

Ede

De Gasperisingel 27



'Samen meer in huis'

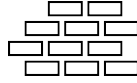
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1994



perceeloppervlakte
151 m²



aantal kamers
4

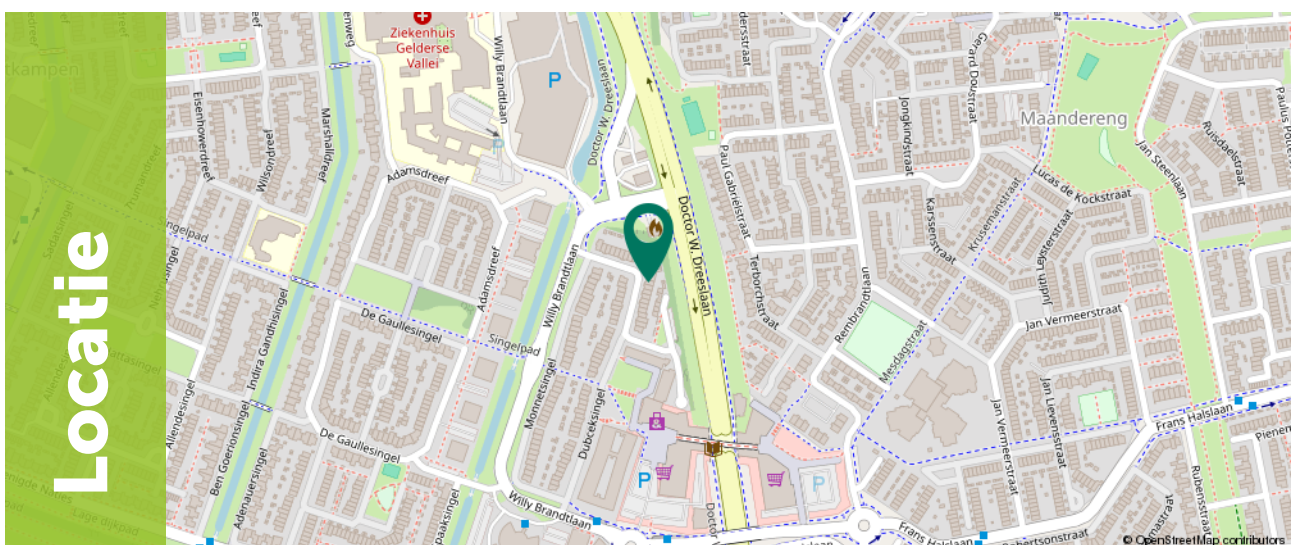


woonoppervlakte
112 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	394 m ³
Bouwjaar	1994
Ligging	In woonwijk
Energie label	A
Verwarming	C.V. ketel
CV ketel	C.V. ketel
Aanvaarding	In overleg



Locatie

Omschrijving

Zoek je een royale gezinswoning waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen? Wil je wonen in een van de meest geliefde wijken van Ede, in een huis met energielabel A en een eigen garage? Welkom aan De Gasperisingel 27. Deze uitstekend onderhouden tussenwoning in de Rietkampen biedt met drie zeer ruime slaapkamers precies de leefruimte die een modern gezin nodig heeft.

Zodra je de drempel overstapt, ervaar je de prettige sfeer van dit huis. De lichte woonkamer, de functionele keuken en de verrassend grote slaapkamers op de verdiepingen maken dit een woning waar je je direct thuis voelt. Met een energielabel A ben je bovendien verzekerd van een energiezuinig huis en een hoog wooncomfort. De fraai aangelegde tuin met garage en sfeervolle overkappingen is de kers op de taart voor iedereen die van het buitenleven houdt.

De wijk Rietkampen staat bekend om zijn kindvriendelijke karakter en uitstekende voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum 'Stadspoort' met zijn diverse speciaalzaken en supermarkten. Ook de bioscoop (Pathé), ziekenhuis Gelderse Vallei en diverse scholen liggen in de directe nabijheid. Moet je voor werk de stad uit? Binnen enkele minuten rijd je op de A12 of A30, en het Intercitystation Ede-Wageningen ligt op korte fietsafstand. Hier woon je centraal, maar met de rust van een gevestigde woonwijk.



Begane grond

Je komt binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang.

De woonkamer (ca. 27 m²) is dankzij de grote raampartij een heerlijk lichte ruimte waar je gemakkelijk een royale zithoek en eetgedeelte creëert.

Onder de trap vind je een praktische kast voor de nodige voorraad.







Begane grond

Er is meer dan voldoende ruimte voor een ruime eettafel waar je heerlijk kunt borrelen met vrienden of familie.

De keuken (ca. 12 m²) aan de achterzijde is van alle gemakken voorzien en biedt volop werkruimte voor de kookliefhebber.





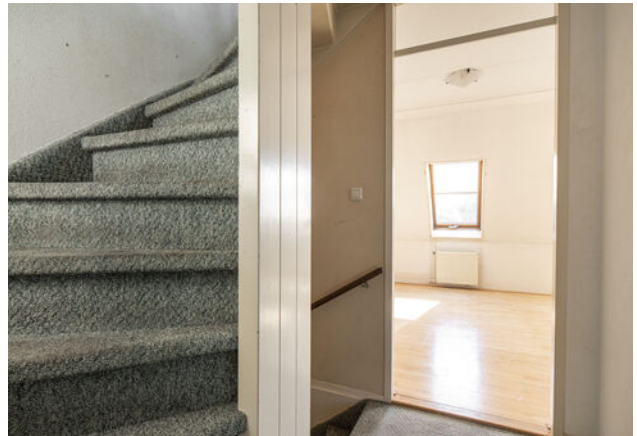
1e Verdieping

Via de vaste trap kom je bij de eerste verdieping.

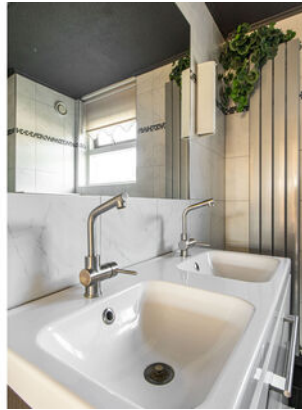
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de complete badkamer.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is met ca. 19 m² uitzonderlijk royaal te noemen. De tweede kamer is perfect in te richten als kinderkamer of een rustige thuiswerkplek.

De badkamer is comfortabel ingericht met een douche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.







2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier vind je een indrukwekkende derde slaapkamer van maar liefst 24 m². De dakramen zorgen hier voor een prachtige lichtinval.

Heb je nog meer bergruimte nodig? Via een vlizotrap bereik je ook nog de vliering, de ideale plek voor de koffers en seizoensspullen.





Exterieur

De achtertuin op het noordoosten is met zorg aangelegd en een plek waar je het hele jaar door kunt genieten.

Dankzij de sfeervolle overkapping aan de woning zit je altijd droog en beschermd. Achterin de tuin staat de praktische garage (ca. 14 m²), die is voorzien van een extra aangebouwde overkapping (ca. 11 m²).

Of je nu een plek zoekt voor de auto, de fietsen of een ruimte voor je hobby: hier kan het allemaal.





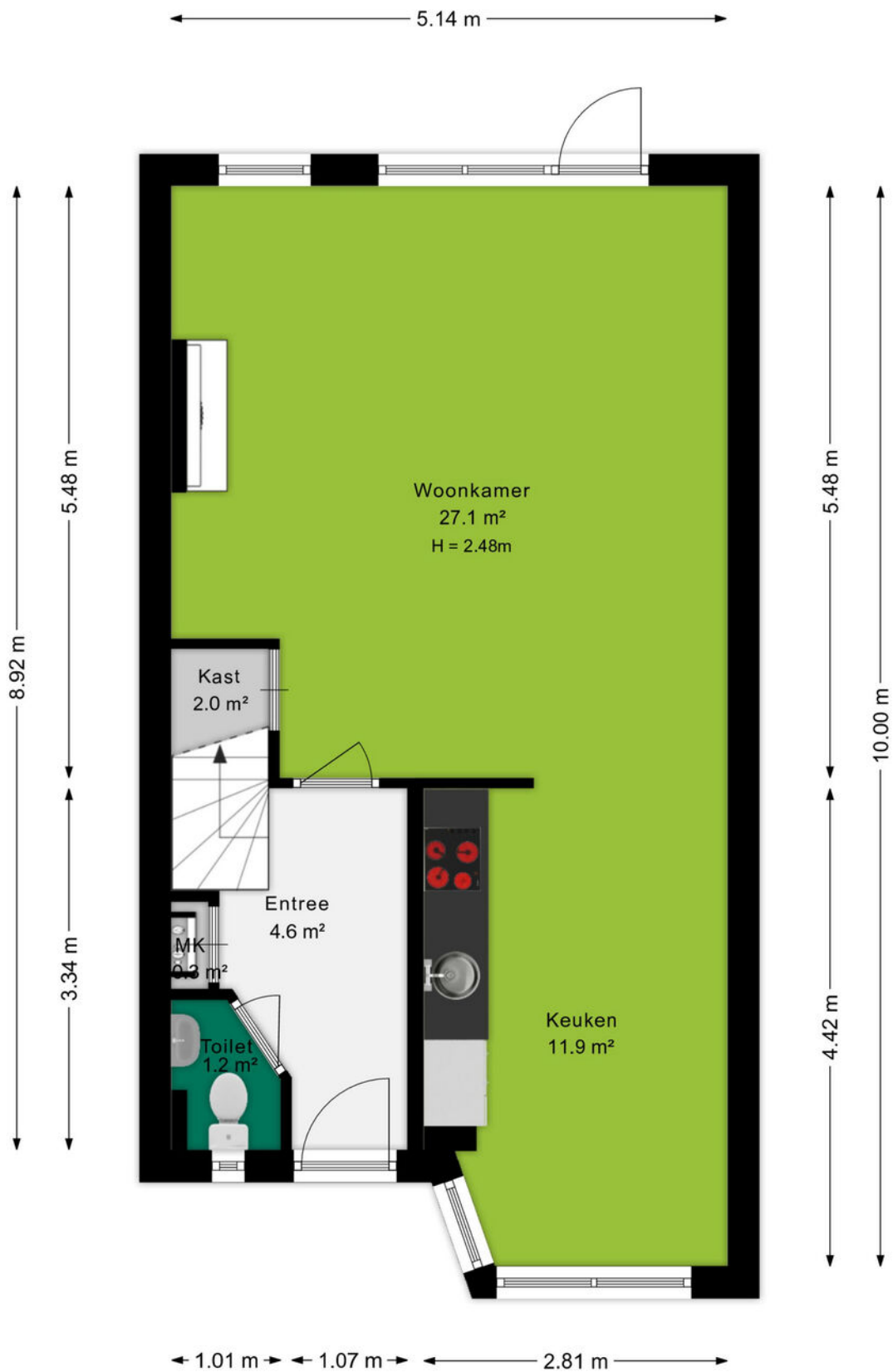






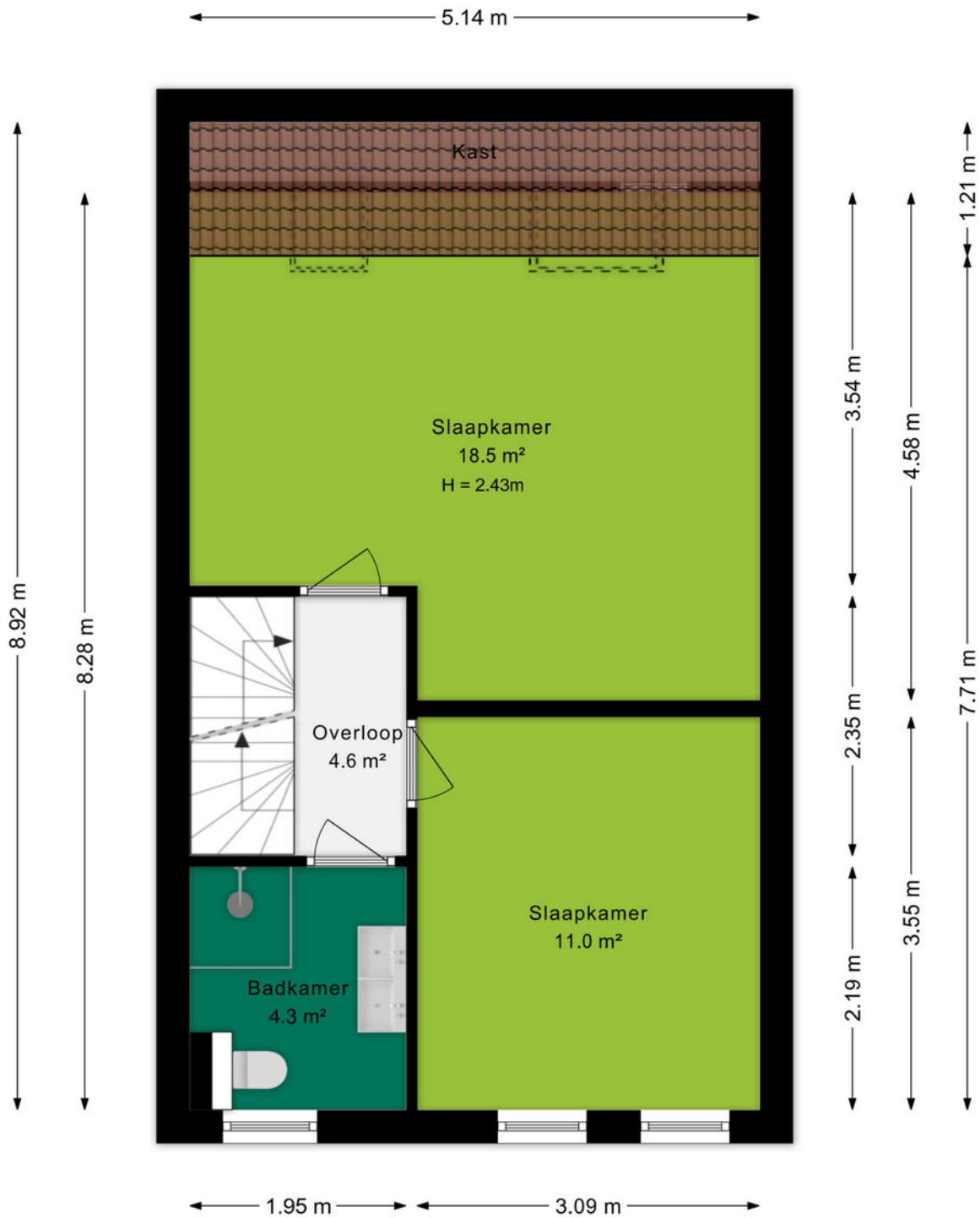
Plattegrond

Begane grond



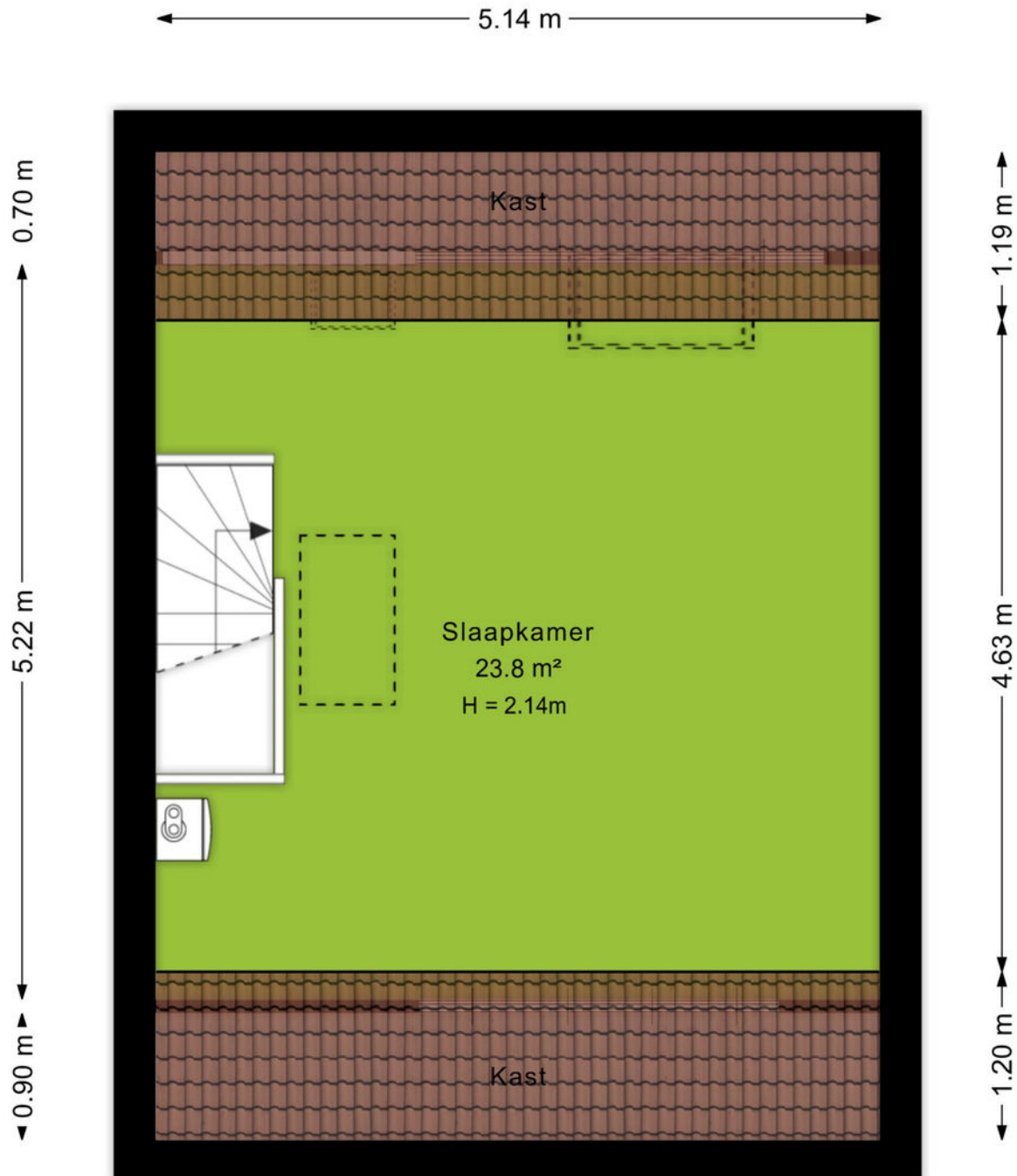
Plattegrond

Eerste verdieping



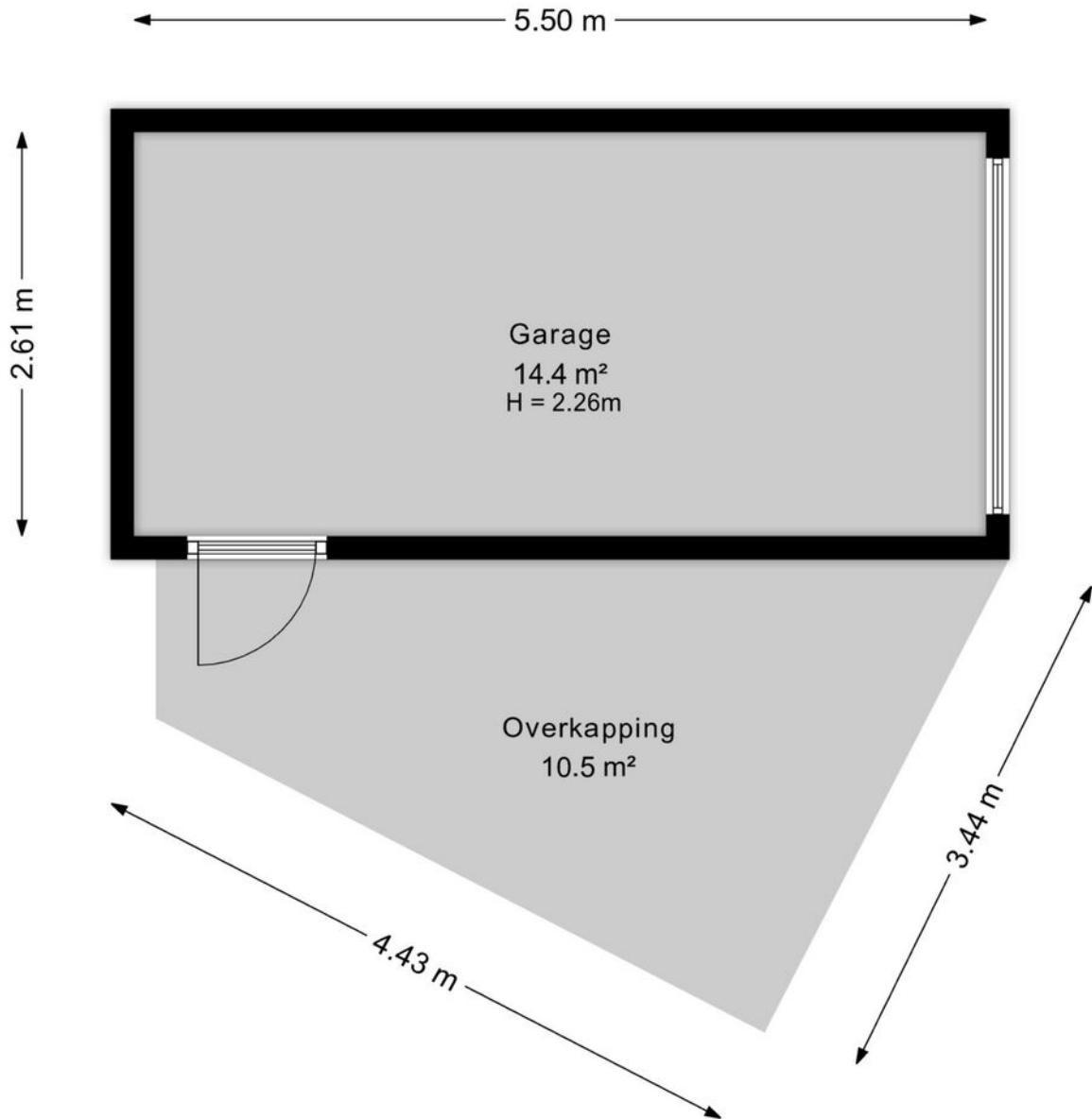
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Garage




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Gasperisingel 27



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4472	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

