



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Schoonderloostraat 54 B
3024 TW Rotterdam**

Vraagprijs € 569.500,- k.k.

Omschrijving

Schoonderloostraat 54 B

Uniek en ruime 4-kamer bovenwoning van 121 m² met een voortuin (westen) en een royaal balkon (oosten). De woning is gelegen in de oudste en meest karakteristieke wijk van Rotterdam; Historisch Delfshaven. De woning beschikt o.a. over een prachtige doorzonwoonkamer van ruim 11 meter lang, 2 goede slaapkamers en een unieke indeling. De woning is in 2010 verbouwd naar ontwerp van architect Alex Jager (Architectenbureau JagerJanssen Architecten) en is van alle moderne gemakken voorzien.

Indeling

Ruime gang met 2 vaste kasten, waarvan 1 dient als garderobekast, toilet en toegang tot de woonkamer. In deze gang begint de prachtige houten vloer die de hele woonverdieping beslaat en vind je klassieke details zoals het originele fonteintje en het hexagon vormige raam naar de woonkamer. De originele sierlijsten en het ornament tonen de historie van de woning. Met ruim 3.15 hoge plafonds en de originele trapleuning is het een mooie doorkijk naar de woonkamer. De woonkamer is een ruime doorzonwoonkamer met in het midden de Bulthaup keuken, een echte eyecatcher. Deze 'system 20' design klassieker is wereldwijd bekend.

Door de centrale plaatsing is optisch een woon- en eetgedeelte gecreëerd, wat de architectonische renovatie benadrukt. Door de 2 dakramen met middagzon komt het RVS kookeiland prachtig uit en kent de woonkamer de hele dag mooie lichtval. Het eetgedeelte met twee vaste kasten (met wasmachineaansluiting en CV uit 2025) ligt aan de achterzijde en biedt plek voor een ruime eettafel. Via openslaande deuren bereik je het balkon op het oosten. De deels overdekte veranda biedt een fijne plek om te ontspannen. De keuken beschikt over vernieuwde inbouwapparatuur zoals een BORA kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Miele oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De koffie-nis is voorzien van stroom en dimbare ledverlichting. Het zitgedeelte ligt aan de voorzijde en is voorzien van klassieke gietijzeren radiatoren en een vensterbank afgewerkt met originele deurpanelen.

Dankzij de L-vorm ontstaat een natuurlijke scheiding en een extra hoek, ideaal als werk-, lees- of speelhoek. Maatwerk zwevende eiken planken en weggewerkte kastruimte geven een rustig geheel.

2e verdieping:

Hier zorgt de Scandinavische houten plafondafwerking en de gietvloer voor een ruim en rustig geheel. De open kap met meer dan 3.40 hoogte laat veel daglicht binnen. De master bedroom met open badkamer beschikt over een ligbad, regendouche, toilet, badkamermeubel, inbouwkasten en een warmte/koud aircosysteem. De doorkijk naar de woonkamer is afgesloten met glas. De vele maatwerk inbouwkasten maken losse kasten overbodig. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde, heeft veel lichtinval en is eveneens voorzien van inbouwkasten. Beide slaapkamers beschikken over elektrische gordijnen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 569.500,00 k.k.



Kenmerken

Schoonderloostraat 54 B

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 121 m²
- Naar ontwerp van Alex Jager (JagerJanssen Architecten)
- Eigen grond
- Energielabel C
- Unieke Bulthaup keuken
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Beschikt over een smart LG airconditioning (warm en koud)
- Alle ramen en de openslaande deuren zijn voorzien van plissé horren.
- De woning is volledig geïsoleerd
- Beschikt over een airconditioning (warm en koud)
- Verwarming en warm water middels CV ketel (Intergas 2025)
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 95,- per maand
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan park, in woonwijk

Maten object

Inhoud woning

456 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

121 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

12 m²

Externe bergruimte

-

Energie

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel & Airco

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas 2025

Tuin gegevens

Tuin

voortuin

Tuin diepte (cm)

377 cm

Tuin breedte (cm)

590 cm

Positie

west

Kwaliteit

normaal



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



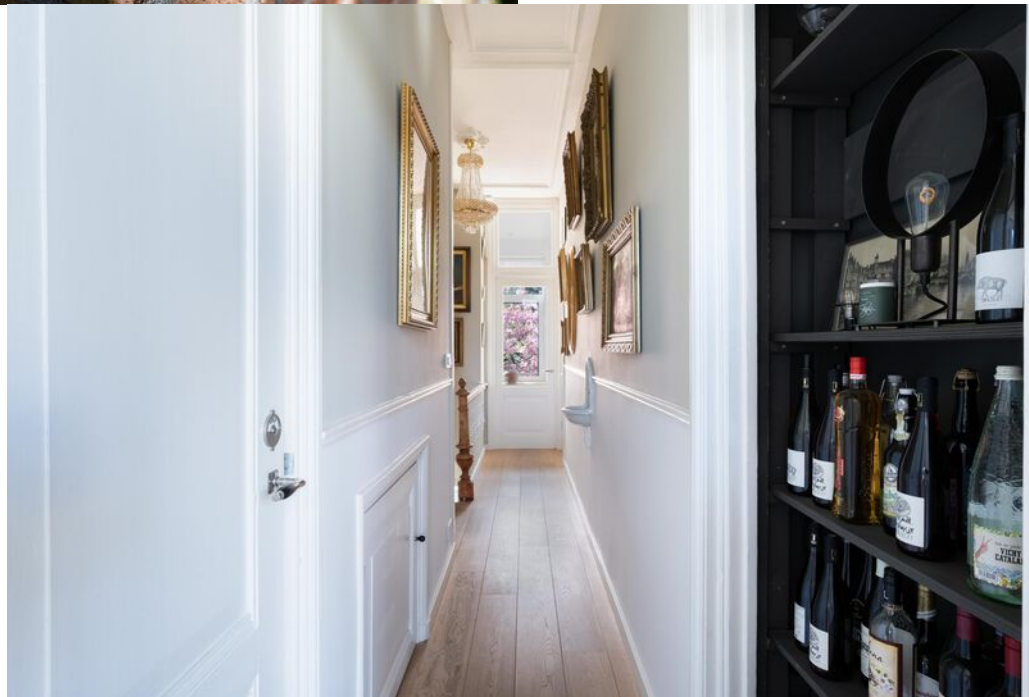
Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



Foto's

Schoonderloostraat 54 B



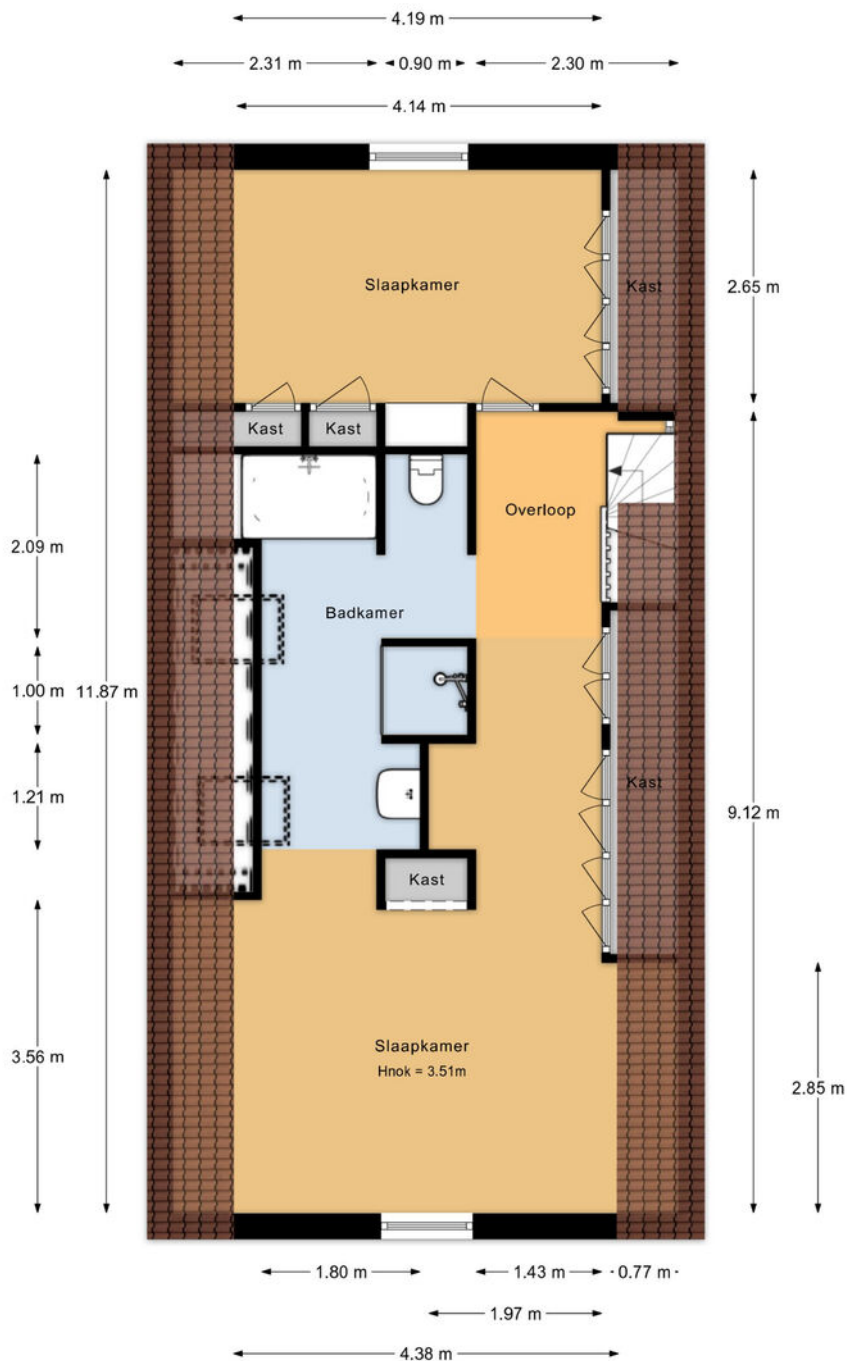
Plattegronden

Schoonderloostraat 54 B



Plattegronden

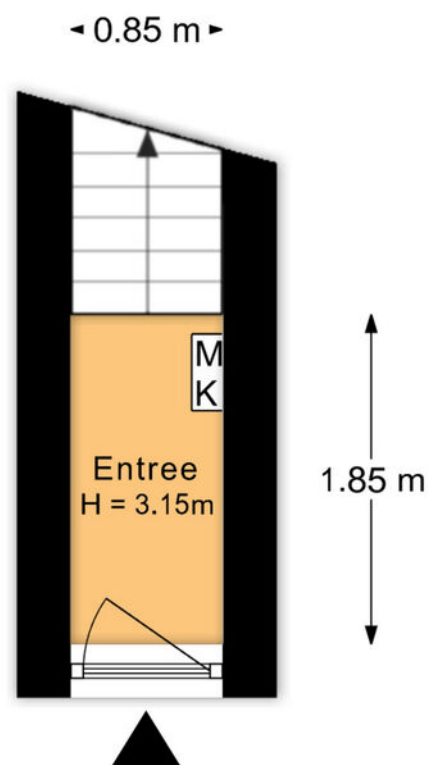
Schoonderloostraat 54 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

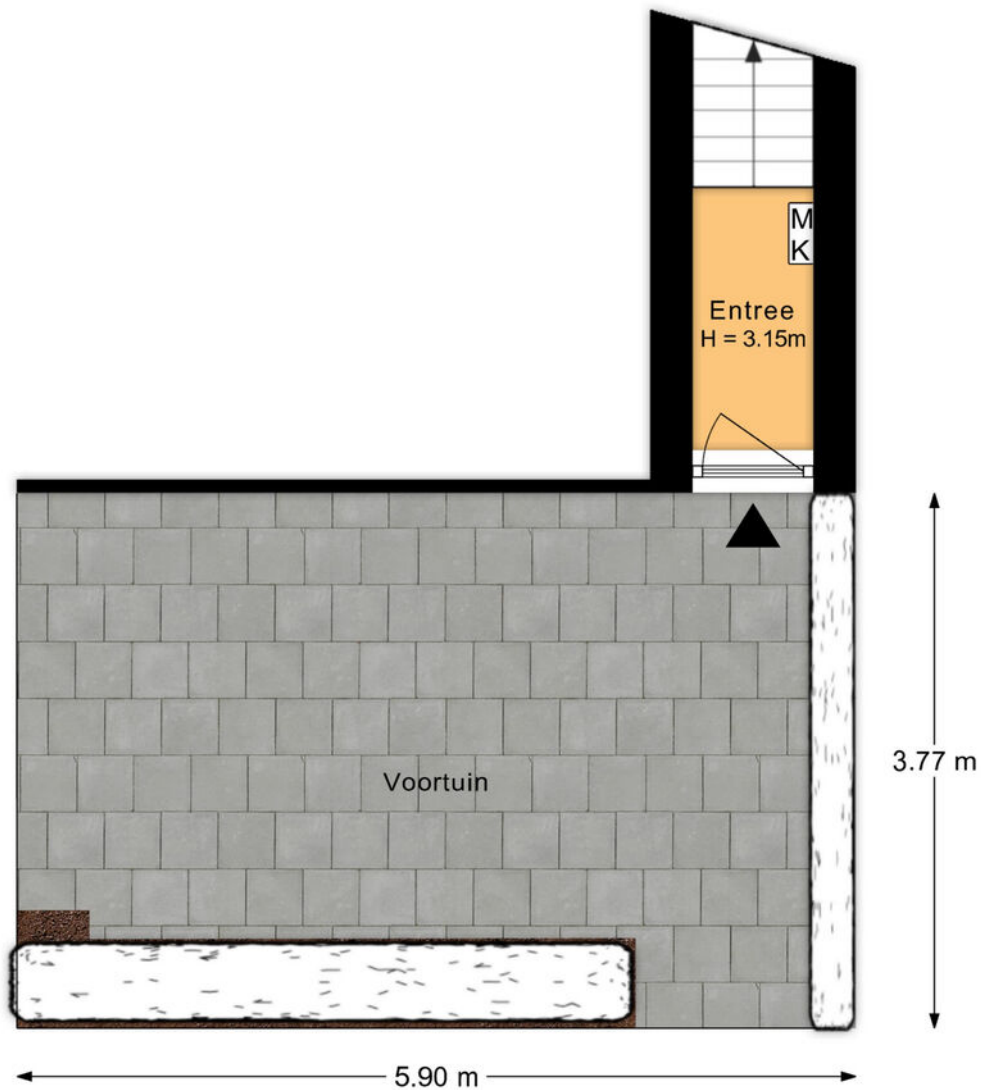
Schoonderloostraat 54 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Schoonderloostraat 54 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Schoonderloostraat 54 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



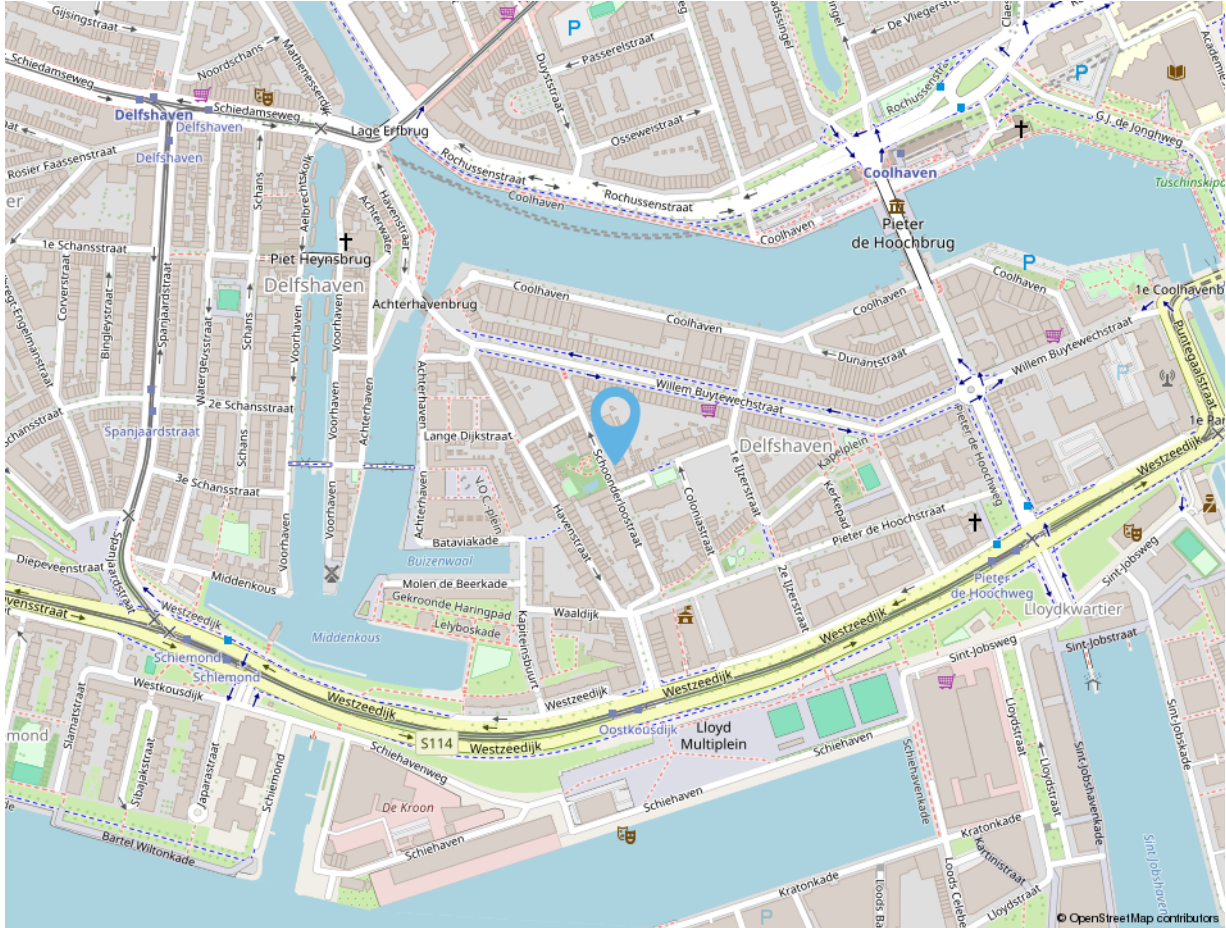
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie F Perceel 502	
-------------	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Schoonderloostraat 54 B



Adres gegevens

Adres

Schoonderloostraat 54 B

Postcode / Plaats

3024 TW Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90