

# STADWIJS WONEN IN HET SCHEEPVAARTKWARTIER IN ROTTERDAM



Thijs  Meijer  
Makelaardij

Calandstraat 39f  
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

# Calandstraat 39f

Verfijnd vormgegeven,  
3 raampartijen breed, èn  
praktisch ingedeelde STUDIO  
(ca. 48 m<sup>2</sup>) gelegen op de  
eerste verdieping van recent  
voltooid gebouw, 'The Caland'.

## Omschrijving

Het appartement is prachtig gesitueerd in het rustig blijvende deel van het Scheepvaartkwartier, met directe toegang tot het groene Park, een adembenemende wandelpromenade langs de rivier en, lopend langs statige villa's, de pittoreske Veerhaven.

### **The Caland:**

Hier komen moderne elegantie en historische charme samen in een hoogwaardig en tamelijk kleinschalig gebouw. Wat eens een kantoorpand was, is recent (2025) getransformeerd naar 48 exclusieve appartementen en studio's, met royale raampartijen voor optimale lichtinval en een prachtig uitzicht. De appartementen in The Caland zijn ontworpen met een scherp oog voor detail en voorzien van moderne, duurzame voorzieningen.

### **Het Scheepvaartkwartier:**

Het Scheepvaartkwartier met haar statige Parklaan, de pittoreske Veerhaven en de prachtige kades is een groene en waterrijke wijk met historie, op loopafstand van het stadscentrum van Rotterdam. Er is een uitstekende mix van wonen, werken en ontspanning. Gewaardeerde horeca en een ruim aanbod van kunst en cultuur in de nabije omgeving, waaronder het Wereldmuseum, Boymans van Beuningen en de Kunsthal.

### **Logistiek:**

Het Scheepvaartkwartier heeft via Maasboulevard, Maastunnel en Erasmusbrug een snelle aansluiting op de Ring van Rotterdam. Haltes voor tram (lijn 8 naar Rotterdam CS), watertaxi en metrostation Leuvehaven (Randstadrail naar Den Haag) bevinden zich op loopafstand.

Kortom, in dit appartement en haar omgeving ervaar je de perfecte combinatie van historische grandeur en moderne finesse. Het is ideaal voor wie stijlvol en stadwijs wonen nastreeft.

### **Indeling:**

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

### **Begane grond:**

Gesloten entree met liften, trappenhuis, bellentableau en brievenbussen

### **1e verdieping:**

Entree, hal (open) met meterkast, toiletruimte met wc en wasbakje, inpandige berging met aansluiting was/droogapparatuur. Lichte woonkamer en tevens slaapgedeelte (1) van ca. 43 m<sup>2</sup> met ruimschoots lichtinval en mooi zicht (op

# Calandstraat 39f



## Omschrijving

authentieke panden) door de drie openslaande glazen deurpartijen en drie Franse balkons.

De praktische en eenvoudige open keuken is voorzien van inductieplaat met geïntegreerde ventliatie en een koelkast.

Deels 'open' badkamer voorzien van een douche en wastafel met wastafelmeubel.

Eigen grote berging in de onderbouw.

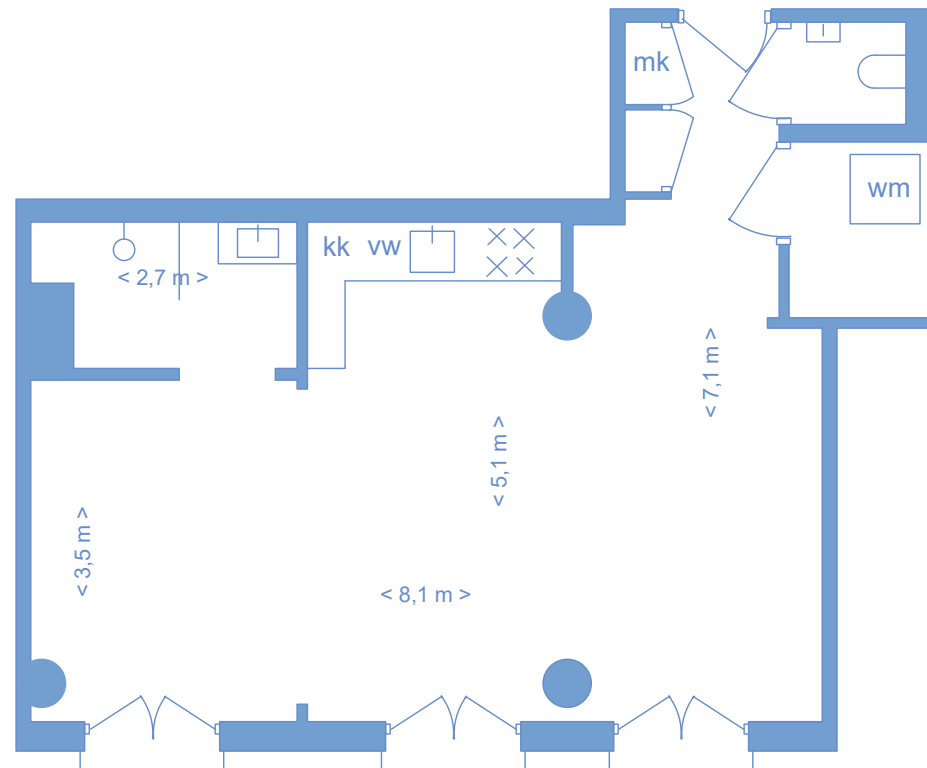
## Bijzonderheden

- Bouwjaar 2025
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlak ca 48 m<sup>2</sup>
- Energielabel A+++
- Individuele zonnepanelen (2)
- Vloerverwarming
- VvE bijdrage € 102,66 per maand (appartement en berging)
- Laadvoorzieningen voor elektrische auto's beschikbaar
- Eigen berging in de kelder
- Collectieve binnentuin
- Lift

# Calandstraat 39f

Plattegronden

1e verdieping



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



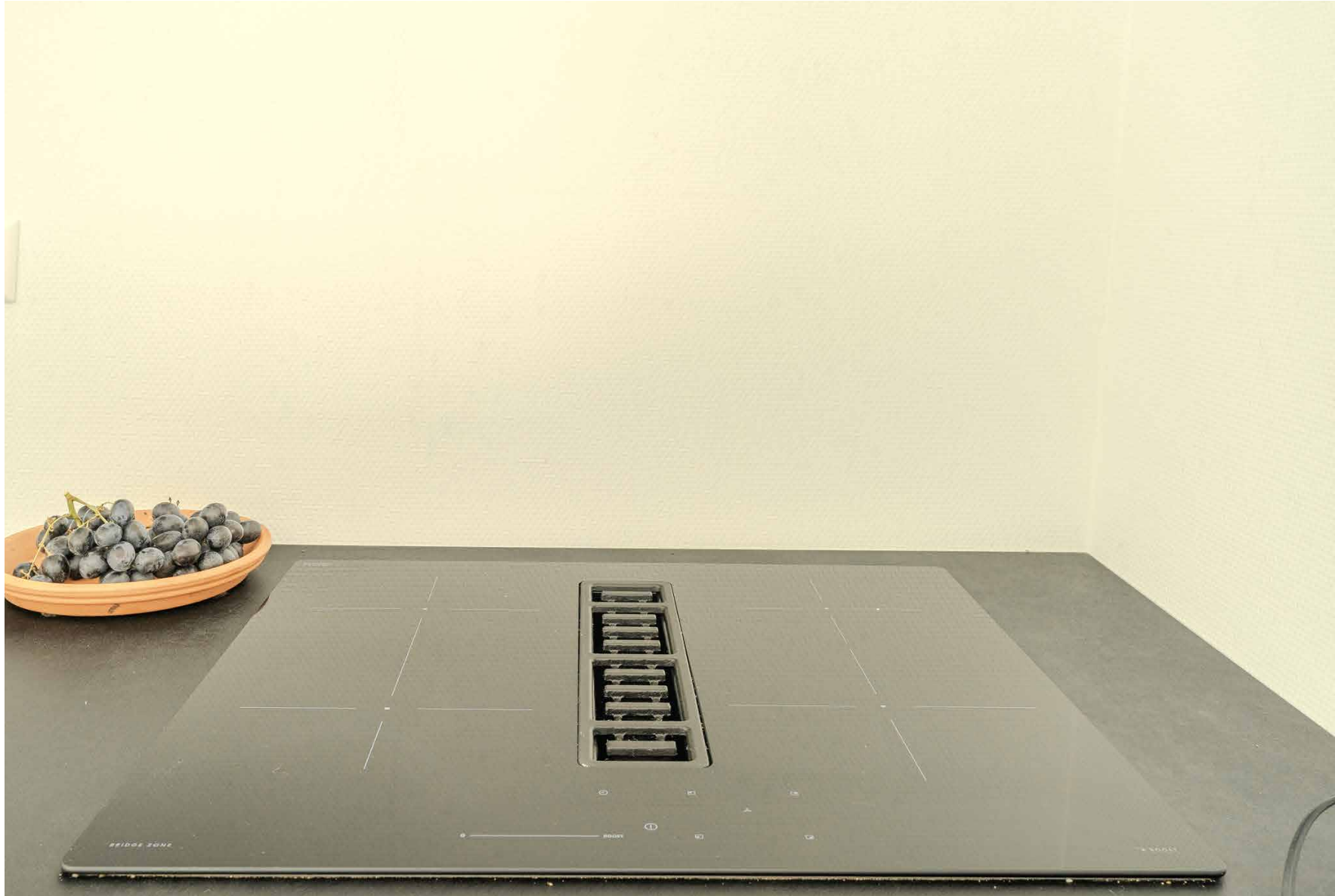
# Calandstraat 39f



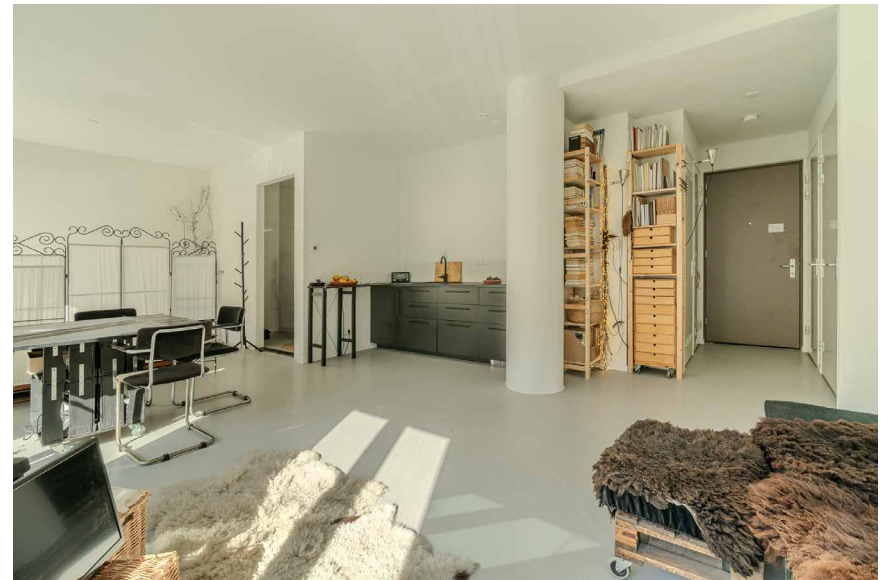
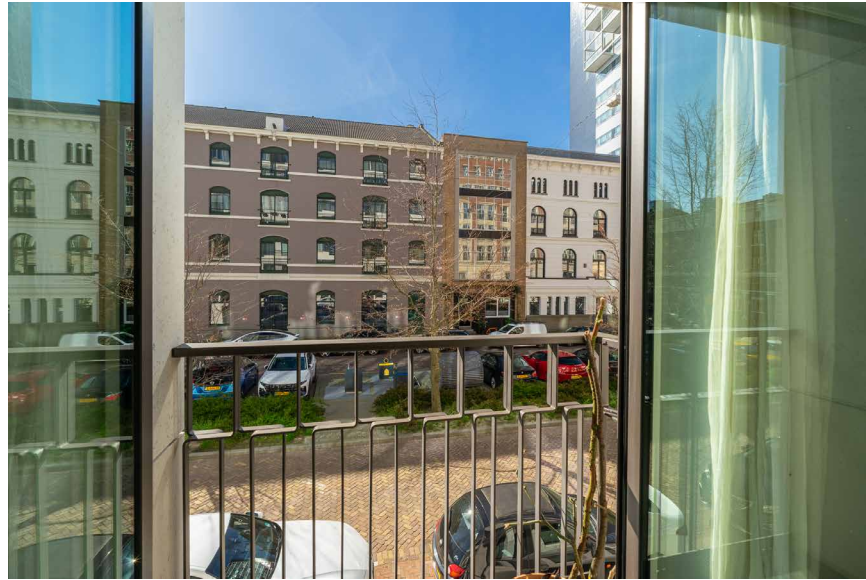
# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



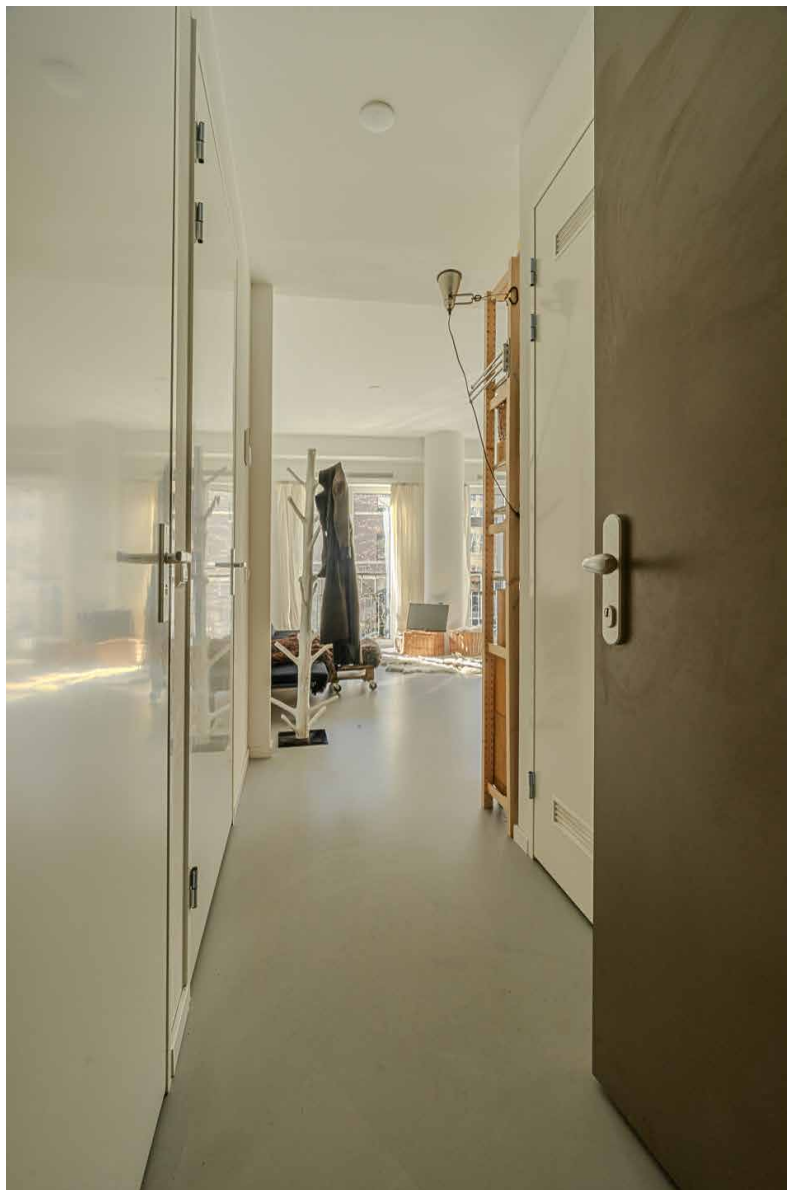
# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# Calandstraat 39f



# THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

## de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer  
Makelaardij

### Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

*De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.*