

# TE KOOP



**Zilversmedengilde 5**

8253 GR Dronten

**Ruime, nette 2<sup>^</sup>1 kap woning**



# Kenmerken

Woonoppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	19 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruime	5 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2014
Energie label	A
Aantal slaapkamers	3





# Omschrijving

Te Koop:

Mooie, ruime twee onder een kapwoning met garage en energielabel A gelegen in Dronten West. De woning is tijdens de bouw verlengd, waardoor er een ruime leefkeuken is ontstaan. Er zijn drie slaapkamers op de verdieping met de mogelijkheid om er twee bij te maken op de tweede verdieping. Bij de woning ligt een nette zonnige tuin op het westen en een ruime oprit voor de auto's.

De woning is gelegen in een rustige straat in een leuke buurt in de kindvriendelijke wijk "De Gilden", nabij scholen, speeileiland en het centrum van Dronten-West.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie B, nummer 3121.

Tuin:

Mooi aangelegde, onderhoudsvriendelijke, zonnige tuin op het Westen. De tuin is leuk ingericht met als eyecatcher achter in de tuin een mooi terras met stoer frame voor een schaduwdoek. Hier is het heerlijk vertoeven en aan de verschillende weersomstandigheden aan te passen. De schuttingen zijn onderhoudsarm en er is tuinverlichting. Aan de voorzijde is er een ruime oprit voor meerdere auto's.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 145 m<sup>2</sup>

Overige in pandige ruimte ca. 18,6 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (carport) ca. 5 m<sup>2</sup>

Externe buitenruimte ca. 15,4 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 572 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte 270 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de overkapping naar de ruime hal met daar het zwevend uitgevoerde toilet en de meterkast met 3-fasen en glasvezel. Deze geeft doorgang naar de straatgerichte woonkamer welke voorzien is van een mooie warm eiken parketvloer en de wanden zijn mooi glad afgewerkt.

# Omschrijving

De achterzijde van de woning is tijdens de bouw verlengd waardoor er plaats is voor een flinke keuken met eettafel. De gezellige open leefkeuken met schiereiland met barretje is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en veel bergruimte.

Daarbij is er nog voldoende plaats voor een eettafel en zijn er openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met daar plaats voor de wasmachine met droger en eventueel een vrieskast.

De hoge garage is binnendoor bereikbaar en heeft een betonvloer, elektra, uitstortgootsteen en openslaande deuren aan de voorzijde.

## Eerste verdieping

Middels de mooie open trap komt u op de eerste verdieping met daar de overloop, drie ruime, lichte slaapkamers en de luxe badkamer. Een van de slaapkamers heeft een grote walk-in closet. De vloer is afgewerkt met mooie vloerbedekking en door het zijraam is de overloop lekker licht.

De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en zwevend uitgevoerd toilet.

## Tweede verdieping

Er is een vaste trap naar de tweede, zeer ruime verdieping. In deze grote hoge ruimte zouden nog gemakkelijk twee slaapkamers gemaakt kunnen worden. Hier bevindt zich de Intergas HRE combiketel uit 2014 met zonneboiler. De vloer is voorzien van laminaat.

## Bijzonderheden:

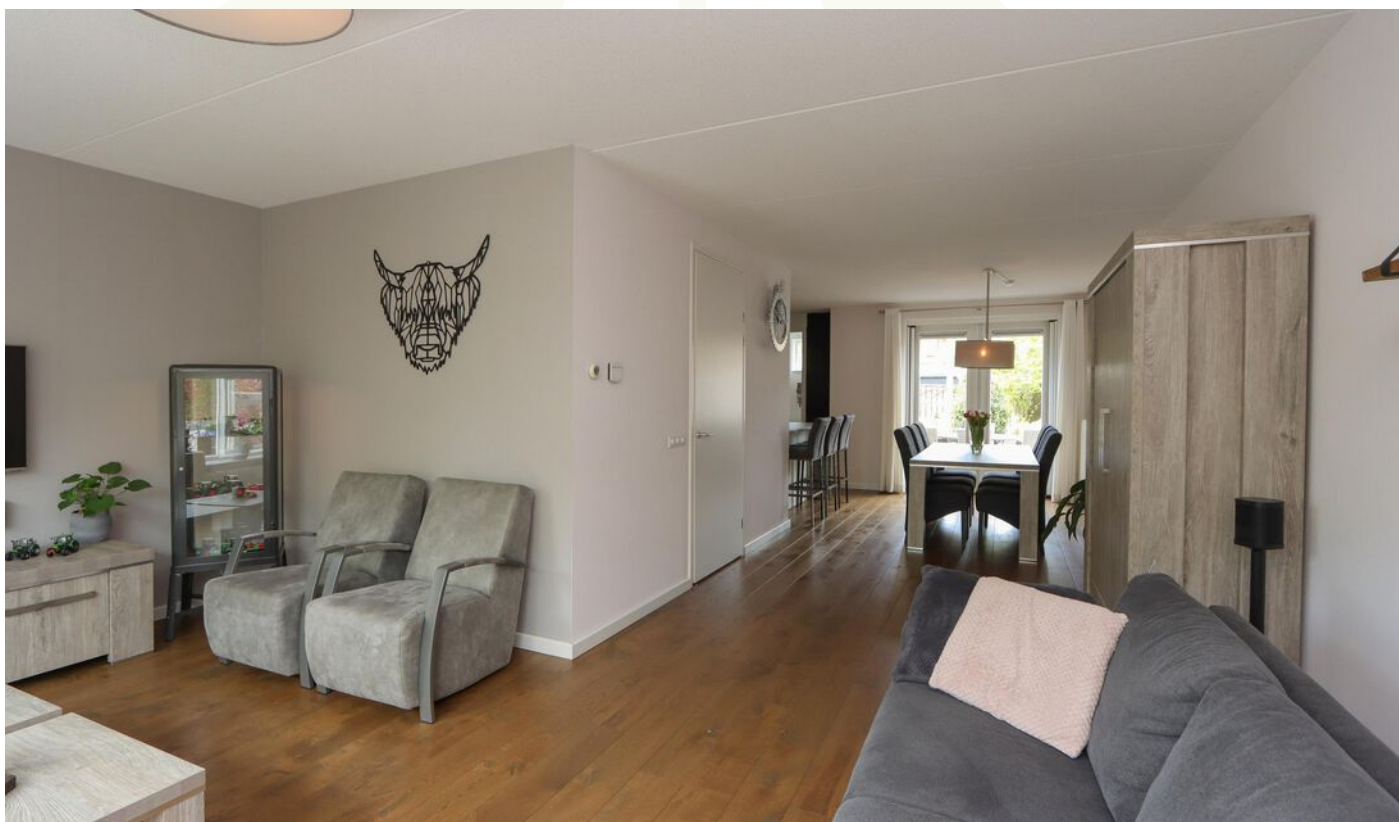
- Bouwjaar 2014
- Energielabel A
- Mooi aangelegde tuin
- Degelijk gebouwde woning
- Rustige straat
- Goed onderhouden
- Zeer netjes van binnen
- Grote tweede verdieping waar nog twee slaapkamers gemaakt kunnen worden
- Ruime garage























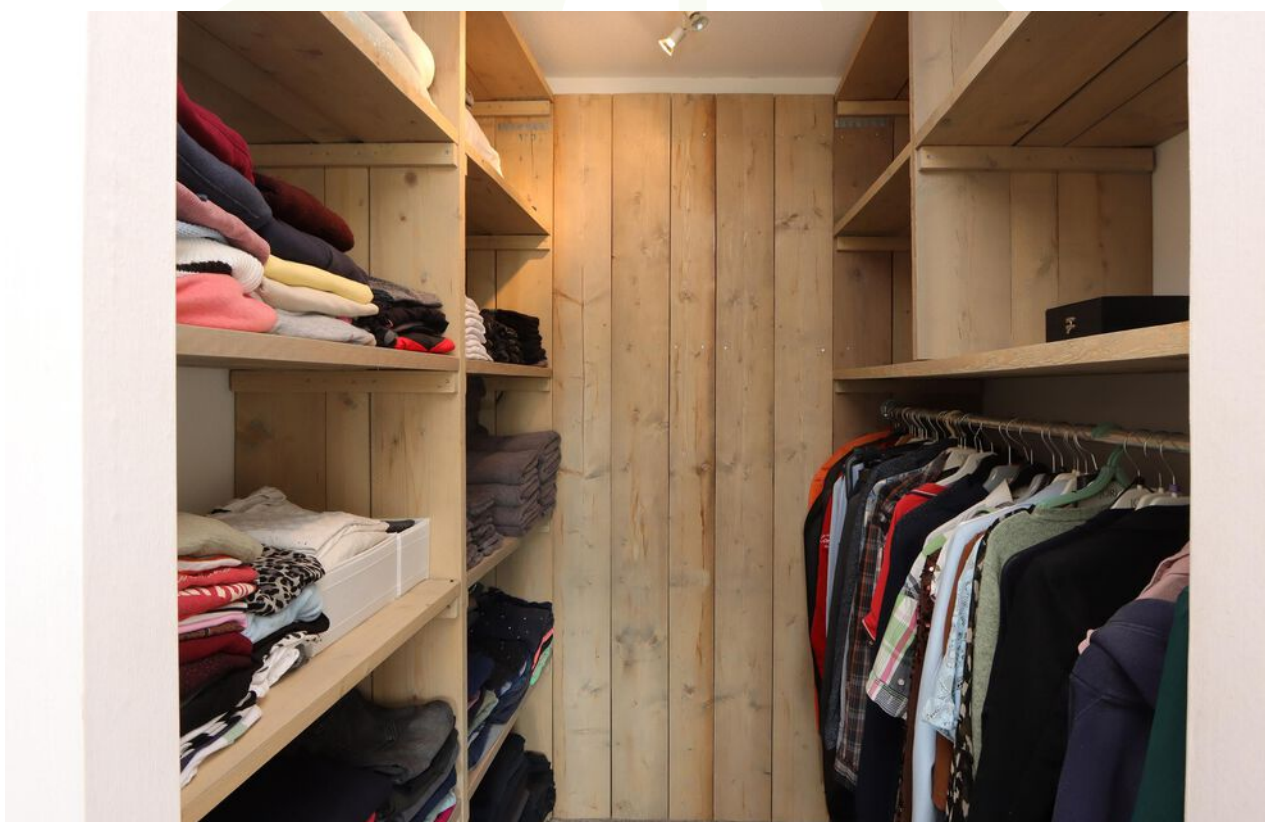




















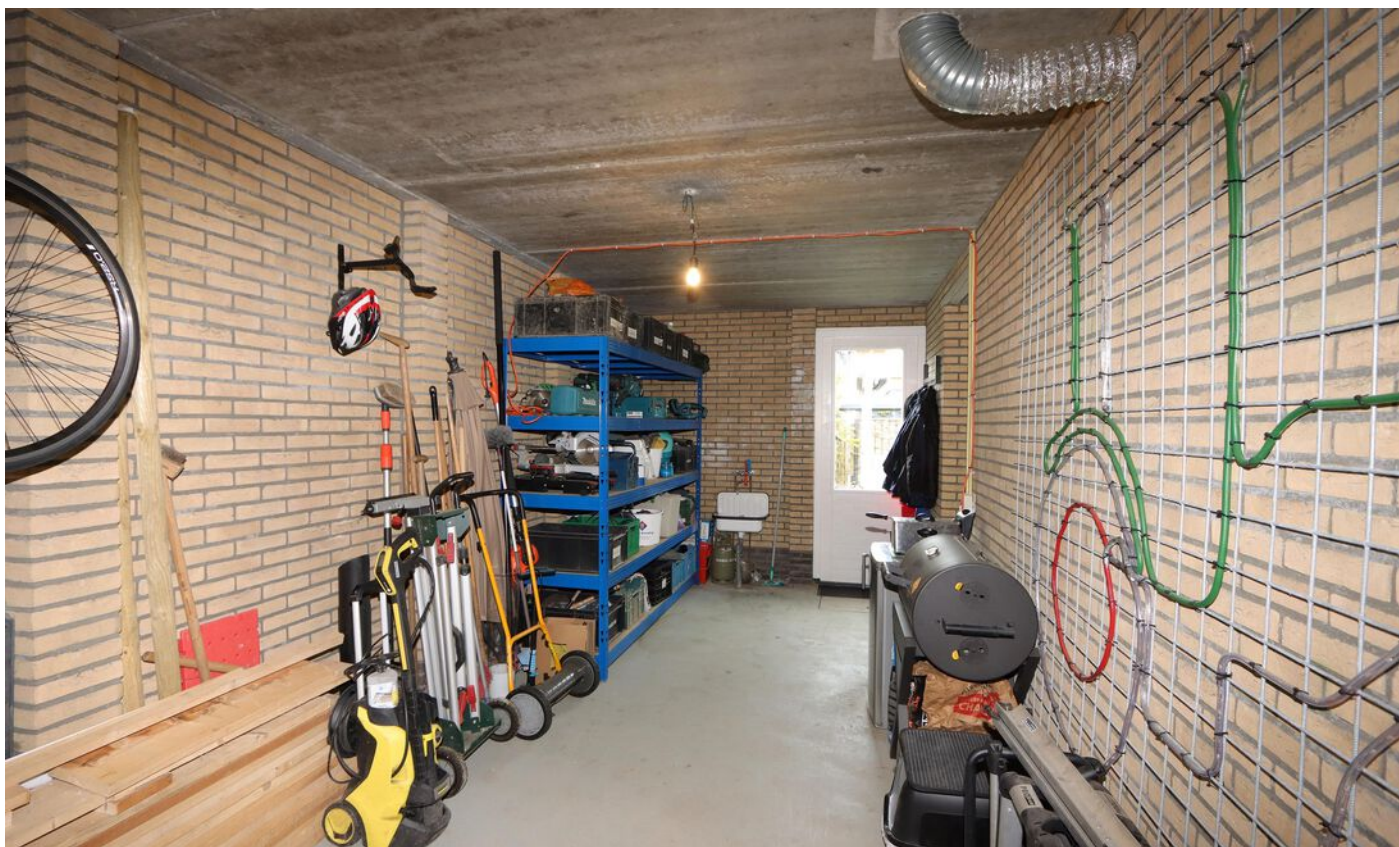




















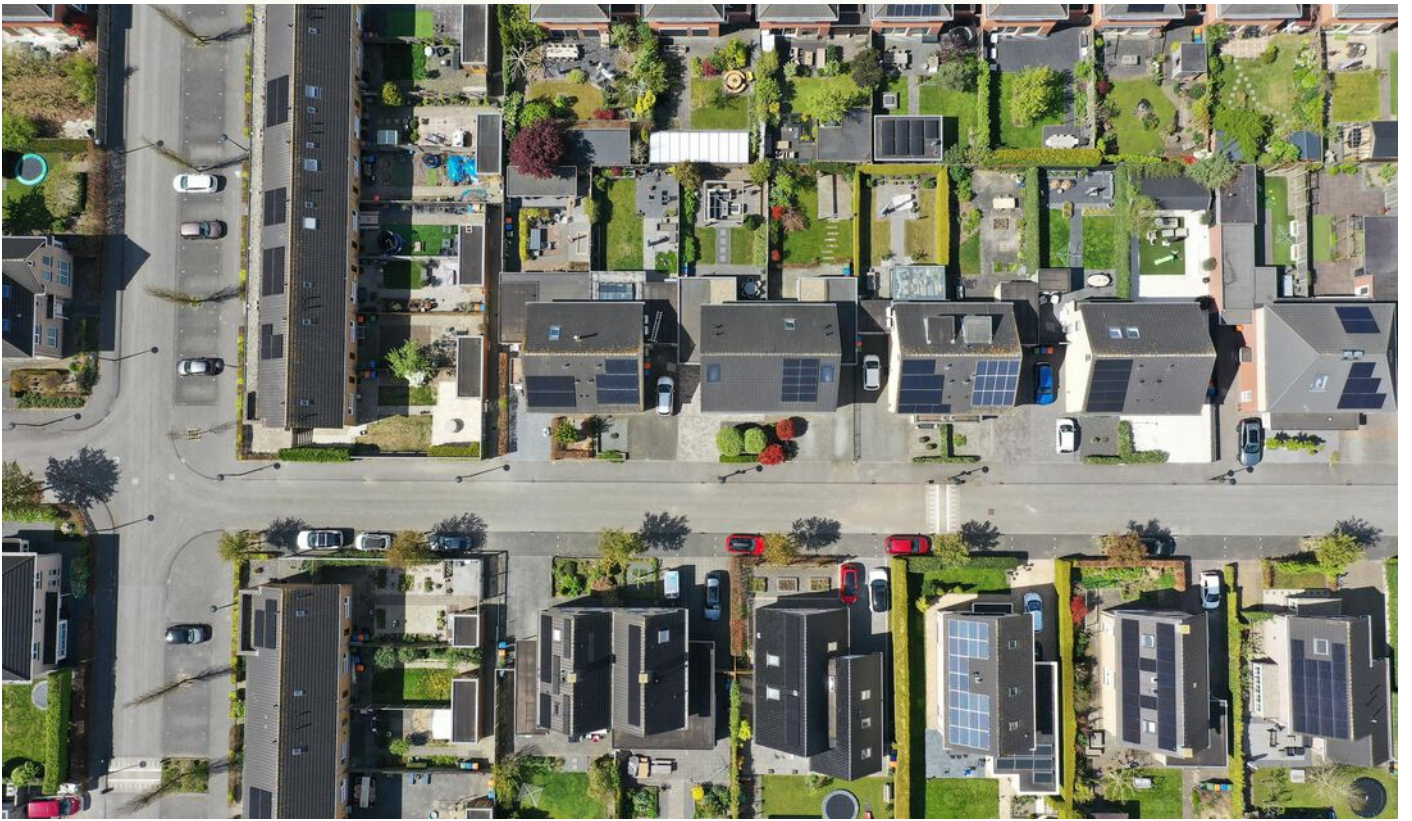


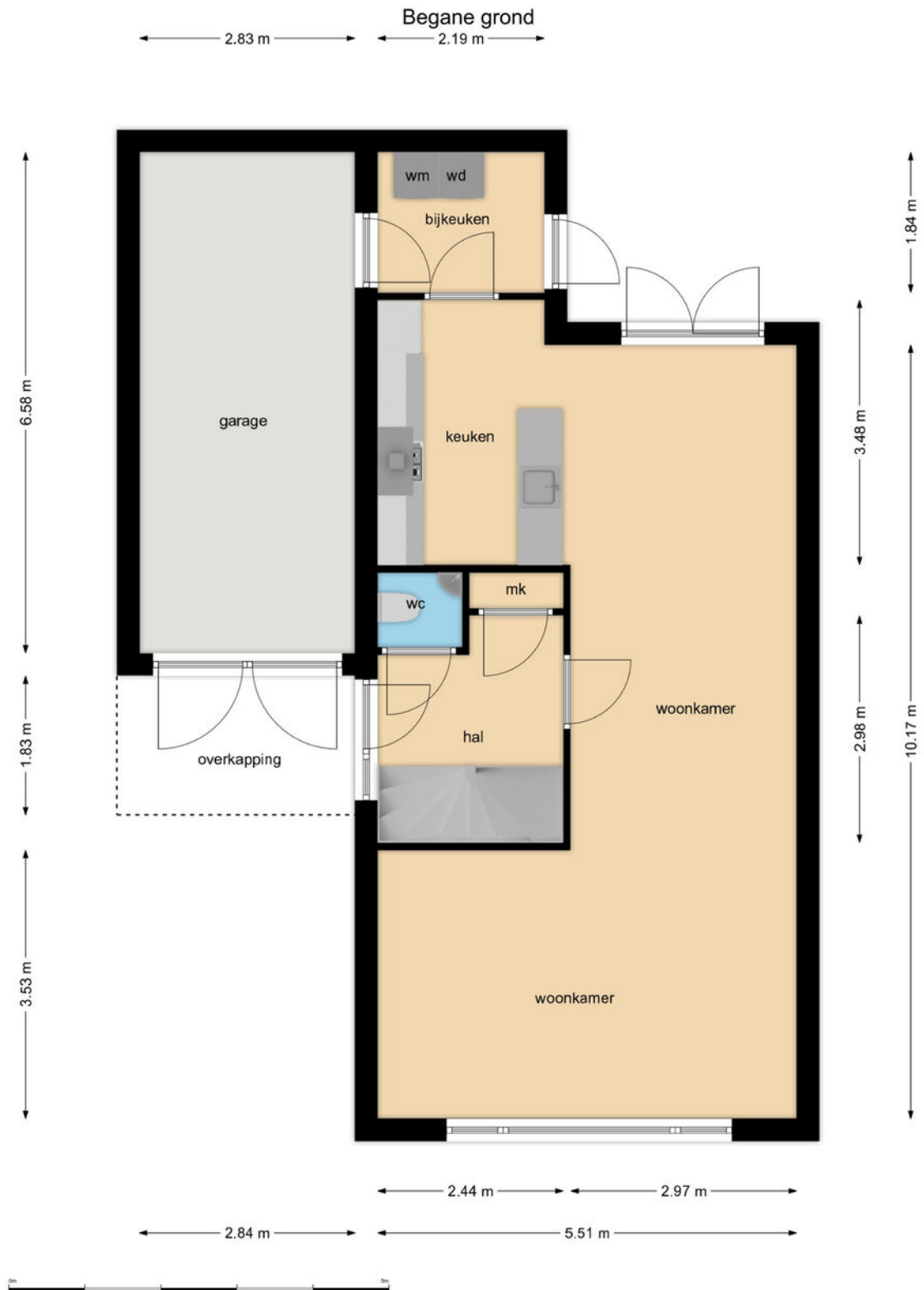




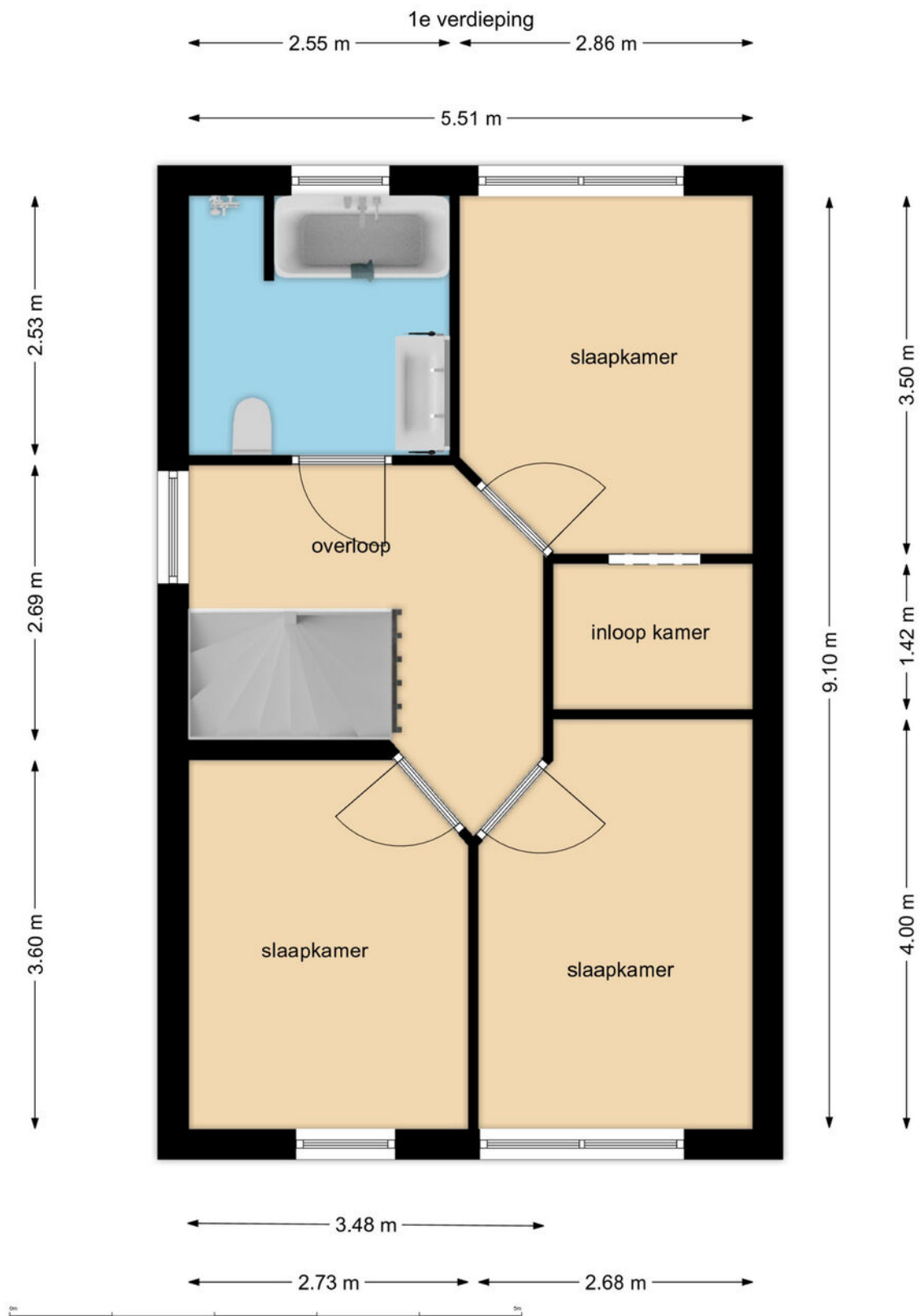


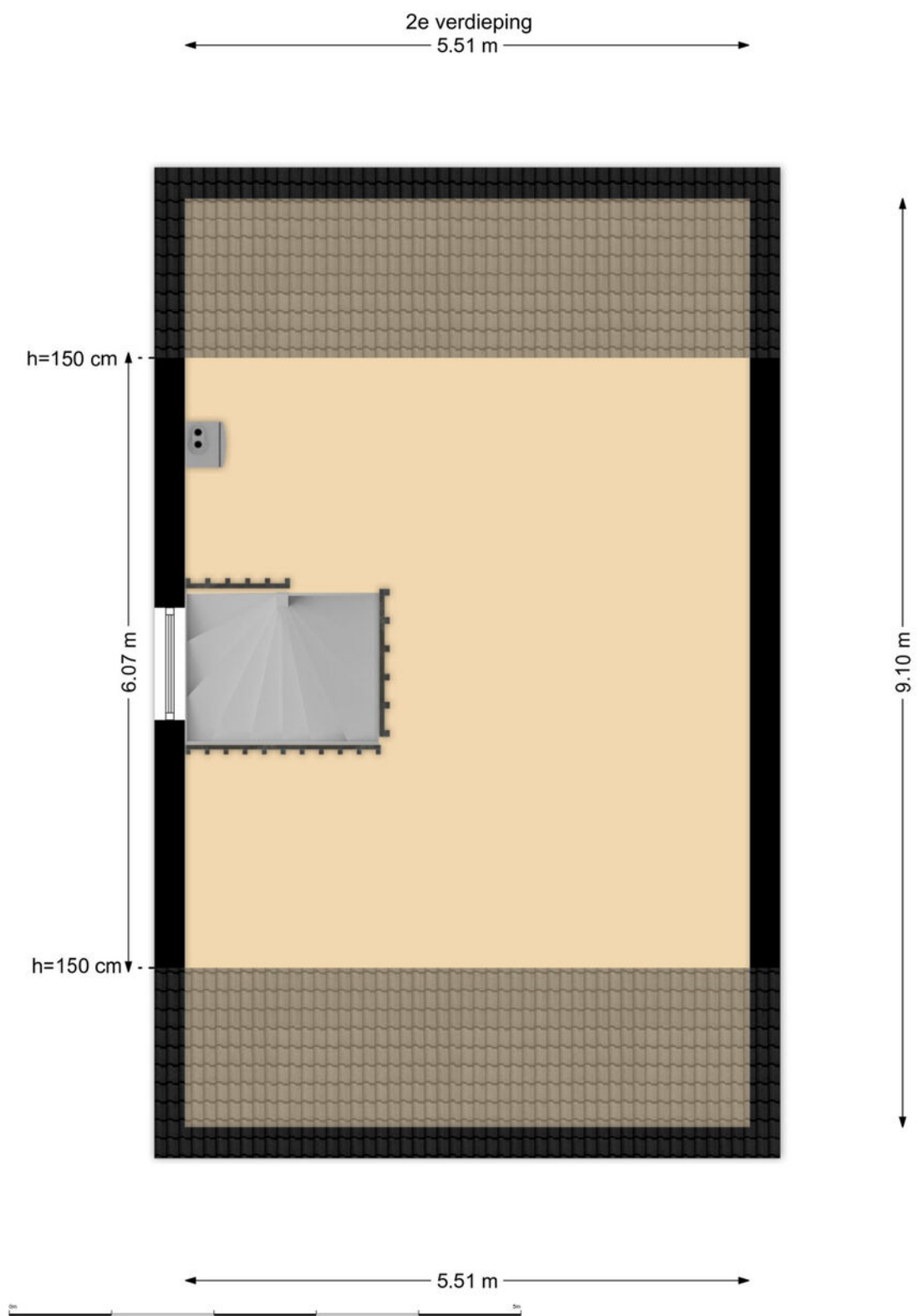















# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ZSG 5



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie B Perceel 3121</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			



# Lijst van zaken

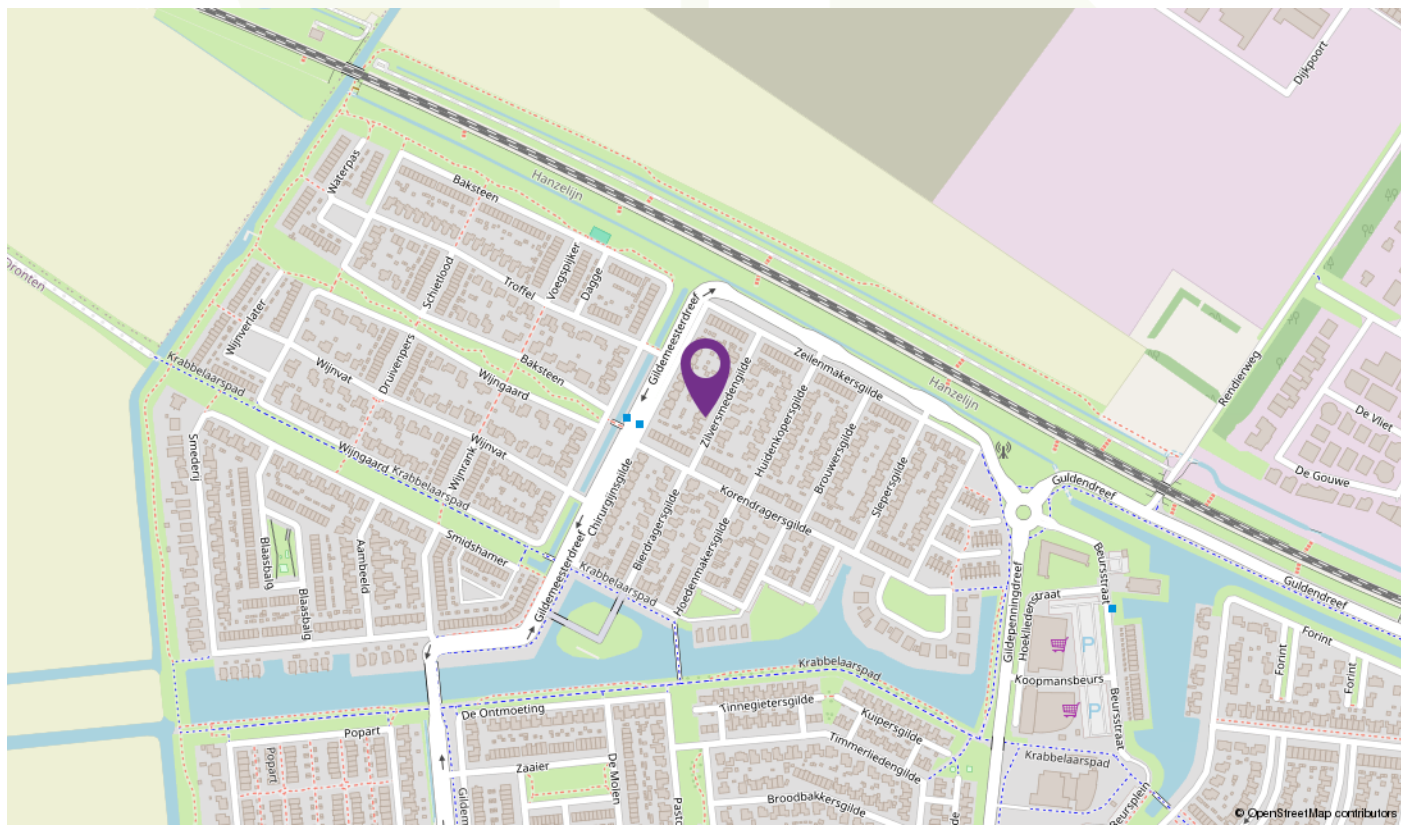
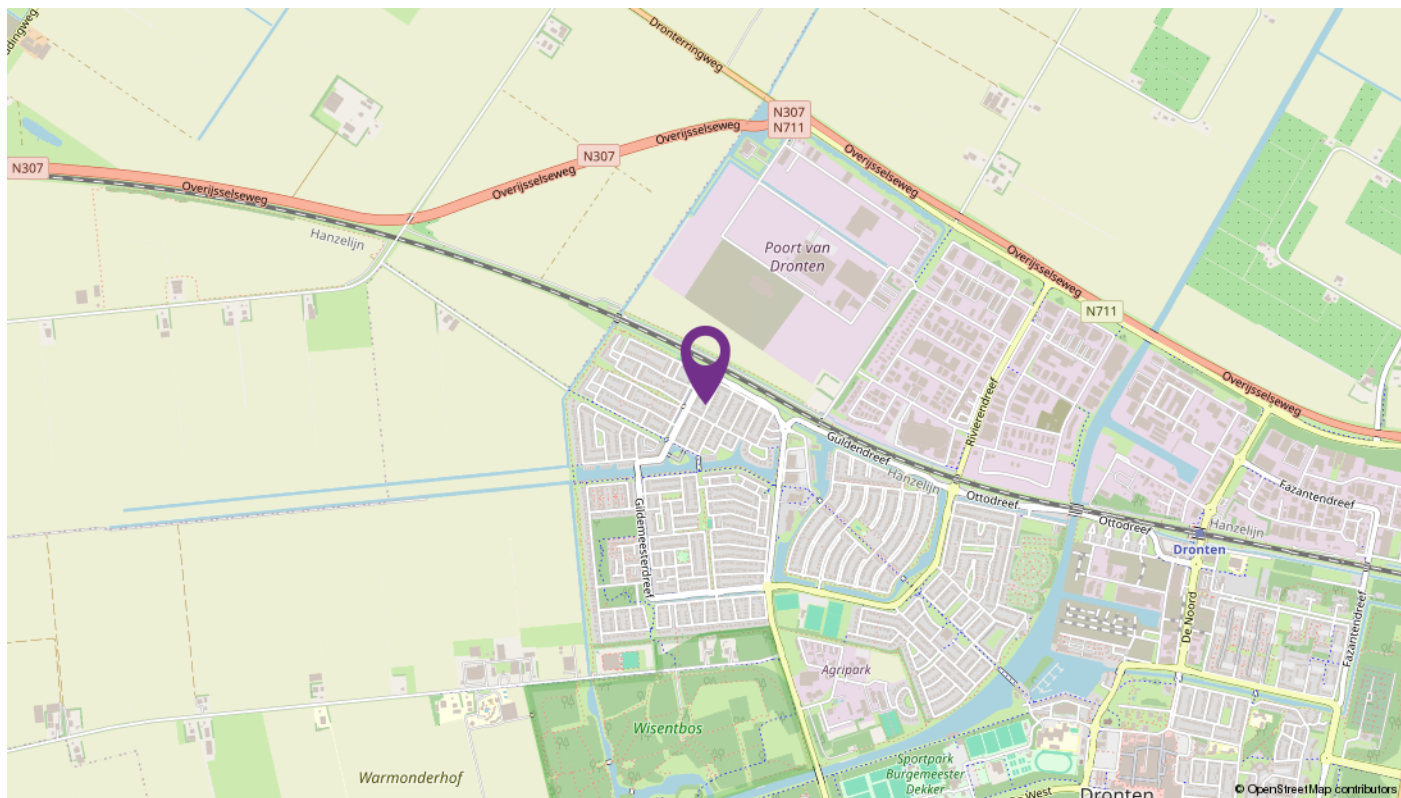
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Locatie



# Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!



# Aantekeningen



# Aantekeningen





# INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend