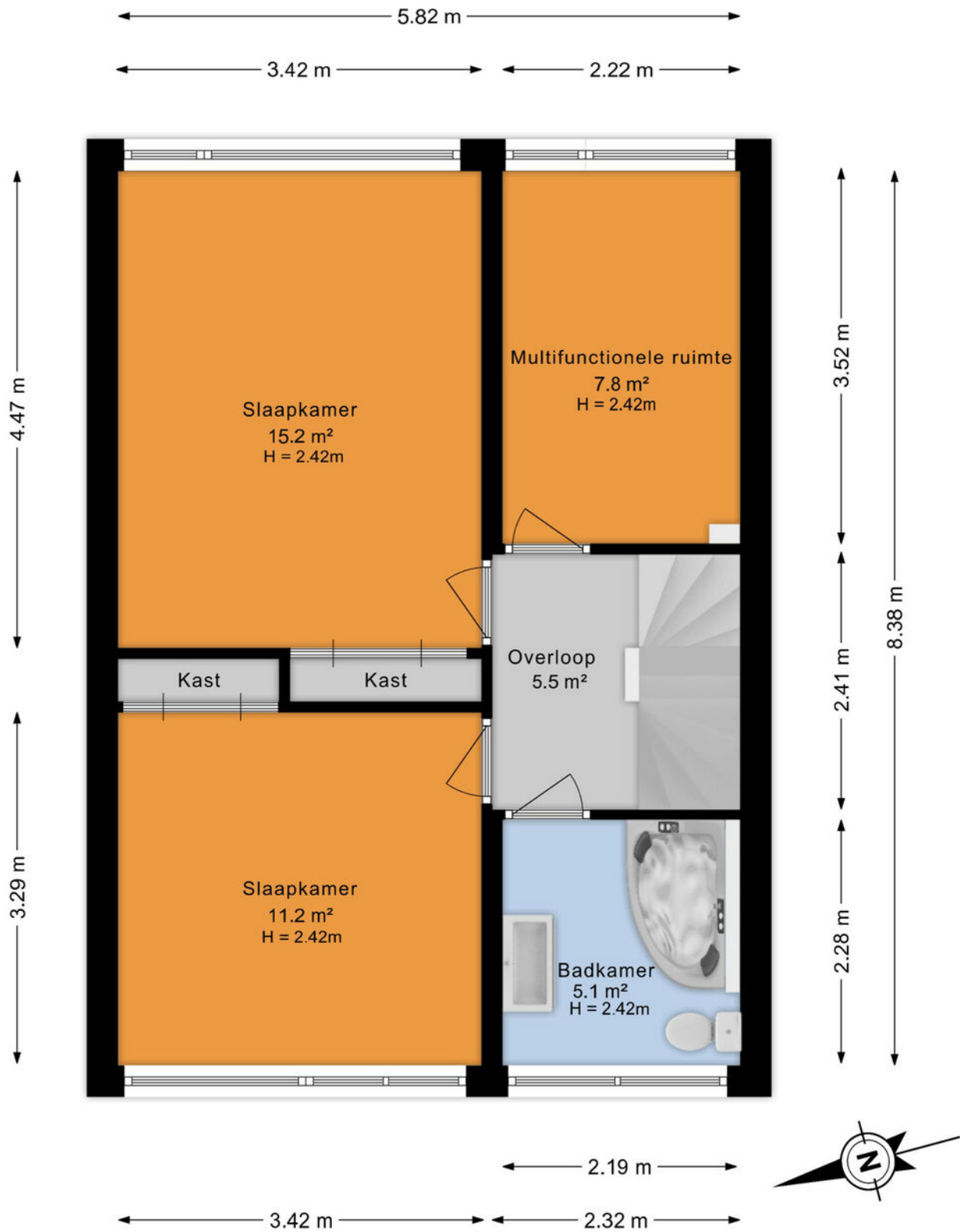




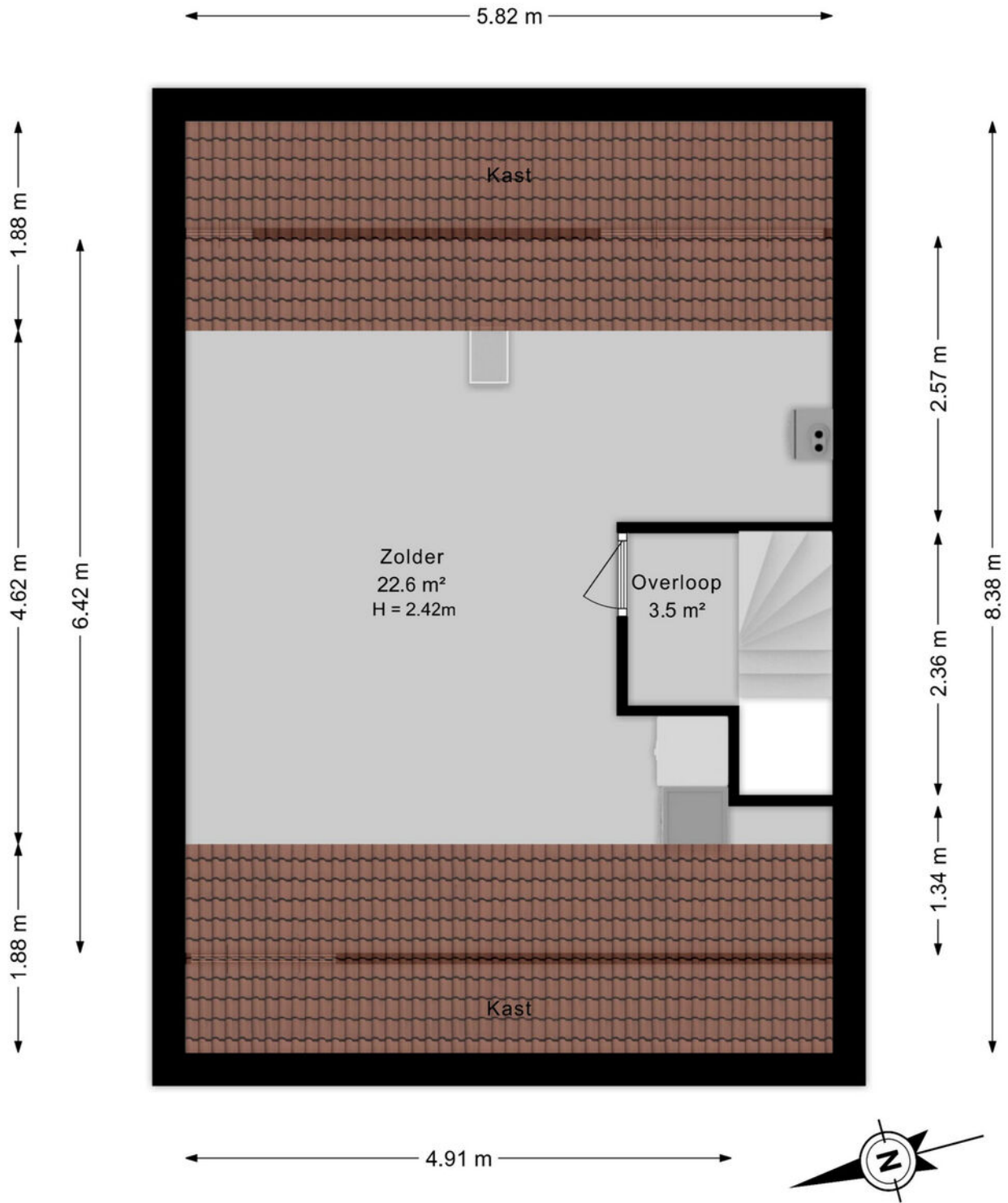
# Plattegrond



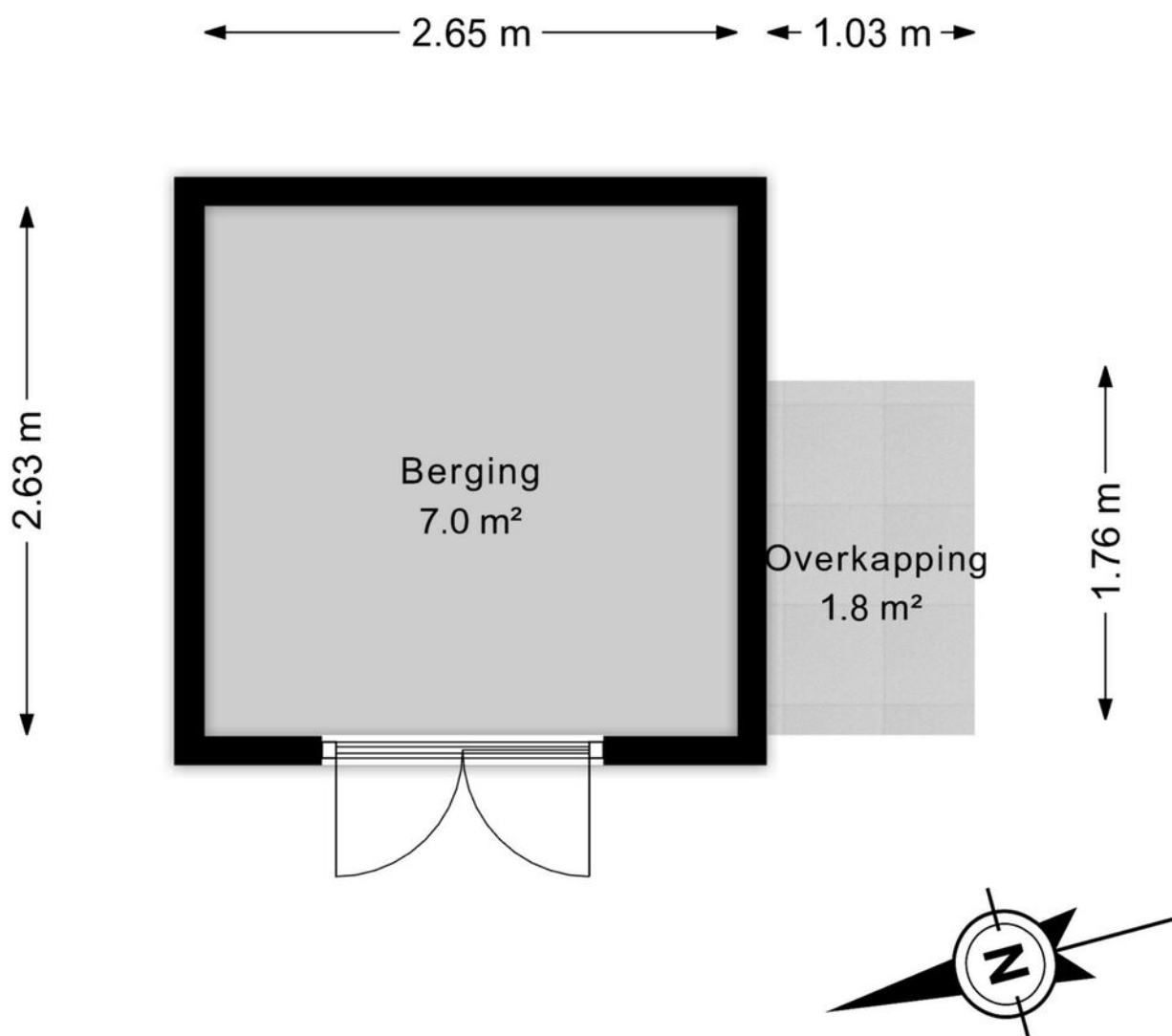
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



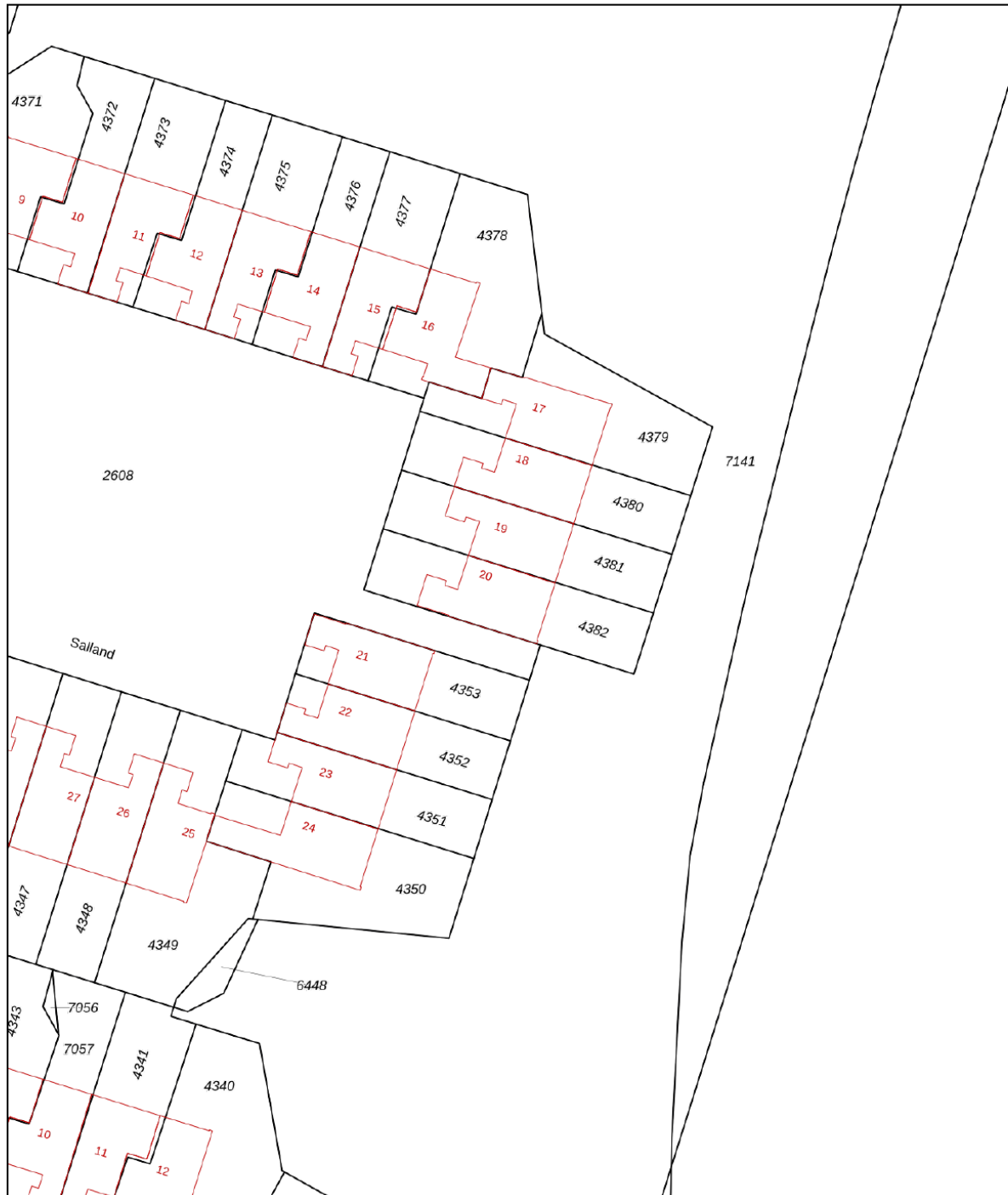
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



|             |   |                     |            |
|-------------|---|---------------------|------------|
| 12345<br>25 | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500       |            |
|             | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente | Zoetermeer |
|             | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie              | E          |
|             | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel             | 4382       |
|             | Bebouwing   |                     |            |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ