

**Vraagprijs:**  
€ 539.000 k.k.

# Loggerkade 11

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ



# Omschrijving

<b>Woonoppervlakte</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	434 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1984
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	muurisolatie, dubbel glas
<b>Soort woning</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Tuin oppervlakte</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Tuin locatie</b>	zuidwest



# Omschrijving

Gevonden... rustig gelegen aan het water en omgeven door veel groen!

In de gewilde woonwijk "De Leyens" op misschien wel één van de leukste plekjes in de wijk staat deze uniek gelegen 5-kamerwoning met ca. 8 meter diepe achtertuin aan het (vaar-)water, vlakbij recreatiegebied Noord Aa en het winkelcentrum. Dit woonhuis beschikt onder andere over een carport, een inpandige berging, open keukenruimte aan de voorzijde en een woonkamer van ca. 37 m<sup>2</sup>. Dit huis heeft een ideale ligging: rustig en vrij in de groene woonwijk De Leyens, een ideale woonplek voor water- en vaarliefhebbers vlakbij het natuur- en recreatiegebied Noord Aa, scholen, winkels, gezondheidscentrum, sportaccommodaties, openbaar vervoer (station 'de Leyens') en uitvalswegen (rondweg Zoetermeer en A12).

Licht, ruimte en vooral die ligging aan het water. Zie jij jezelf hier al zitten? Plan snel een bezichtiging, dit zou zomaar jouw nieuwe plek kunnen zijn!

Bijzonderheden op een rijtje:

- Bouwjaar 1984, woonoppervlakte ca. 125 m<sup>2</sup>, eigen grond ca. 188 m<sup>2</sup>
- Gelegen in rustige straat met bestemmingsverkeer
- Parkeren op eigen terrein, eigen carport
- Ruime woonkamer
- Vier volwaardige slaapkamers
- Zonnig gelegen achtertuin (ZW)
- Tuin aan het water met aanlegplaats voor een bootje, vanaf hier vaar je hier zó richting het Noord Aa.
- 8 zonnepanelen
- Niet bewoond clause van toepassing
- oplevering in overleg, op korte termijn is mogelijk

Begane grond.

Voortuin met carport en toegang tot de achter de carport gelegen berging.

Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is er binnendoor ook toegang tot de berging aan de voorzijde van het huis.

Aan de voorzijde gelegen open keukenruimte met een hoekopgesteld blok, veel bergruimte en uitgevoerd met;

- Koelkast
- Vriezer
- Gas-op-glas kookplaat
- Afzuigschouw
- Oven
- Vaatwasser

Ruime woonkamer (ca. 37 m<sup>2</sup>) met trapkast en deur naar de zonnig gelegen tuin (ZW), deze beschikt over een vlonder, ligt aan het brede stuk van de Broekwegwetering en geeft de mogelijkheid om naar het Noord Aa te varen.

# Omschrijving

1e Verdieping.

Ruime overloop met open trap naar de zolderverdieping.

De volledig betegelde badkamer (ca. 4 m<sup>2</sup>) beschikt over;

- Tweede toilet
- Wastafelmeubel
- Douchehoek

Slaapkamer 1 (ca. 9 m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde met een dakkapel.

Slaapkamers 2 en 3 van resp. ca. 7 m<sup>2</sup> en ca. 12 m<sup>2</sup> met fraai uitzicht over tuin en water, zijn gelegen aan de achterzijde.

Zolderverdieping.

Ruime 4e slaapkamer (ca. 13 m<sup>2</sup>) met 2 grote dakramen aan de achterzijde, op deze verdieping zijn ook de stookruimte en aansluiting wasmachine te vinden.

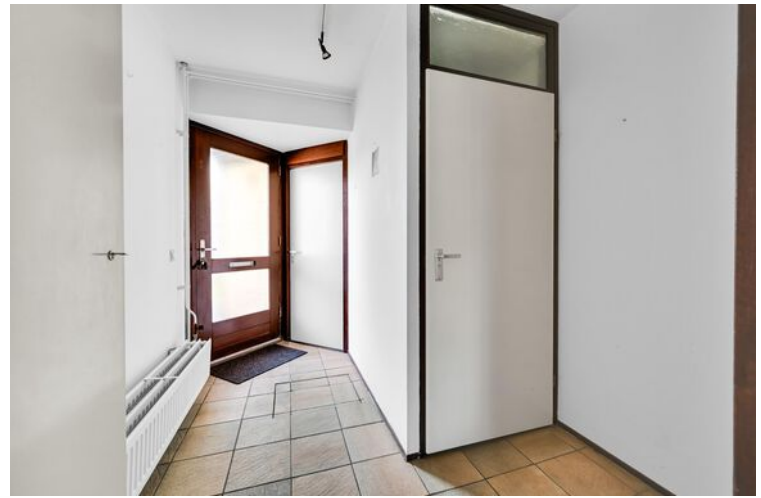
Interesse in dit fraai gelegen huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.











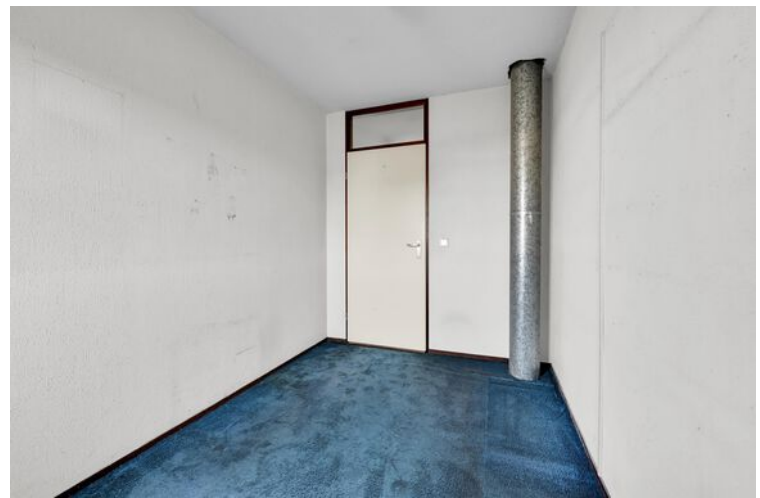
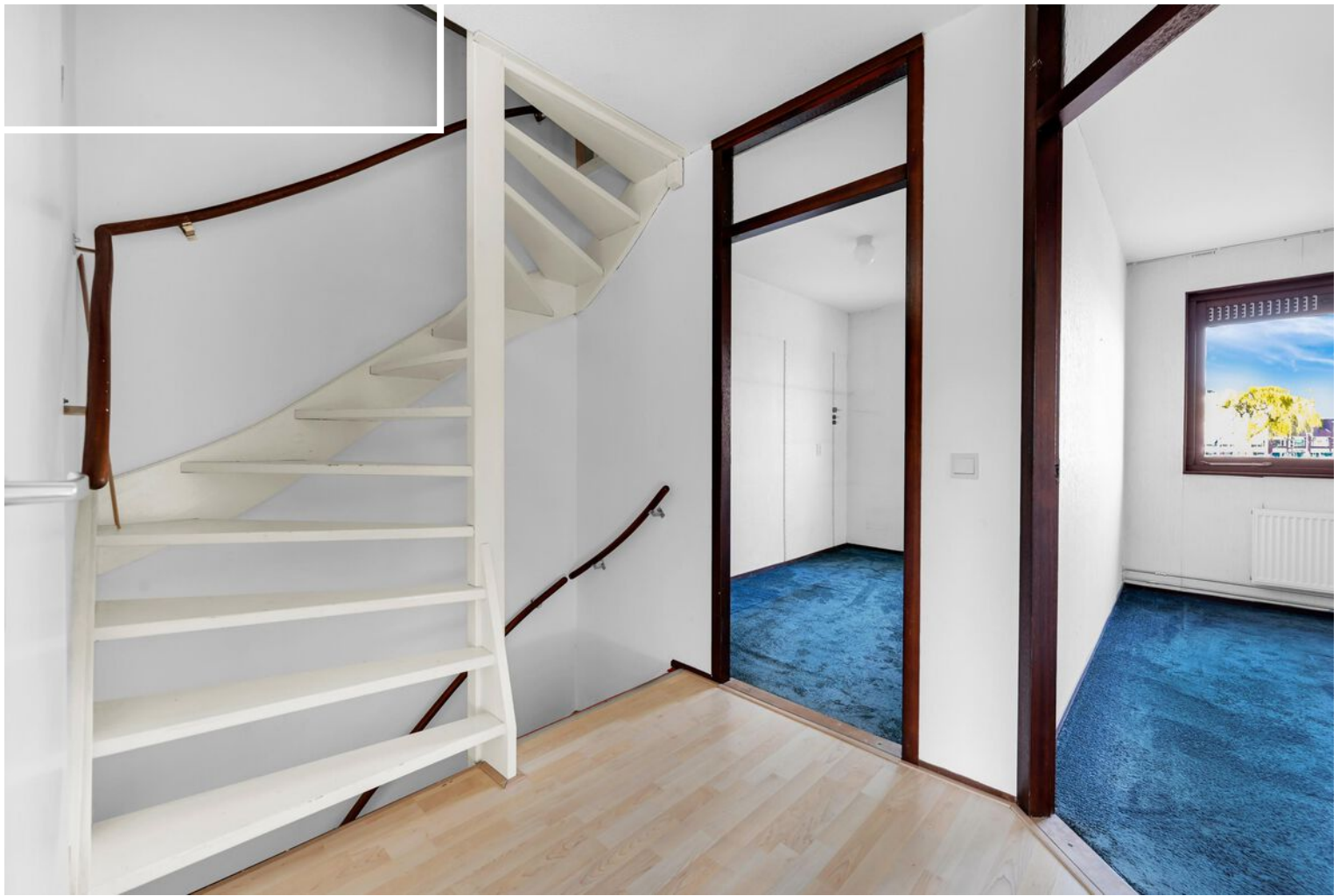




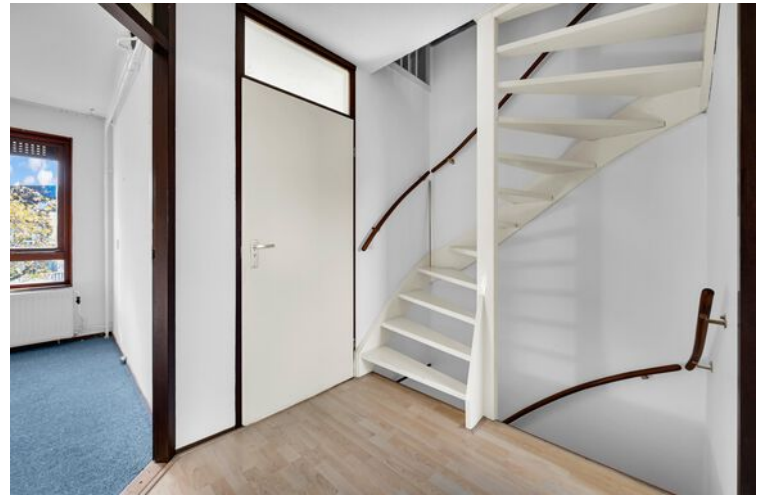




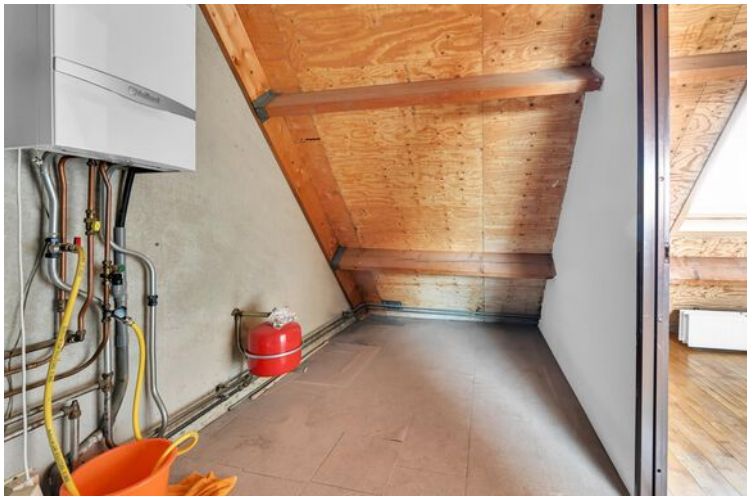
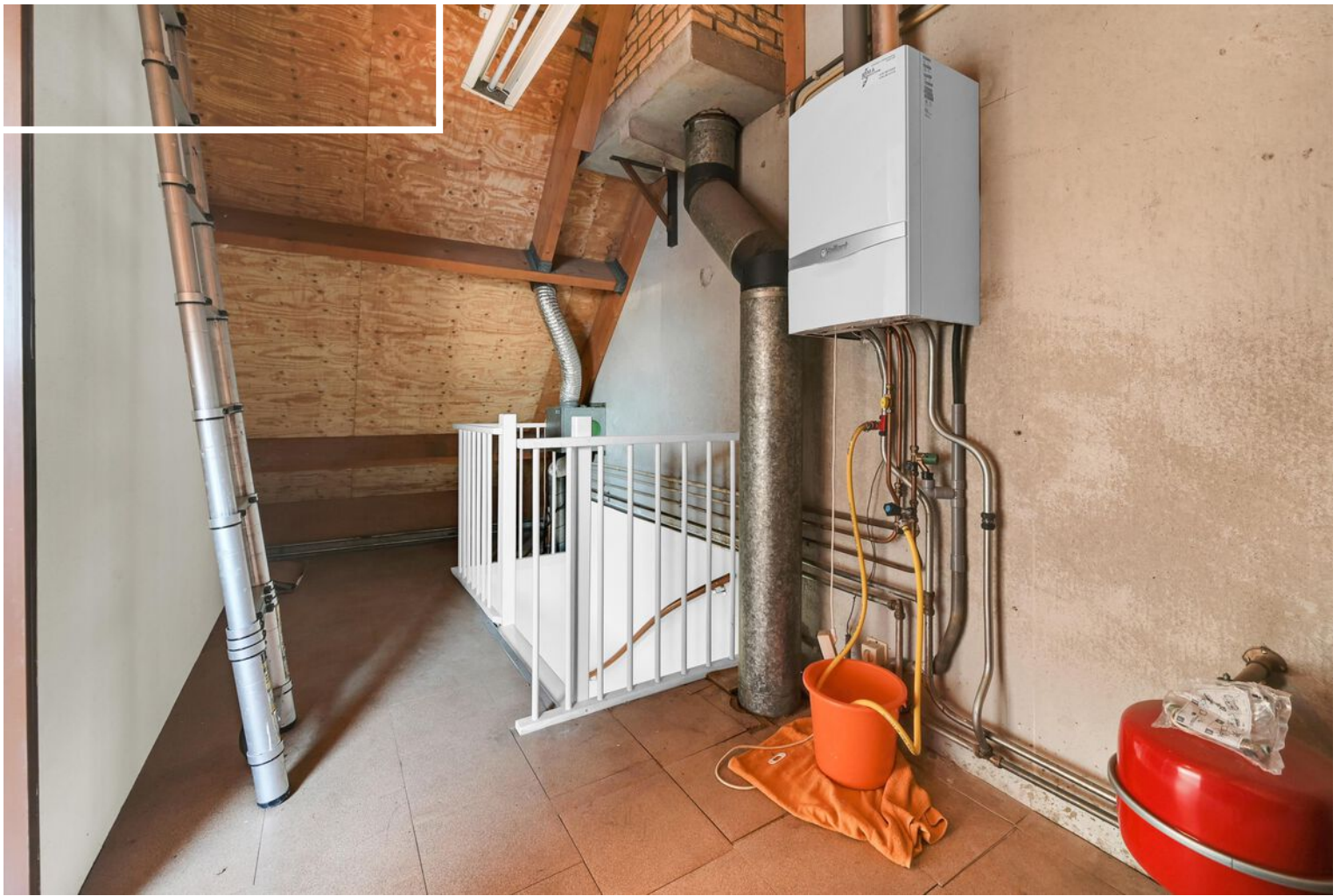










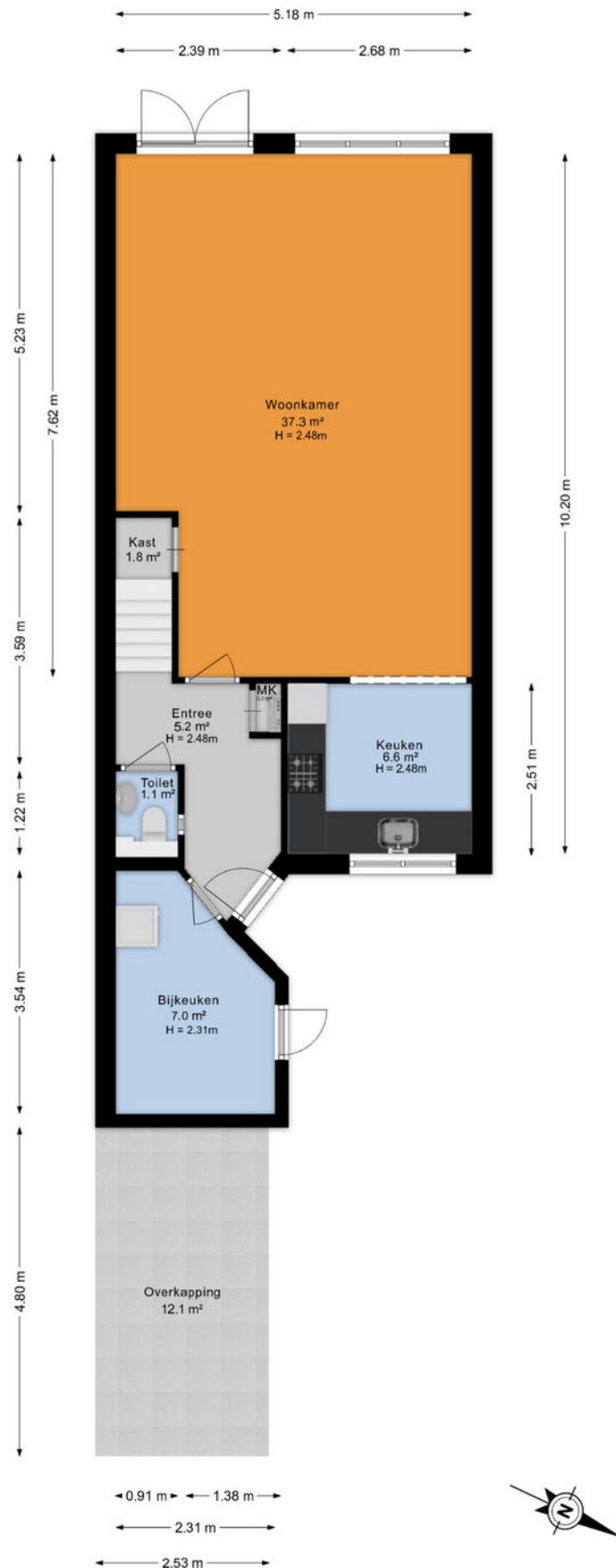








# Plattegrond



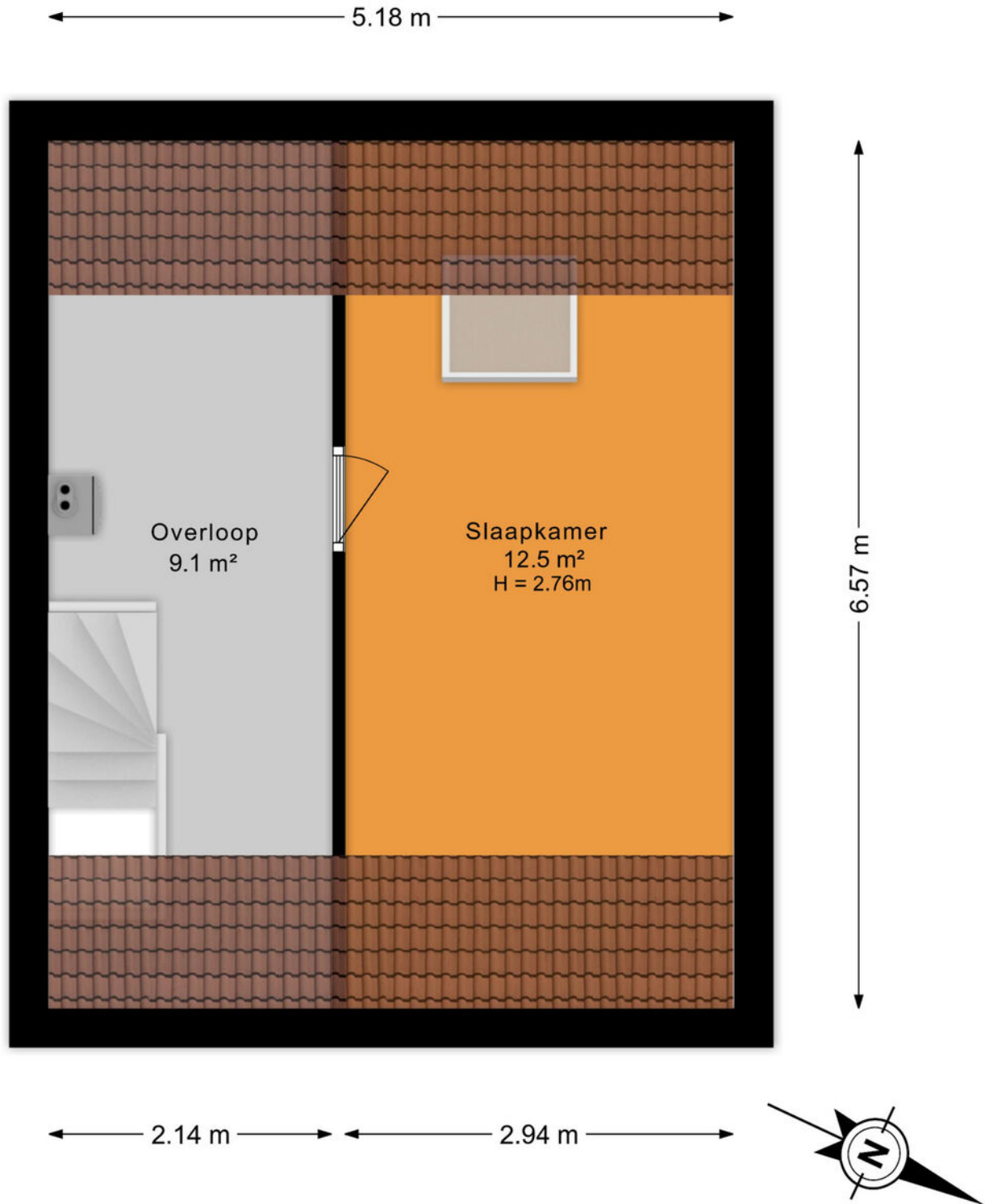


# Plattegrond



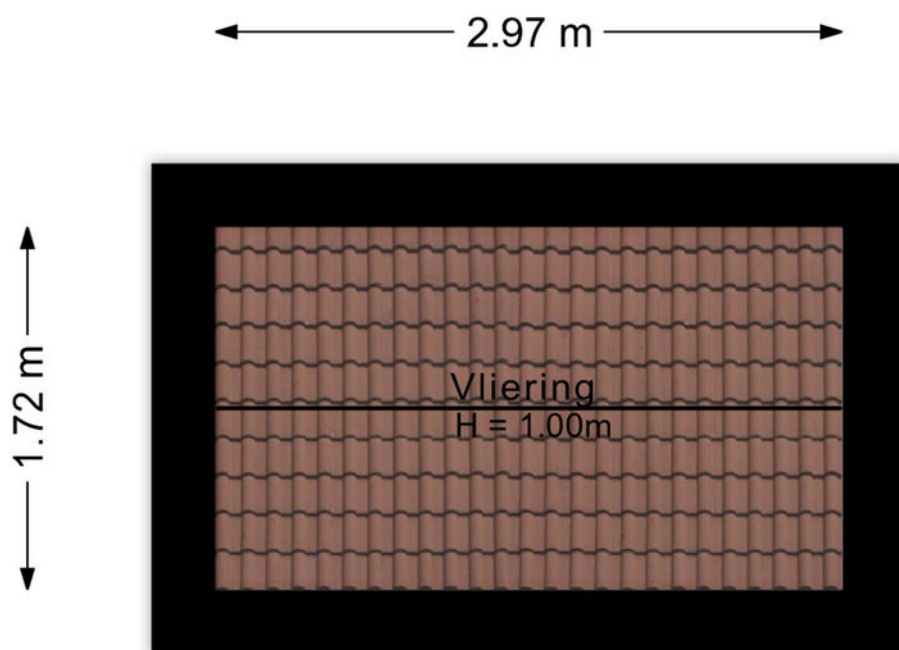


# Plattegrond





# Plattegrond

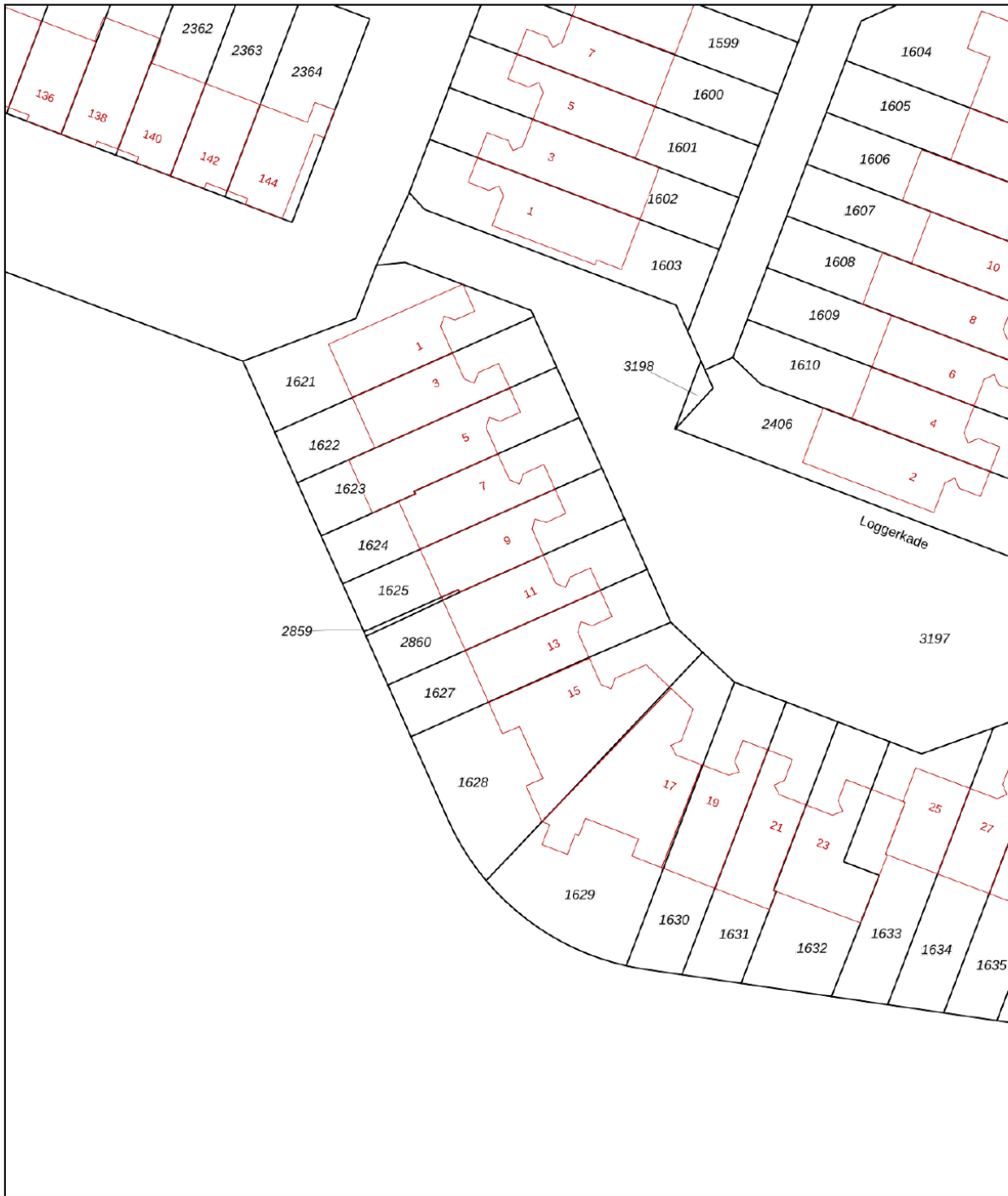





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zoetermeer	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2860	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!





# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

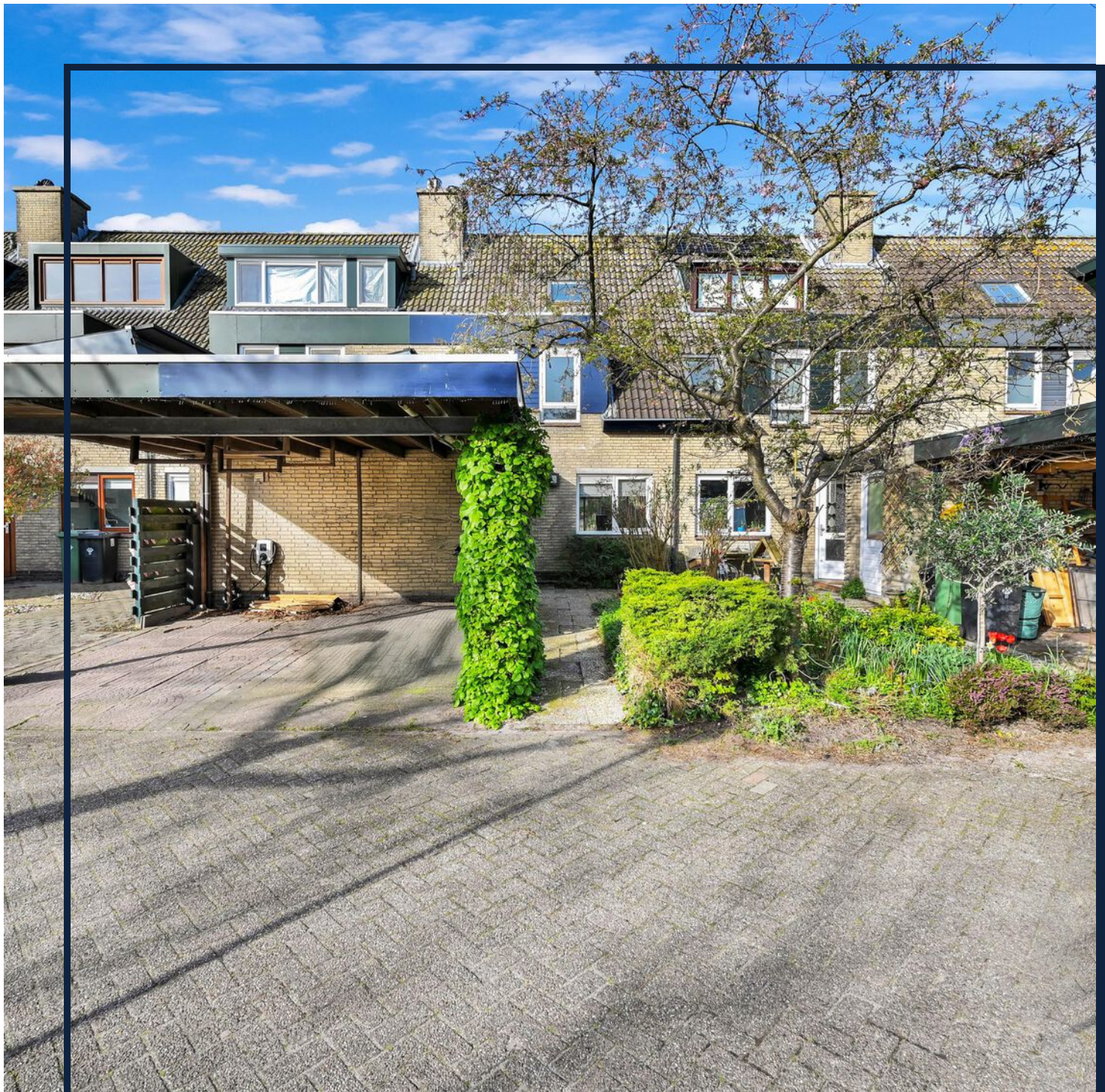
**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ





Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!

