



de Deel 22, 8102 KS Raalte

Vraagprijs € 332.500,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Royale tussenwoning in gewilde en kindvriendelijke woonwijk gelegen met inpandig te bereiken berging, diepe achtertuin en achterom. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van 8 zonnepanelen en gelegen op korte afstand van het Overijssels kanaal en de landerijen.

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, berging, lichte woonkamer met toegang tot de tuin, ruime open keuken gelegen aan de straatzijde. De trap naar de verdieping is gesitueerd in de woonkamer.

1e verdieping:

overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. Via vaste trap naar....

2e verdieping:

open zolder met CV installatie, (slaap)kamer eenvoudig te creëren.

Tuin:

De tuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een terras gelijk bij de achterdeur welke voorzien is van een zonnenscherm. Achter op het perceel is nog een blokhut aanwezig.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke woonwijk;
- Keurig onderhouden;
- De woning ligt in een aantrekkelijke groene woonomgeving nabij het Overijssels kanaal;
- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

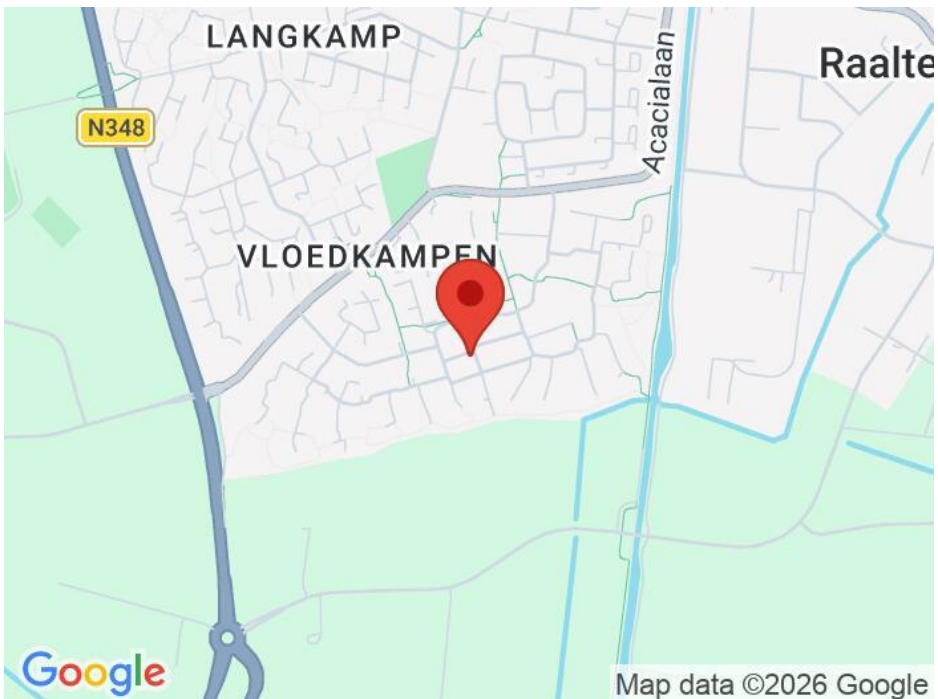
Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (05-05-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 332.500,- |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 417 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 155 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 115 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1981 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 78 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas |
| C.V.-ketel | : Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom) |

Locatie

de Deel 22
8102 KS RAALTE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

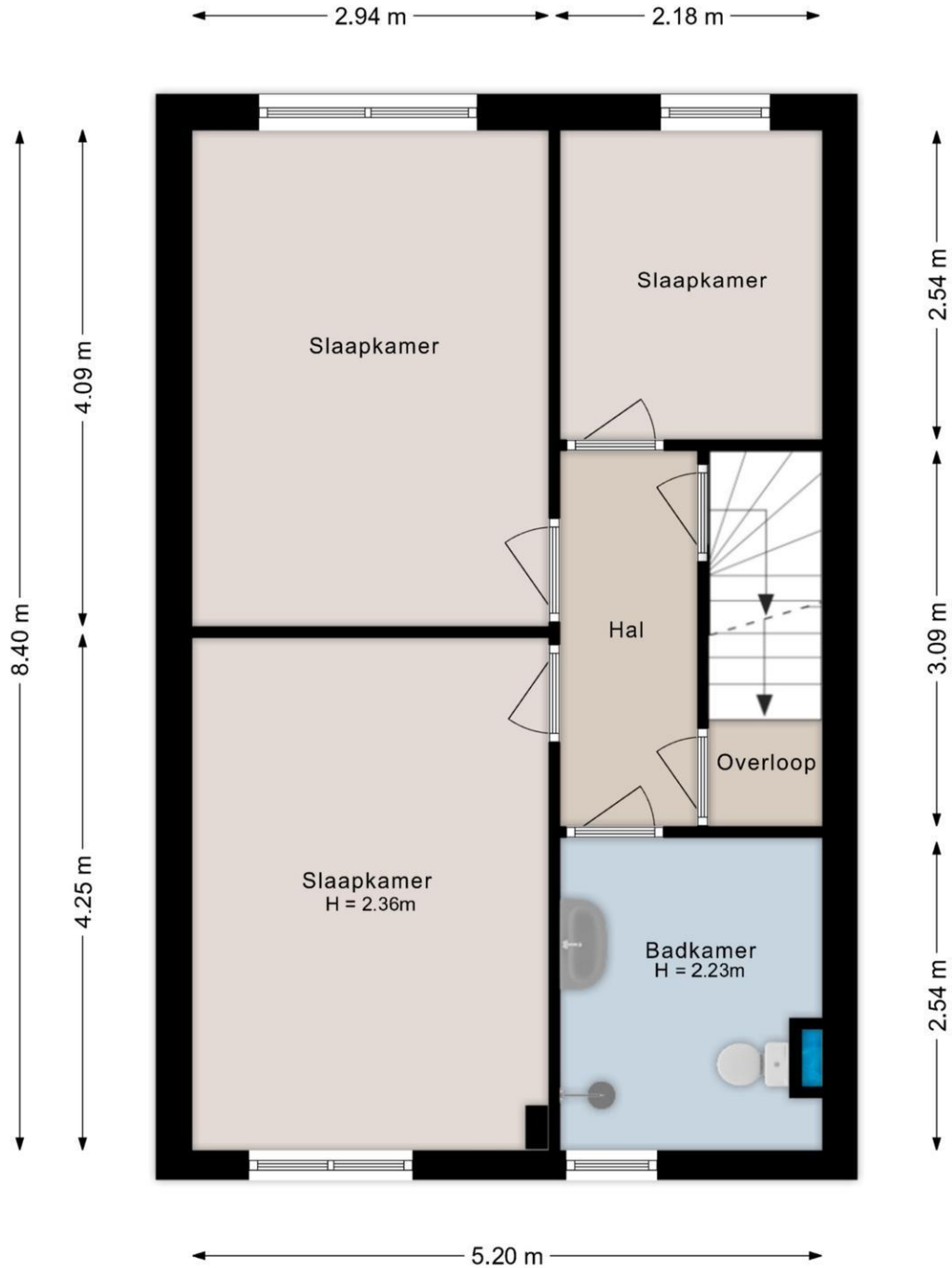


Plattegrond



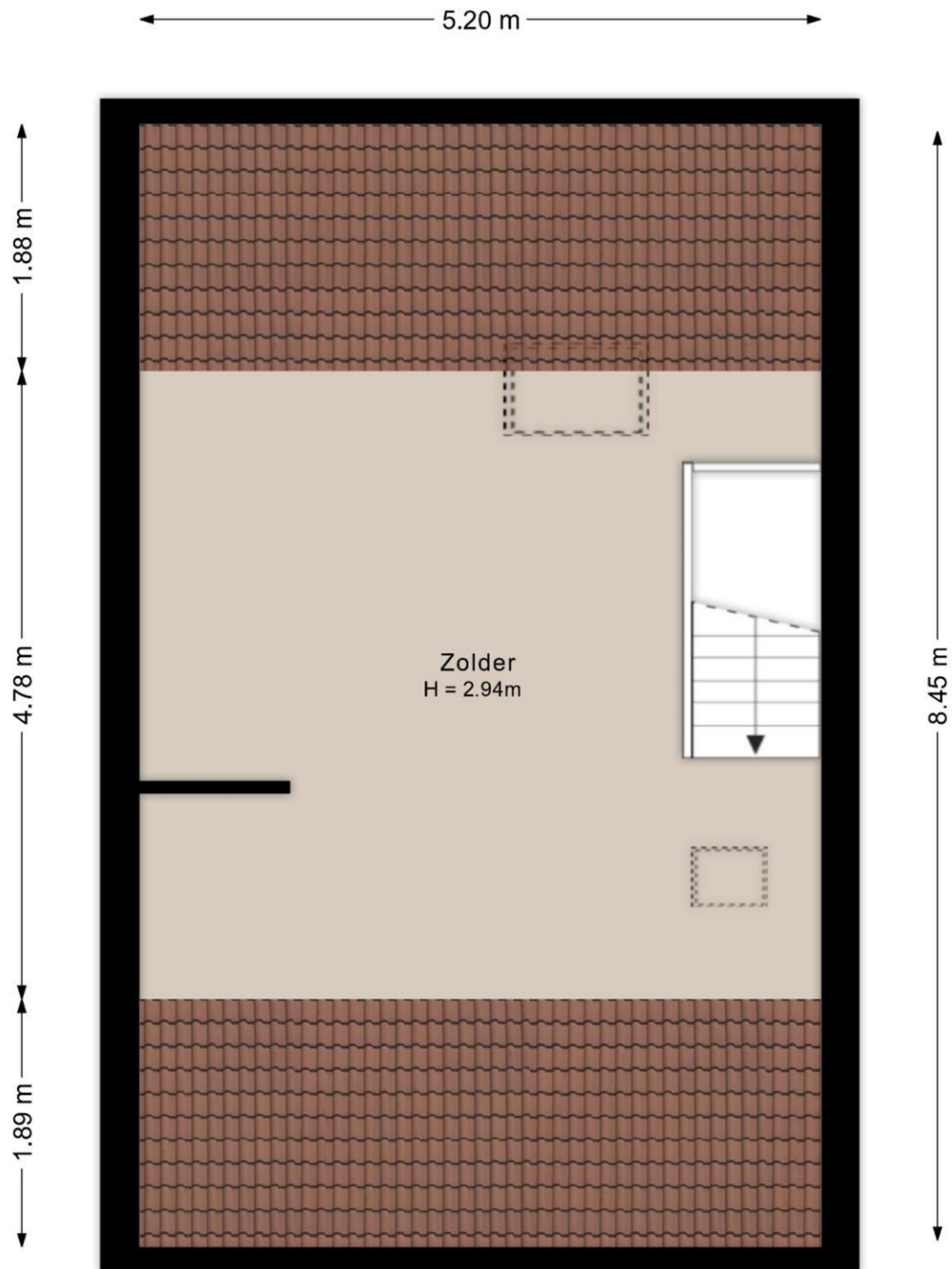
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>2345 Perceelnummer</p> <p>2345 Huusnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Raalte</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5752</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

