



MORUS

KERKSTRAAT 364
AMSTERDAM

Designvisie
HERSTELDE FUNDERING **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
TUIN EN DAKTERRAS **29**

Buurtgids
CENTRUM CHIQUE **37**

Bereikbaarheid
45

Kenmerken
50



Morus

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Morus. Zo heet dit huis. De naam verwijst naar de moerbeienboomgaard die zich vroeger in de binnentuin bevond. Een oude muur herinnert daar nog aan.

Kerkstraat 364 is een rijksmonument uit de eerste helft van de negentiende eeuw, op een in de kern ouder pand. De woning werd in 1993 aangekocht en is sindsdien met zorg bewoond. Dat is zichtbaar, van fundering tot nok.

De Kerkstraat is een van de prettigste straten van de grachtengordel. De stoep is breed; het verkeer is schaars. Bewoners kennen elkaar. Wie hier eenmaal woont, vertrekt niet snel. Dat geldt voor dit deel van de straat meer dan ergens anders. Alle voorzieningen van de stad liggen op loopafstand, maar de straat zelf heeft de rust van een buurt.

Morus is een volledig woonhuis met vier slaapkamers, twee badkamers, een tuin op het zuiden en een dakterras. Het souterrain heeft een eigen ingang en is zelfstandig te gebruiken. De woning beslaat vijf niveaus en is in elke ruimte herkenbaar afgewerkt.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Morus

Morus. That is the name of this house. It refers to the mulberry orchard that once stood in the inner garden, still remembered by an old wall. Kerkstraat 364 is a listed national monument dating from the first half of the nineteenth century, built on the core of an older property. The house was purchased in 1993 and has been carefully looked after ever since. That care is visible throughout, from foundation to roof ridge. Kerkstraat is one of the most pleasant streets in Amsterdam's canal belt. The pavement is wide, and traffic is limited. Neighbours know one another. People who live here rarely leave, and that is especially true for this part of the street. All the city's amenities are within walking distance, yet the street itself has the calm feel of a neighbourhood. Morus is a complete townhouse with four bedrooms, two bathrooms, a south-facing garden, and a roof terrace. The basement has its own entrance and can be used independently. The house is arranged over five levels and has a clear, consistent finish throughout.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

DE GEVEL IS OPGETROKKEN IN RODE BAKSTEEN MET
WITGESCHILDERDE LIJSTEN

Kerkstraat 364 is een rijksmonument, ingeschreven onder nummer 2943. Het pand heeft een gevel onder rechte lijst met dakvoorschot uit de eerste helft van de negentiende eeuw, voor een in de kern ouder pand. De gevel is opgetrokken in rode baksteen met witgeschilderde lijsten en omlijstingen. De oorspronkelijke opzet had twee groene voordeuren naast elkaar. De rechterdeur is nu de hoofdingang van de woning. Rechts onder in de gevel, iets verdiept ten opzichte van het straatniveau, bevindt zich de afzonderlijke toegang tot het souterrain. De breedte van het pand is opvallend voor de Kerkstraat. Op de eerste en tweede verdieping lopen drie grote raamkozijnen over de volle breedte van de gevel. De kozijnen zijn wit geschilderd en steken af tegen het rode metselwerk. Ze geven de verdiepingen een open, licht karakter dat ook van buiten zichtbaar is. Het pand is goed onderhouden en de fundering is hersteld.

Design vision

Kerkstraat 364 is a listed national monument, registered under number 2943. The property has a façade with a straight cornice and projecting roofline dating from the first half of the nineteenth century, in front of a building whose core is older. The façade is built in red brick with white-painted cornices and surrounds. Originally, the house had two green front doors side by side. The door on the right now serves as the main entrance to the property. At the lower right-hand side of the façade, set slightly below street level, is the separate entrance to the basement. The width of the building is notable for Kerkstraat. On the first and second floors, three large window frames span the full width of the façade. The frames are painted white and stand out against the red brickwork. They give these floors an open and light character that is also clearly visible from the outside. The property has been well-maintained, and the foundation has been restored.





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER BESLAAT DE VOLLEDIGE DIEPTE VAN DE BEGANE GROND

De begane grond loopt van hal tot tuin in één doorgaande lijn. Het plafond heeft zichtbare houten balken, wit geschilderd, die over de volledige breedte van de ruimte lopen. De vloer is eiken, breed van formaat. De woonkamer beslaat de volledige diepte van de begane grond, van straatzijde tot achtergevel. Aan de voorzijde, bij de ramen op de Kerkstraat, staat de eettafel. Aan de wand staat een brede, ingebouwde kast met open vakken en gesloten deuren, uitgevoerd in grijsgroen, die de overgang naar de keuken markeert. De zithoek ligt aan de achterzijde, bij een dubbel raam met roedeverdeling dat direct uitkijkt op de tuin. Door de zuidelijke ligging valt het middaglicht hier naar binnen. De hal heeft ruimte voor de garderobe.

De keuken sluit achter de woonkamer aan en grenst direct aan de tuin. De kasten zijn donkerblauw, uitgevoerd in een klassieke profielstijl met ronde houten knopen. Het aanrechtblad is van hout. De achterwand heeft witte wandtegels in een vlak formaat. De vloer is een geblokt tegelpatroon in terracotta, wit en antraciet, op een diagonaal gelegd. De openslaande tuindeur staat direct in lijn met het kookgedeelte. Naast de deur is een extra werkblad aangebracht onder een raam dat uitkijkt op de tuin.

Wining and dining

The ground floor runs in one continuous line from the hallway through to the garden. The ceiling features exposed wooden beams, painted white, extending across the full width of the space. The floor is laid in wide oak boards. The living room spans the full depth of the ground floor, from the street side to the rear façade. At the front, by the windows overlooking Kerkstraat, is the dining area. Along the wall stands a wide built-in cabinet in a soft grey-green tone, with a combination of open shelving and closed cupboards, marking the transition to the kitchen. The sitting area is positioned at the rear, by a double window with glazing bars that look directly onto the garden. Thanks to the southern aspect, afternoon light enters beautifully here. The hallway also provides space for a cloakroom.

The kitchen follows directly behind the living room and adjoins the garden. The cabinetry is finished in dark blue, designed in a classic panelled style with round wooden knobs. The worktop is in wood. The backsplash is finished with white wall tiles in a simple rectangular format. The floor features a chequered pattern of terracotta, white, and anthracite tiles laid diagonally. The French door to the garden is positioned directly in line with the cooking area. Next to the door, an additional worktop has been placed beneath a window overlooking the garden.















SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



Slapen en baden

OP DE EERSTE VERDIEPING LIGT DE HOOFDSLAAPKAMER AAN DE ACHTERZIJDE

De slaapkamers zijn verdeeld over twee niveaus: de eerste verdieping en de kapverdieping. Op de eerste verdieping ligt de hoofdslaapkamer aan de achterzijde. De houten balklagen zijn zichtbaar en wit geschilderd. De vloer is eiken. Een raam met roedeverdeling kijkt uit in de tuin en het groen. De badkamer en suite ligt in de uitbouw boven de keuken en heeft ramen aan twee zijden. De ruimte heeft een ligbad onder het raam, een aparte douche met witte tegels en een sierbries in blauw en geel, een wastafelblad in donkersteen en een verwarmde handdoekradiator. De vloer is betegeld in wit en blauw. Aan de voorzijde van de eerste verdieping ligt een tweede slaapkamer.

De kapverdieping heeft twee slaapkamers, een werkruimte en een badkamer. De dakspanten zijn wit geschilderd en zichtbaar in alle ruimtes. De vloer is van brede grenenplanken. In de voorste slaapkamer is een ingebouwd bedframe met lades en een vaste werkplek langs de wand, met uitzicht op de Kerkstraat. De achterste slaapkamer heeft eveneens een ingebouwd bed met lades en een vaste werktafel. Groene wandplanken markeren de werkzone. Een zwarte ladder geeft toegang tot de zolderruimte. De achterste slaapkamer heeft directe toegang tot het dakterras via een openslaande deur. De badkamer op deze verdieping heeft witte metrotegels, een inloopdouche met glazen wand en een compacte wastafel met chromen kranen. Ook is er nog een insteekvlisering voor extra bergruimte.

Rest and refresh

The bedrooms are spread across two levels: the first and attic floors. On the first floor, the principal bedroom is located at the rear. The timber beams are exposed and painted white, and the floor is laid in oak. A window with glazing bars looks out over the garden and surrounding greenery. The bathroom en suite is positioned in the extension above the kitchen. It has windows on two sides. The room includes a bathtub beneath the window, a separate shower with white tiles and a decorative blue-and-yellow border, a dark stone vanity top, and a heated towel rail. The floor is tiled in white and blue. At the front of the first floor is a second bedroom.

The attic floor contains two bedrooms, a workspace, and a bathroom. The roof trusses are painted white and remain visible throughout the level. The floor is made of wide pine boards. In the front bedroom, there is a built-in bed frame with drawers and a fixed desk along the wall, with views over Kerkstraat. The rear bedroom also features a built-in bed with drawers and a fixed worktable. Green wall shelves define the workspace area. A black ladder provides access to the loft storage space. The rear bedroom has direct access to the roof terrace through French doors. The bathroom on this floor is finished with white metro tiles and includes a walk-in shower with a glass screen and a compact washbasin with chrome taps. There is also a mezzanine loft providing additional storage space.















BUITENRUIMTE



Tuin en dakterras

De woning heeft twee afzonderlijke buitenruimtes: een tuin op de begane grond en een dakterras op de kapverdieping. De achtertuin meet circa 42,8 vierkante meter en ligt op het zuiden. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren van de keuken. De bestrating is een klinkervloer. De tuin ligt diep in een groot bouwblok en is aan drie zijden omgeven door bebouwing en opgaand groen. De tuin is onderverdeeld in een terrasgedeelte direct bij de keuken en een meer besloten gedeelte achterin, met een zitbank en een rozenboog. De beplanting is gevarieerd en bestaat uit heesters, klimplanten en vaste planten langs de muren. Door de ligging midden in het bouwblok is de tuin stil en afgeschermd van de straat. Het dakterras heeft een oppervlakte van 11,48 vierkante meter en is bereikbaar vanuit de achterste slaapkamer op de kapverdieping. Het terras heeft een smeedijzeren balustrade met rondvormen. Het uitzicht reikt over de binnenterreinen en groene tuinen van het bouwblok. Op heldere dagen zijn daken en boomkruinen tot ver zichtbaar. Het terras ligt op het zuiden en ontvangt overdag volop zon.

Garden and roof terrace

The house has two separate outdoor spaces: a garden on the ground floor and a roof terrace on the attic level. The rear garden measures approximately 42.8 m² and faces south. It can be accessed through the French doors from the kitchen. The surface is laid with brick paving. Set deep within a large residential block, the garden is enclosed on three sides by surrounding buildings and mature greenery. The garden is divided into a terrace area directly by the kitchen and a more secluded section at the back, with a bench and a rose arch. The planting is varied, with shrubs, climbers, and perennial plants along the walls. Thanks to its position in the middle of the block, the garden is quiet and sheltered from the street.

The roof terrace measures 11.48 m² and is accessed from the rear bedroom on the attic floor. It features a wrought-iron balustrade with curved detailing. The view extends across the inner courtyards and green gardens of the surrounding block. On clear days, rooftops and treetops can be seen stretching into the distance. The terrace faces south and enjoys plenty of sunshine throughout the day.











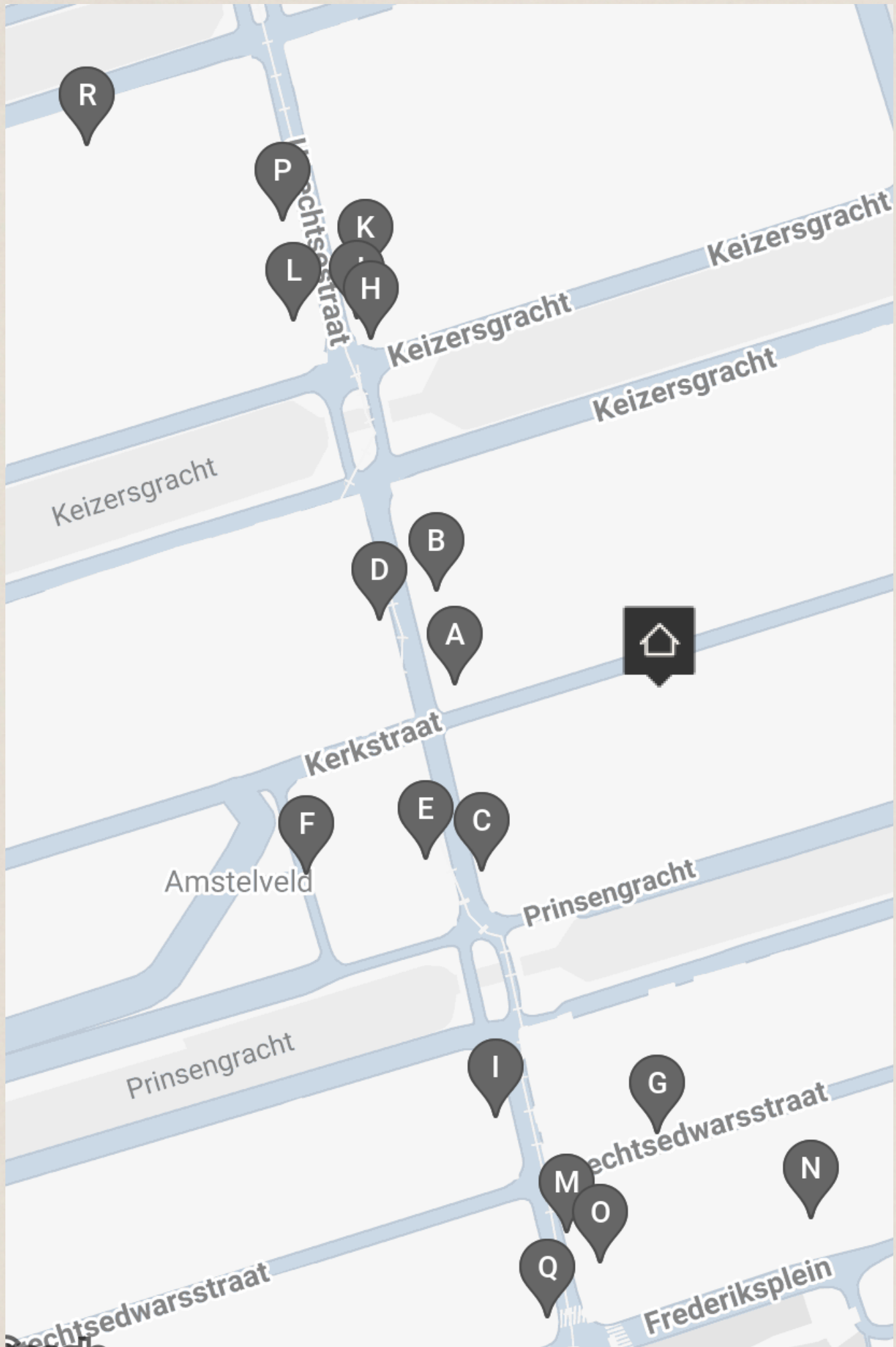
GALERIE

411 413

ARTACASA

ARTACASA.NL

BUURTGIDS



A **Restaurant Soenda Kelapa**
Utrechtsestraat 89,
1015 VK Amsterdam

Indonesische familiebedrijf biedt een- en tweepersoons rijsttafels, een à-la-cartemenu en verzorgt ook catering klussen. Ze serveren eten geïnspireerd op de West Javaanse keuken. 'Soenda' is namelijk de provincienaam van dat gebied.

B **Screaming Beans**
Utrechtsestraat 75,
1017 VJ Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. De locatie heeft een prachtige, open bakstenen bar en een rustige zitruimte.

C **Pâtisserie Kuyt**
Utrechtsestraat 109-III,
1017 VL Amsterdam

Voor de echte zoetekauw is Pâtisserie Kuyt een zeer bekende. Klaas Kuyt heeft het geheime recept voor allerlei verfijnde taartjes, cakes, chocola, koekjes en eclairs.

D **Mobilia**
Utrechtsestraat 62,
1017 VR Amsterdam

Mobilia is een prachtige interieurzaak op de Utrechtsestraat. Rini Scherpenisse is de eigenaar van de zaak en runt deze met passie sinds 2001. Gelukkig is hij niet alleen en wordt hij ondersteund door een team jonge en gepassioneerde interieur designers.

E **Slagerij de Leeuw**
Utrechtsestraat 92,
1017 VS Amsterdam

Een begrip in Amsterdam en omstreken. De kwaliteit is heel hoog in deze slagerij, traiteur en delicatessenwinkel. Hij zit al sinds 1966 in de gezellige Utrechtsestraat.

F **Plantenmarkt Amstelveld**
Amstelveld,
1017 VS Amsterdam

Op maandagen het Amstelveld opgaan is een goed idee, je wordt meteen vrolijk van alle kleuren die op je afkomen. 30 kramen vol bloemen en planten waar je je tuin of balkon mee kan opfleuren.

G **Fiaschetteria Pistoai**
Utrechtsedwardsstraat 85A,
1017 WD Amsterdam

Pistoia is een plek om authentieke geïmporteerde Italiaanse wijnen te proeven terwijl je geniet van de traditionele Toscaanse keuken.

H **Van Leeuwen**
Keizersgracht 711HS,
1017 DX Amsterdam

Café Van Leeuwen is een op en top Amsterdams café, beroemd om zijn ouderwets gezellige borrels.

I **Ku Kitchen & Bar**
Utrechtsestraat 114,
1017 VT Amsterdam

Hier serveren ze de klassieke, maar ook minder klassieke Japanse gerechten. Sinds 2014 is deze plek geopend, en het is niks voor niks dat het Kitchen EN bar heet.

J **Bistro de la Mer**
Utrechtsestraat 57,
1017 VJ Amsterdam

Na de succesvolle openingen van 212 en restaurant de Juwelier, opent het chef duo Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot wederom een succesvol restaurant. Bistro de la Mer bevindt zich maar een paar deuren verder op de Utrechtsestraat.

K **De Juwelier (*)**
Utrechtsestraat 51,
1017 VJ Amsterdam

Restaurant De Juwelier is het nieuwe à la carte restaurant van de chefs van het met twee Michelin-sterren bekroonde Restaurant 212. Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot openden samen De Juwelier aan de Utrechtsestraat.

L **Enari Gallery**
Utrechtsestraat 44 BG,
1017 VP Amsterdam

Enari Gallery Enari gallery ligt in het hart van Amsterdam. Het is opgericht door Paul van Gemen en Christina Voulgari medio november 2022.

M **Zoldering (*)**
Utrechtsestraat 141H,
1017 VM Amsterdam

In een laagdrempelig ingericht (in de geest van een Amsterdams café) wordt hier (inmiddels echt) op sterrenniveau gekookt.

N **Oocker**
Frederiksplein 29h,
1017 XL Amsterdam

Oocker is een nieuwe restobar (restaurant-bar) in Amsterdam. Het is opgezet door de mannen Meyer Viol, Niels van der Werf (voorheen bij The Lobby, Gebr. Hartering en Shiraz) en Stefano Orofino (voorheen bij Domenica).

O **Moooi**
Utrechtsestraat 145-147,
1017 VM Amsterdam

Opgericht door Marcel Wanders & Carsper Vissers in 2001 zet 'Moooi' al meer dan 20 jaar fantastische producten op de markt. De winkels hebben zich in deze 20 jaar dan ook niet voor niets verspreid over de hele wereld.

P **Cue Amsterdam**
Utrechtsestraat 30A,
1017 VN Amsterdam

Restaurant CUE Amsterdam biedt een unieke beleving waar gastronomie (restaurant) en muziek (Listening bar) perfect samensmelten. De culinaire aanpak van CUE is verfijnd en innovatief en laat subtiele Noord Europese en Japanse invloeden zien.

Q **Café Slijterij Oosterling**
Utrechtsestraat 140,
1017 VT Amsterdam

Café Oosterling is een van de enige twee cafe's in Amsterdam met een slijterij-vergunning. Oosterling produceert jenever naar eigen recept. Het café is al 140 jaar in de familie.

R **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.





RECHTSE
RAAT
CENTRUM

Aēsop

From renewal, resilience
Resolute Facial Condensate
strengthening the skin through time



←
uitgezonderd
Reguliersgracht

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Kerkstraat is gelegen op de hoek van de Utrechtsestraat, een charmante winkelstraat in de Grachtengordel-Zuid, tussen de Prinsengracht en Keizersgracht nabij het Frederiksplein. De Utrechtsestraat verbindt de drie hoofdgrachten en draagt de sfeer van de zeventiende-eeuwse stadsuitbreiding. De straat staat bekend om haar zorgvuldig geselecteerde aanbod in mode, design, delicatessen en lifestyle en profileert zich als groene winkelstraat. Restaurants als De Juwelier, Bistro Bonjour, De Utrechtsedwarstafel, evenals café Bouwman of Van Leeuwen met zijn jazzavonden, geven de buurt een levendige culinaire beleving. Met winkels als Bolia, Aesop en Albert Heijn voor de dagelijkse boodschappen biedt de straat een mix van exclusiviteit en gemak, op steenworp afstand van het Rembrandtplein.

Bereikbaarheid

De woning aan de Kerkstraat 364 is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevinden zich meerdere tram- en metrohaltes, waaronder tramhalte Prinsengracht, waar tramlijn 4 stopt. Deze tram biedt een directe verbinding naar onder andere Vijzelgracht en Amsterdam RAI. Daarnaast ligt metrostation Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) op loopafstand, met een snelle verbinding richting Amsterdam Centraal Station en Station Zuid. Ook metrostations Waterlooplein en Weesperplein liggen op loopafstand.

Met de fiets zijn het stadscentrum, winkels, horeca en culturele voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 tot 15 minuten bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2g). Met een parkeervergunning voor Centrum-2g mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven, Stadhuis en Vijzelgracht. (Bron: *Gemeente Amsterdam, mei 2026*).

Neighbourhood

Kerkstraat is located just off Utrechtsestraat, a charming shopping street in the southern canal belt, between Prinsengracht and Keizersgracht near Frederiksplein. Utrechtsestraat connects the three main canals and still reflects the atmosphere of the seventeenth-century city expansion. The street is known for its carefully curated selection of fashion, design, delicatessen, and lifestyle, and presents itself as a green shopping street. Restaurants such as De Juwelier, Bistro Bonjour, and De Utrechtsedwarstafel, as well as cafés such as Bouwman and Van Leeuwen with its jazz evenings, give the area a lively culinary character. With shops such as Bolia, Aesop, and Albert Heijn for daily groceries, the street offers a mix of exclusivity and convenience, just a stone's throw from Rembrandtplein.

Accessibility

The house at Kerkstraat 364 is very well connected by bicycle, public transport, and car. Several tram and metro stops are within easy walking distance, including the Prinsengracht tram stop, served by tram line 4. This tram provides a direct connection to, among others, Vijzelgracht and Amsterdam RAI. In addition, Vijzelgracht metro station on the North-South line is within walking distance, offering fast connections to Amsterdam Central Station and Amsterdam Zuid station. Waterlooplein and Weesperplein metro stations are also nearby on foot.

de koffiesalon®

BUSCAGNONE - ROMA 1899

7 dagen per week van 7 tot 7

130

ZODERING
BIJ HET IN BRUIC...
...HET IN BRUIC...

Bring your friend
and make a gift
Thank you very much

REDOORBEELD
BETALING MET DEBIT
BETALING MET CREDIT



Wat de eigenaren gaan missen

Toen we dit huis kochten, was het een oude melkwinkel die door een kunstenaar als atelier werd gebruikt. Wij hebben er een woonhuis van gemaakt waar onze kinderen zijn geboren, opgegroeid en uitgevlogen.

In de kamers aan de voorkant genieten we van de fietsers en voetgangers die via de Magere Brug het centrum in- en uitgaan. In de kamers aan de achterkant genieten we van de vogels die in de tuinen rondvliegen en van het uitzicht op onze eigen tuin en op de achterhuizen van de Prinsengracht.

Het hele huis ademt historie. Vanaf de straat valt direct het puntdak op, dat zich slecht heeft verstoopt achter de lijstgevel. Vanuit de tuin trekken de gepleisterde achtergevel en het dakterras de aandacht. Binnen geven de balkenplafonds elke kamer een bijzondere, eigen sfeer.

Ook de ligging is ideaal. De Utrechtsestraat heeft alles wat een stadsbewoner kan wensen. Koffietentjes, cafés met terrassen, banketbakkers, ijs- en chocolademakers, de viskar van Simon en vier restaurants met Michelinster.

Carré is om de hoek, net als de Amstelkerk en de Duif, waar we regelmatig naar concerten gaan. Op het Amstelveld zien we 's ochtends hondenbezitters in gesprek over het wel en wee van zichzelf en hun dieren, en de rest van de dag de kinderen die spelen bij de speeltoestellen en de voetbaldoeltjes. Op de weekmarkt zijn bloemen en planten te koop.

Iets verder weg, maar nog steeds op loopafstand, zijn het Museumplein, het Rembrandtplein, het Leidseplein en het Waterlooplein. Wijzelf en de kinderen profiteren volop van het ruime aanbod van cultuur en uitgaansmogelijkheden.

Ruim dertig jaar hebben we met veel plezier gewoond in ons huis en in de stad. Maar nu kiezen we voor het andere uiterste. We verlaten Amsterdam en steken de IJssel over om op een prachtige plek in de natuur een eigen huis te bouwen. We zullen de stad missen en we zullen ons oude huis missen. Maar de warme herinneringen nemen we mee!

"In de kamers aan de achterkant genieten we van de vogels die in de tuinen rondvliegen en van het uitzicht op onze eigen tuin en op de achterhuizen van de Prinsengracht."



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.420.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 5 kamers• 4 slaapkamers• 2 badkamers
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 114 m²• Overige inpandige ruimte: 28 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²• Externe bergruimte: 2 m²• Tuinoppervlakte: 43 m²• Perceeloppervlakte: 93 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1751
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Dakraam• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan rustige weg• Beschutte ligging• In centrum• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: 2262

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas

Soort

- Eengezinswoning
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Erfgoed
- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 778,90 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL