

# home

***Vredehof 23, Middenbeemster***

***Rustig  
hofje!***

**Het voelt als  
thuiskomen!**

- Vernieuwde keuken
- Zonnige tuin
- Instapklaar en goed onderhouden



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Daniëlle van Well

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Hoekwoning
Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1991
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C





modern en praktisch.





## Hier voelt alles **precies zoals je hoopt**

dat het voelt als je thuiskomt: licht, ruimte en het gemak van gewoon je jas ophangen en gaan wonen. Aan Vredehof 23 vind je een verrassend ruime hoekwoning met een vernieuwde keuken, moderne badkamer en een fijne dakkapel met rolluiken, gelegen op een rustige en prettige plek in Middenbeemster.

De ligging is er eentje die je elke dag opnieuw waardeert. Een rustig hofje waar je je meteen thuis voelt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Middenbeemster staat bekend om zijn dorpse charme, ruimte en groene omgeving. Hier woon je ontspannen, maar toch dichtbij steden als Purmerend en Amsterdam. Even een rondje wandelen, boodschappen doen of snel de uitvalsweg op, het kan hier allemaal zonder gedoe.







***Heerlijk  
licht!***





*“Vernieuwde keuken”*







advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95

**verkoper vertelt.**

# ***En dan komt*** er een kans

op je pad dat je wilt aangrijpen! Met de consequentie dat je je vertrouwde thuis zo vlak bij het dorpsplein moet verlaten. En die fijne buren waar je altijd terecht kunt. Daar heb ik wel even over na moeten denken. Ik hoop dat de volgende bewoners met net zoveel plezier hier hun thuis gaan vinden.

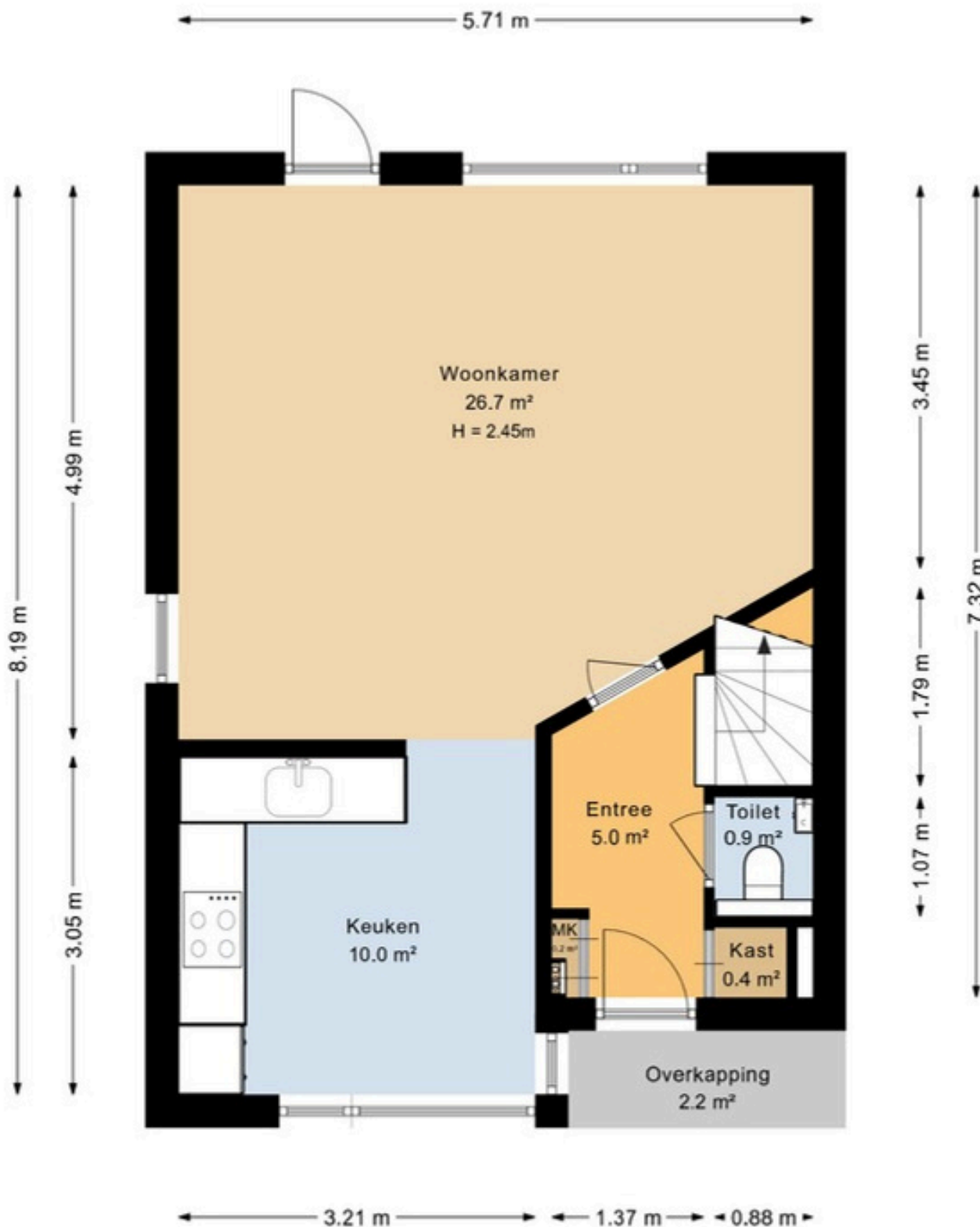








# plattegrond begane grond.



Vredehof 23, 1462 GE, Middenbeemster  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

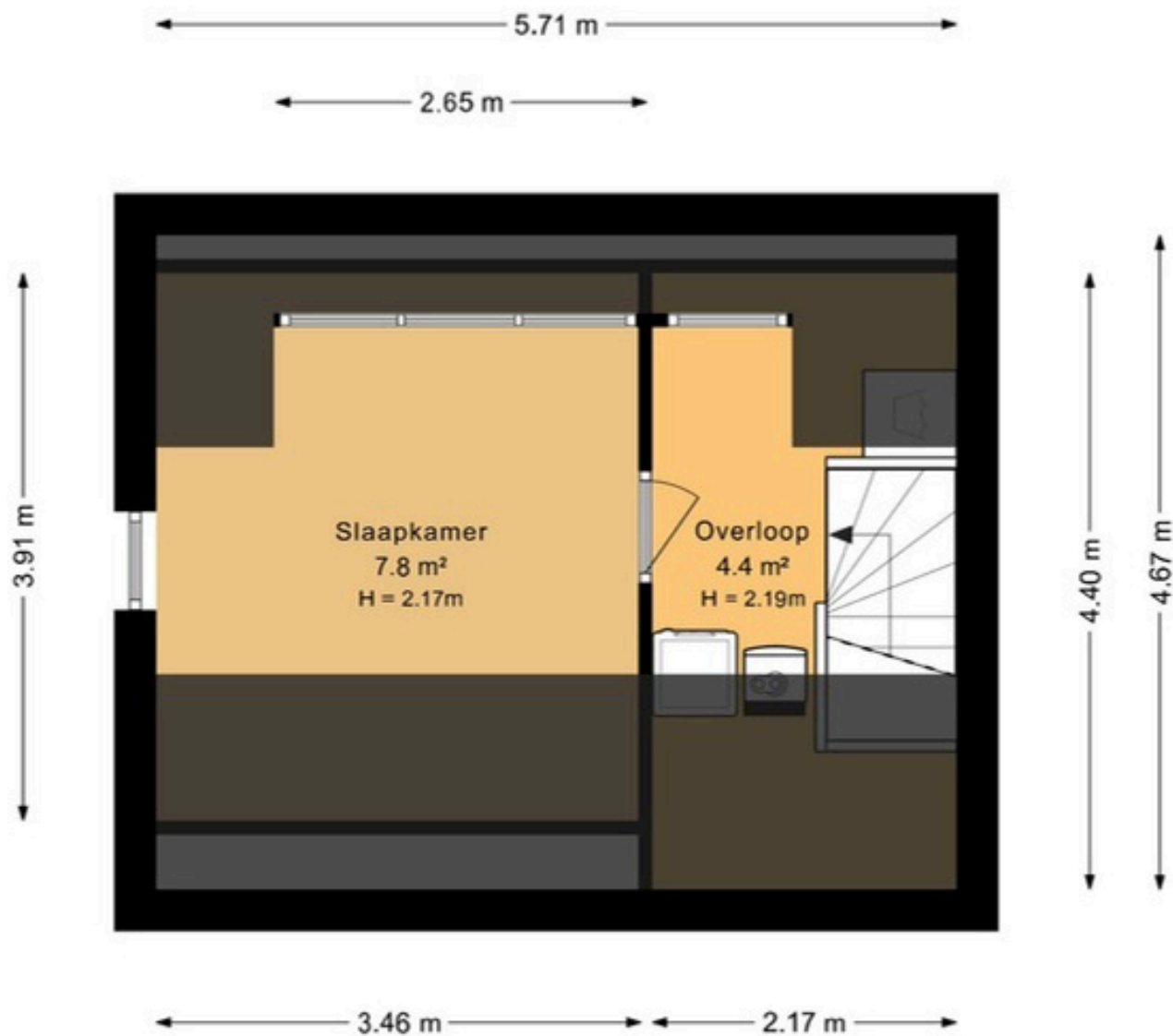
# plattegrond eerste verdieping.



Vredehof 23, 1462 GE, Middenbeemster  
Eerste verdieping

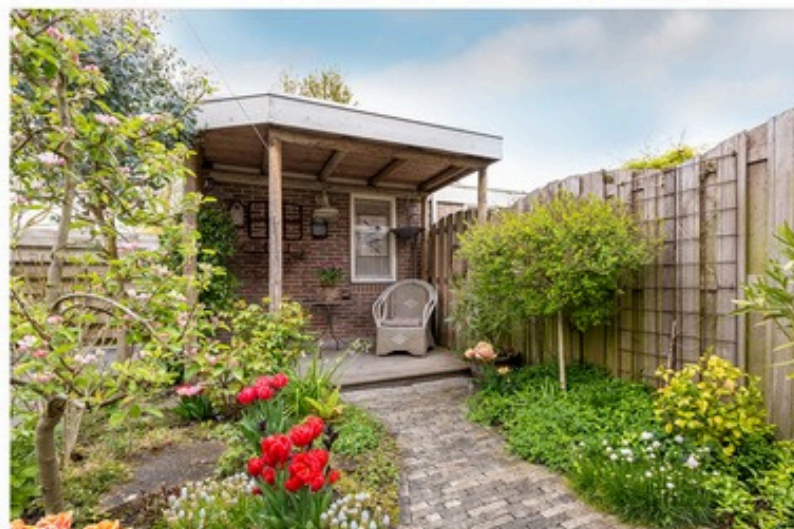
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond tweede verdieping.



Vredehof 23, 1462 GE, Middenbeemster  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





woonteam.

# Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

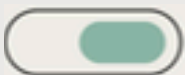
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



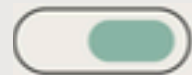
Menno  
**Jouw makelaar**



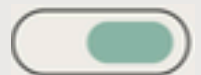
Michael  
**Makelaar**



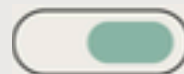
Evelien  
**Klantsupport  
wonen**



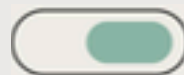
Susanne  
**Marketing**



Gioya  
**Assistent-Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



# *Ontdek Middenbeemster*

Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Middenbeemster heeft het allemaal.



## Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



## Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwenning of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijshuis is ook altijd een aanrader.

## Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

