

**Haersolteweg 17  
nummer 244**

**Recreatiewoning op  
Buitenplaats Gerner  
Dalfsen**



**Vraagprijs: € 159.000,-- k.k.**

**Contact en informatie:**

Heero Boer  
06 - 51 33 73 84  
info@heerober.nl

De Vesting 35  
7722 GA Dalfsen  
www.heerober.nl



Op het rustige vakantiepark Buitenplaats Gerner in Dalfsen staat deze grote 6-persoons recreatiewoning te koop. Het chalet ligt aan de grote vijver met het eiland in het midden. De woning staat op eigen grond.

Dit chalet is voorzien van een woonkamer met open keuken, een grote slaapkamer geschikt voor een tweepersoonsbed en twee slaapkamers geschikt voor twee éénpersoonsbedden, een apart toilet en een badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel.

De open keuken is voorzien van een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, combi oven/magnetron, waskap en koelkast.

De woonkamer heeft een schuifpui naar het terras op het westen.

In de gang bevindt zich het toilet en een gangkast waar o.a. de CV hangt.

De grote slaapkamer is ruim en voorzien van een twee-persoons bed en een vaste hang-legkast met schuifdeuren.

De 2 overige slaapkamers zijn voorzien van twee enkele bedden en aan één zijde voorzien van wandkastjes boven het bed.

Alle uitzetramen zijn voorzien van rolhorren, de schuifpui is voorzien van een vliegengordijn.

Er is een eigen internetaansluiting middels glasvezel.

De woning wordt compleet met inrichting verkocht, met onder andere de 3-zitsbank, eettafel met 6 stoelen, de tv en de keuken inventaris en de bedden in de 2 kleine slaapkamers.

Ook de buitentafel en de tuinstoelen blijven achter.

Bij het chalet is een eigen berging geplaatst.

Er liggen terrassen aan de zijkant en voor het chalet met uitzicht op de vijver.

Bouwjaar chalet: 2007

Het perceel is ca. 495 m<sup>2</sup> groot en betreft eigen grond.

Deze woning wordt door het park verhuurd aan gasten.

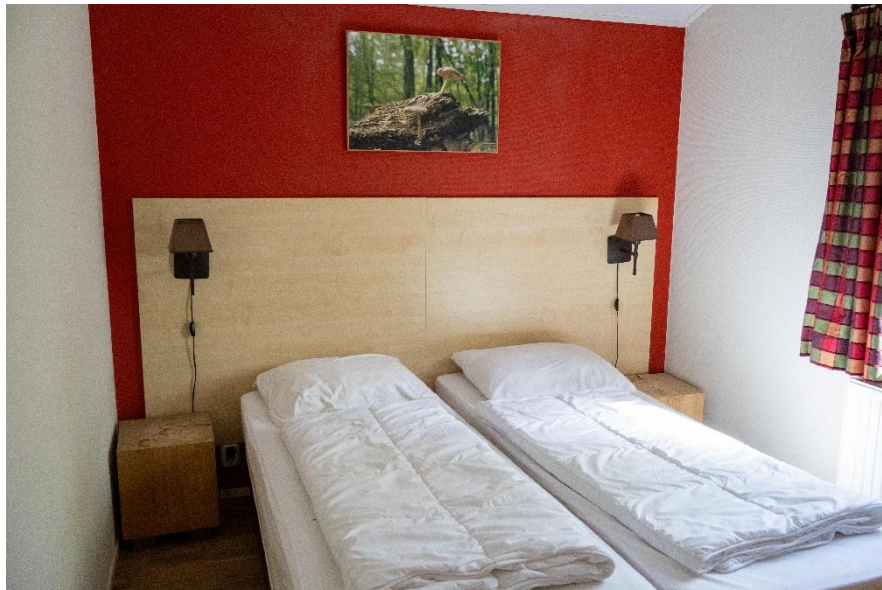
Buitenplaats Gerner biedt:

- Diverse speeltuinen en een groot springkussen voor de kinderen
- Een overdekt zwembad (gratis toegankelijk voor onze gasten en sportfaciliteiten: onderdeel van Optisport, waaronder fitness en squash)
- Restaurant Auberge 't Asje, voor een avondje culinair genieten
- Fietsverhuur (o.a. fietsen en e-bikes)
- Gratis WiFi
- Uitgebreid fiets- en wandelnetwerk in de omgeving
- Gemeentelijk sportpark aan de overzijde van de weg: groot buitenzwembad met glijbaan, tennis en padel.









Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.





Deze vakantiewoning staat op een bungalowpark. Wanneer u de eigenaar wordt van dit chalet kunt u kiezen uit meerdere mogelijkheden voor het gebruik.

Mogelijkheid 1: U kunt de woning gebruiken als tweede woning, zonder verhuur. U gebruikt de vakantiewoning uitsluitend zelf en verhuurt niet aan derden.

Mogelijkheid 2: U verhuurt de woning. De verhuur gebeurt door Buitenplaats Gerner. Deze organisatie behartigt de belangen van de eigenaren en probeert en zo goed mogelijke bezetting tegen zo goed mogelijke verhuurprijzen te creëren. U kunt uiteraard zelf van de woning gebruik maken en in de periodes dat u er niet bent, wordt de woning zo mogelijk verhuurd en ontvangt u huuropbrengsten. Wanneer u kiest voor deze mogelijkheid profiteert u tevens van btw-teruggave.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Voor parkkosten en overige informatie: vraag de makelaar naar het meest recente overzicht.

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld, tenzij partijen anders overeenkomen. De koop is pas gesloten nadat de schriftelijke koopovereenkomst is opgemaakt en ondertekend is door beide partijen. Opties worden niet verstrekt, tenzij anders overeengekomen.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

**Contact en informatie:**

Heero Boer  
06 - 51 33 73 84  
info@heeroboer.nl

[www.heeroboer.nl](http://www.heeroboer.nl)



