

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Hagenstraat 3
2497 BB te 'S-GRAVENHAGE

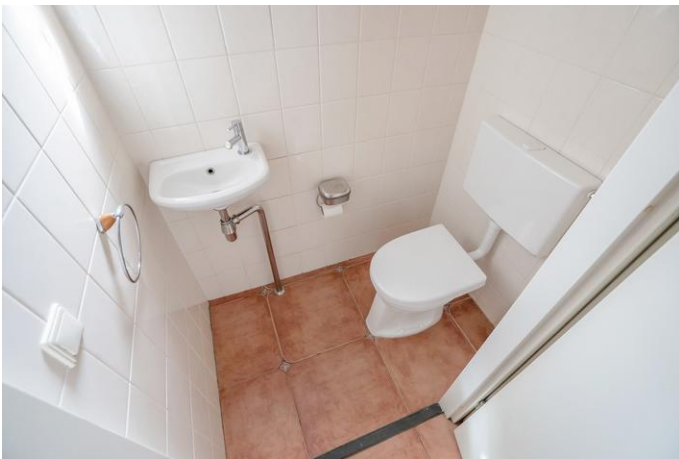
Vraagprijs € 575.000,- k.k.



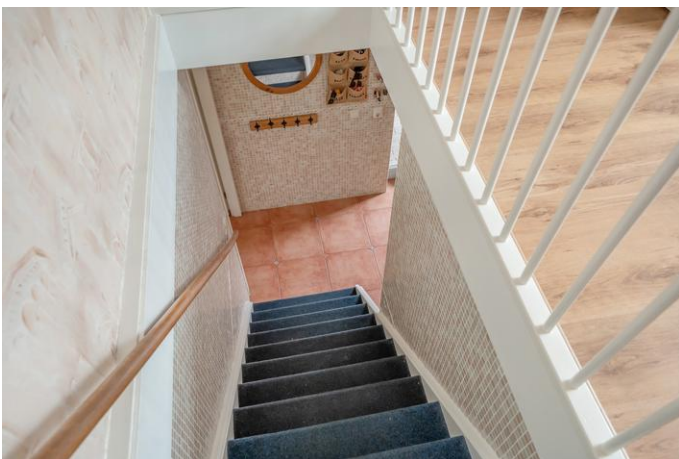
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



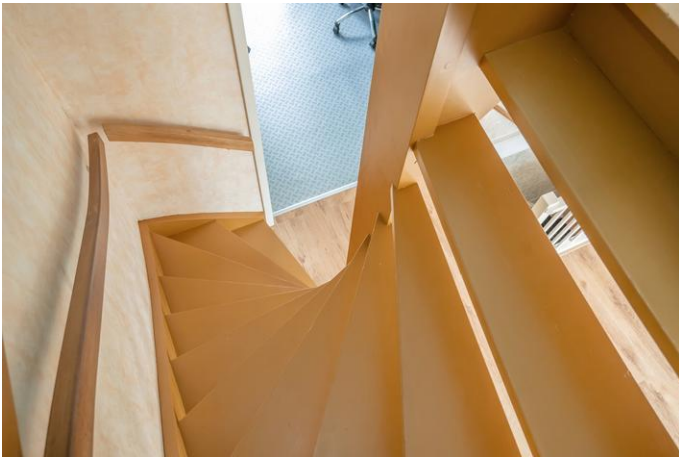
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Door grote raampartij ZEER lichte eengezinswoning van ca. 140m² woonoppervlak met PARKEERPLAATS op eigen terrein (carport) en berging.

De woning is gelegen in een RUSTIGE en AUTOLUWE straat en is o.a. voorzien van een ruime ZONNIGE tuin van ca. 950x780 deels 615 (NW), UITGEBOUWDE woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, voorgelegen NETTE keuken in L-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, grote overloop welke zeer geschikt is als werkruimte, totaal 3/4 slaapkamers waarbij 1 slaapkamer voorzien is van een GROTE dakkapel, ruime KEURIGE badkamer, aparte wasruimte en veel berging op 2e verdieping.

Dit huis is zeer SPEELS ingedeeld met een maximale BREEDTE van ruim 8 meter en ligt zeer centraal nabij openbaar vervoer (tram, bus en NS station), scholen, kinderdagverblijven, winkelcentra, het oude centrum van Delft, "Delftse Hout" en de "Dobbelas".

Indeling: entree woning, hal met meterkast, net toilet met fontein (ventilatie middels raam en mechanisch), door grote raampartijen zeer lichte uitgebouwde woon-/eetkamer met plavuizenvloer (incl. vloerverwarming) en trapkast, middels schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin 950x780 deels 615 (NW), keurige voorgelegen keuken in L-opstelling met stenen (marmere) aanrechtblad, apothekerskast, RVS afzuigkap en diverse inbouwapparatuur w.o. vaatwasser, koelkast, vriezer, 4 pits inductie kookplaat en combi magnetron.

1e verdieping: ruime overloop welke zeer geschikt is als werkruimte, aparte wasruimte met opstelplaats voor wasmachine, droger en mechanische ventilatie, ruime hoofdslaapkamer met kastenwand, goed formaat 2e slaapkamer, gemoderniseerde ruime badkamer voorzien van douche met rainshower, vrij hangend toilet en wastafelmeubel, 3e slaapkamer wederom goed formaat.

2e verdieping: grote lichte kamer 490x435 met grote dakkapel met open verbinding naar een ruimte van 350x250 en een inpandige berging (doorlopend in de schuine kap).

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Parkeren op eigen terrein;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Energielabel A;
- Schilderwerk extern uitgevoerd in 2025/2026;
- Glasvezel aanwezig;
- Berging 235x340 voorzien van elektra met tevens doorloop van carport naar tuin;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

meer dan makelaars alleen!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m ²
Perceel	151 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuintuin 63 m ²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Carport, Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2000



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

