

A



# Paulus Potterstraat 92, Almere

Vanaf prijs € 400.000,- k.k.

 **woonaccent**  
mensen voor huizen





Welkom op de Paulus Potterstraat 92 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

In de populaire wijk Tussen de Vaarten ligt deze tussenwoning met oprit voor twee auto's. De woning is speels ingedeeld met het zitgedeelte aan de voorzijde en de ruime woonkeuken aan de achterzijde. En het is fijn vertoeven in de zonnige achtertuin op het zuidoosten.

- Vanaf prijs: € 400.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 109 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 137 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



## Begane grond

- Entree: hal met meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer.

- De woonkamer wordt van de woonkeuken gescheiden door een tussenhal.

- De woonkeuken is van alle gemakken voorzien, nl.: een spoelbak, een vaatwasser-aansluiting, koelkast, oven en veel bergruimte in de kastjes.

- De hele begane grond heeft een laminaatvloer.

- Toegangsdeur naar de tussenhal met toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

- Toilet betegeld tot plafond.











# Eerste & tweede verdieping

## 1e verdieping

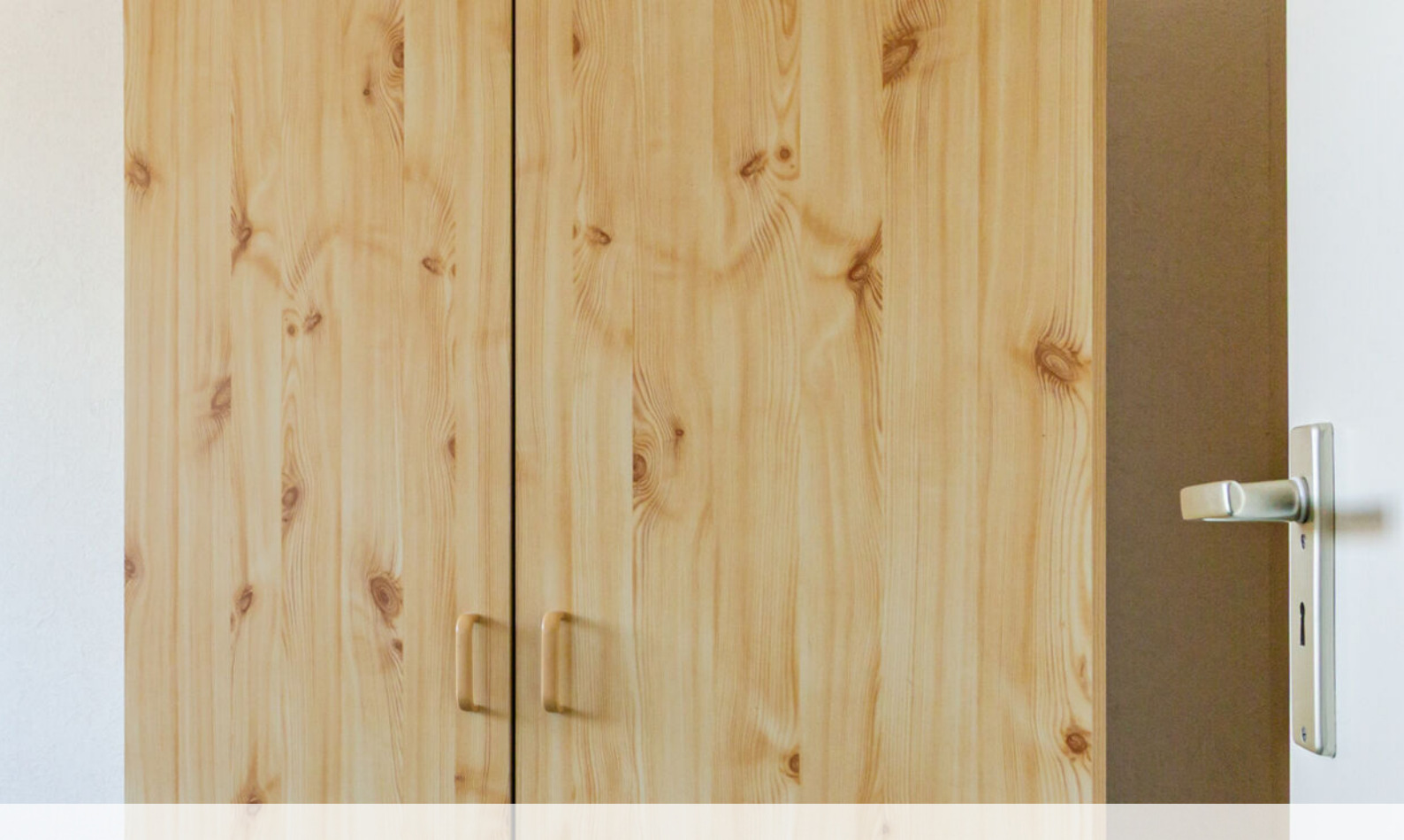
- 2 slaapkamers aan de voorzijde, 1 aan de achterzijde.
- verrassend ruimt badkamer met wastafel, douchecabine, ligbad, toilet en betegeling tot plafond.
- De gehele verdieping is voorzien vloerbedekking.
- Open trap naar zolderverdieping.

## 2e verdieping

- Open zolder voorzien van vinylvloer en 3 grote dakramen.
  - Aansluiting voor wasmachine/droger.
  - Voorzien van knieschotten voor extra bergruimte.
- 

















## Tuin & bijzonderheden

- De achtertuin heeft een zonnige ligging op het zuidoosten en is fraai aangelegd met sierbestrating, borders, schuttingen, vrijstaande houten berging, elektrisch zonnescherm (2023), kraan, lichtpunt en een achterom.

Bijzonderheden:

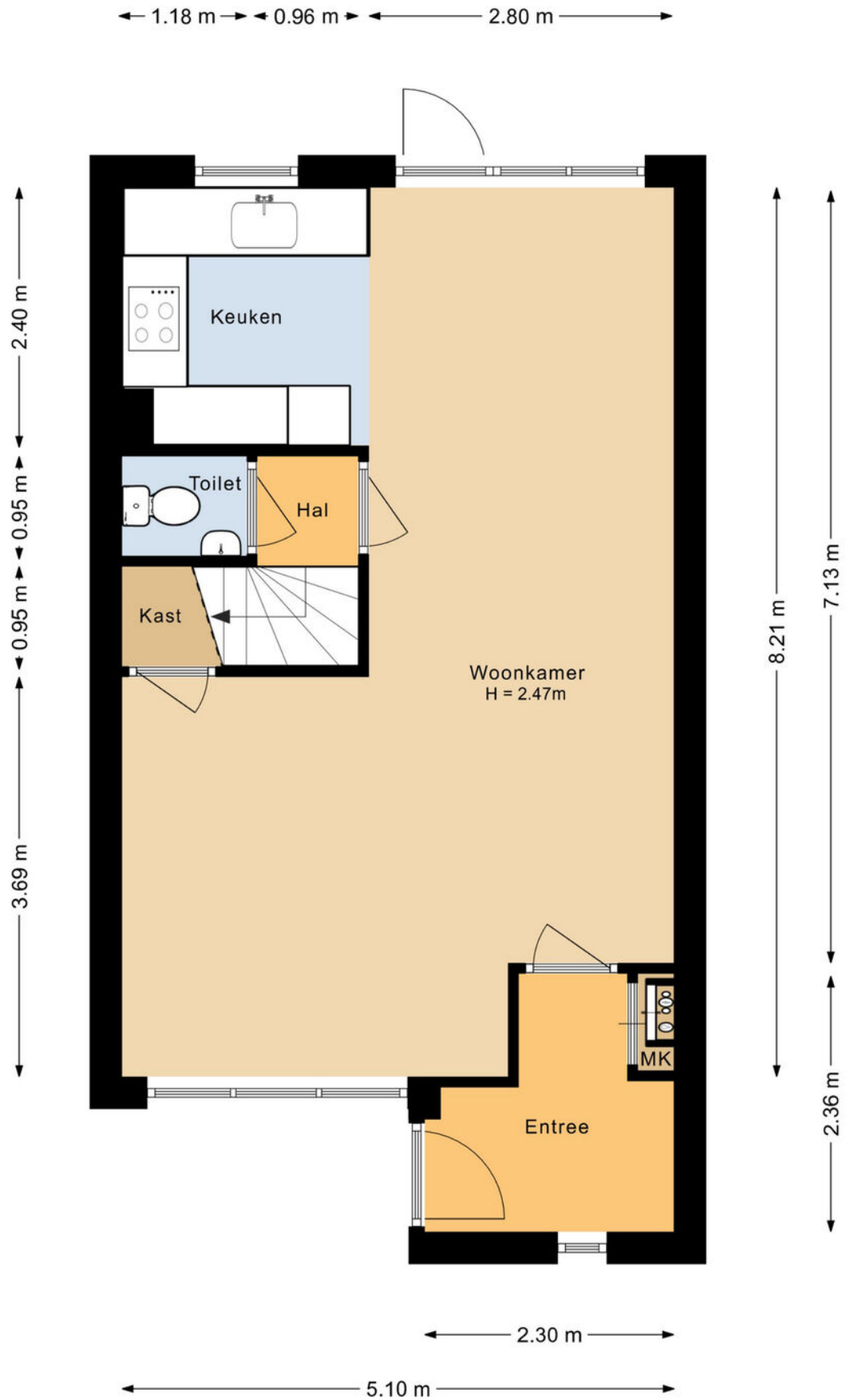
- parkeren op eigen terrein voor 2 auto's.
- buitenschilderwerk gedaan in 2024.
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met nieuw elektrisch zonnescherm.
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor twee auto's.
- gasloze en energiezuinig woning met energielabel.

Aanvaarding: 4e kwartaal 2026

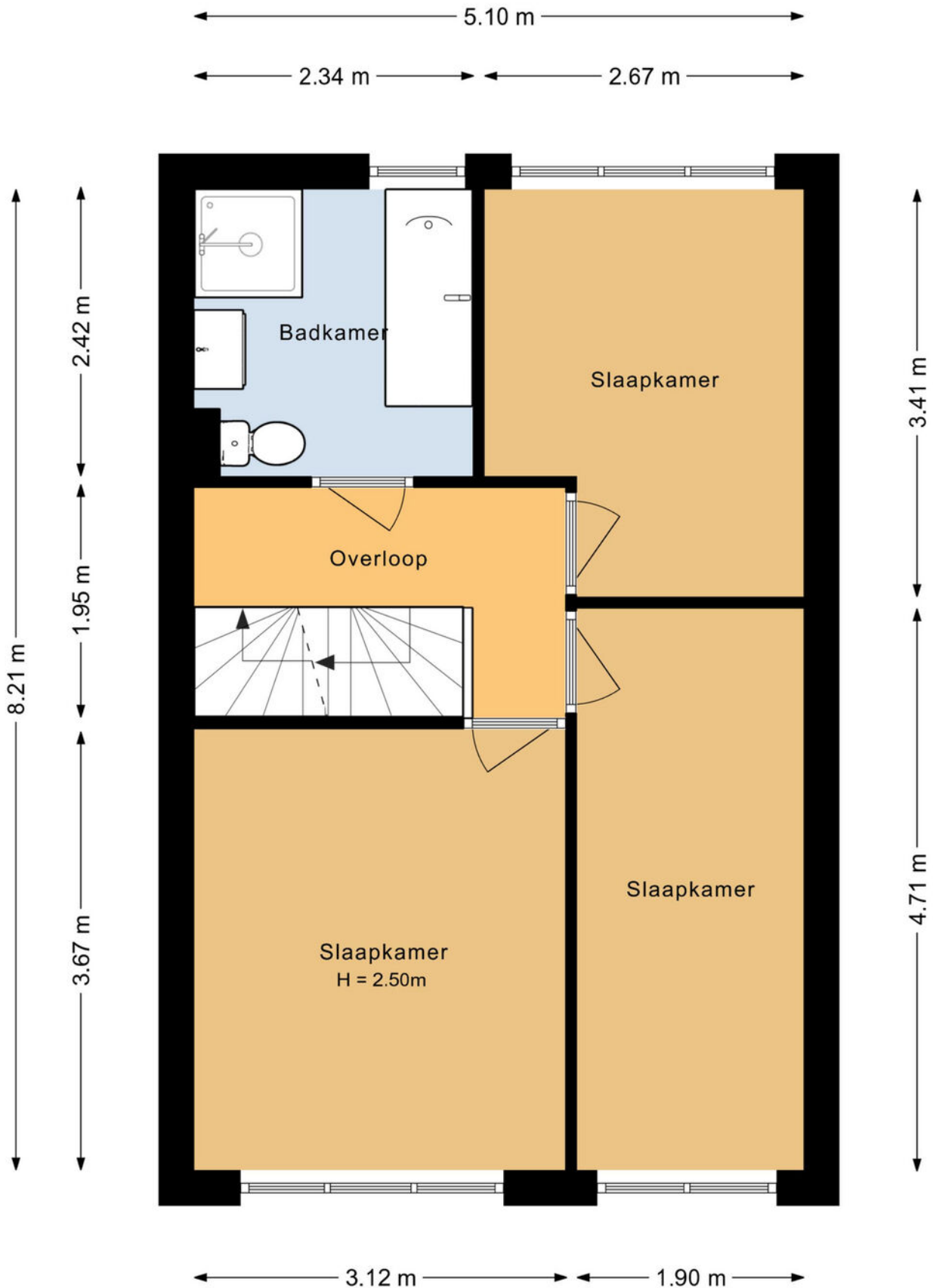




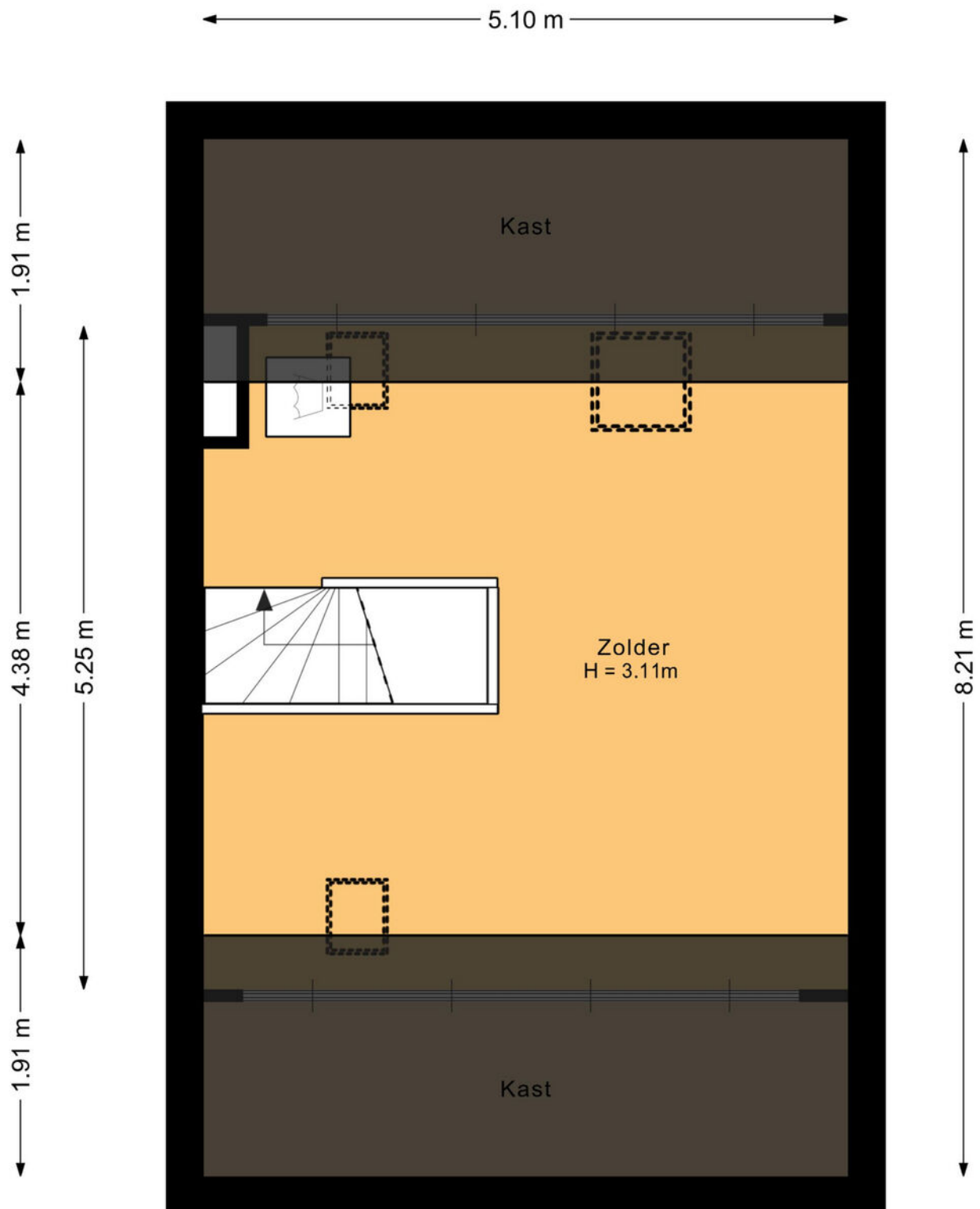
# Begane grond



# Eerste verdieping



# Tweede verdieping





An aerial photograph of a residential neighborhood in Almere, showing rows of houses with red-tiled roofs and green spaces. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The background shows a clear blue sky and distant wind turbines.

# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

[almere@woonaccent.nl](mailto:almere@woonaccent.nl)

[www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)