



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Garstbocht 14

5095 BH Hooge Mierde

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Kenmerken

Woonoppervlakte	133 m²
Perceeloppervlakte	503 m²
Inhoud	578 m³
Overige inpandige ruimte	23 m²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1977
Energieklasse	C

Vraagprijs € 625.000 k.k.

Algemeen

Vrijstaand wonen met eigen oprit naar vrijstaande garage, een leuke tuin, in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving? Deze lichte en modern afgewerkte gezinswoning aan Garstbocht 14 in Hooge Mierde heeft het allemaal!

De woning beschikt over een verzorgde uitstraling en is in de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. In 2017 is er veel vernieuwd, waaronder nieuwe binnendeuren, strak stucwerk, een volledig nieuwe badkamer en een traprenovatie. Hierdoor is de woning instapklaar met een eigentijds karakter!



- De woning is voorzien van muur-, dak- en vloerisolatie. De gevels zijn in 2022 nageïsoleerd en de vloer is in 2001 geheel geïsoleerd.
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. een cv-combiketel Nefit (bouwjaar 2001).
- De begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.
- De woning is in 2017 op veel punten gemoderniseerd en vernieuwd.
- De woning is voorzien van 2 parkeervakken en een op maat gemaakte poort.
- In 2025 zijn de boeiboorden van zowel de woning als de garage geschilderd.

Begane grond

Middels de oprit kom je bij de voordeur welke zich aan de linkerkant van de woning bevindt. De royale hal is voorzien van een mooie tegelvloer met vloerwarming. Deze loopt over de gehele begane grond door. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is voorzien van strak stucwerk. De hal geeft toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de verdieping en de toiletruimte met fonteintje.

Deze stijlvolle woonkamer vormt het warme hart van de woning. De woonkamer is voorzien van spachtelputz wanden en strak stucwerk plafond met inbouwspotjes. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een prachtige lichtinval.

De woonkamer loopt naadloos over in het eetgedeelte, waar een royale eettafel centraal staat. Dit is dé ideale plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden.

Vanuit de eethoek is de keuken bereikbaar middels een prachtige, moderne schuifdeur met stalen look. Deze karaktervolle deur vormt niet alleen een echte eyecatcher, maar zorgt ook voor een perfecte balans tussen openheid en privacy.

De keuken is opgesteld in een wandopstelling en voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, 1,5 spoelbak, combi magnetron, koelkast en vaatwasser. Door het raam aan de achterzijde heb je vanuit hier een mooi zicht op de achtertuin.

Ook is vanuit de keuken de kelderkast bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van je voorraad.

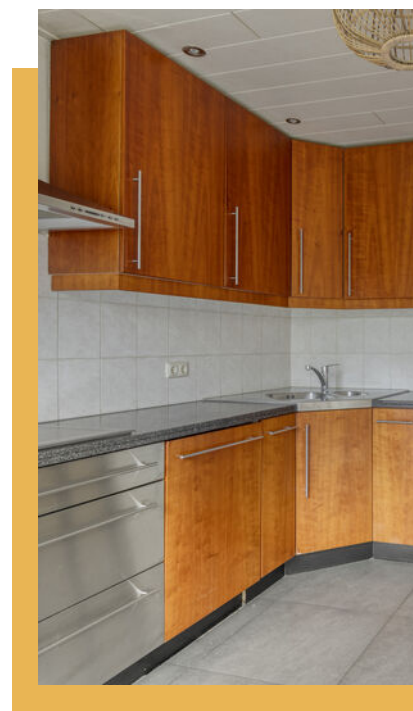
In de praktische bijkeuken tref je de aansluitingen voor de wasapparatuur, een opbergkast en gootsteen. Vanuit hier kun je middels de achterdeur de achtertuin in lopen.













Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond.

Op de verdieping zijn drie zeer royale slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer. De tweede grootste slaapkamers liggen aan de voorzijde, waarvan één slaapkamer is voorzien van een grote kastenwand onder de schuifdeur van de kap. De derde slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en deze is eveneens voorzien van een schuifkast.

De recent vernieuwde en zeer moderne én royale badkamer is deels betegeld en voorzien van een mooie dubbele wastafelcombinatie met een grote spiegel, designradiator, toilet, ligbad en inloopdouche met glazen deur.

Vanuit de berging, waar de cv-opstelling staat, tref je trap naar de tweede verdieping.













Geheel vernieuwde badkamer om na een lange dag, heerlijk te ontspannen!

Tweede verdieping

De royale zolderruimte biedt voldoende plek voor het opbergen van je spullen. Een extra kamer is hier makkelijk te creëren door het plaatsen van een dakvenster of een dakkapel. Beeld je eens in hoeveel ruimte je er dan nog extra bij zou krijgen!





Buiten de woning

Aan de voorzijde van de woning zijn recent twee parkeervakken gemaakt. In combinatie met de lange oprit kun je makkelijk minimaal vier auto's op je eigen terrein parkeren.

De vrijstaande garage is voorzien van stalen kanteldeur, elektra en een bergzolder.

Vanuit de oprit kun je door de op maat gemaakte poort de achtertuin in. Deze poort kan ook in zijn geheel open, wat weer erg handig is om met bijvoorbeeld een aanhanger achterom te gaan.

De achtertuin is voorzien van gazon, sierbestrating en een overkapping. De tuin is volledig omheind, biedt veel privacy en is onderhoudsvriendelijk aangelegd.





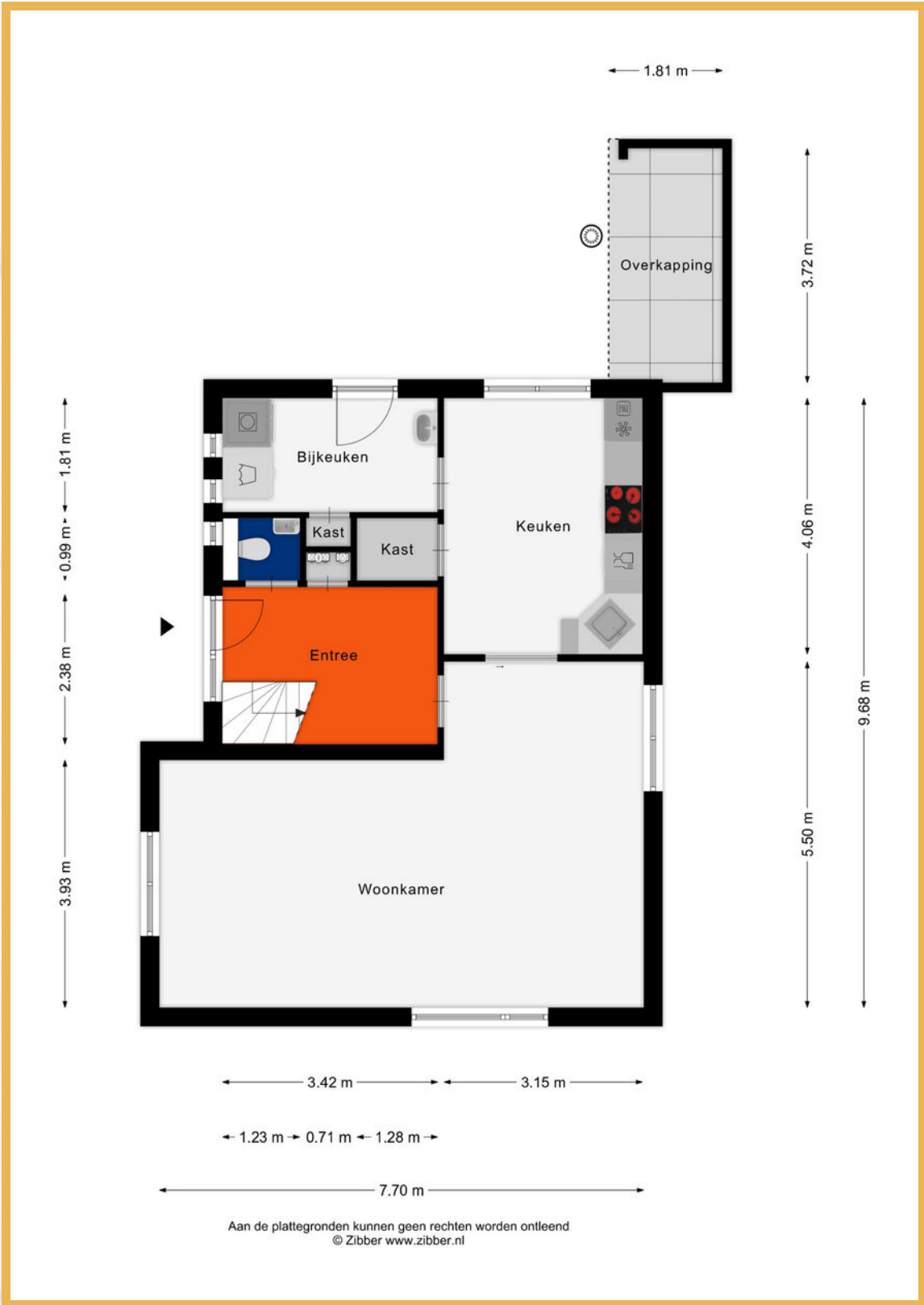








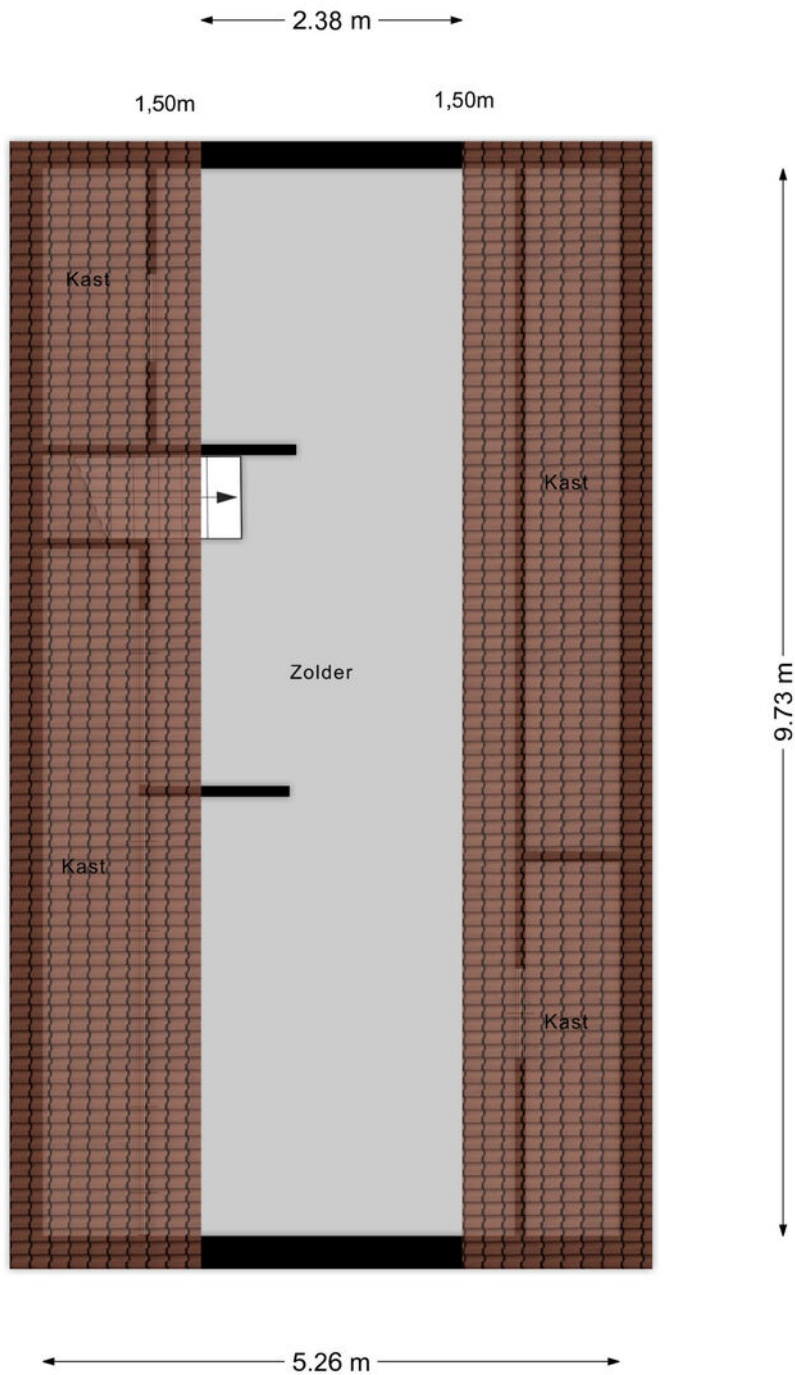
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

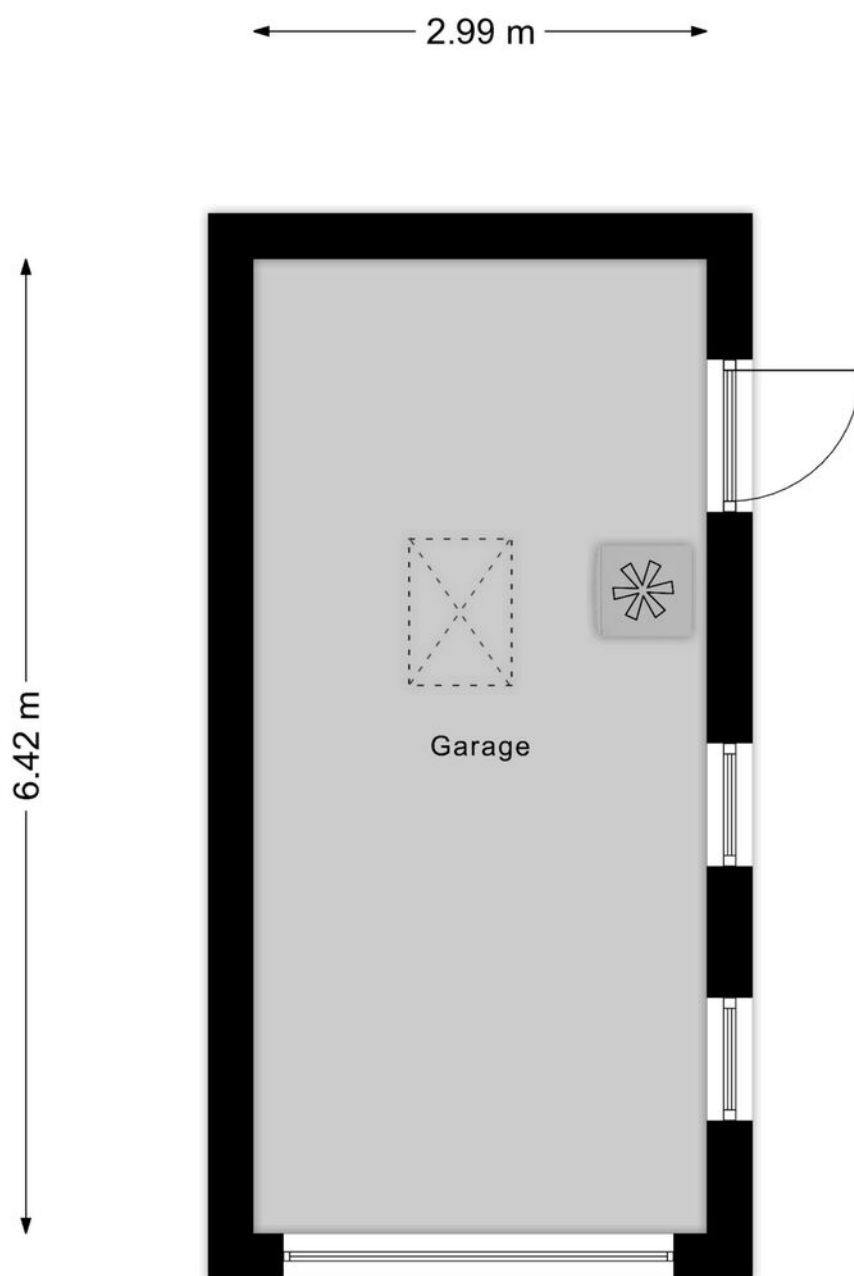


Plattegrond tweede verdieping



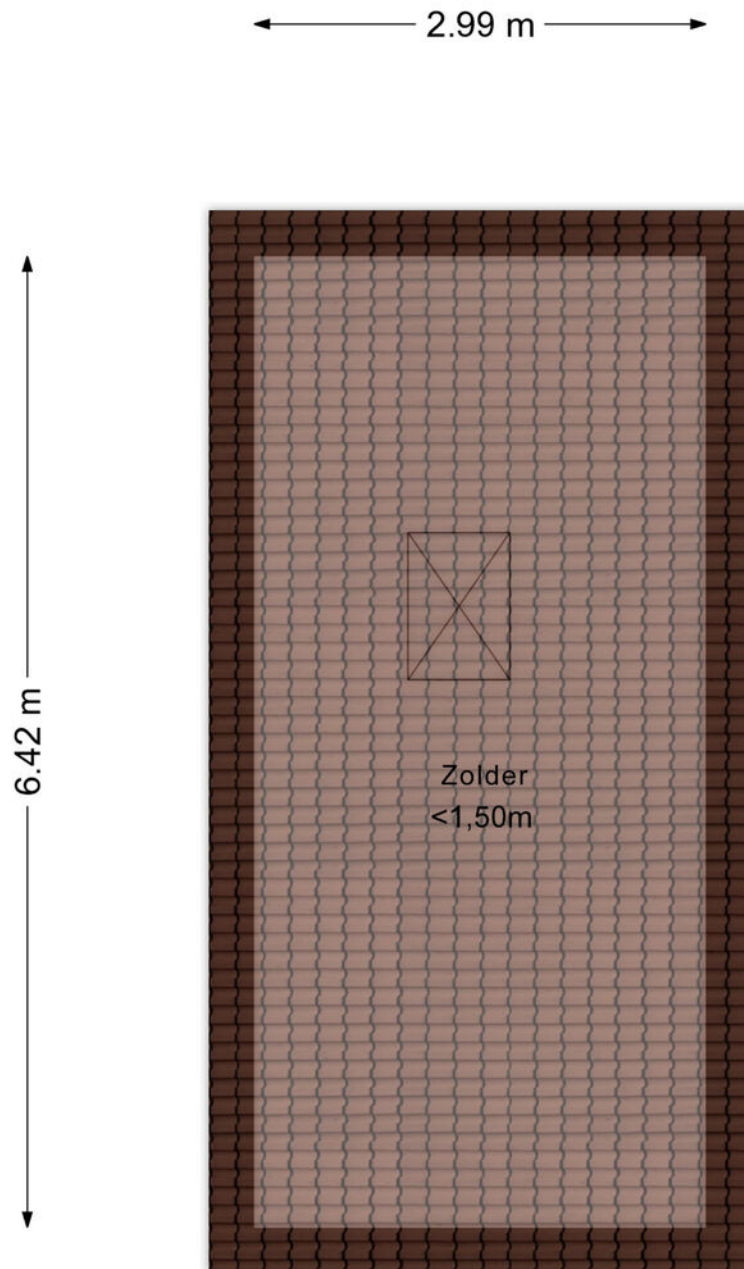
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergzolder garage




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

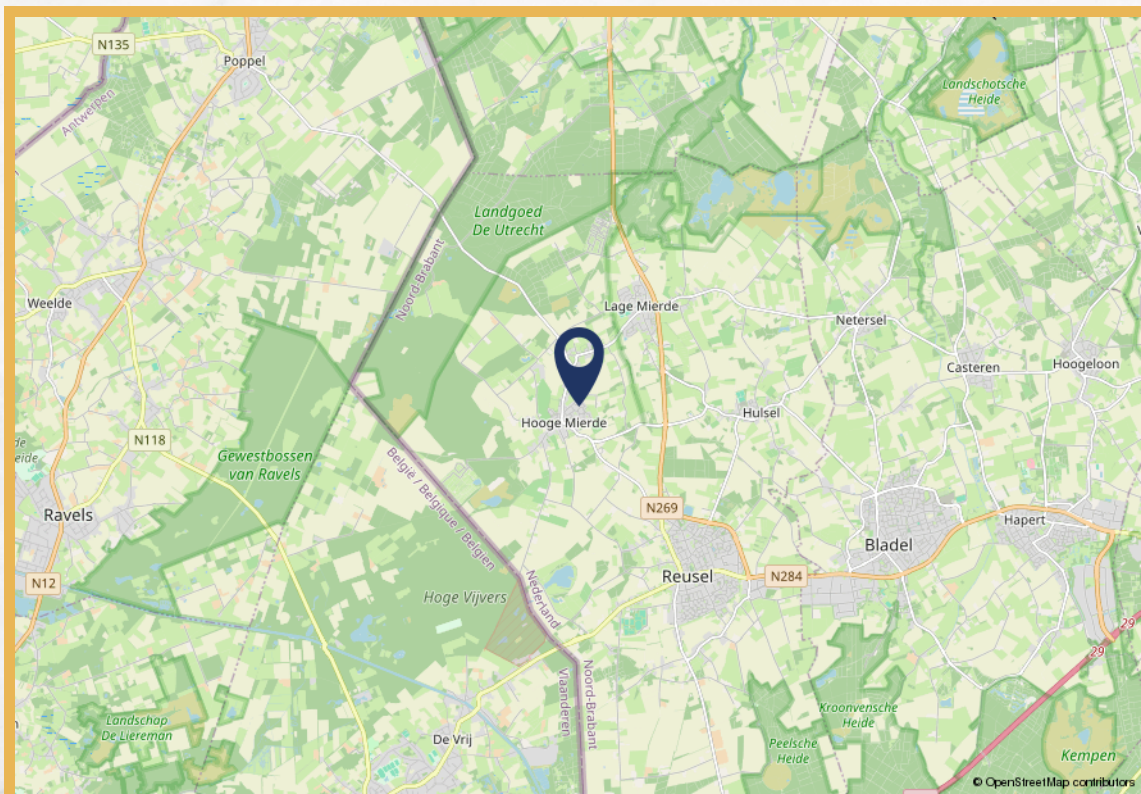
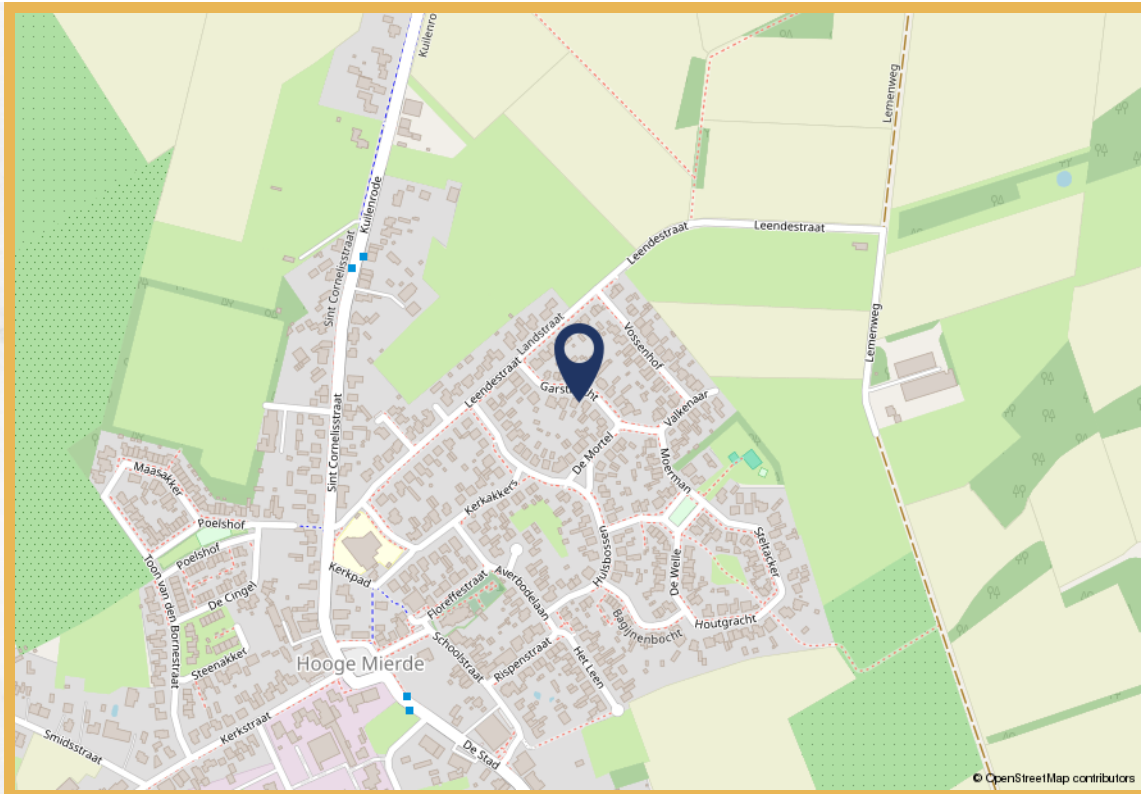
Uw referentie: NvG Lommers



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3460</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.