



# Beekvelden 19

Vraagprijs: € 825.000,= k.k.

Bouwjaar: 1999

Perceeloppervlakte: 404 m<sup>2</sup>

Inhoud: Ca. 619 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: Ca. 131 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte: Ca. 36 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 32 m<sup>2</sup>

Energielabel: A+



Vrijstaande woning met uitstekende  
isolatievoorzieningen gelegen in de geliefde  
woonwijk "Heivelden"!

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Heivelden bevindt zich deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning. De ligging is ideaal, met diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen en het winkelcentrum Heivelden op korte afstand.

Deze comfortabele woning combineert ruimte en duurzaamheid. Op de begane grond treft u een royale en lichte woonkamer aan met sfeervolle gashaard en openslaande tuindeuren. Aangrenzend bevindt zich de keuken welke is voorzien van een luxe inrichting. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische werkkamer, bijkeuken en een in pandig bereikbare garage. De fraaie terrasoverkapping met glazen schuifwanden maakt het mogelijk om het hele jaar door van de tuin te genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en badkamer. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.



---

Begane grond

---

# Entree & hal



Via de oprit bereikt u de overdekte entree. In de hal bevinden zich de meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars, pv-groep en 3 fase), garderobekast en een toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje.



## Woonkamer

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerken wanden en plafond en voorzien van een sfeervolle gashaard, openslaande tuindeuren en airconditioning. De gehele begane grond met uitzondering van de werkkamer, bijkeuken en garage is voorzien van vloerverwarming.







## Keuken

De keuken met een luxe inrichting in een U-opstelling met een composiet werkblad is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over een spoelbak en diverse kasten en laden waaronder een uittrekkast. De werkkamer is afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en plafond.







# Werkkamer



De werkkamer is afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en plafond.



In de bijkeuken bevinden zich de wasmachineaansluiting, opstelling van de cv-ketel (Nefit, 2014) en de hybride warmtepomp (Remeha, 2023). Daarnaast biedt de bijkeuken middels een deur toegang tot de garage. De gehele begane grond is afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafonds.

# Bijkeuken

# Eerste verdieping





De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en middels een vlizotrap bereikt u de bergzolder. De drie slaapkamers zijn alle afgewerkt met laminaat, behang/terrazo wanden, rolluiken en horren. Daarnaast is één slaapkamer voorzien van airconditioning en een vaste kastenwand.





# Badkamer



De badkamer is uitgerust met een douchecabine, hoekligbad, wandcloset, wastafel en een dakraam voor natuurlijk lichtinval.



---

Tuin

---



## Tuin

De royale deels betegelde achtertuin is voorzien van kunstgras, borders met beplantingen, waterpartij, diverse bomen en een achterom. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle terrasoverkapping met zonwering en glazen schuifwanden, zodat u heel het jaar optimaal kunt genieten.

## Garage

In de inpandig toegankelijke garage bevindt zich de omvormer ten behoeve van de 12 zonnepanelen. Daarnaast is de garage voorzien van een automatische sectionaaldeur.









## Bijzonderheden

- Inpandig bereikbare garage en praktische bijkeuken
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming (m.u.v. werkkamer, bijkeuken en garage)
- Luxe terrasoverkapping met glazen schuifwanden
- Fraai aangelegde tuin met achterom en waterpartij
- Vrijstaande woning in een gewilde woonomgeving
- Energielabel A+ met 12 zonnepanelen en een hybride warmtepomp
- Verwarming en warm water via de cv-ketel (Nefit, 2014)
- Aanvaarding in overleg

# Begane grond

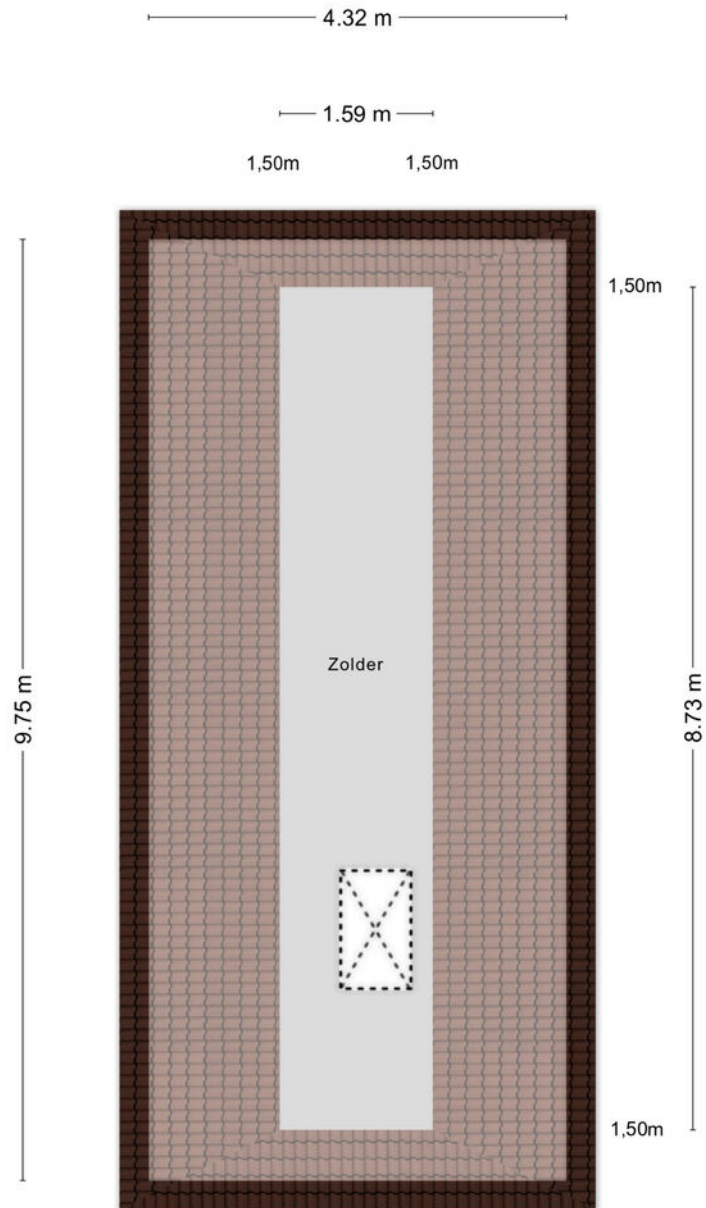


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Tuin



# Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Beekvelden 19
Postcode/plaats	5685 JA, Best
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	20-04-2026
Datum meetrapport	22-04-2026
Certificaatnummer	1642586

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	130,70	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	36,20	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	31,80	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	267,90	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	619,03	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.


Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekvelden 19



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2788	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een ersluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) of op onze eigen website: [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

# Over de makelaar



## **Geert-Jan Hellings**

**NVM Makelaar**

**06-82 90 38 50**

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1

5683 AA Best

Telefoon 0499-330 330

[best@mgmmakelaardij.nl](mailto:best@mgmmakelaardij.nl)

[www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



**MGM**   
makelaardij

# MGM makelaardij

**MGM Makelaardij B.V. | [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl) |**

**Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293