



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 149.000,- k.k.

TE KOOP

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Klussers opgelet! Woning met potentie op gunstige locatie nabij centrum en station.

Aan de Sluisdijkstraat in Den Helder staat deze tussenwoning boordevol mogelijkheden. Dit is er zo één waar je doorheen moet kijken, maar waar je straks écht iets moois van kunt maken. De woning verkeert in gedateerde staat en er moet veel gebeuren – maar juist dat biedt kansen om alles volledig naar eigen smaak en wens te realiseren.

De ligging is een groot pluspunt: op steenworpafstand van het centrum, op loopafstand van het NS-station en met winkels zoals de Albert Heijn om de hoek. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die zich over de volledige diepte van de woning uitstrekt en is voorzien van vaste kast onder de trap. Aansluitend bevindt zich de keuken aan de achterzijde, met toegang tot de tuin. Achter de keuken vind je de badkamer, voorzien van douche en een separate toiletruimte.

De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging en er is een praktische achterom.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van vaste kasten. Aan de voorzijde liggen nog twee kamers, waarbij de ene kamer toegang geeft tot de andere.

Via een luik op de overloop is de vliering bereikbaar, ideaal te gebruiken als bergruimte.

Ben jij niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zie jij de mogelijkheden? Dan is dit je kans om hier jouw droomwoning te realiseren!

Bijzonderheden:

- Energielabel G
- Volledige renovatie nodig
- 3 slaapkamers + vliering
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Stenen berging en achterom
- Centrale ligging nabij centrum, winkels en station

Interesse in dit huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 149.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1910
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²
Inhoud	278 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel, moederhaard
C.V. - Ketel	
Bouwjaar C.V. - Ketel	-
Warmwater	
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	34 m ²
Ligging hoofdtuin	zuidoost
Achterom	ja
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	vrijstaand steen
Voorzieningen	voorzien van elektra

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren, parkeervergunningen

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	matig tot redelijk
Onderhoud buiten	matig tot redelijk
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: C 5507 DEN HELDER

Oppervlakte	100 m ²
-------------	--------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



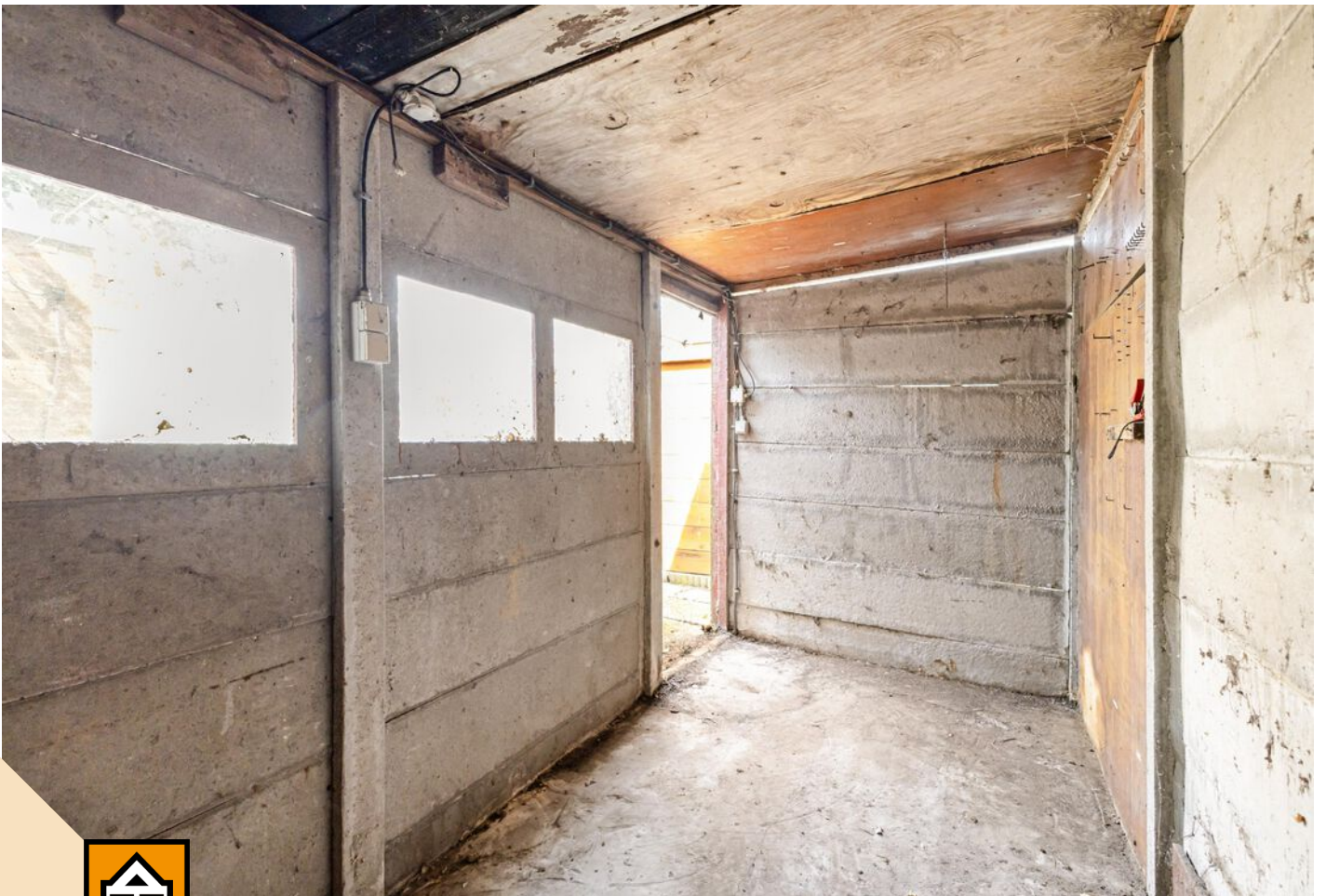
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



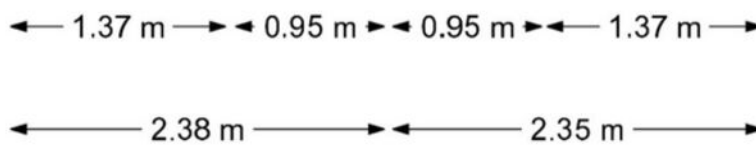
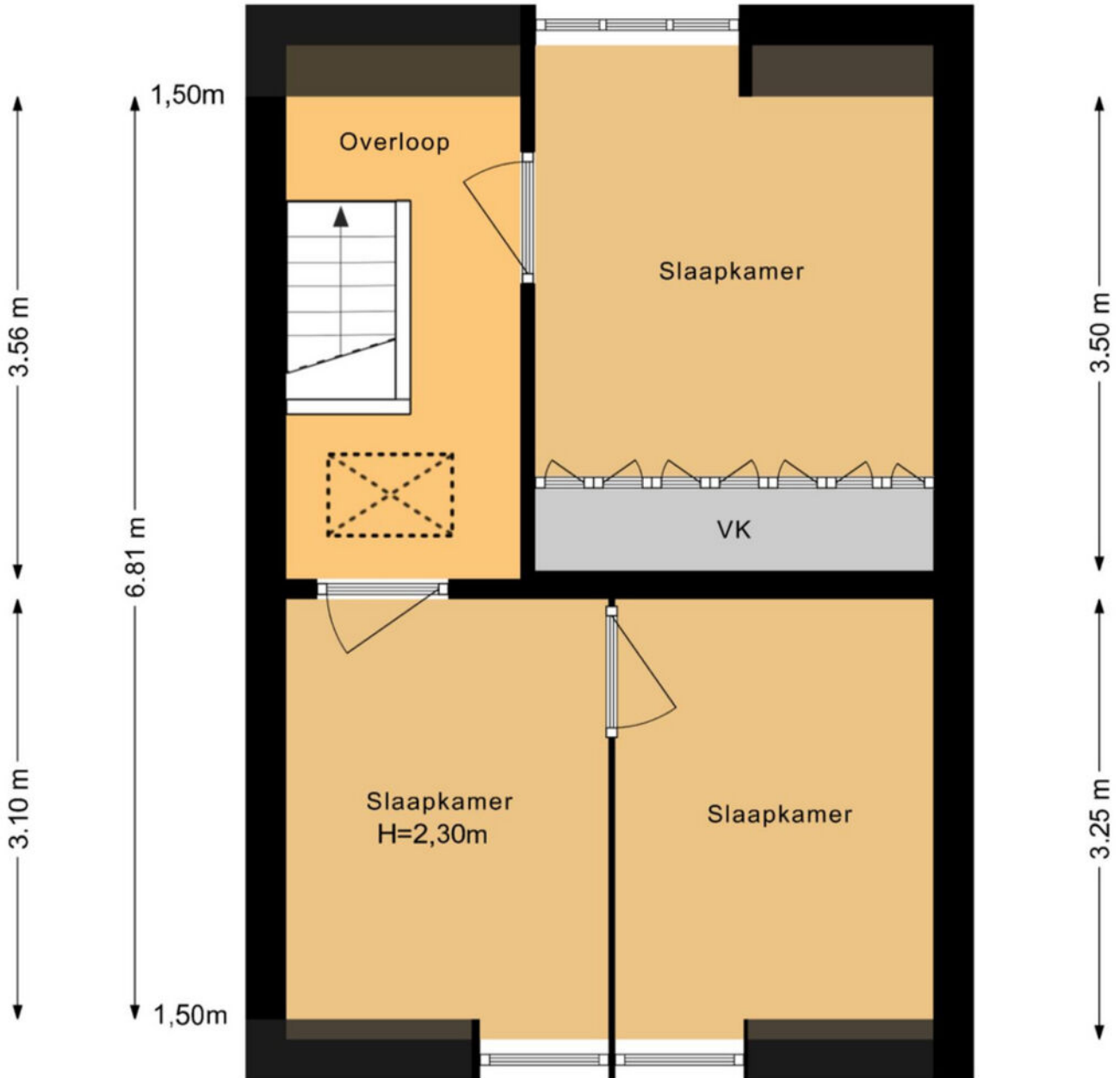
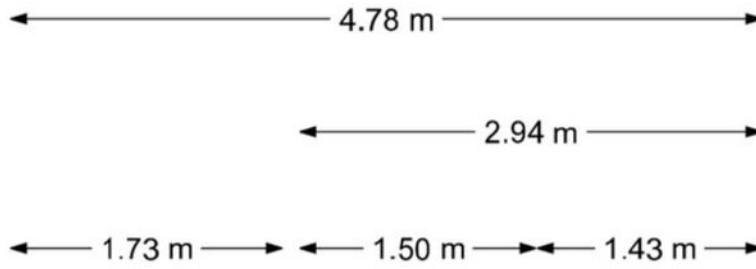
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

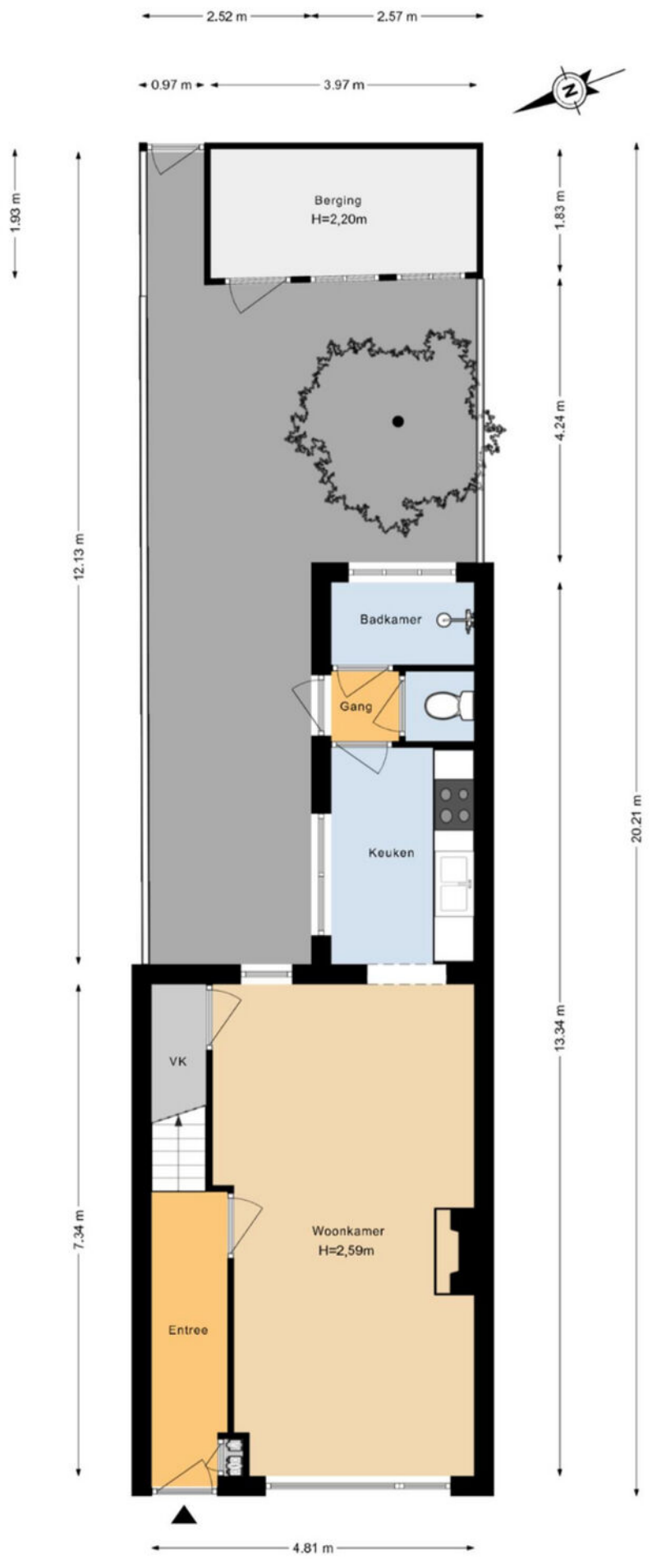
SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



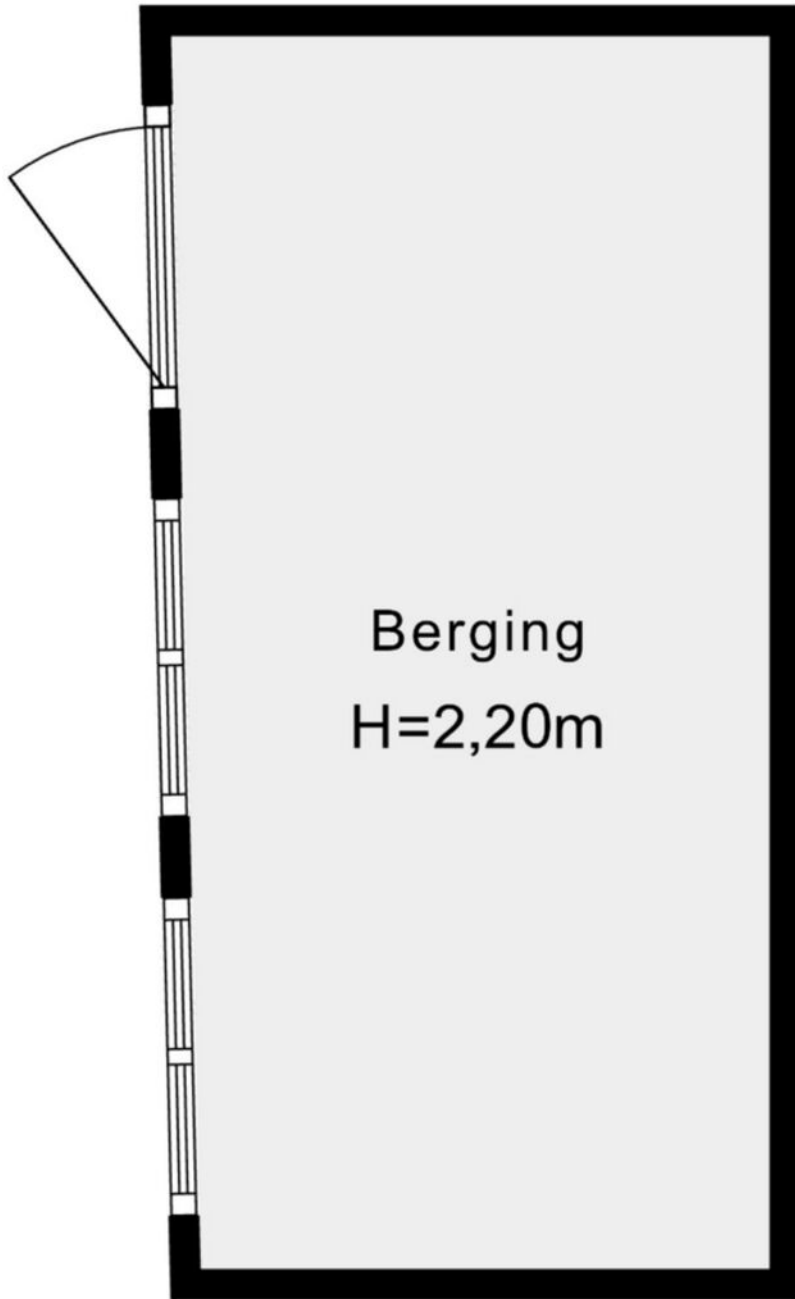
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER





1.93 m



Berging
H=2,20m

3.97 m

1.83 m



JONGEWAARD
HEEMSKERK

SLUISDIJKSTRAAT 119 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

