



Oosterengweg 322

1212 CW Hilversum

woonoppervlakte 45 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oosterengweg 322

1212 CW Hilversum

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	45 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8128,
aandeel 48/2101, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	150 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 27 m ²

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	4.10m bij 2.36m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

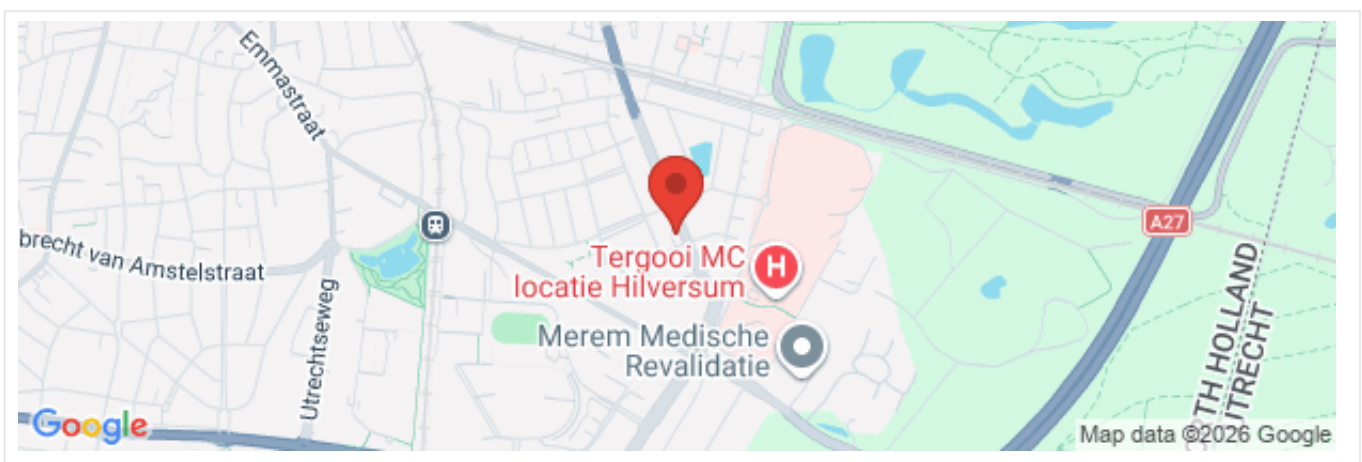
Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

Fijn licht 3-kamer appartement op centrale locatie in Hilversum. Dit appartement ligt op de vierde en tevens bovenste woonlaag en beschikt over een groot dakterras aan de voorzijde en een berging in de onderbouw. Heerlijk centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, scholen en winkelcentrum.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling

Entree/hal met vaste kast, kleine slaapkamer aan achterzijde, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, separaat toilet, lichte woonkamer met toegang tot het grootte dakterras (4,5 x 6), eenvoudige open keuken, grote slaapkamer aan achterzijde met vaste kasten. In de onderbouw van het complex bevindt zich een ruime berging.

Bijzonderheden:

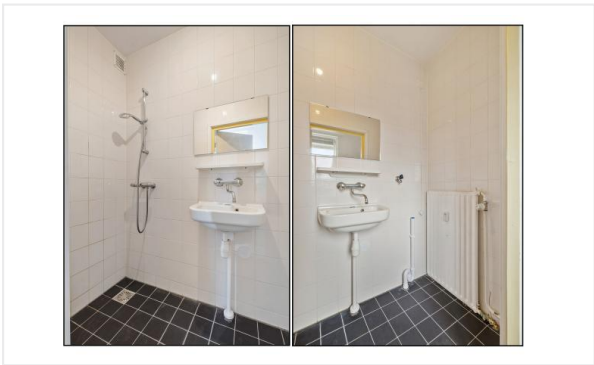
- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 165,- per maand;
- Voorschot stookkosten en water bedraagt € 130,- per maand;
- Energielabel C;
- Betaald parkeren (vergunning);
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

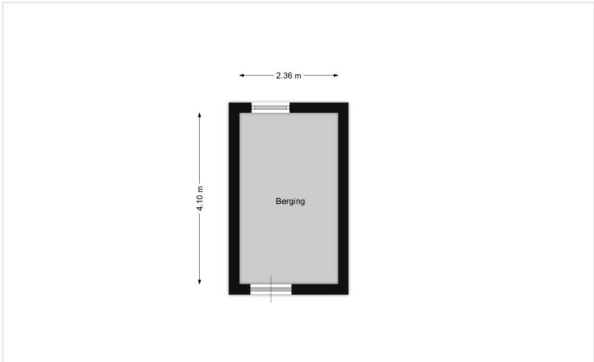
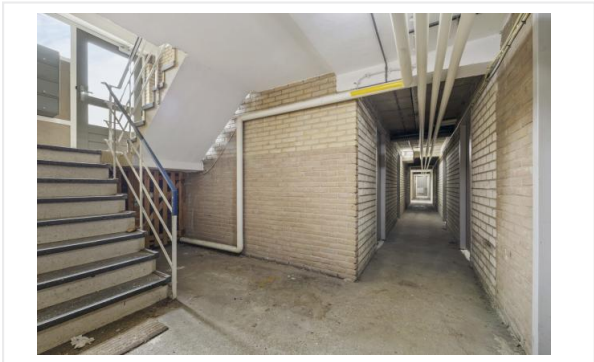
Foto's



Foto's



Foto's



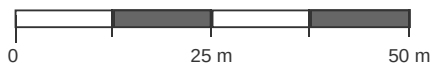
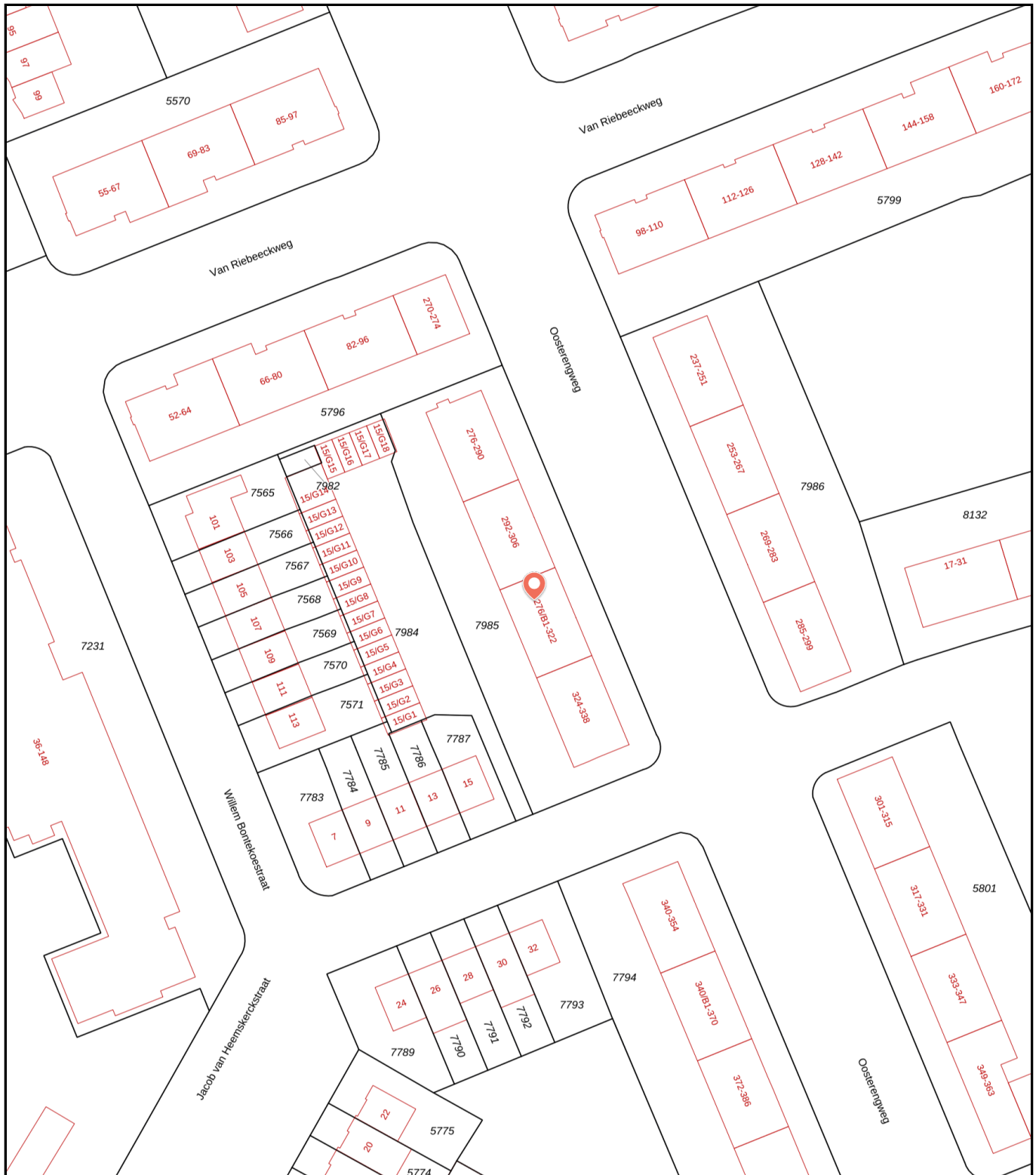
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oosterengweg 322, 1212CW Hilversum

Referentie: 69de28937be47dff2b88d31c



7985	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-04-2026 om 13:45.</p>
322	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7985	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1745	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 294,93 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 130,00 per maand
--	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.