



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Weresteijn 1

Sliedrecht

vraagprijs € 845.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een keurige, levensloopbestendige woning met veel ruimte, een royale tuin en volop privacy? Dan is deze vrijstaande bungalow aan de Weresteijn 1 in Sliedrecht wellicht precies wat u zoekt.

Deze ruime woning beschikt over een woonoppervlak van circa 160 m² en biedt een comfortabele en praktische indeling. Zo beschikt de woning onder andere over vijf slaapkamers, twee badkamers en een open keuken. Daarnaast zijn er een inpandige garage en een carport aanwezig, wat zorgt voor extra gemak en voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

De woning is voorzien van een zeer royale, keurig onderhouden tuin die direct grenst aan een watergang. Hierdoor geniet u van een prachtig vrij gevoel en kunt u de hele dag door genieten van rust, ruimte en privacy. De woning is bovendien uitgerust met 18 zonnepanelen en beschikt over energielabel C, wat bijdraagt aan een energiezuiniger en comfortabel woonklimaat.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. De bungalow bevindt zich in een geliefde en rustige woonwijk, nabij een park en op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze ruime en comfortabele woning? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze bungalow te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer, één van de badkamers en 4 slaapkamers. De hal is, evenals de woonkamer en bijkeuken, voorzien van vloerverwarming.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een fraai uitzicht op de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De woonkamer is voorzien airconditioning en zonneschermen die deels automatisch uitgaan wanneer de zon schijnt (het

zonnescherm aan de achterzijde gaat niet automatisch). Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot de tuin.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, 2 koelkasten, een vriezer, een 5-pits keramische kookplaat en een afzuigkap.

Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken waar de wasmachine, de droger en de C.V.-ketel gesitueerd zijn. Een dakkoepel zorgt hier voor veel daglicht.

Via de bijkeuken heeft u onder andere toegang tot de inpandige garage. De garage is voorzien van water, elektra en een dubbele openslaande deur. Tevens is hier een waterontharder geplaatst. De garage heeft een afmeting van ca. 2,87 x 5,67m.

Via de bijkeuken komt u tevens in een klein halletje dat toegang biedt tot één van de badkamers en een slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad met thermostaatkraan en een toilet.

De slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,94 x 4,01m en biedt toegang tot de tuin en is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik en airconditioning.

Wanneer we teruggaan naar de entree komen we in de ruime hal die toegang biedt tot de overige 4 slaapkamers en de tweede badkamer.

Slaapkamer 1 heeft een afmeting van ca. 2,50 x 1,80m en is voorzien van een vaste kast.

Slaapkamer 2 heeft een afmeting van ca. 2,50 x 3,14m.

Slaapkamer 3 heeft een afmeting van ca. 3,50 x 2,67m en is eveneens voorzien twee vaste kasten.

Deze 3 slaapkamers zijn voorzien van een zonnescherm dat automatisch uitgaat wanneer de zon schijnt.

Omschrijving

Slaapkamer 4 heeft een afmeting van ca. 3,62 x 3,78m en is voorzien van een vaste kast en van een elektrisch bedienbaar rolluik.

De tweede badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een douche met zitje en thermostaatkraan, een handdoekenradiator en vloerverwarming.

Tuin:

De royale en keurig onderhouden tuin grenst direct aan het water. Dankzij de diverse beplanting en volwassen bomen geniet u hier van veel privacy en een groene, rustige omgeving. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras waar u heerlijk kunt zitten en optimaal kunt genieten van het fraaie uitzicht over de tuin.

De tuin is bovendien voorzien van een sproeisysteem, waardoor de beplanting automatisch van voldoende water wordt voorzien. Daarnaast zorgt een robotmaaier ervoor dat het gazon er altijd verzorgd en strak bij ligt. Kortom, een heerlijke plek om te genieten van rust, ruimte en groen.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning.
- Mooi gelegen aan het water.
- De woning is geheel geïsoleerd en v.v. dubbel glas.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha Calenta (b.j. ca. 2016).
- De woning heeft energielabel C, geldig tot 21-04-2036.
- De woning is v.v. 18 zonnepanelen (b.j. ca. 2022).
- In ca. 2001 zijn de voegen van de buitenmuren gedaan.
- Er is een alarm-/ en camerasysteem aanwezig
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper medio oktober 2026.
- De getoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld. Toch kunnen deze afwijken van de werkelijkheid; aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

161 m²

Inhoud

650 m³

Bouwjaar

1974

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Perceeloppervlakte

806 m²

Type woning

vrijstaande woning

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

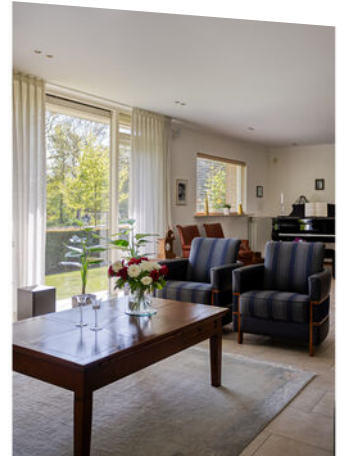
Energie label

C

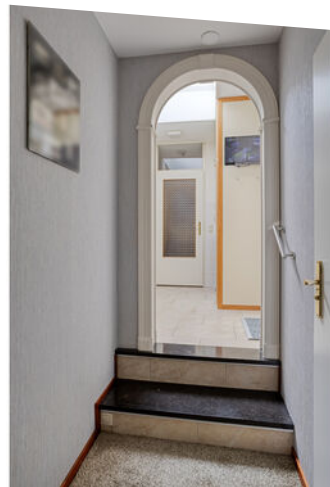


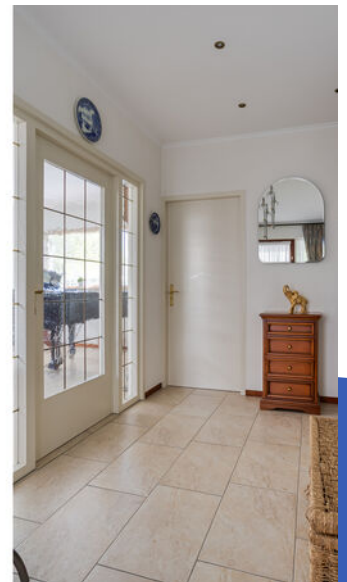
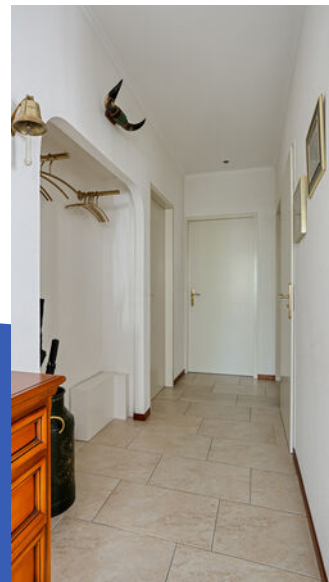








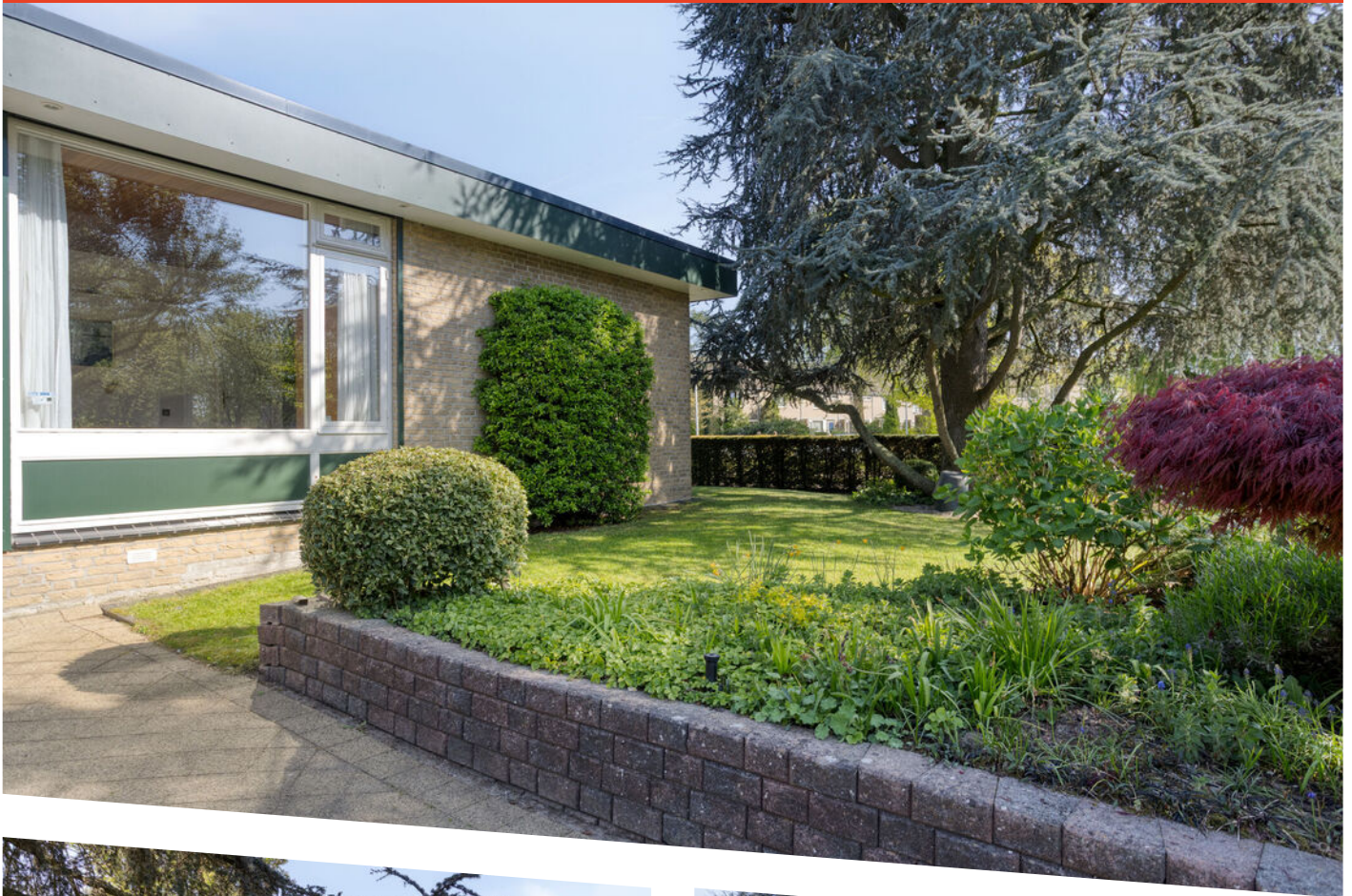


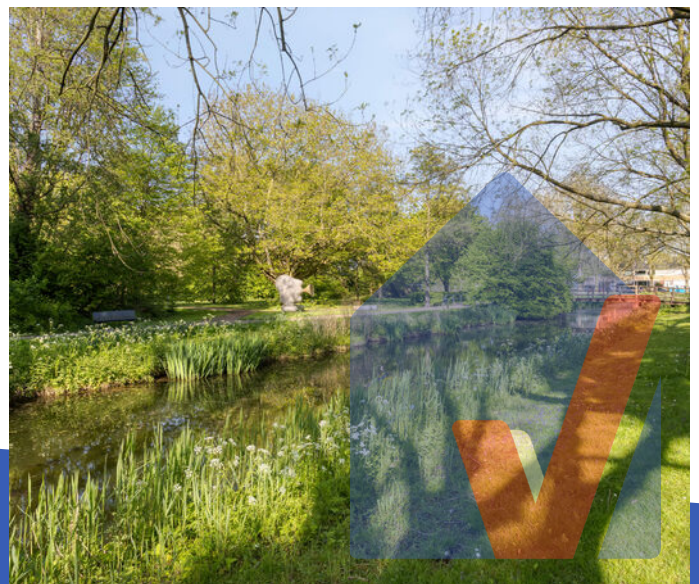
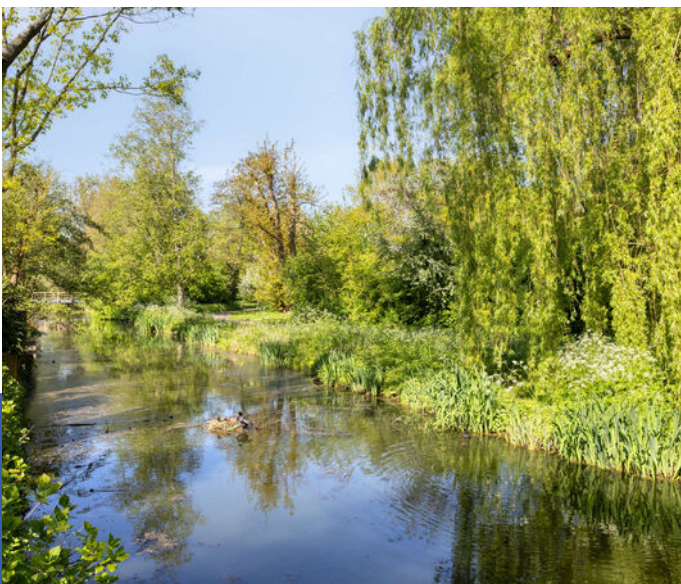








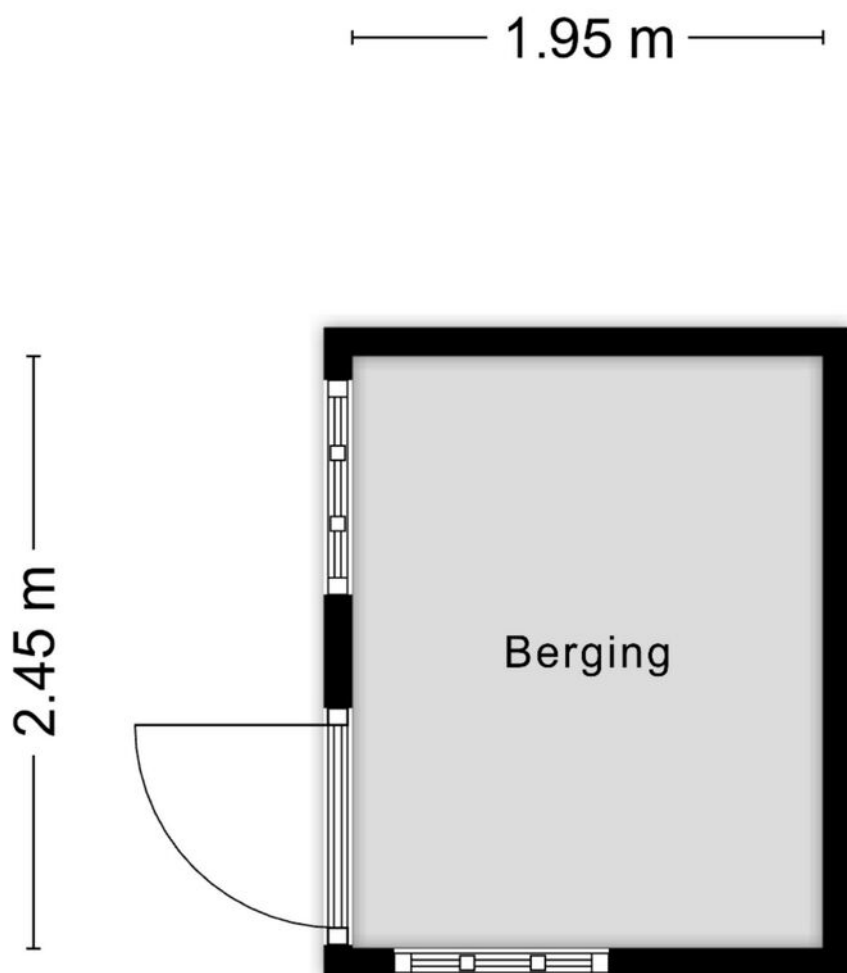







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



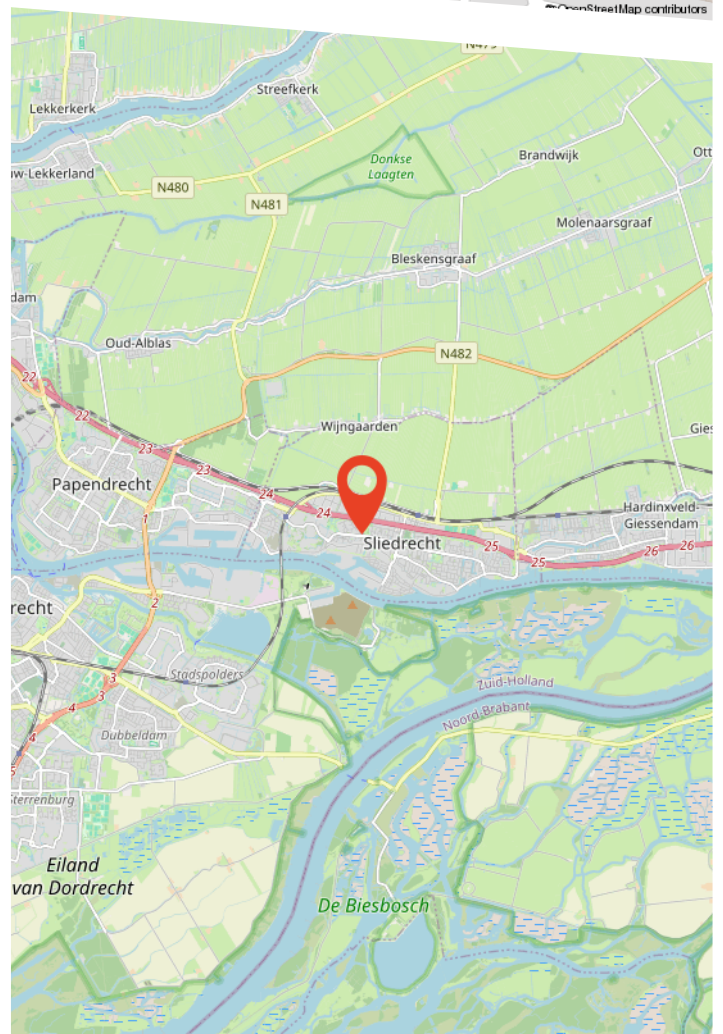
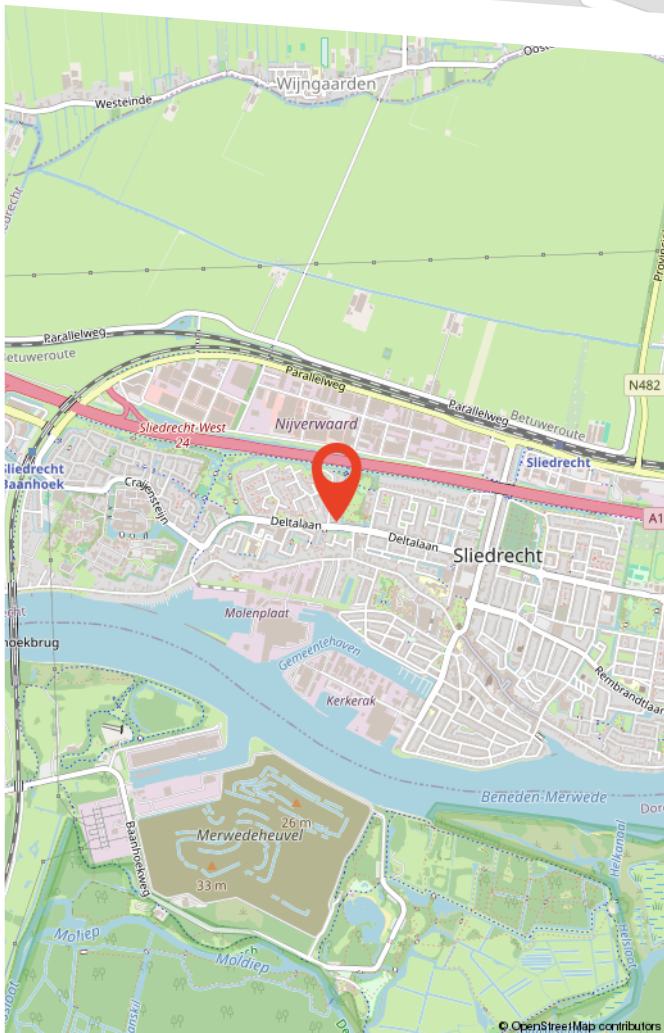
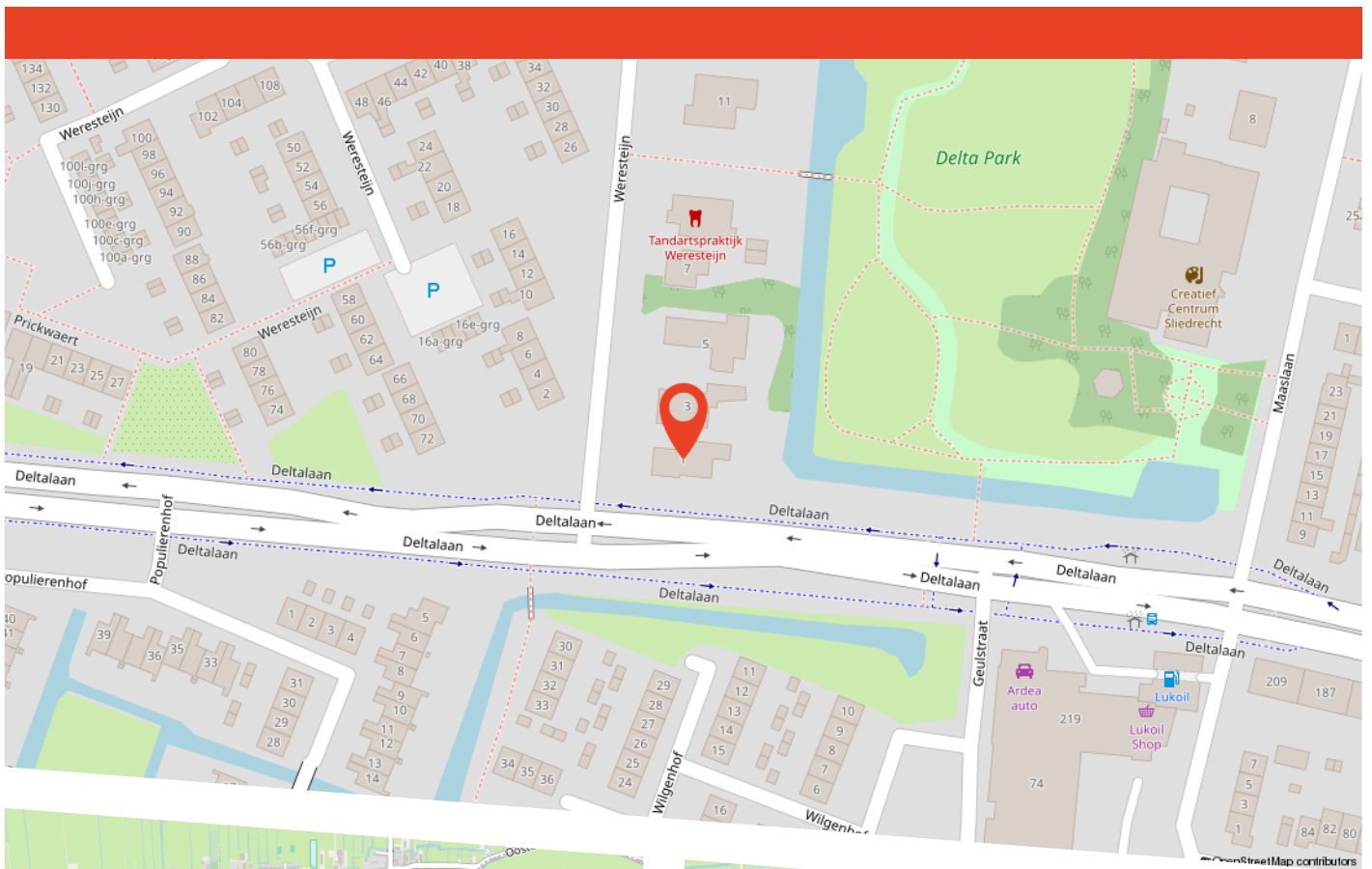
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie K Perceel 1226</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

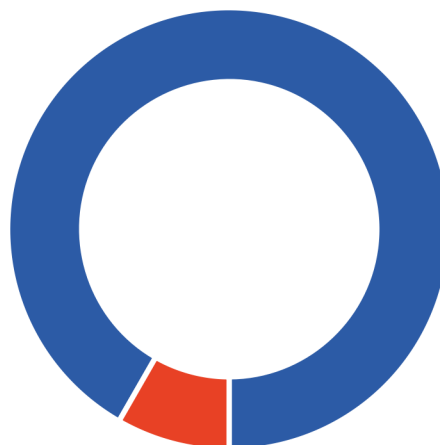
Buurtinformatie - Sliedrecht / Prickwaert en Weresteijn

LEEFTIJD



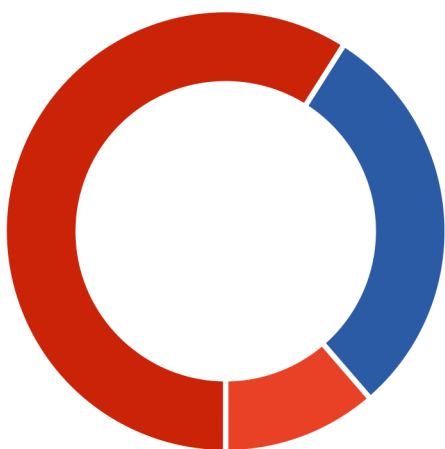
0 - 14: 23% 15 - 24: 16% 25 - 44: 23%
45 - 64: 25% 65+: 13%

KOOP / HUUR



Koop: 92% Huur: 8%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 11% Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 59%



48%



52%



1,5 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Weresteijn 1, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

