



**Karel Doormanlaan 114, 1215 NR Hilversum**  
**Vraagprijs € 369.000,- kosten koper**



## Omschrijving

### Karel Doormanlaan 114, 1215 NR Hilversum

RUIME 4-KAMER MAISONNETTE MET 3 SLAAPKAMERS IN HILVERSUM-ZUID

**\*\*SEE FOR ENGLISH BELOW\*\***

In het fijne Hilversum-Zuid, op loopafstand van het natuurgebied de Kolhornse Heide, scholen en winkelcentrum De Heigalerij, en de Hoogvliet supermarkt om de hoek, ligt dit goed onderhouden en praktisch ingedeelde 4-kamer maisonnette van ca. 78 m<sup>2</sup>. De woning is verdeeld over de eerste en tweede woonlaag en maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex dat de afgelopen jaren zowel van binnen als van buiten is gemoderniseerd. Denk hierbij aan de entree, bestrating, balkons en de gezamenlijke tuin met speelvoorzieningen.

Deze woning is ideaal voor starters, jonge gezinnen of bijvoorbeeld gescheiden ouders die op zoek zijn naar een comfortabele en betaalbare woning met meerdere slaapkamers.

#### INDELING

#### EERSTE WOONLAAG

Entree, hal met toilet en fonteintje, lichte woon-/eetkamer met praktische trapkast, open haard en toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast-vriescombinatie en oven.

## TWEEDE WOONLAAG

Overloop, royale hoofslaapkamer over de volledige breedte van het appartement met ingebouwde kast. Daarnaast zijn er nog twee goed bemeeten slaapkamers. De badkamer is recent gerenoveerd en uitgerust met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, kastruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger.

## BERGING

In het souterrain bevindt zich een eigen berging met elektra.

## BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 78 m<sup>2</sup>;
- 3 slaapkamers;
- recent vernieuwde badkamer;
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- eigen cv-installatie (2022);
- actieve VvE, servicekosten €166,- per maand;
- gezamenlijke tuin voor bewoners;
- centrale ligging nabij natuur, scholen, winkels en uitvalswegen

**\*\*ENGLISH\*\***

## SPACIOUS 4-ROOM MAISONETTE WITH 3 BEDROOMS IN HILVERSUM-ZUID

In the pleasant Hilversum-Zuid, within walking distance of the Kolhornse Heide nature area, schools and shopping center De Heigalerij, and with the Hoogvliet supermarket just around the corner, this well-maintained and practically laid-out 4-room maisonette of approx. 78 m<sup>2</sup> is located. The property is spread over the first and second floors and is part of a well-kept apartment complex that has been modernized in recent years, both inside and out. This includes the entrance, paving, balconies, and the communal garden with play facilities.

This home is ideal for first-time buyers, young families, or separated parents looking for a comfortable and affordable property with multiple bedrooms.

### LAYOUT

#### FIRST FLOOR

Entrance, hallway with toilet and washbasin, bright living/dining room with a practical storage cupboard under the stairs, fireplace, and access to the balcony. At the front is the modern L-shaped kitchen, fitted with various built-in appliances including a 4-burner hob, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer combination, and stove.

#### SECOND FLOOR

Landing, spacious master bedroom spanning the full width of the apartment with a built-in wardrobe. In addition, there are two well-proportioned bedrooms. The bathroom has been recently renovated and features a spacious walk-in shower, vanity unit, storage space, and connections for a washing machine and dryer.

### STORAGE

A private storage room with electricity is located in the basement.

#### DETAILS

- living area approx. 78 m<sup>2</sup>;
- 3 bedrooms;
- recently renovated bathroom;
- largely fitted with plastic window frames with double glazing;
- private central heating system (2022);
- active homeowners' association, service costs €166 per month;
- communal garden for residents;
- centrally located near nature, schools, shops, and main roads.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1958

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	251 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rookkanaal
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Hre 24/28 cw 4 (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Gezamenlijke tuin







# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)

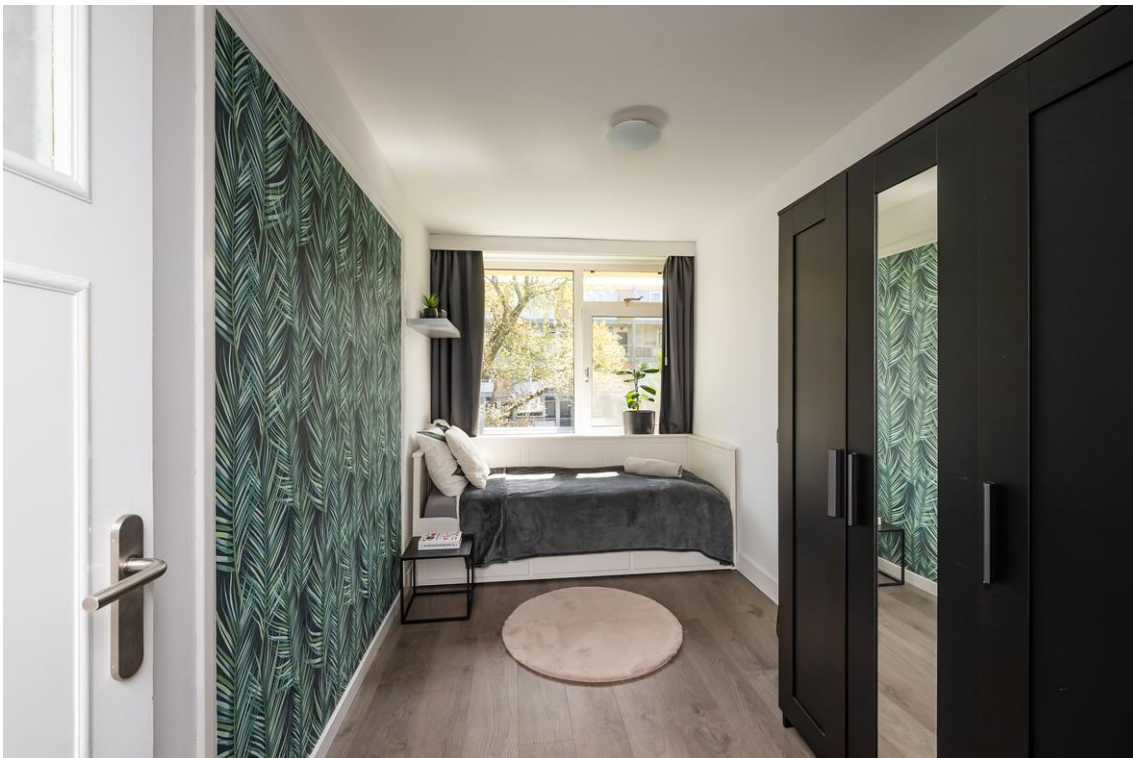








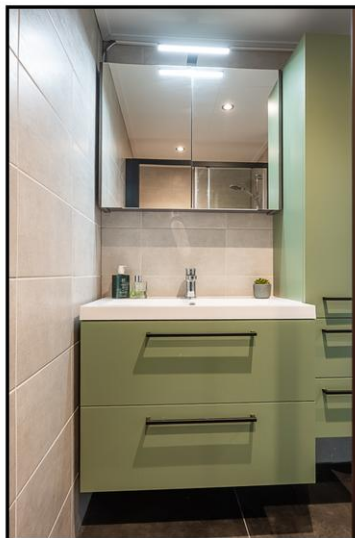










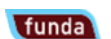




# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



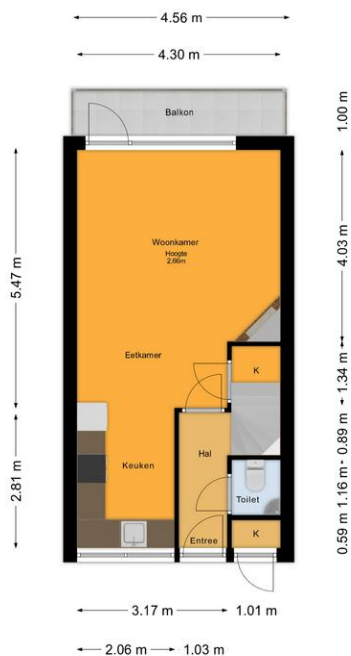
Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)





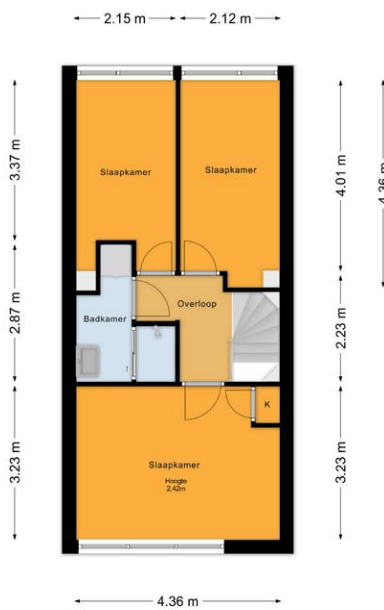


Karel Doormanlaan 114, Hilversum  
1e Verdieping



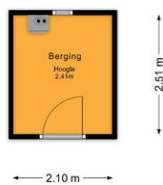
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het Meestukket

## Karel Doormanlaan 114, Hilversum 2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

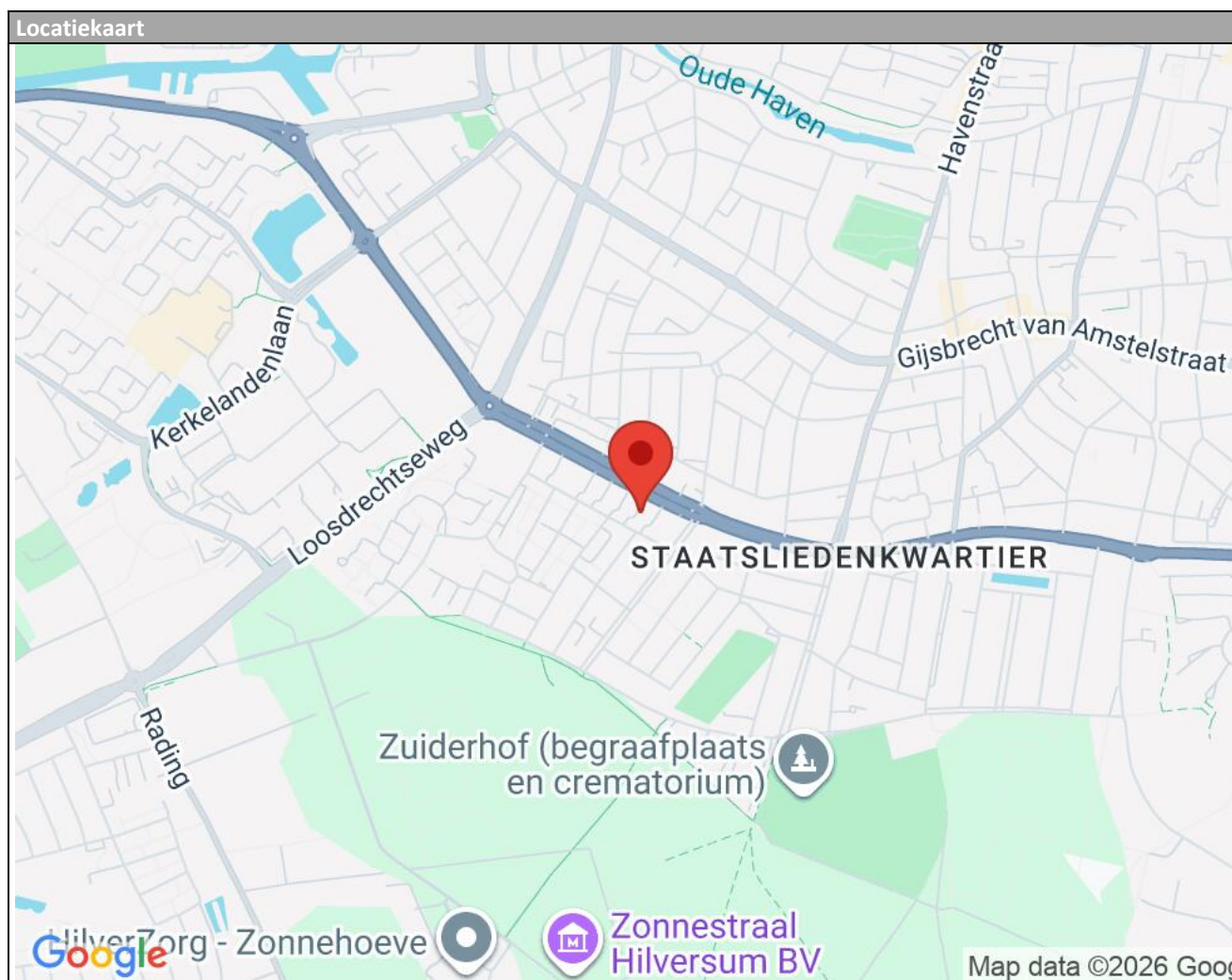
## Karel Doormanlaan 114, Hilversum Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Karel Doormanlaan 114
Postcode / plaats	1215 NR Hilversum
Provincie	Noord-Holland



### WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

### ONS TEAM

