

Huizen *van Hendriks*

Molenweg 75 , 6041KT Roermond

Centrale ligging

Eigen parkeerplaats

Duurzaam appartement

2 Slaapkamers

Ruim balkon op het zuiden

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	264 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



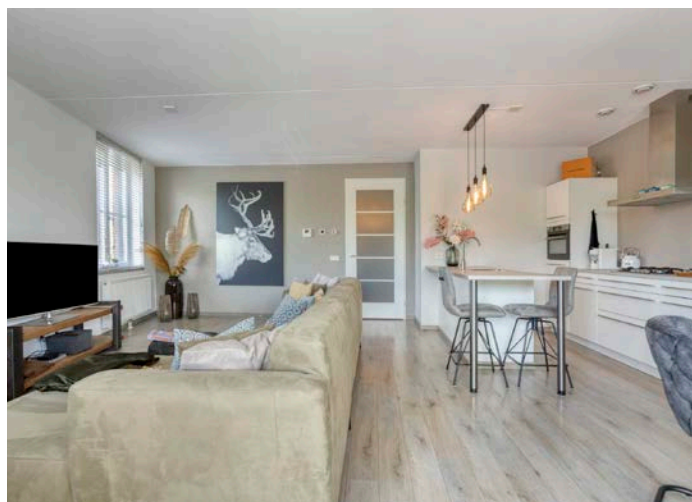
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit stijlvolle appartement ligt pal tegenover cultureel centrum ECI in hartje Roermond. Met twee slaapkamers, een eigen afgesloten parkeerplaats en een zonnig balkon op het zuiden, biedt deze woning alles wat je zoekt. Het moderne energielabel A legt de focus op duurzaam én betaalbaar wonen. Geniet van 80 m² vol klasse en comfort, waar licht en ruimte samenkomen in een oase van rust. Alle voorzieningen zijn op loopafstand, dus parkeren, boodschappen of een uitje begint moeiteloos. Dit is de woning waar stadsleven en thuiskomen harmonieus samensmelten. Kom en ervaar hoe deze unieke plek jouw nieuwe thuis kan worden.



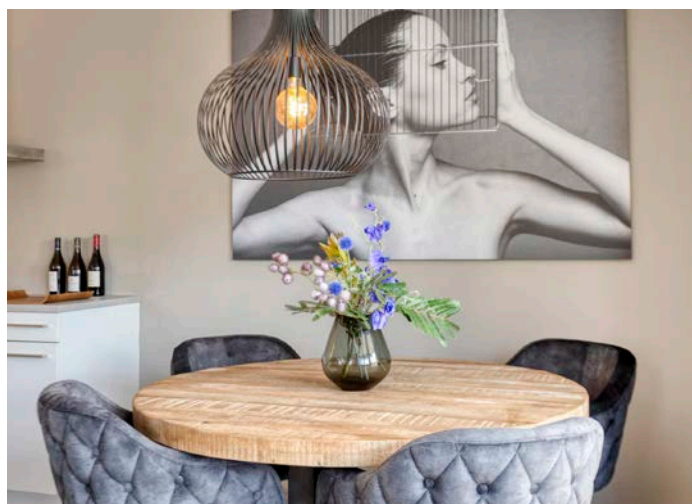
Instapklaar



fijne ruimte

veel lichtinval

De woonkamer vormt het hart van het huis, waar je moeiteloos een gezellige zithoek en een sfeervolle eethoek inricht. Of je nu met vrienden geniet van een goed glas wijn na een dag Loape Markt of gewoon lekker languit op de bank Netflix bingewacht - hier is alles mogelijk

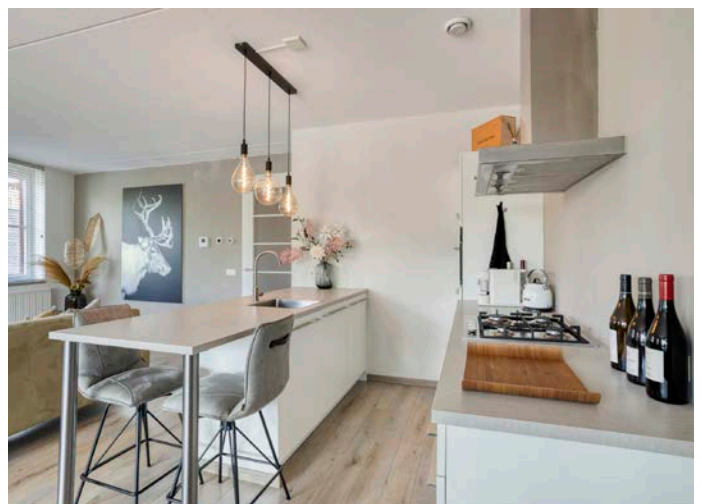




Moderne afwerking

complete keuken *met inbouwapparatuur*

De keuken is strak, compleet en praktisch, zodat koken een feestje wordt in plaats van een klus.



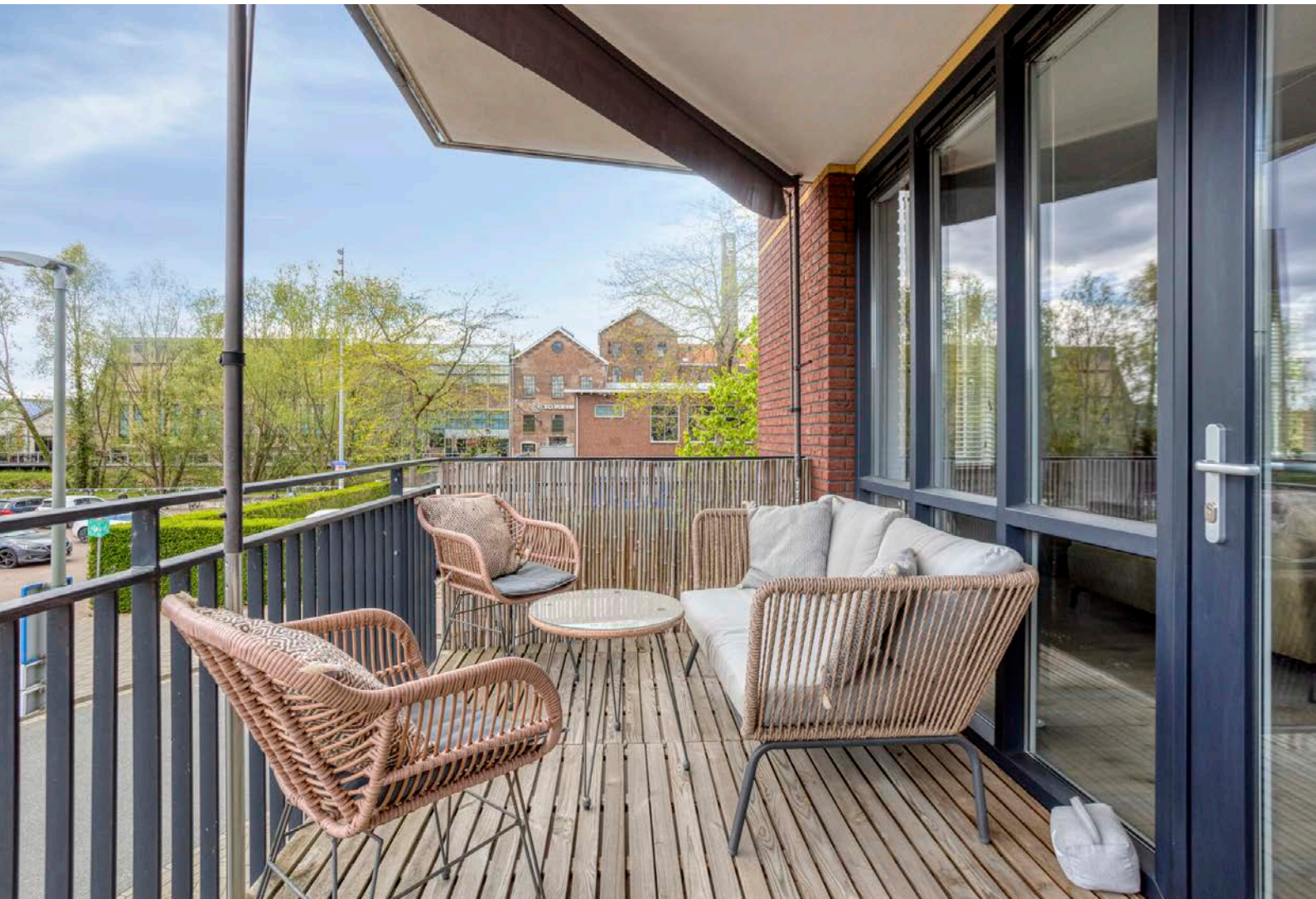
op het zuiden

fijne buitenruimte

En wacht maar tot je het balkon ontdekt, dat royaal gericht is op het zuiden. Zie je het al voor je? Een kop koffie in de ochtendzon of een boek bij ondergaande zon – het ultieme zenmoment, elke dag opnieuw!

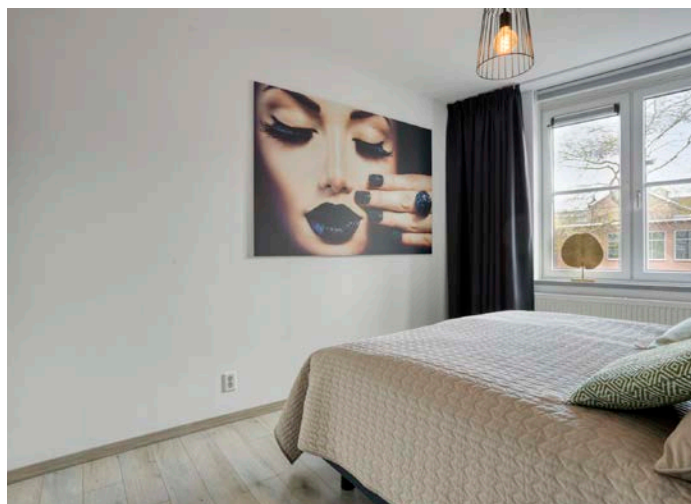


Genieten





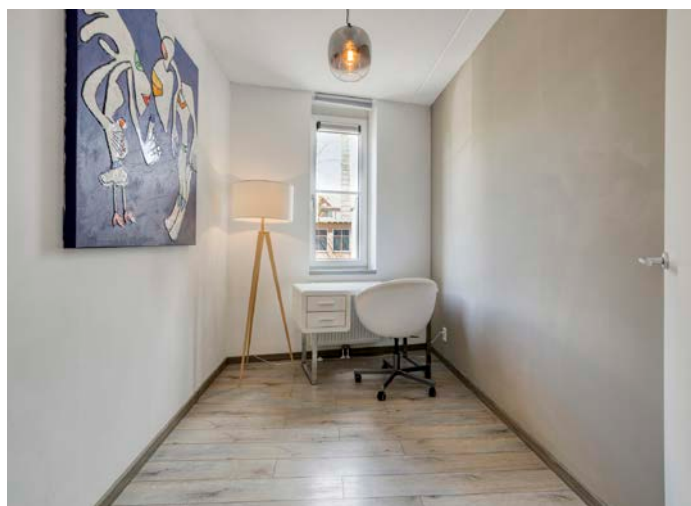
slaap lekker



twee slaapkamers

talloze opties

De twee fijne slaapkamers bieden jou en eventueel gasten een heerlijke nachtrust. De grote slaapkamer is lekker ruim en licht, perfect om helemaal tot rust te komen. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuishkantoor of creatieve ruimte.





nabij het centrum

rustige ligging

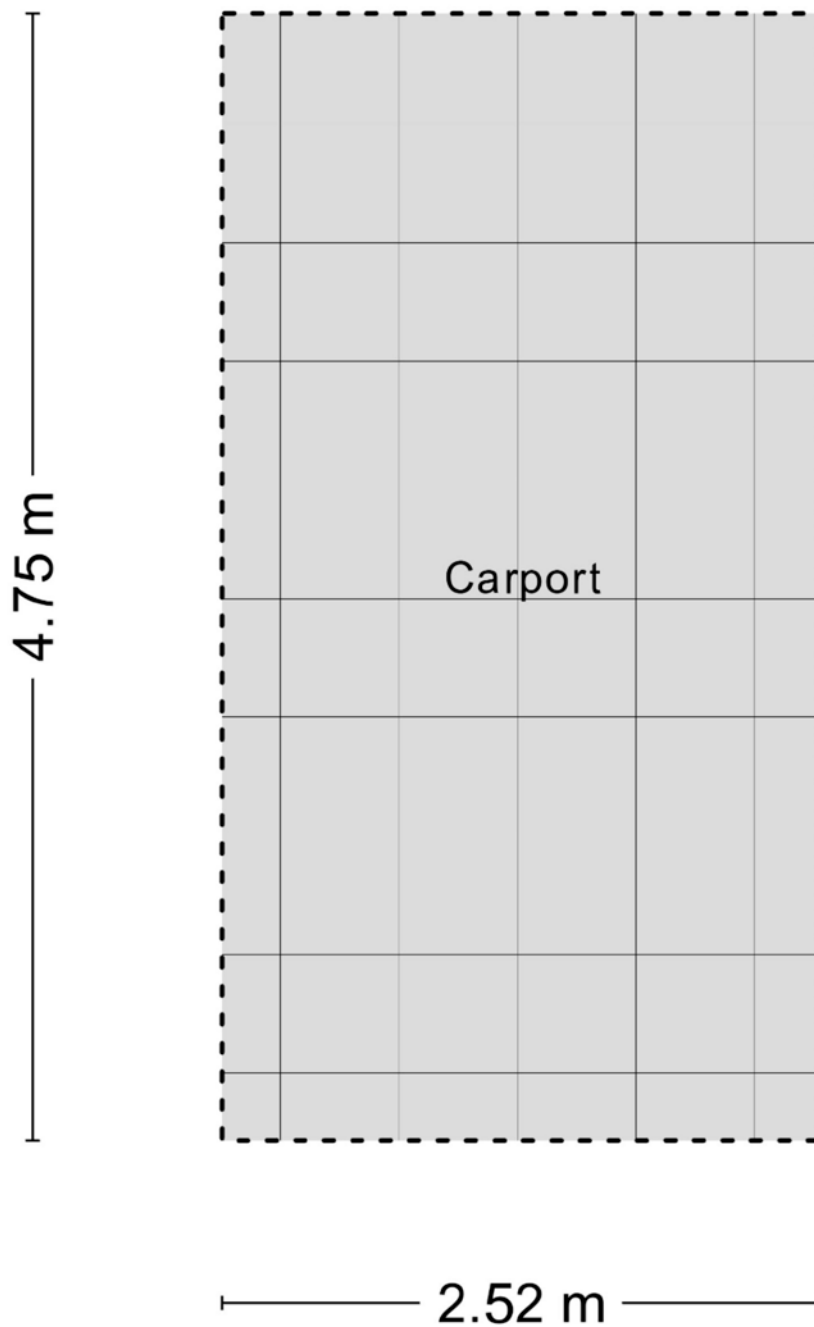
Wat je verder nog moet weten? Je woont hier in het centrum van Roermond, recht tegenover cultureel centrum ECI waar altijd wat te beleven valt. Of je nu zin hebt in een theateravond, een goed diner of een wandeling langs de Roer; alles is hier binnen handbereik. Zelfs parkeren is geen enkel probleem. Je auto krijgt een veilige plek in de eigen afgesloten parkeerruimte. En die drukke stad? Die voelt hier verrassend relaxed. Het beste van twee werelden.



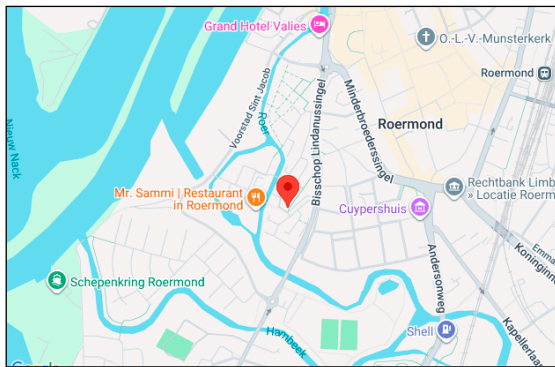
Fijne ligging



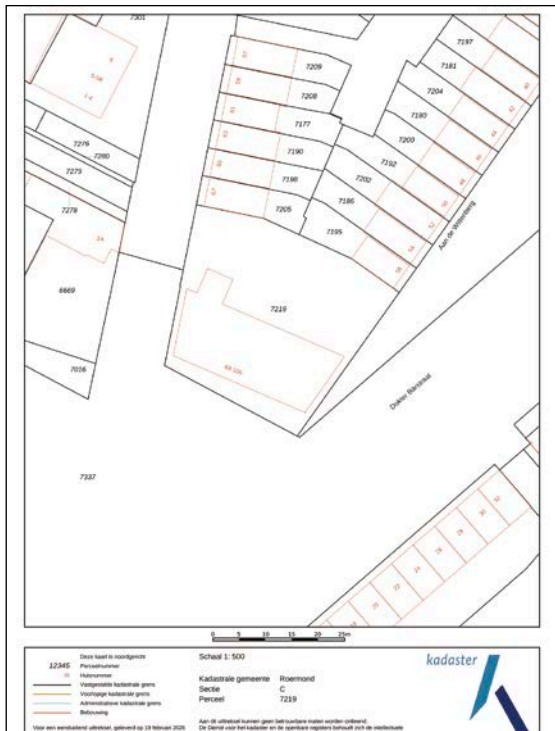




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN