



makelaardij
DE PAREL



Bergenboulevard 249

Wonen in Amersfoort



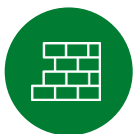
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2024



Woonoppervlakte:
79 m²



Perceelgrootte:
13 m² (parkeerplaats)



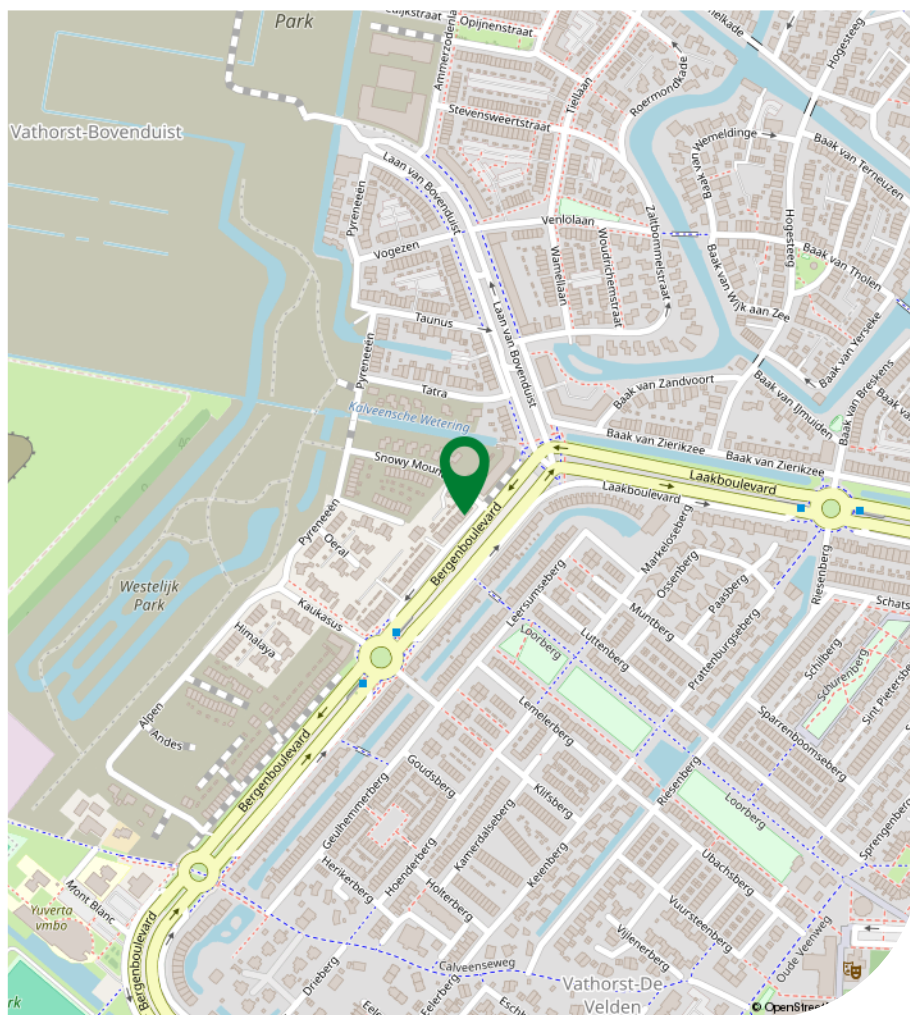
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++







Woon jij hier binnenkort?

Aan de Bergenboulevard 249 in de geliefde wijk Vathorst staat deze splinternieuwe maisonnette op jou te wachten! In 2024 opgeleverd, dus werkelijk alles is nog gloednieuw. Denk aan vloerverwarming door de hele woning, een duurzame warmtepomp en een strakke, moderne afwerking.

De ligging is echt top: aan de rand van de kindvriendelijke wijk Vathorst, met volop speelgelegenheden en sportfaciliteiten in de buurt. Binnen een paar minuten fiets je naar het winkelcentrum en het NS station en ook scholen liggen op korte afstand. Moet je de snelweg op? De uitvalswegen zijn goed en snel bereikbaar. En als je liever even de drukte achter je laat, sta je in no-time tussen de weilanden richting Nijkerk of Bunschoten voor een fijne wandeling of fietstocht.



1e woonlaag



Plattegronden

2e woonlaag





79 m²

WONEN

De indeling is praktisch én sfeervol. Via de entree stap je binnen in de moderne woonkamer die dankzij de grote ramen heerlijk licht is.

Aan de voorzijde ligt het balkon: de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel aan het einde van de dag, met uitzicht op de levendige Bergenboulevard.





KOKEN

De ruimte loopt over in een stijlvolle open keuken in rechte opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is genoeg plek voor een gezellige eethoek waar je met vrienden of familie kunt tafelen.









SLAPEN

Op de bovenverdieping vind je een ruime slaapkamer waar je helemaal tot rust komt. De badkamer is modern en instapklaar, uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er een aparte berging met ruimte voor je wasapparatuur, superhandig!



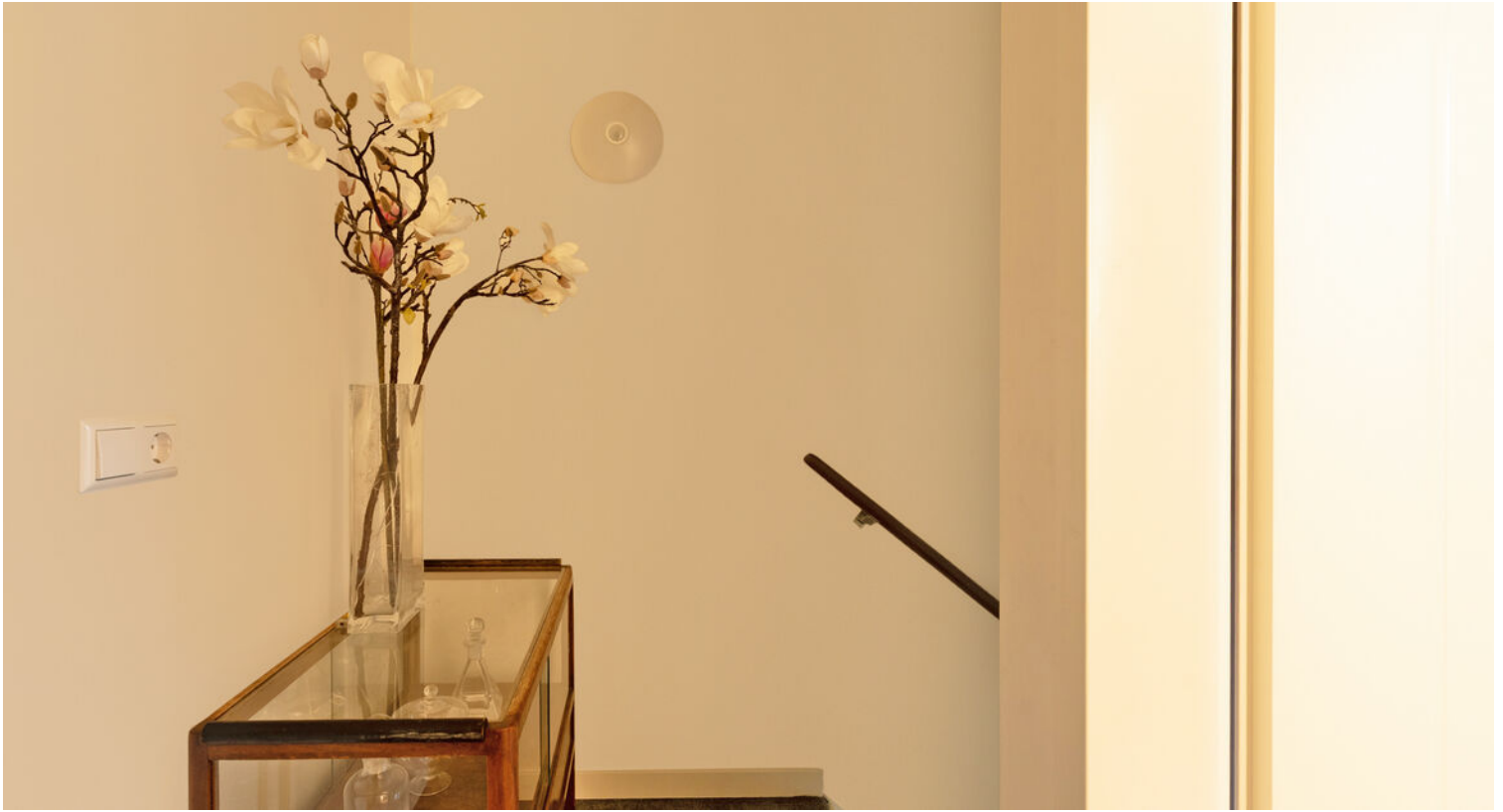
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

