

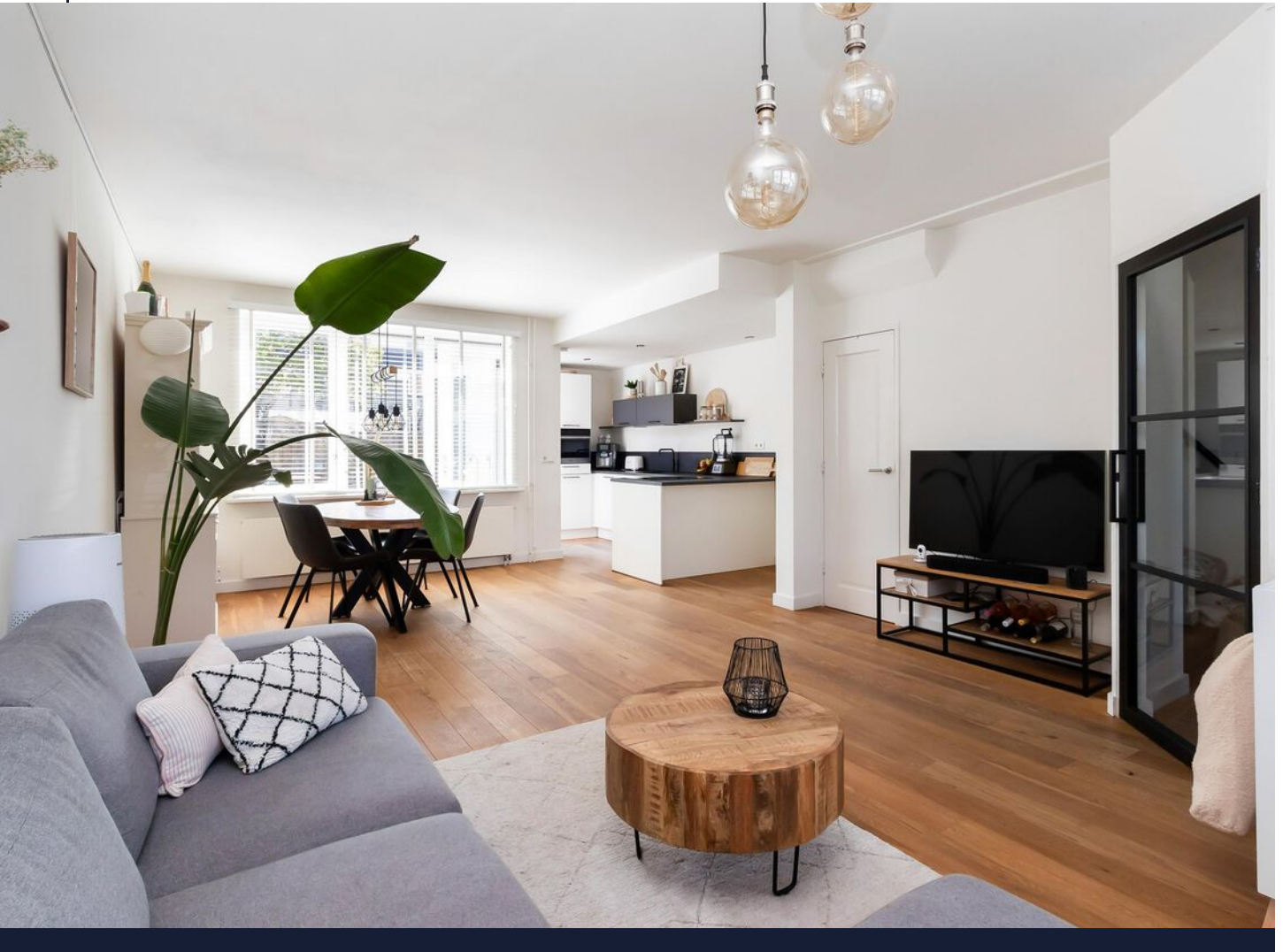
TE KOOP



Duivenvoorde 7
Huizen

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In rustige kindvriendelijk wijk ligt deze goed onderhouden, energiezuinige (Label B) en lichte gezinswoning met moderne keuken, badkamer, 4 slaapkamer en zonnige diepe achtertuin. Deze woning ligt aan een autoluwe straat en heeft vrij uitzicht aan de voorzijde op het groen van het plantsoen.

OMGEVING

In de direct omgeving bevinden zich diverse speelgelegenheden, het heerlijke stadspark en winkelcentrum "De Oostermeent" met een grote diversiteit aan winkels voor alle dagelijkse boodschappen. Op steenworp afstand zijn basisscholen, kinderopvang, middelbare scholen en sportvoorzieningen.

Op de fiets bent u binnen no time bij het Gooimeer met zandstrand, de boulevard met iets verderop de haven van Huizen met horecagelegenheden en de mooie jachthaven. De woonwijk ligt nabij uitvalswegen richting Utrecht (A27) en Amsterdam (A1). Daarnaast zijn er goede OV-verbindingen in alle richtingen.

BEGANE GROND

Entree, hal, toilet met fontein en meterkast (modern en ruim voldoende groepen), lichte woon-/eetkamer met praktische trapkast. Aan de voorzijde het zitgedeelte en aan de achterzijde de woon-/eetkeuken. De moderne keuken is uitgevoerd in een U vormige opstelling en uitgevoerd met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, Bora Inductiekookplaat, Quooker, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Verder bestaat de mogelijkheid om gezellig tijdens het koken een wijntje te drinken aan het bar gedeelte.

Vanuit de keuken heeft men toegang tot de diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten met stenen berging en achterom.

De begane grond is voorzien van een fraai eiken houtenvloer

EERSTE VERDIEPING

Overloop met aan de tuinzijde één grote slaapkamer van 13m² en één kleinere slaapkamer van 6m². Aan de voorzijde bevindt zich nog een grote slaapkamer van 9m² en de moderne badkamer (4m²) met inloopdouche, dubbele wastafel en een 2e toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Vast trap naar ruime overloop met aan de ene zijde ruimte voor de wasmachine-en drogeropstelling en aan de andere zijde de strijkruiimte en cv-opstelling. Voorts toegang tot een ruime 4e slaapkamer van 13m²

BIJZONDERE KENMERKEN

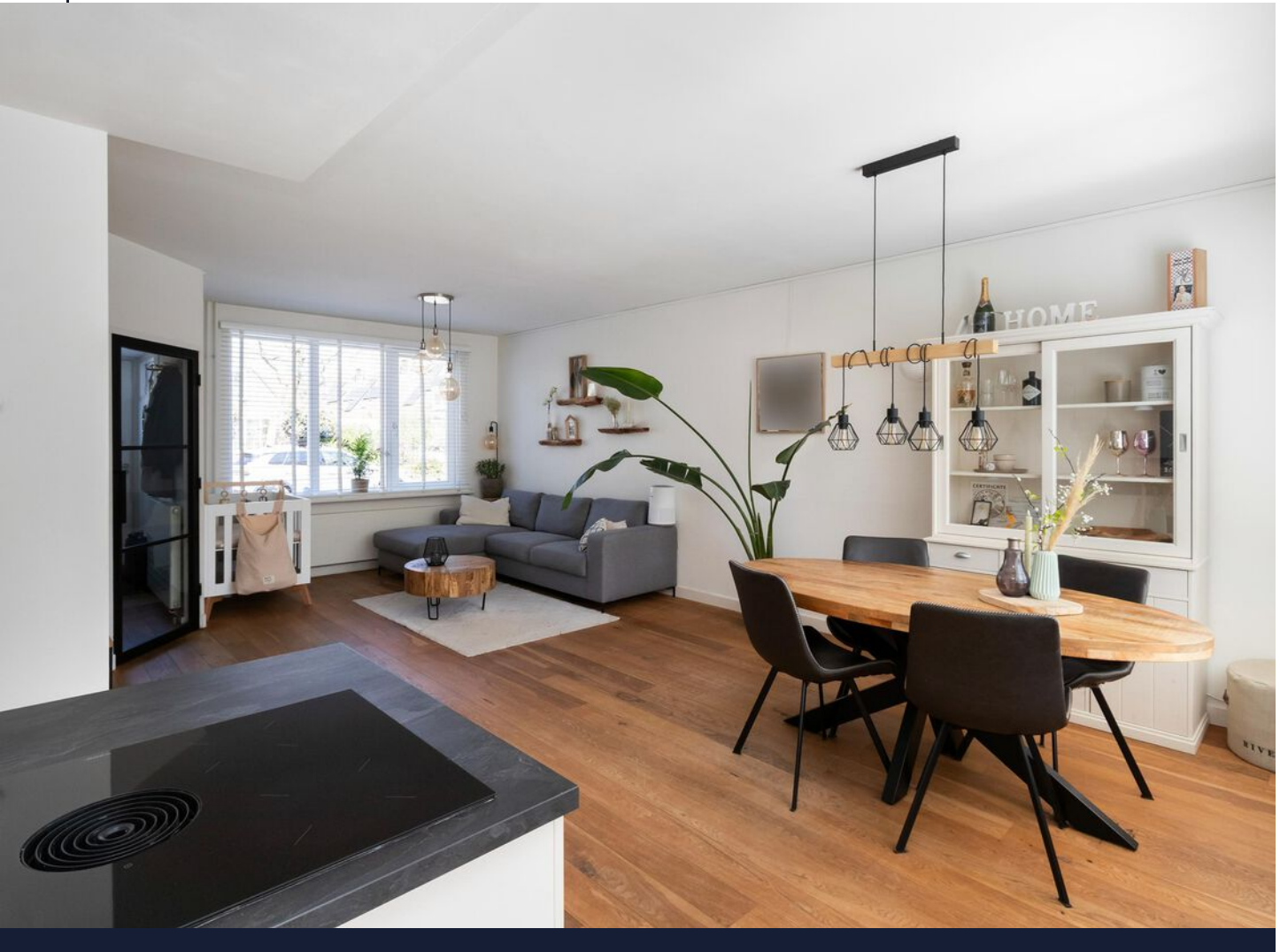
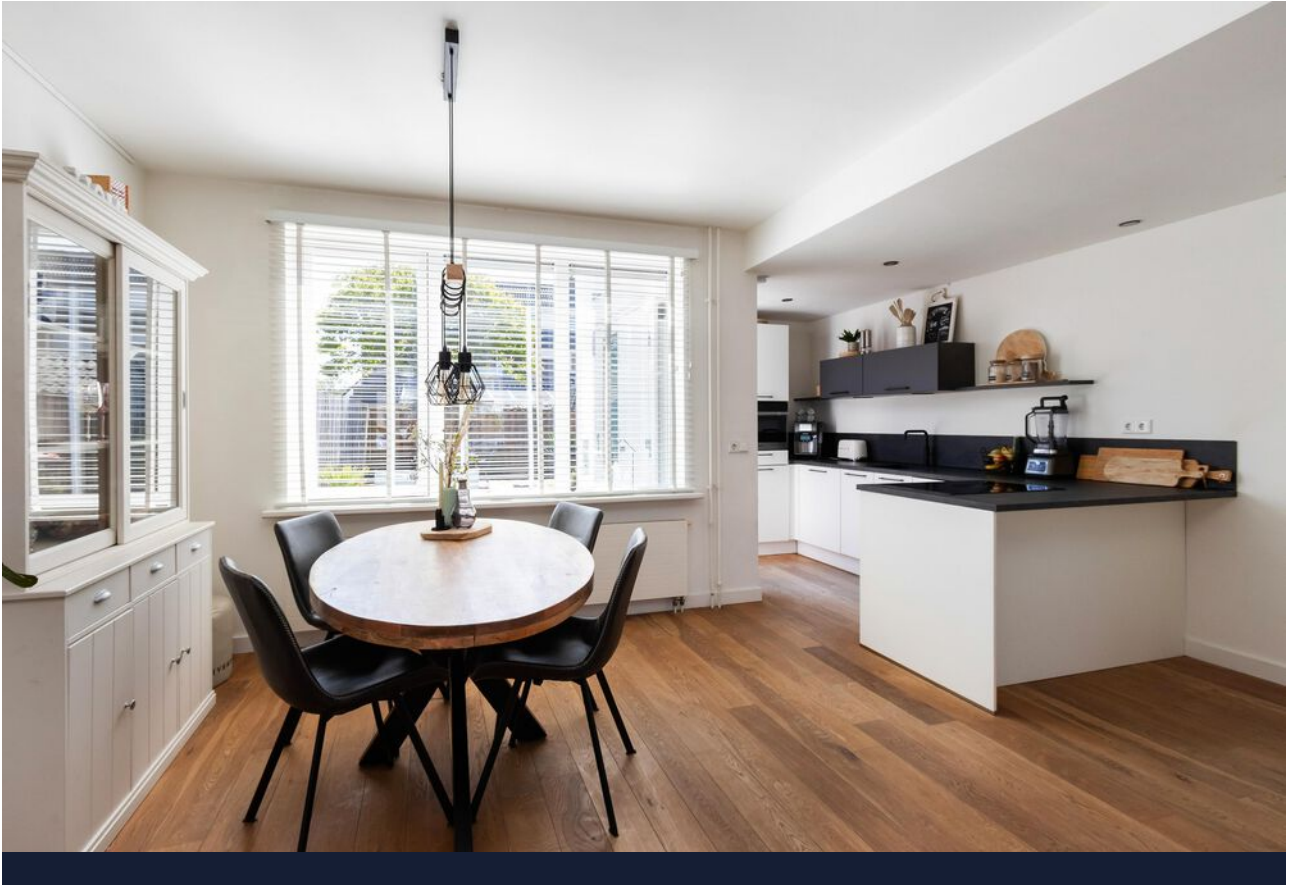


Kenmerken

Bouwjaar	1980
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	391 m ³
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

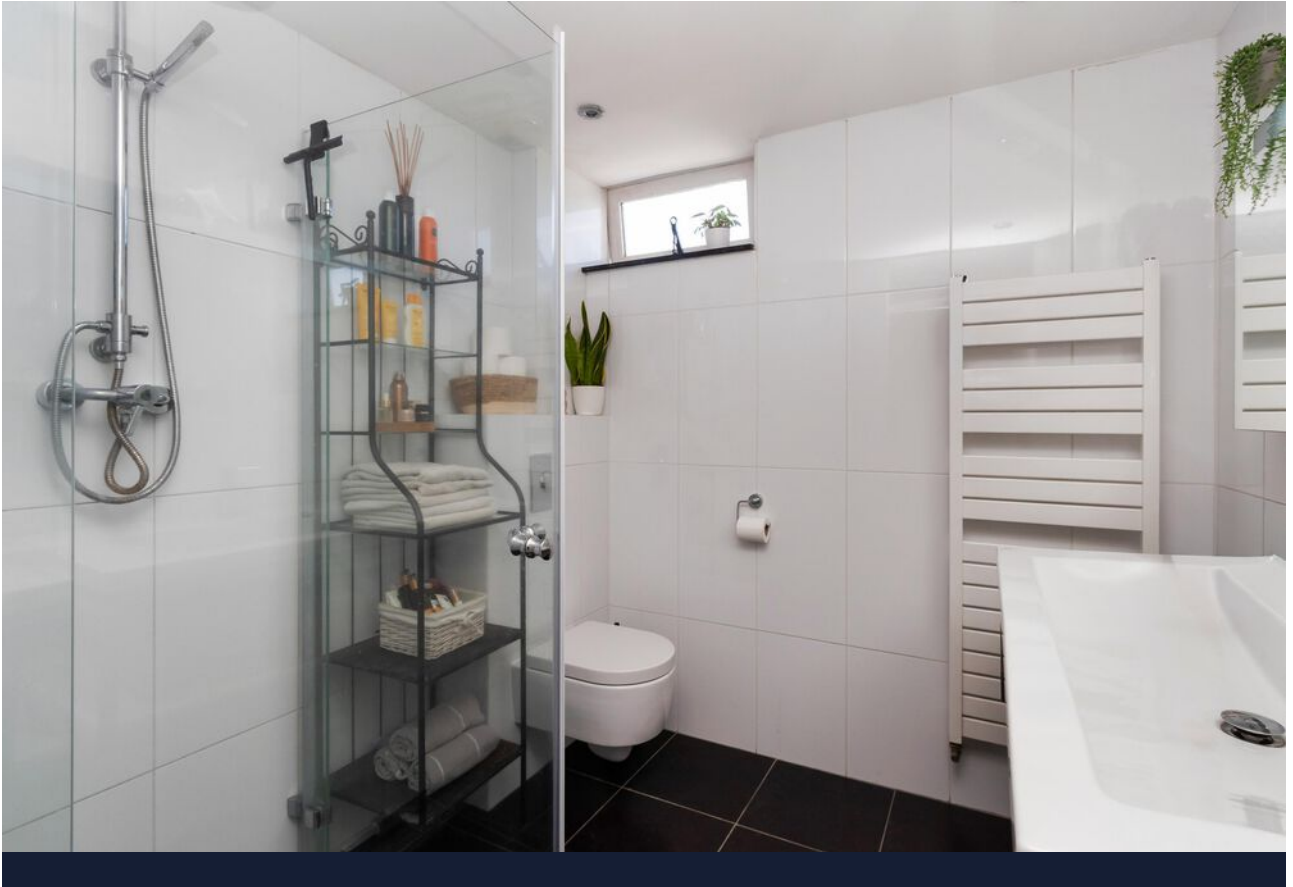
B













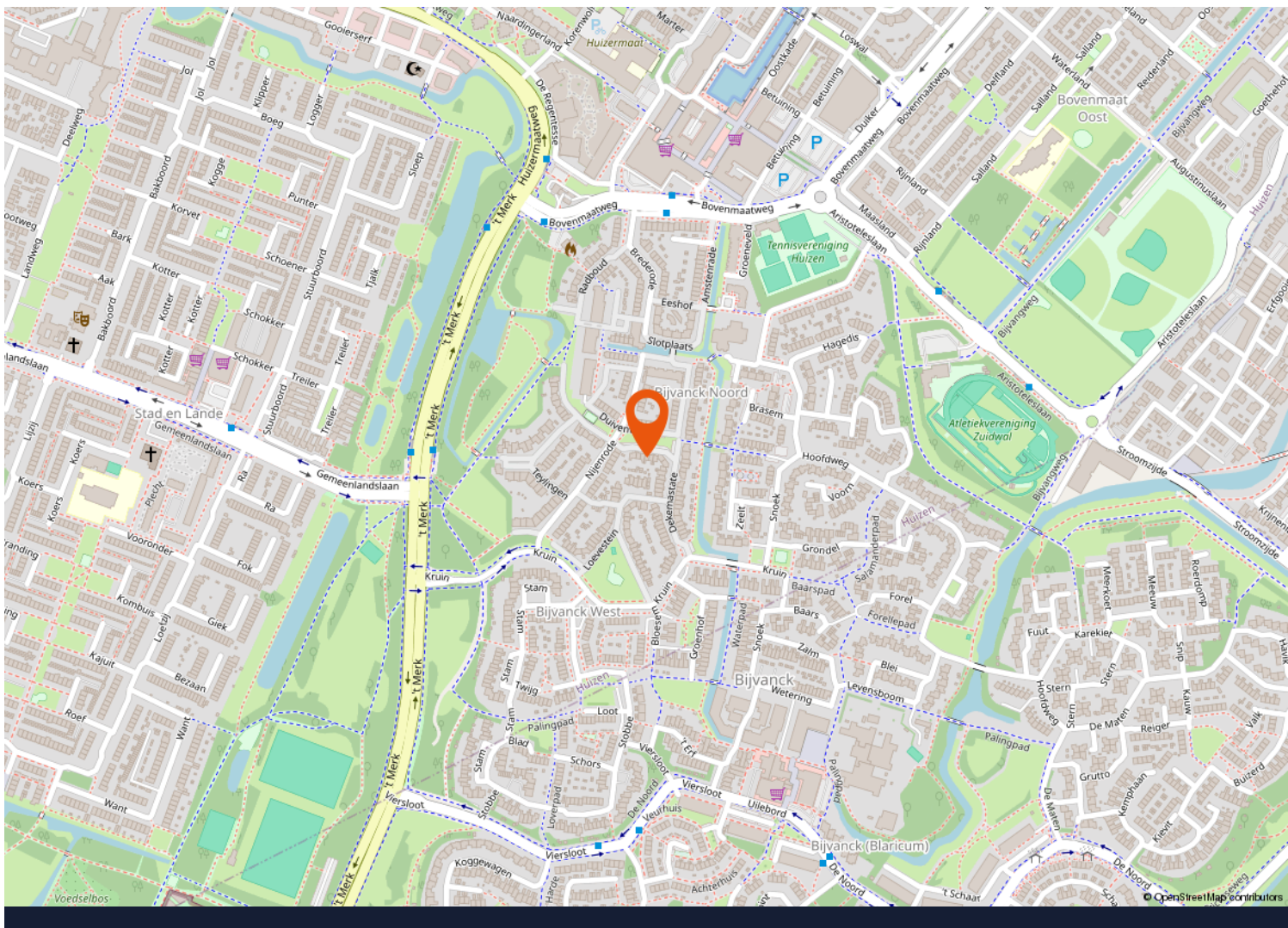
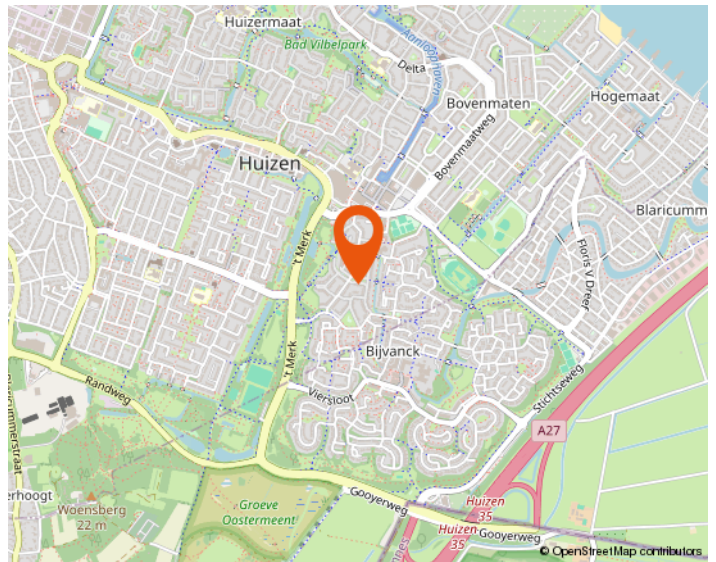
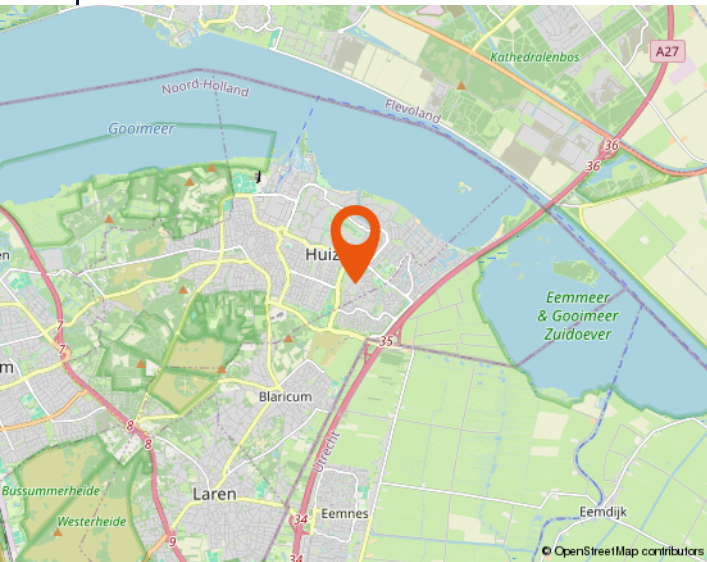


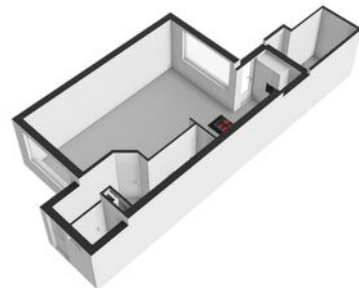
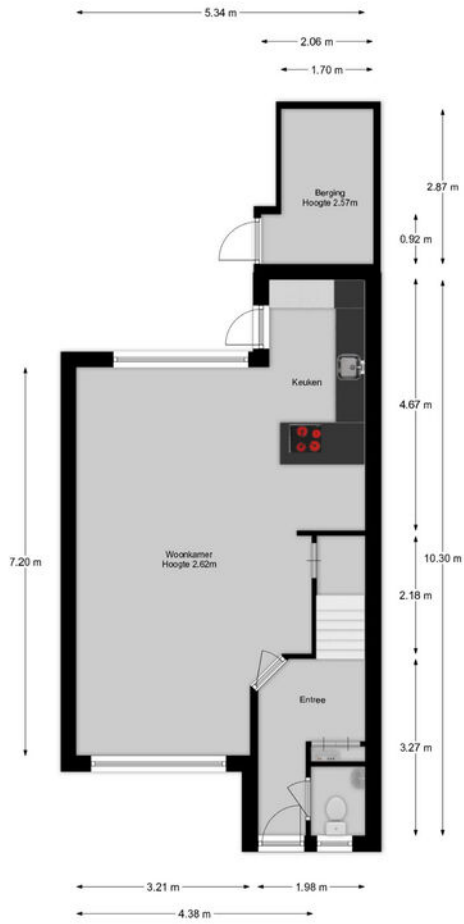


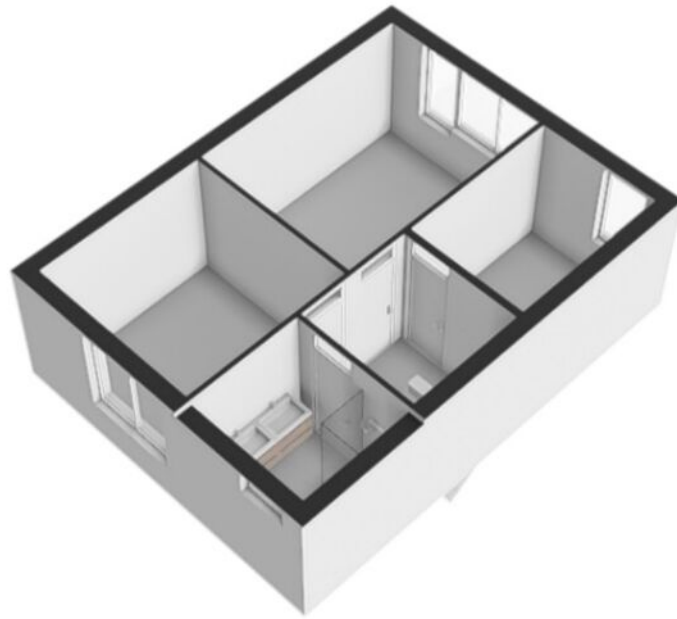


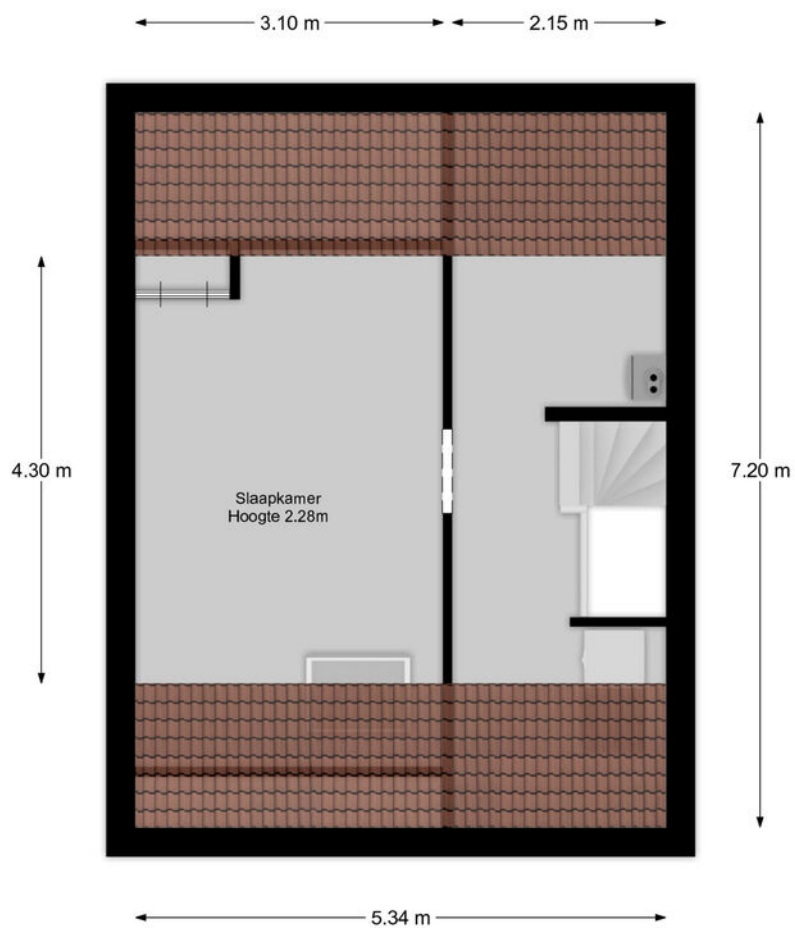
Locatie

op de kaart











Westening Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westening Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westening Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENING VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

BUSSUM

KORTENHOEF

BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

