



Zomerdijkstraat 16

Zwolle

Vraagprijs

€ 440.000 k.k.

Zomerdijkstraat 16, Zwolle

Deze royale, stijlvolle gebouwde tussenwoning is gelegen aan één van de mooiste lanen van Stadshagen namelijk de Zomerdijkstraat. Dit deel van Stadshagen ligt zeer centraal ten opzichte van het centrum van Zwolle en de uitvalswegen. De straat heeft een tweetal lanen met centraal een waterpartij en aansluitend het park.

Begane grond:

entree met toilet. Royale tuingerichte woonkamer over de volledige breedte van de woning van 31 m². Keuken (8m²) is aan de voorzijde van de woning gesitueerd, in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er uitzicht op de waterpartij en groenvoorziening.

1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers van respectievelijk 7,9m², 12 m² en 15 m². De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd. Royale badkamer met ligbad, separate douchehoek, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping:

Royale bergzolder waar op eenvoudige wijze een 4e slaapkamer is te realiseren.

De achtertuin van ca 10 meter diep op het ZUIDEN is voorzien van een berging en achterom.

Algemeen:

* woonoppervlakte woning ca. 123 m²

* bouwjaar 2004

* centrale verwarming met HR combi-ketel

* Zonnepanelen aanwezig

* optimaal geïsoleerd

* Tuin op het Zuiden

* Project Notaris

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Vraagprijs

€ 440.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	360 m ³
Bouwjaar	2020

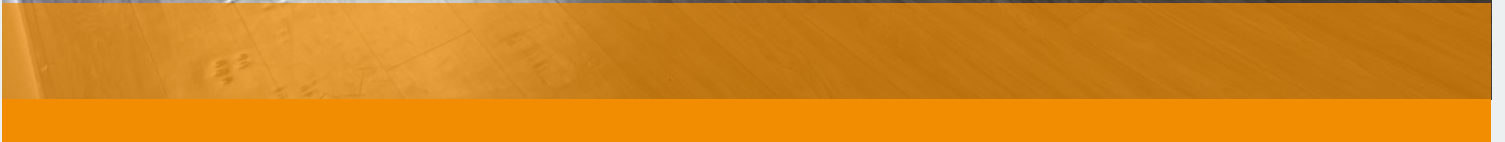




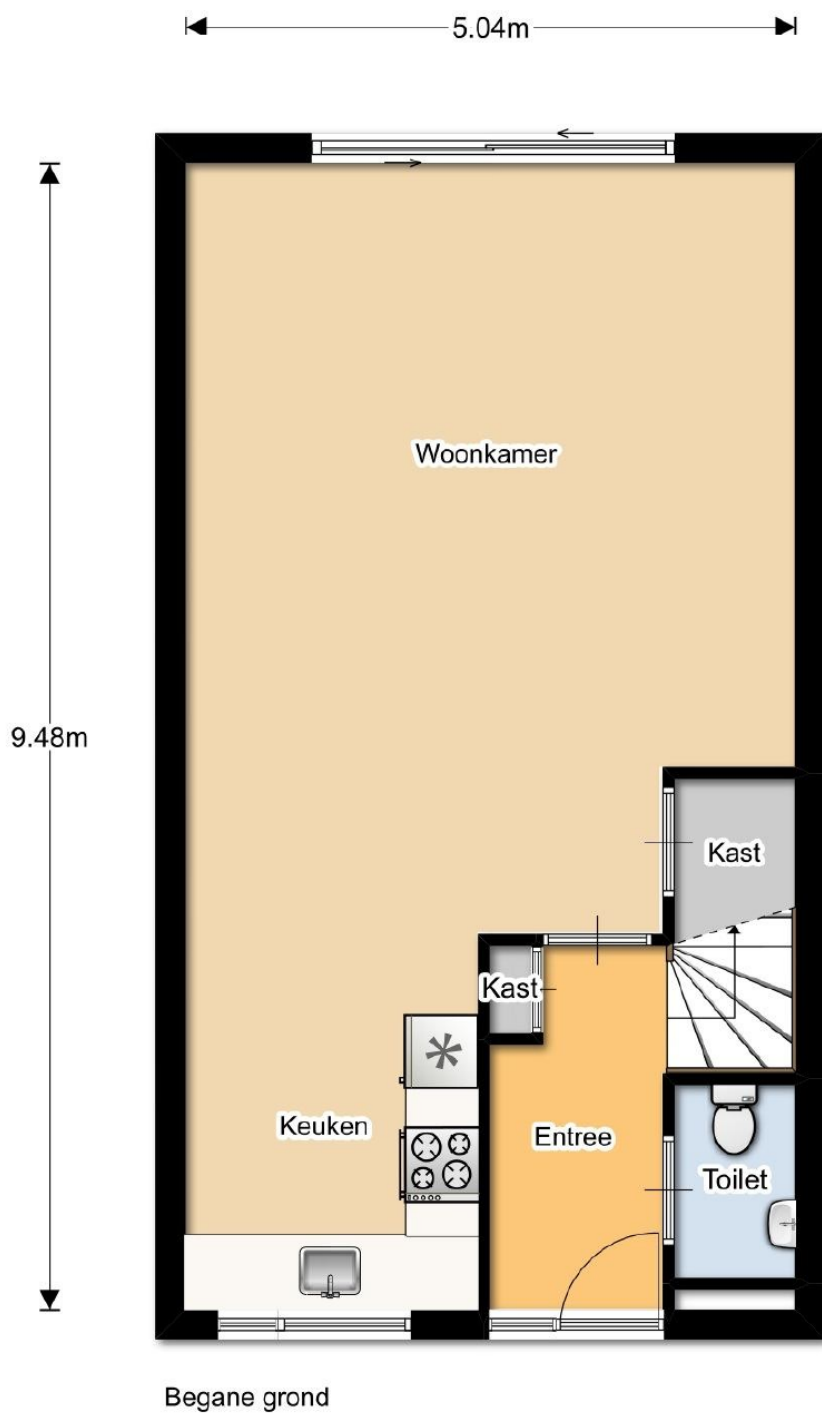




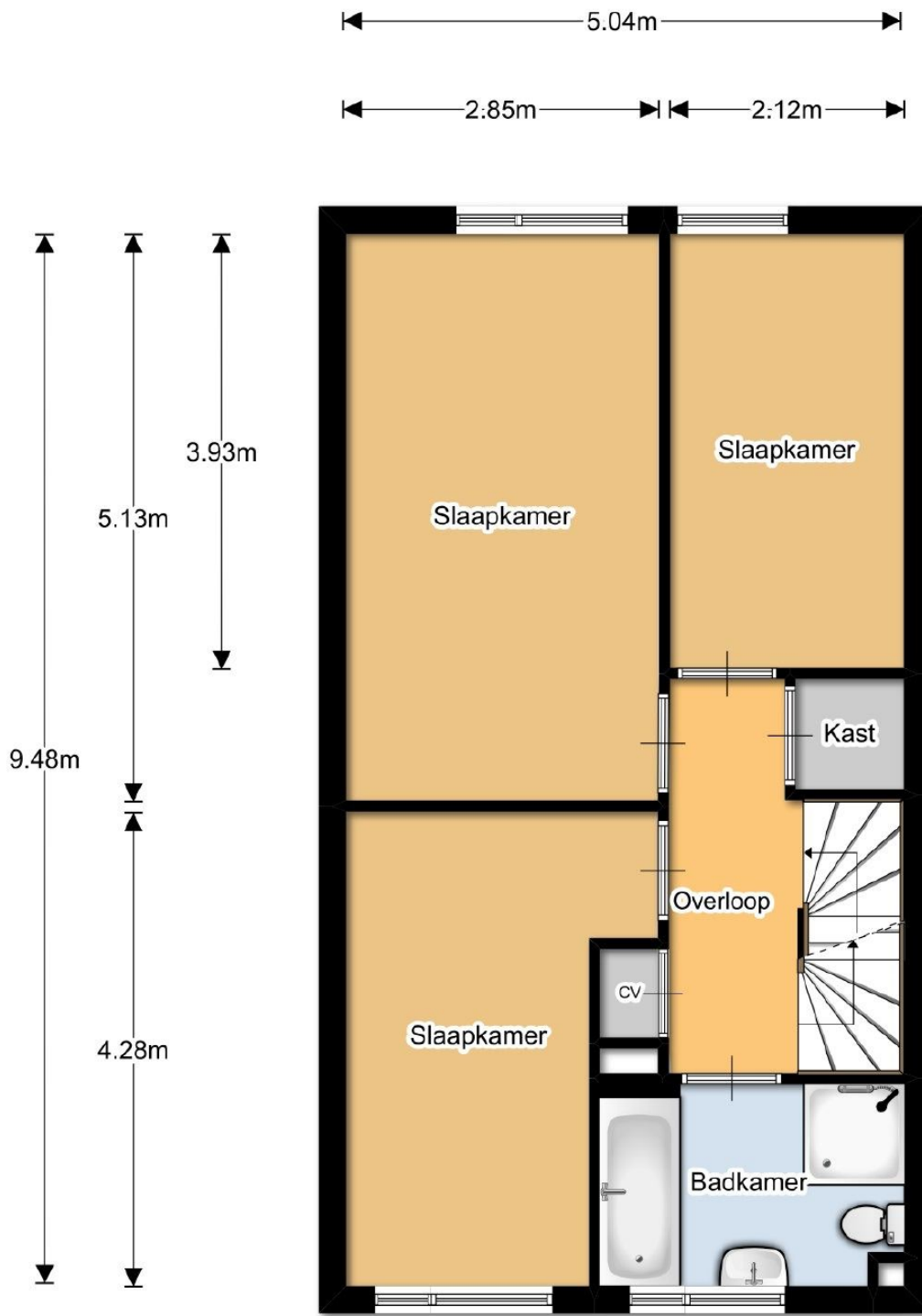






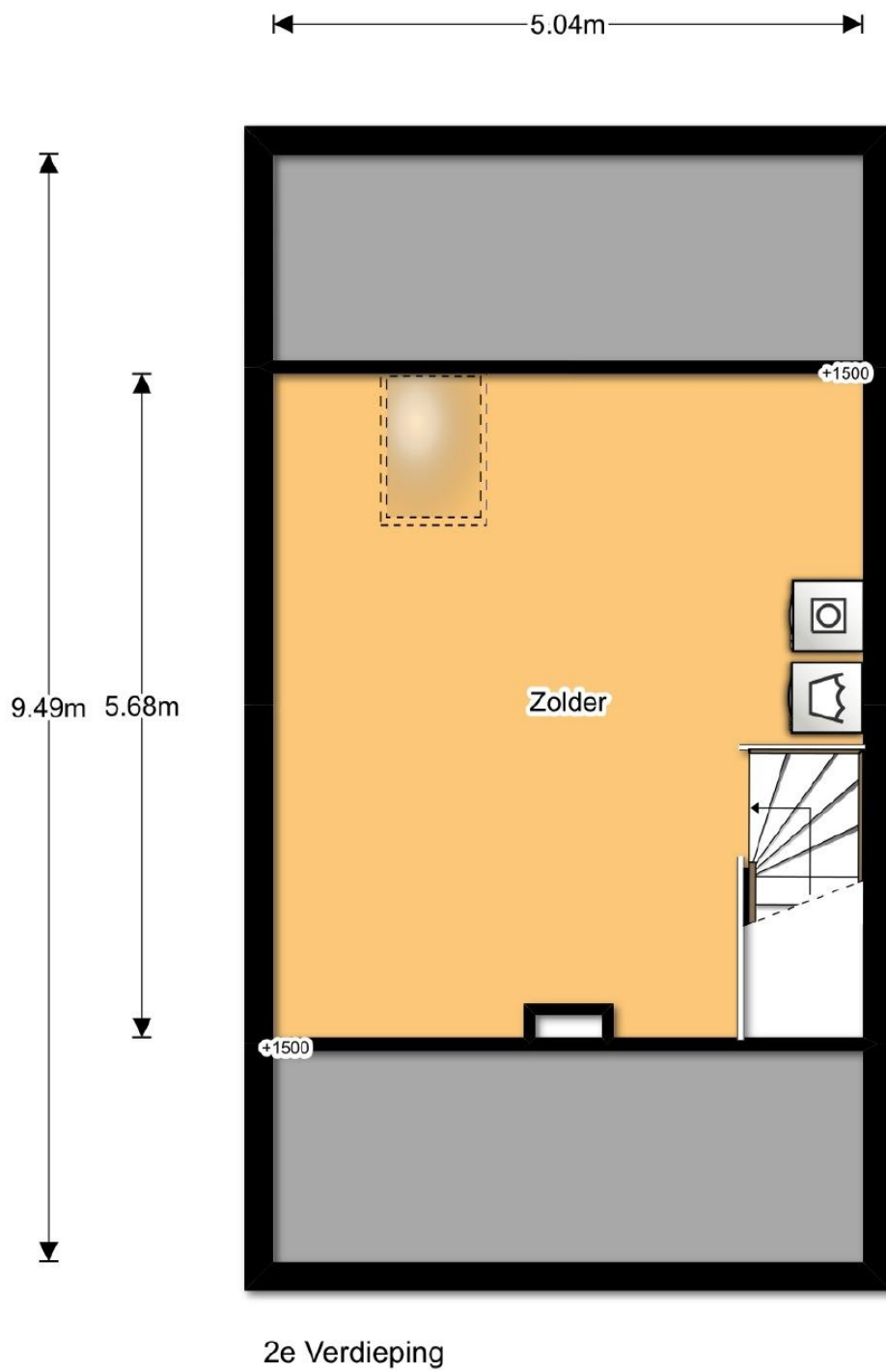


Plattegrond

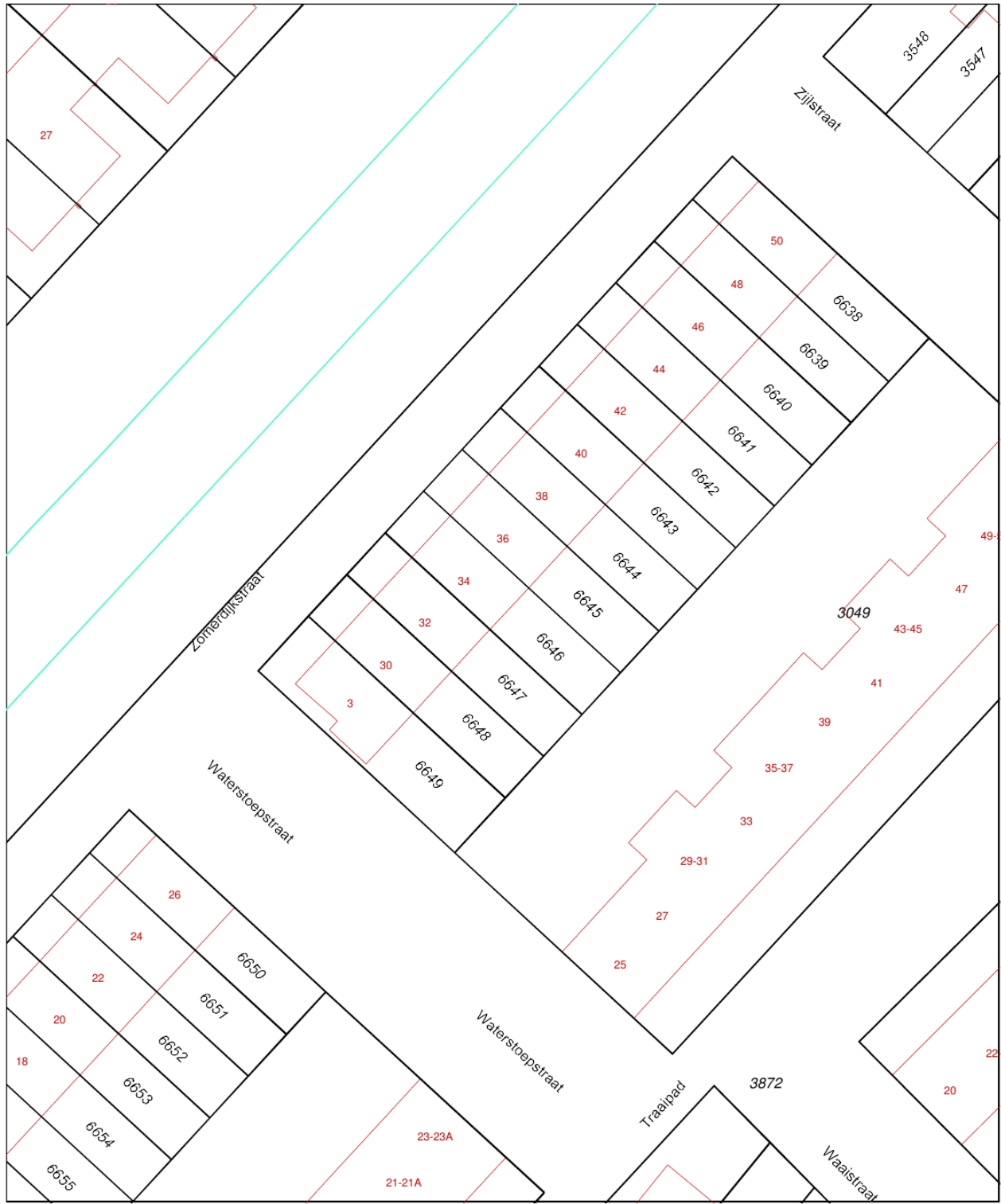


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ZWOLLE</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 6646</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

